

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктах Байганинского района**

Решение Байганинского районного маслихата Актюбинской области от 27 декабря 2024 года № 241. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 8 января 2025 года № 8678-04

      Примечание ИЗПИ!

      Вводится в действие с 01.01.2025.

      В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьями 8, 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, Байганинский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктах Байганинского района, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к настоящему решению.

      2. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель Байганинского* *районного маслихата*
 |
*М. Сержан*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Проект (схема) зонирования земель Ащынского сельского округа**



      село Ногайты

      Условные обозначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
- |
границы оценочных зон |
|  |  |  |
|
I |
- |
номер зоны |
|  |  |  |
|
1,50 |
- |
поправочный коэффициент |
|  |  |  |
|  |
- |
земли населенных пунктов (село Ногайты) |
|  |  |  |
|  |
- |
земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (село Ногайты) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Проект (схема) зонирования земель Жанажолского сельского округа**



      село Оймауыт

      Условные обозначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
- |
границы оценочных зон |
|  |  |  |
|
I |
- |
номер зоны |
|  |  |  |
|
1,50 |
- |
поправочный коэффициент |
|  |  |  |
|  |
- |
земли населенных пунктов (село Оймауыт) |
|  |  |  |
|  |
- |
земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (село Оймауыт) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Проект (схема) зонирования земель Жаркамысского сельского округа**



      село Каражарсело Жаркамыссело Актам

      Условные обозначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
- |
границы оценочных зон |
|  |  |  |
|
I |
- |
номер зоны |
|  |  |  |
|
1,50 |
- |
поправочный коэффициент |
|  |  |  |
|  |
- |
земли населенных пунктов (села Жаркамыс, Каражар, Актам) |
|  |  |  |
|  |
- |
земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Жаркамыс, Каражар, Актам) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Проект (схема) зонирования земель Культабанского сельского округа**



      село Жарлысело Корашисело Жынгылдытогай

      Условные обозначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
- |
границы оценочных зон |
|  |  |  |
|
I |
- |
номер зоны |
|  |  |  |
|
1,50 |
- |
поправочный коэффициент |
|  |  |  |
|  |
- |
земли населенных пунктов (села Жарлы, Жынгылдытогай, Кораши) |
|  |  |  |
|  |
- |
земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Жарлы, Жынгылдытогай, Кораши) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Проект (схема) зонирования земель Карауылкелдинского сельского округа**



      село Косаралсело Кокбулаксело Карауылкелдысело Кенжалы

      Условные обозначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
- |
границы оценочных зон |
|  |  |  |
|
I |
- |
номер зоны |
|  |  |  |
|
1,50 |
- |
поправочный коэффициент |
|  |  |  |
|  |
- |
земли населенных пунктов (села Карауылкелды, Кокбулак, Косарал, Кенжалы) |
|  |  |  |
|  |
- |
земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Карауылкелды, Кокбулак, Косарал, Кенжалы) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 6 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Проект (схема) зонирования земель Копинского сельского округа**



      село Айрыксело Копасело Ебейтисело Коптогай

      Условные обозначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
- |
границы оценочных зон |
|  |  |  |
|
I |
- |
номер зоны |
|  |  |  |
|
1,50 |
- |
поправочный коэффициент |
|  |  |  |
|  |
- |
земли населенных пунктов (села Ебейти, Коптогай, Копа, Айрык) |
|  |  |  |
|  |
- |
земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Ебейти, Коптогай, Копа, Айрык) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 7 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Проект (схема) зонирования земель Кызылбулакского сельского округа**



      село Жанатансело Кемершисело Булактыкол

      Условные обозначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
- |
границы оценочных зон |
|  |  |  |
|
I |
- |
номер зоны |
|  |  |  |
|
1,50 |
- |
поправочный коэффициент |
|  |  |  |
|  |
- |
земли населенных пунктов (села Кемерши, Жанатан, Булактыкол) |
|  |  |  |
|  |
- |
земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Кемерши, Жанатан, Булактыкол) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 8 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Проект (схема) зонирования земель Миялинского сельского округа**



      село Диярсело Миялы

      Условные обозначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
- |
границы оценочных зон |
|  |  |  |
|
I |
- |
номер зоны |
|  |  |  |
|
1,50 |
- |
поправочный коэффициент |
|  |  |  |
|  |
- |
земли населенных пунктов (села Миялы, Дияр) |
|  |  |  |
|  |
- |
земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Миялы, Дияр) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 9 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Проект (схема) зонирования земель Сартогайского сельского округа**



      село Баршакумсело Шукыршисело Алтай Батыр

      Условные обозначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
- |
границы оценочных зон |
|  |  |  |
|
I |
- |
номер зоны |
|  |  |  |
|
1,50 |
- |
поправочный коэффициент |
|  |  |  |
|  |
- |
земли населенных пунктов (села Алтай батыр, Баршакум, Шукырши) |
|  |  |  |
|  |
- |
земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Алтай батыр, Баршакум, Шукырши) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 10 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Байганинского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
порядковый номер |
кадастровый квартал |
номер зоны |
границы оценочной зоны |
поправочные коэффициенты |
|
02-023-018 Ащынский сельский округ |
|
1 |
02-023-017 |
I, II |
Земли села Ногайты |
1,50 |
|
02-023-008 Жанажолский сельский округ |
|
2 |
02-023-007 |
I
II |
Земли села Оймауыт |
1,50
1,00 |
|
02-023-010 Жаркамысский сельский округ |
|
3 |
 02-023-009 |
I, II |
Земли села Жаркамыс |
1,50 |
|
4 |
02-023-009 |
I
II |
Земли села Каражар |
1,50
1.30 |
|
5 |
02-023-009 |
I
II |
Земли села Актам |
1,50
1.30 |
|
02-023-020 Культабанский сельский округ |
|
6 |
02-023-019 |
I, II |
Земли села Жарлы |
1,50 |
|
7 |
02-023-019 |
I, II |
Земли села Жынгылдытогай |
1,50 |
|
8 |
02-023-019 |
I, II |
Земли села Кораши |
1,50 |
|
02-023-016 Карауылкелдинский сельский округ |
|
9 |
02-023-013, 02-023-014, 02-023-015 |
I, II, ІІІ, IV |
Земли села Карауылкелды |
1,50 |
|
10 |
02-023-015 |
I, II |
Земли села Кокбулак |
1,50 |
|
11 |
02-023-015 |
I, II |
Земли села Косарал |
1,50 |
|
12 |
02-023-015 |
I, II |
Земли села Кенжалы |
1,50 |
|
02-023-006 Копинский сельский округ |
|
13 |
02-023-005 |
I, II |
Земли села Ебейти |
1,50 |
|
14 |
02-023-005 |
I
II |
Земли села Коптогай |
1,50
1,30 |
|
15 |
02-023-005 |
I, II |
Земли села Айрык |
1,50 |
|
16 |
02-023-005 |
І
ІІ |
Земли села Копа |
1,50
1,30 |
|
02-023-002 Кызылбулакский сельский округ |
|
17 |
02-023-001 |
I, II |
Земли села Кемерши |
1,50 |
|
18 |
02-023-001 |
І
II |
Земли села Жанатан |
1,50
1,30 |
|
19 |
02-023-001 |
І
II |
Земли села Булактыкол |
1,50
1,30 |
|
02-023-012 Миялинский сельский округ |
|
20 |
02-023-011 |
I
II |
Земли села Миялы |
1,50
1,00 |
|
21 |
02-023-011 |
I
II |
Земли села Дияр |
1,50
1,00 |
|
02-023-004 Сартогайский сельский округ |
|
22 |
02-023-003 |
I, II |
Земли села Алтай батыр |
1,50 |
|
23 |
02-023-003 |
I
II |
Земли села Баршакум |
1,50
1,30 |
|
24 |
02-023-003 |
I
II |
Земли села Шукырши |
1,50
1,30 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан