

**Об установлении базовых ставок платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области Абай**

Совместные постановление акимата области Абай от 12 апреля 2024 года № 77 и решение маслихата области Абай от 12 апреля 2024 года № 14/104-VIII. Зарегистрировано Департаментом юстиции области Абай 18 апреля 2024 года № 258-18

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6, подпунктом 8) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 3-1 постановления Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки", акимат области Абай ПОСТАНОВЛЯЕТ и маслихат области Абай РЕШИЛ:

1. Установить базовые ставки платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области Абай, согласно приложению к настоящему совместному постановлению и решению.

2. Настоящее совместное постановление акимата области Абай и решение маслихата области Абай вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким области Абай*

*Н. Уранхаев*

*Председатель маслихата области Абай*

*К. Сулейменов*

Приложение к совместному  
постановлению и решению  
акимата области Абай  
от 12 апреля 2024 года  
№ 77 и  
маслихата области Абай  
от 12 апреля 2024 года  
№ 14/104-VIII

**Базовые ставки платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области Абай**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Базовая ставка платы за 1 квадрат метр (тенге)
-------	---------------------------------	--

1	2	3
по городам Семей, Курчатов		
1.	город Семей	1198,0
2.	город Курчатов	1294,0
по Абайскому району		
Карааульский сельский округ		
3.	село Карааул	168,0
Кенгирбайбийский сельский округ		
4.	село Кенгирбай би	112,0
Кокбайский сельский округ		
5.	село Кокбай	112,0
Кундыздинский сельский округ		
6.	село Журекадыр	112,0
Архатский сельский округ		
7.	село Архат	101,0
8.	село Орда	91,0
Каскабулакский сельский округ		
9.	село Каскабулак	101,0
10.	село Борлы	91,0
Сарыжалский сельский округ		
11.	село Сарыжал	101,0
Токтамысский сельский округ		
12.	село Токтамыс	101,0
Медеуский сельский округ		
13.	село Медеу	101,0
по Аягоскому району		
14.	город Аягос	978,0
15.	село Айгыржар	978,0
16.	село Егизкызыл	978,0
17.	село Жиланды	978,0
18.	село Кошкентал	978,0
Актогайский поселковый округ		
19.	поселок Актогай	456,0
Акшатауский сельский округ		
20.	село Доненбай	166,0
21.	село Акклет	132,8
Майлинский сельский округ		
22.	село Майлин	166,0
23.	село Старый Майлин	132,8
24.	разъезд 18 км (село Енрекей)	132,8
Мамырсууский сельский округ		

25.	село Мамырсуу	200,2
26.	село Бозай (Буденный)	160,2
27.	село Батпак	160,2
Тарлаулинский сельский округ		
28.	село Тарлаулы	166,0
29.	станция Тансык	166,0
30.	станция Жузагаш	166,0
31.	станция Акбулак	166,0
Акшийский сельский округ		
32.	село Акши	160,9
33.	село Актубек	128,7
Карагашский сельский округ		
34.	село Карагаш	126,6
35.	село Каражал	126,6
Сарыаркинский сельский округ		
36.	село Сарыарка	166,0
37.	село Биесимас	132,8
Тарбагатайский сельский округ		
38.	село Тарбагатай	166,0
39.	село Малтугел	132,8
40.	село Ортаарал	132,8
41.	село Акшоқы	132,8
Мынбулакский сельский округ		
42.	село Ай	193,4
43.	село Желдыкара	154,7
44.	село Актас	154,7
45.	село Ескенебулагы	154,7
46.	село Кенколат	154,7
Акшаулинский сельский округ		
47.	село Акшаули	193,4
48.	село Карабулак	154,7
Копинский сельский округ		
49.	село Копа	152,3
50.	село Каракум	121,8
Нарынский сельский округ		
51.	село Шынкожа (Нарын)	193,4
52.	село Ай	154,7
Айгызский сельский округ		
53.	село Айгыз	160,9
54.	село Коксала	128,7
Оркенский сельский округ		
55.	село Оркен	160,9

Косагашский сельский округ		
56.	село Косагаш	126,6
Мадениетский сельский округ		
57.	село Мадениет	147,2
Малгельдинский сельский округ		
58.	село Малгельди	126,6
Баршатаасский сельский округ		
59.	село Баршатаас	147,2
Емелтауский сельский округ		
60.	село Емелтау	147,2
Бидайыкский сельский округ		
61.	село Бидайык	126,6
Байкошкарский сельский округ		
62.	село Байкошкар	126,6
по Бескарагайскому району		
Бескарагайский сельский округ		
63.	село Бескарагай	169,0
Баскольский сельский округ		
64.	село Карагайлы	151,0
65.	село Башкуль	121,0
66.	село Букебай	121,0
Глуховский сельский округ		
67.	село Глуховка	151,0
68.	село Белокаменка	121,0
69.	село Бирлик	121,0
70.	село Жиланды	151,0
71.	село Стеклянка	151,0
72.	село Старая Крепость	151,0
Долонский сельский округ		
73.	село Долонь	151,0
74.	село Бодене	121,0
75.	село Мостик	121,0
76.	село Черемушки	106,0
Канонерский сельский округ		
77.	село Канонерка	151,0
78.	село Кара-Мурза	121,0
79.	село Карабаш	121,0
Бегенский сельский округ		
80.	село Бегень	151,0
81.	Бегенский лесхоз	121,0
82.	село Жандос	106,0

Карабасский сельский округ		
83.	село Карабас	151,0
84.	село Ондирис	121,0
85.	село Донгелек	106,0
Жетыжарский сельский округ		
86.	село Жетижар	136,0
87.	село Кривинка	109,0
88.	село Лесной	136,0
89.	село Грачи	109,0
Ерназаровский сельский округ		
90.	село Ерназар	136,0
91.	село Коянбай	109,0
92.	село Морозовский лесхоз	136,0
МалоВладимировский сельский округ		
93.	село Малая Владимировка	151,0
94.	село Бозтал	121,0
по Бородулихинскому району		
95.	поселок Жезкент	283,0
Андреевский сельский округ		
96.	село Михайличенково	172,0
Бакинский сельский округ		
97.	село Коростели	141,0
98.	станция Аул	141,0
Бородулихинский сельский округ		
99.	село Бородулиха	190,0
100.	село Знаменка	133,0
101.	село Барышовка	133,0
102.	село Успенка	152,0
103.	село Поднебесное	133,0
Бель-Агачский сельский округ		
104.	село Бель-Агач	172,0
105.	разъезд Дюсакен	138,0
106.	село Бековка	138,0
107.	разъезд 41	138,0
108.	село Зенковка	172,0
Дмитриевский сельский округ		
109.	село Дмитриевка	172,0
110.	село Боровое	138,0
Жерновский сельский округ		
111.	село Жерновка	157,0
112.	село Поллог	126,0
113.	село Боровлянка	126,0

Зубаировский сельский округ		
114.	село Зубаир	157,0
115.	село Байтанат	141,0
116.	село Жанаауыл	126,0
Красноярский сельский округ		
117.	село Красный Яр	157,0
118.	село Речное	126,0
119.	село Уба-Форпост	141,0
Кунарлинский сельский округ		
120.	село Песчанка	157,0
121.	село Жарбулак (2 Пятилетка)	126,0
Новодворовский сельский округ		
122.	село Ивановка	172,0
123.	село Сосновка	155,0
124.	санаторий Березовка	155,0
125.	Подхоз Березовка	138,0
Новопокровский сельский округ		
126.	село Новопокровка	172,0
127.	село Сарногай	155,0
128.	село Карагайлы (Арбузное)	138,0
Новошувльбинский сельский округ		
129.	село Новая Шувльба	172,0
130.	село Солоновка	138,0
131.	село Акши (Пролетарка)	138,0
Переменовский сельский округ		
132.	село Переменовка	157,0
133.	село Орловка	141,0
134.	село Андроновка	141,0
135.	село Ремки	110,0
Петропавловский сельский округ		
136.	село Петропавловка	172,0
137.	село Изатулла	138,0
Подборный сельский округ		
138.	село Камышенка	157,0
139.	село Михайловка	141,0
Степной сельский округ		
140.	село Шелехово	157,0
141.	село Орловка	141,0
Таврический сельский округ		
142.	село Буркотово	141,0
143.	село Сохновка	127,0

по Жарминскому району		
Акжалский сельский округ		
144.	село Акжал	150,0
145.	село Жанаозен	202,0
Аршалинский сельский округ		
146.	село Аршалы	135,0
147.	село Жарыктас	95,0
Ауэзовский поселковый округ		
148.	поселок Ауэзов	274,0
149.	село Солнечное	192,0
Бельтерекский сельский округ		
150.	село 8 Марта	108,0
151.	село Балыктыколь	95,0
152.	село Белтерек	135,0
Бирликский сельский округ		
153.	село Бирлик	165,0
Бирликшильский сельский округ		
154.	село Шымылдык	116,0
155.	село Сулусары	165,0
Божегурский сельский округ		
156.	село Салкынтобе	165,0
157.	село Каражал	149,0
158.	село Укили	132,0
Калбатауский сельский округ		
159.	село Калбатау	252,0
160.	село Батыр Капай	120,0
161.	село Ортабулак	120,0
Жангизтобинский поселковый округ		
162.	поселок Жангизтобе	274,0
163.	10 км	120,0
164.	село Шуак (Солнечное)	219,0
Жарминский поселковый округ		
165.	поселок Жарма	249,0
166.	село Каракойтас	174,0
Жарыкский сельский округ		
167.	село Жарык	150,0
168.	село Малай	120,0
Капанбулакский сельский округ		
169.	село Капанбулак	150,0
170.	станция Балыктыколь	120,0
171.	село Егинбулак	120,0
172.	село Толеуғали Әбдібеков	120,0

173.	станция Капанбулак	120,0
Карасуский сельский округ		
174.	село Киши Карасу	150,0
175.	село Аскаралы	120,0
176.	село Конырбиик	120,0
Каратобинский сельский округ		
177.	село Каратобе	165,0
178.	село Ади	149,0
179.	село Кентарлау	149,0
Кызылагашский сельский округ		
180.	село Карасу	108,0
181.	село Кызылагаш	135,0
Суыкбулакский поселковый округ		
182.	поселок Суыкбулак	249,0
183.	село Дельбегетей	199,0
184.	село Жайма	199,0
185.	село Теристанбалы	199,0
186.	село Узунжал	199,0
Ушбиикский сельский округ		
187.	село Ушбиик	165,0
Шалабаевский сельский округ		
188.	село Шалабай	150,0
по городу Шар		
189.	город Шар	393,0
190.	село Кезену	135,0
191.	село Кошек	120,0
192.	село Сарыарка	120,0
193.	село Суырлы	105,0
по Кокпектинскому району		
Бигашский сельский округ		
194.	село Бигаш	210,0
195.	село Егинбулак	168,0
Кокжайыкский сельский округ		
196.	село Кокжайык	210,0
197.	село Акой	168,0
198.	село Карамойыл	168,0
199.	село Карагандыколь	168,0
Кокпектинский сельский округ		
200.	село Кокпекты	400,0
201.	село Ажа	168,0
202.	село Узун-Булак	168,0



203.	село Шариптогай	168,0
204.	село Толагай	168,0
сельский округ имени Койгельды Аухадиева		
205.	село Преображенка	210,0
206.	село Укиликыз	168,0
207.	село Черноярка	168,0
Тассайский сельский округ		
208.	село Тассай	210,0
209.	село Кайнар	168,0
210.	село Аксу	168,0
211.	село Ушкумей	168,0
Теректинский сельский округ		
212.	село Теректы	210,0
Ульгулималшинский сельский округ		
213.	село Ульгули-Малши	210,0
214.	село Мамай	168,0
215.	село Сулеймен	168,0
216.	село Нура	168,0
Улкенбокенский сельский округ		
217.	село Улкенбокен	210,0
218.	село Актас	168,0
219.	село Жансары	168,0
Шугылбайский сельский округ		
220.	село Шугылбай	210,0
221.	село Мелитополь	168,0
по Урджарскому району		
Акжарский сельский округ		
222.	село Акжар	487,1
223.	село Амангельды	176,0
224.	село Карамойыл	176,0
Колдененский сельский округ		
225.	село Колденен	200,0
Алтыншокинский сельский округ		
226.	село Алтыншоқы	220,0
227.	село Айтбая	176,0
228.	село Лайбулак	176,0
229.	село Текебулак	176,0
Бестерекский сельский округ		
230.	село Бестерек	220,0
231.	село Ер-Кабанбай	176,0
232.	село Казымбет	176,0
Жана тилекский сельский округ		

233.	село Жана тилек	220,0
234.	село Тасарык	176,0
Елтайский сельский округ		
235.	село Елтай	143,4
Егинсуский сельский округ		
236.	село Егинсу	143,4
237.	село Жанай	143,4
Жогаргы Егинсуский сельский округ		
238.	село Жогаргы Егинсу	220,0
Урджарский сельский округ		
239.	село Урджар	541,2
240.	село Кызылту	176,0
241.	село Бургон	176,0
Баркытбельский сельский округ		
242.	село Баркытбел (Новоандреевка)	220,0
243.	село Батпакты	176,0
244.	село Некрасовка	176,0
245.	село Благодатное	176,0
Науалинский сельский округ		
246.	село Науалы	263,4
247.	село Малак	210,7
Салкынбельский сельский округ		
248.	село Сегизбай	186,7
249.	село Карабуйрат	149,4
Коныршаулинский сельский округ		
250.	село Таскескен	470,8
251.	село Ушбулак	176,0
Каракольский сельский округ		
252.	село Каракол	220,0
253.	Ферма 1 Абай	154,0
254.	село Сагат	154,0
Кокозекский сельский округ		
255.	село Кокозек	200,0
Шолпанский сельский округ		
256.	село Шолпан	200,0
по району Аксуат		
Аксуатский сельский округ		
257.	село Аксуат	210,0
Екпинский сельский округ		
258.	село Екпин	160,0
259.	село Кокжол	130,0

260.	село Аккала	130,0
Кокжиринский сельский округ		
261.	село Кокжыра	160,0
262.	село Сериктес	130,0
263.	село Базарга	130,0
264.	село Мурсалим	130,0
265.	село Кызбай	130,0
Сатпаевский сельский округ		
266.	село Сатпаев	160,0
267.	село Коктубек	130,0
268.	село Сулутал	130,0
Иргизбайский сельский округ		
269.	село Жанतिकей	160,0
270.	село Кожакельды	130,0
Кызыл-кесикский сельский округ		
271.	село Кызыл-кесик	135,0
272.	село Егиндибулак	110,0
273.	село Уштобе	110,0
Кумгольский сельский округ		
274.	село Кумголь	160,0
275.	село Каргыба	130,0
276.	село Кызылжұлдыз	130,0
277.	село Косбастау	130,0
Ойшиликский сельский округ		
278.	село Ойшилик	150,0
279.	село Танамырза	120,0
280.	село Есим	120,0
281.	село Айнабастау	120,0
282.	село Акжол	120,0
283.	село Томар	120,0
Киндиктинский сельский округ		
284.	село Киндикты	135,0
285.	село Алгабас	110,0
по району Жаңасемей		
286.	поселок Шульбинск	352,0
287.	поселок Чаган	151,0
Абралинский сельский округ		
288.	село Абралы	99,0
Айнабулакский сельский округ		
289.	село Айнабулак	99,0
290.	село Самай	79,0
Акбулакский сельский округ		

291.	село Акбулак	99,0
292.	село Танат	99,0
Алгабасский сельский округ		
293.	село Алгабас	99,0
Достыкский сельский округ		
294.	село Чекоман	272,0
295.	село Достык	218,0
Жиеналинский сельский округ		
296.	село Букенчи	247,0
297.	село Маралды	198,0
Кокентауский сельский округ		
298.	село Кокентау	247,0
299.	село Кыземшек	198,0
300.	село Жазык	198,0
Иртышский сельский округ		
301.	село Прииртышское	218,0
302.	село Мукур	272,0
303.	село Мурат	218,0
Караоленсий сельский округ		
304.	село Кайнар	99,0
Новобаженовский сельский округ		
305.	село Новобаженово	272,0
306.	село Баженово	218,0
307.	село Булак	218,0
308.	село Климентьевка	218,0
Озерский сельский округ		
309.	село Озерки	272,0
310.	село Талица	218,0
311.	село Половинка	218,0
312.	село Каштак	218,0
Приречный сельский округ		
313.	село Приречное	272,0
314.	село Гранитное	218,0
315.	село Жаркын	218,0
316.	село Муздыбай	218,0
317.	село Шоптыгак	218,0
по району Мақаншы		
Акшокинский сельский округ		
318.	село Акшоки	200,0
319.	село Подгорное	160,0
Келдимуратовский сельский округ		

320.	село Келдемурат	200,0
321.	село Кызылжұлдуз	160,0
Бахтинский сельский округ		
322.	село Бахты	470,8
Маканчинский сельский округ		
323.	село Маканчи	470,8
Кокतालский сельский округ		
324.	село Коктал	186,7
Каратальский сельский округ		
325.	село Каратал	220,0
326.	село Бекет	176,0
327.	село Бугубай	176,0
Карабулакский сельский округ		
328.	село Карабулак	470,8
329.	село Барлыкарасан	376,9
Карабутинский сельский округ		
330.	село Карабута	200,0
Коктерекский сельский округ		
331.	село Коктерек	200,0
332.	село Кайынды	160,0
333.	село Кызылбулак	160,0
Кабанбайский сельский округ		
334.	село Кабанбай	470,8
Каратуминский сельский округ		
335.	село Каратума	200,0