



Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктах Байганинского района

Решение Байганинского районного маслихата Актюбинской области от 27 декабря 2024 года № 241. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 8 января 2025 года № 8678-04

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.01.2025.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьями 8, 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, Байганинский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктах Байганинского района, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к настоящему решению.

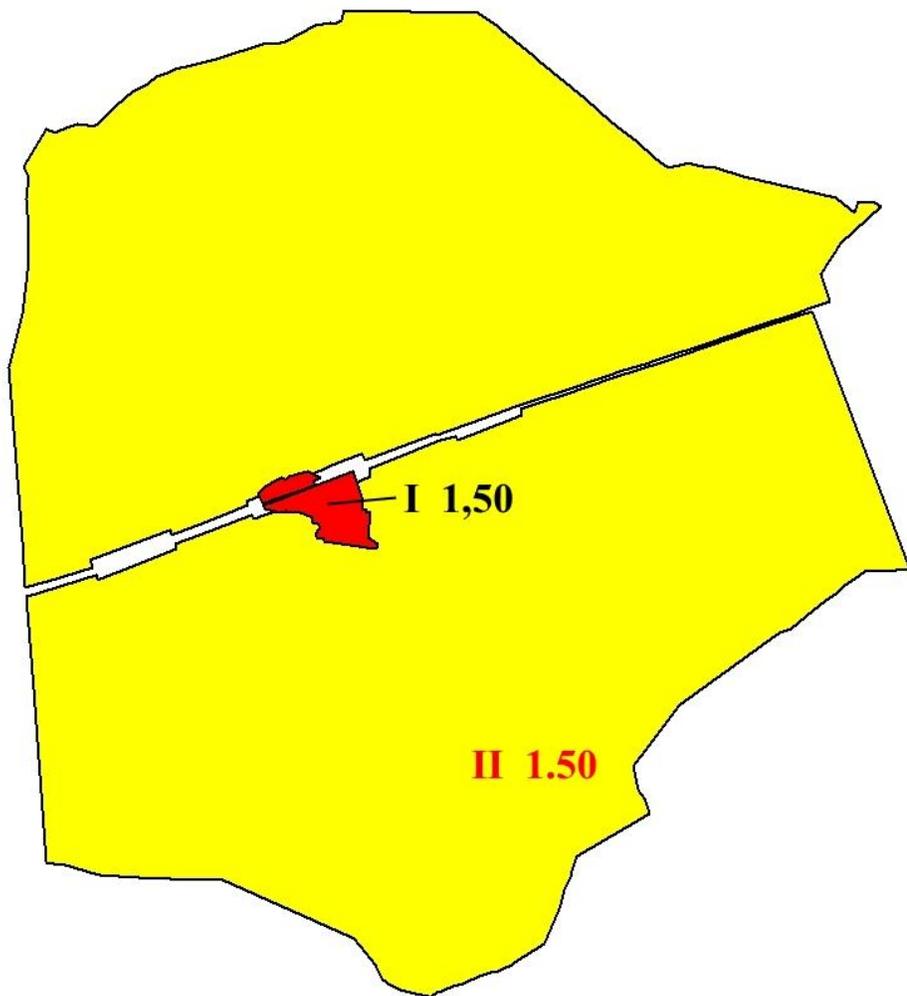
2. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2025 года.

*Председатель Байганинского
районного маслихата*

М. Сержан

Приложение к решению
Байганинского районного
маслихата от 27 декабря 2024
года № 241

Проект (схема) зонирования земель Ащынского сельского округа



село Ногайты

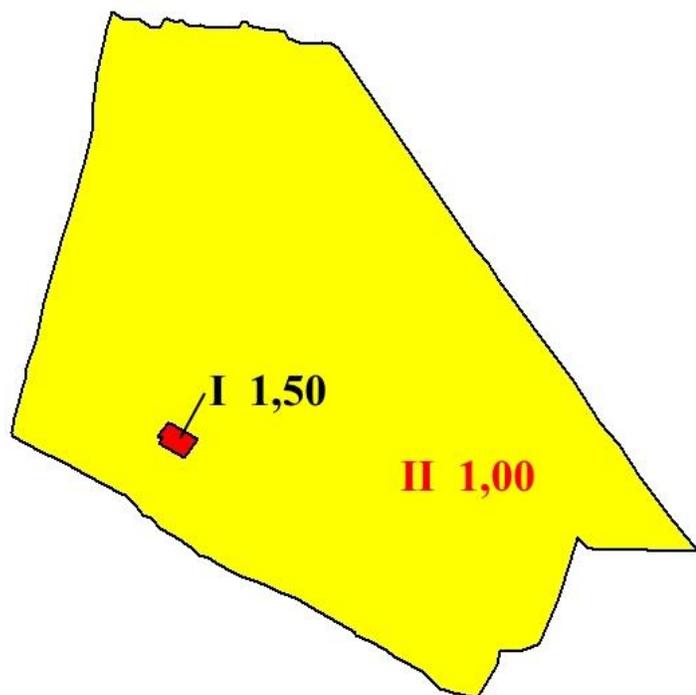
Условные обозначения

	-	границы оценочных зон
I	-	номер зоны
1,50	-	поправочный коэффициент
	-	земли населенных пунктов (село Ногайты)

земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (село Ногайты)

Приложение 2 к решению
Байганинского районного
маслихата от 27 декабря 2024
года № 241

Проект (схема) зонирования земель Жанажолского сельского округа



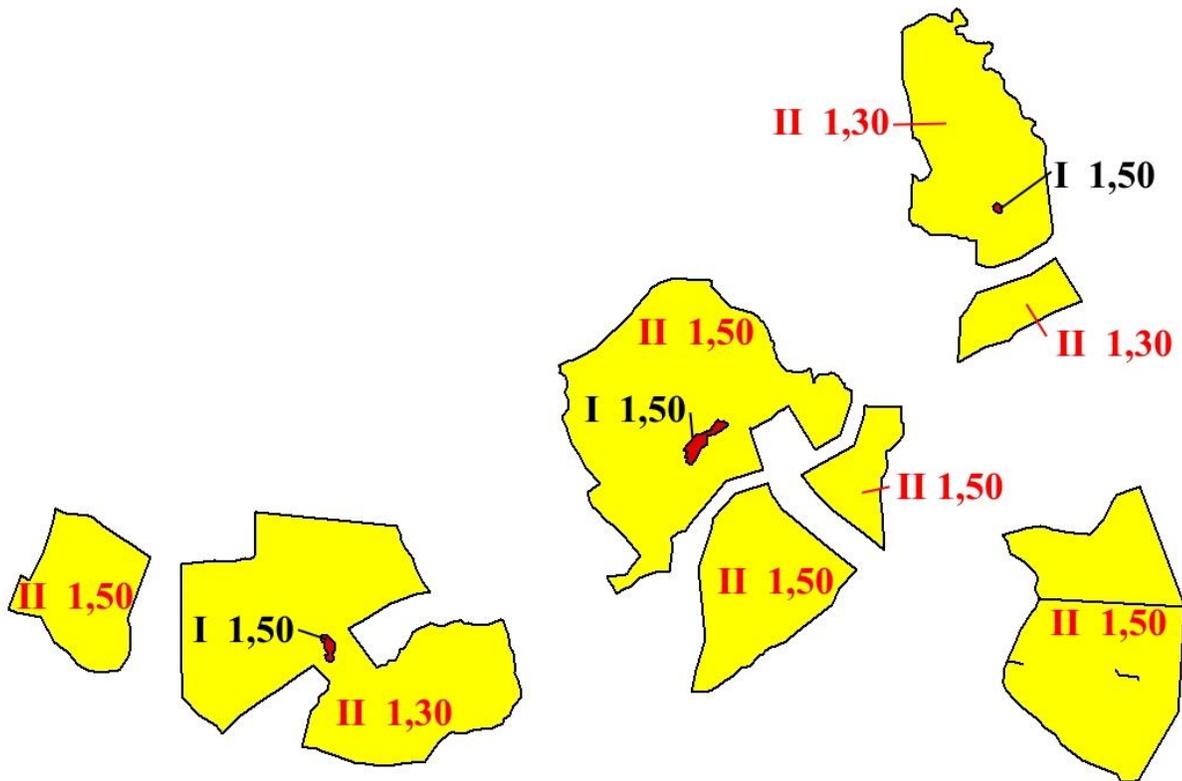
село Оймауыт

Условные обозначения

	-	границы оценочных зон
I	-	номер зоны
1,50	-	поправочный коэффициент
	-	земли населенных пунктов (село Оймауыт)
	-	земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (село Оймауыт)

Приложение 3 к решению
Байганинского районного
маслихата от 27 декабря 2024
года № 241

Проект (схема) зонирования земель Жаркамысского сельского округа

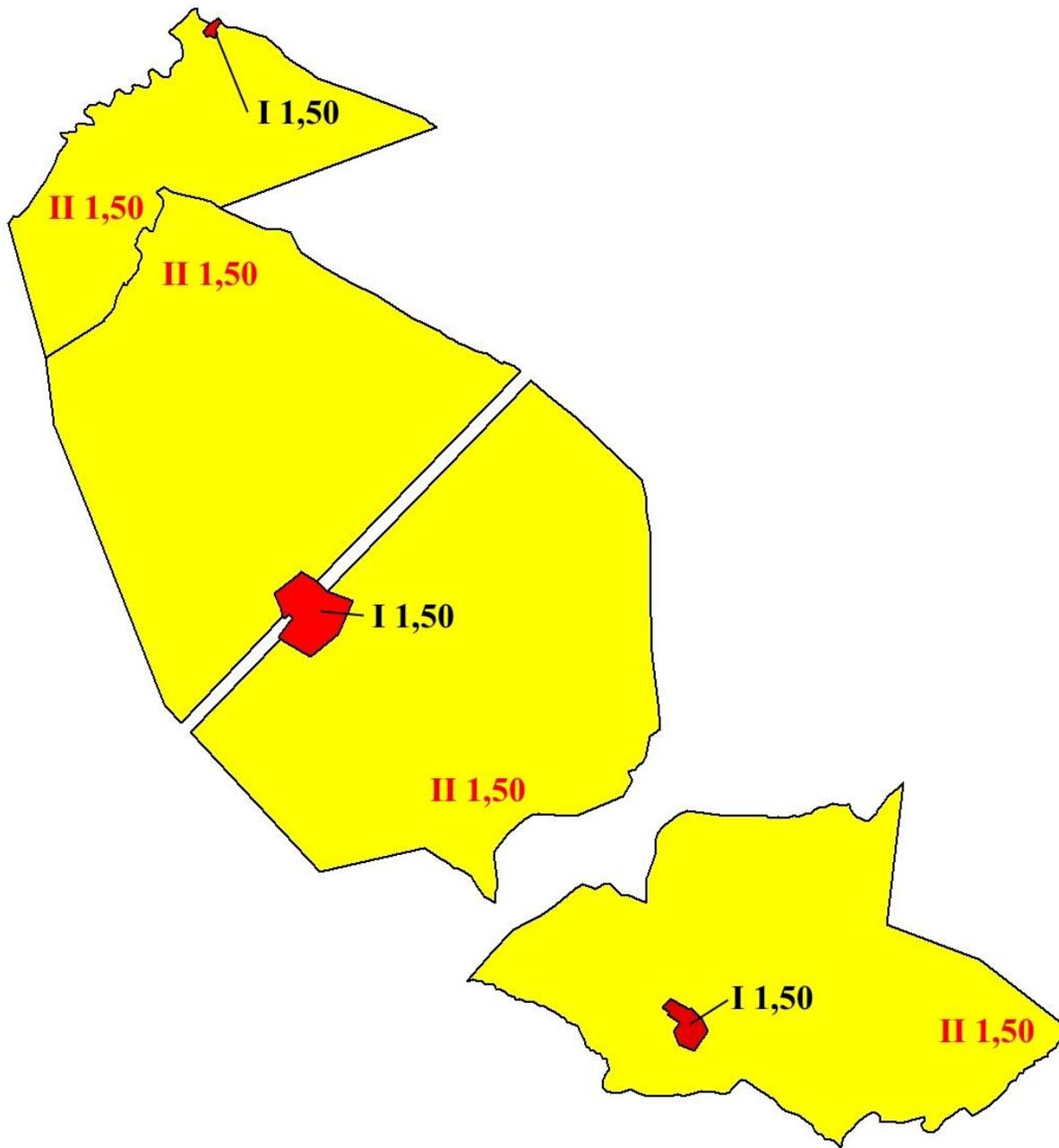


село Каражарсело Жаркамыссело Ақтам
Условные обозначения

	-	границы оценочных зон
I	-	номер зоны
1,50	-	поправочный коэффициент
	-	земли населенных пунктов (села Жаркамыс, Каражар, Ақтам)
	-	земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Жаркамыс, Каражар, Ақтам)

Приложение 4 к решению
Байганинского районного
маслихата от 27 декабря 2024
года № 241

Проект (схема) зонирования земель Культабанского сельского округа



село Жарлы село Кораш село Жынгылдытогай

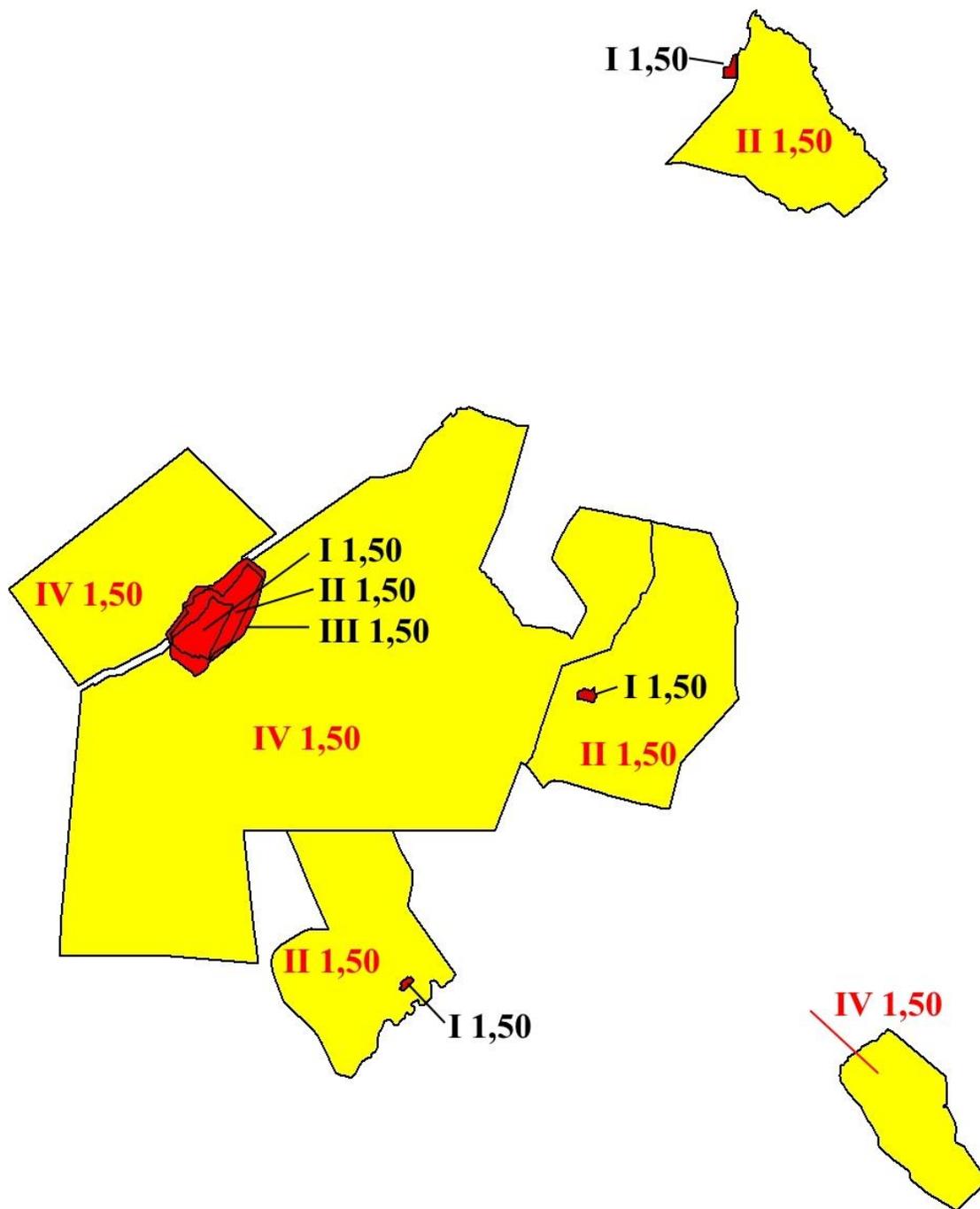
Условные обозначения

	-	границы оценочных зон
I	-	номер зоны
1,50	-	поправочный коэффициент
	-	земли населенных пунктов (села Жарлы, Жынгылдытогай, Кораш)

земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Жарлы, Жынгылдытогай, Кораши)

Приложение 5 к решению Байганинского районного маслихата от 27 декабря 2024 года № 241

Проект (схема) зонирования земель Карауылкелдинского сельского округа



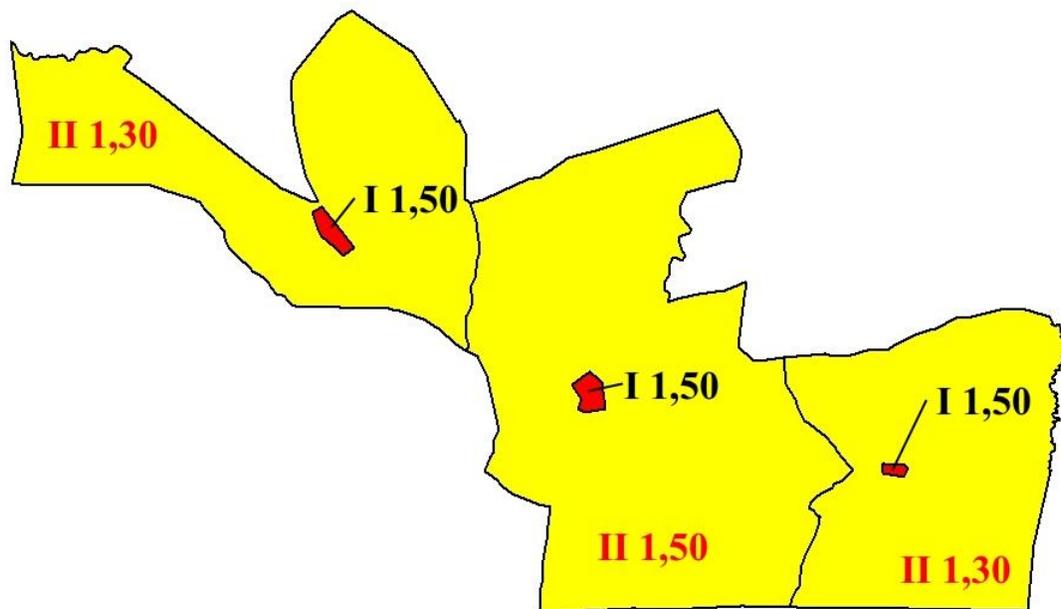
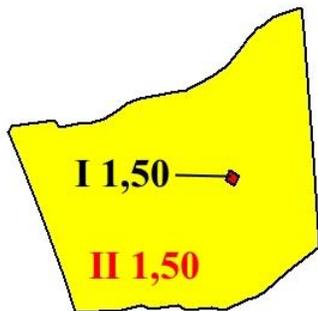
село Косарал село Кокбулак село Карауылкелды село Кенжалы

Условные обозначения

	-	границы оценочных зон
I	-	номер зоны
1,50	-	поправочный коэффициент
	-	земли населенных пунктов (села Карауылкелды, Кокбулак, Косарал, Кенжалы)
	-	земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Карауылкелды, Кокбулак, Косарал, Кенжалы)

Приложение 6 к решению
Байганинского районного
маслихата от 27 декабря 2024
года № 241

Проект (схема) зонирования земель Копинского сельского округа



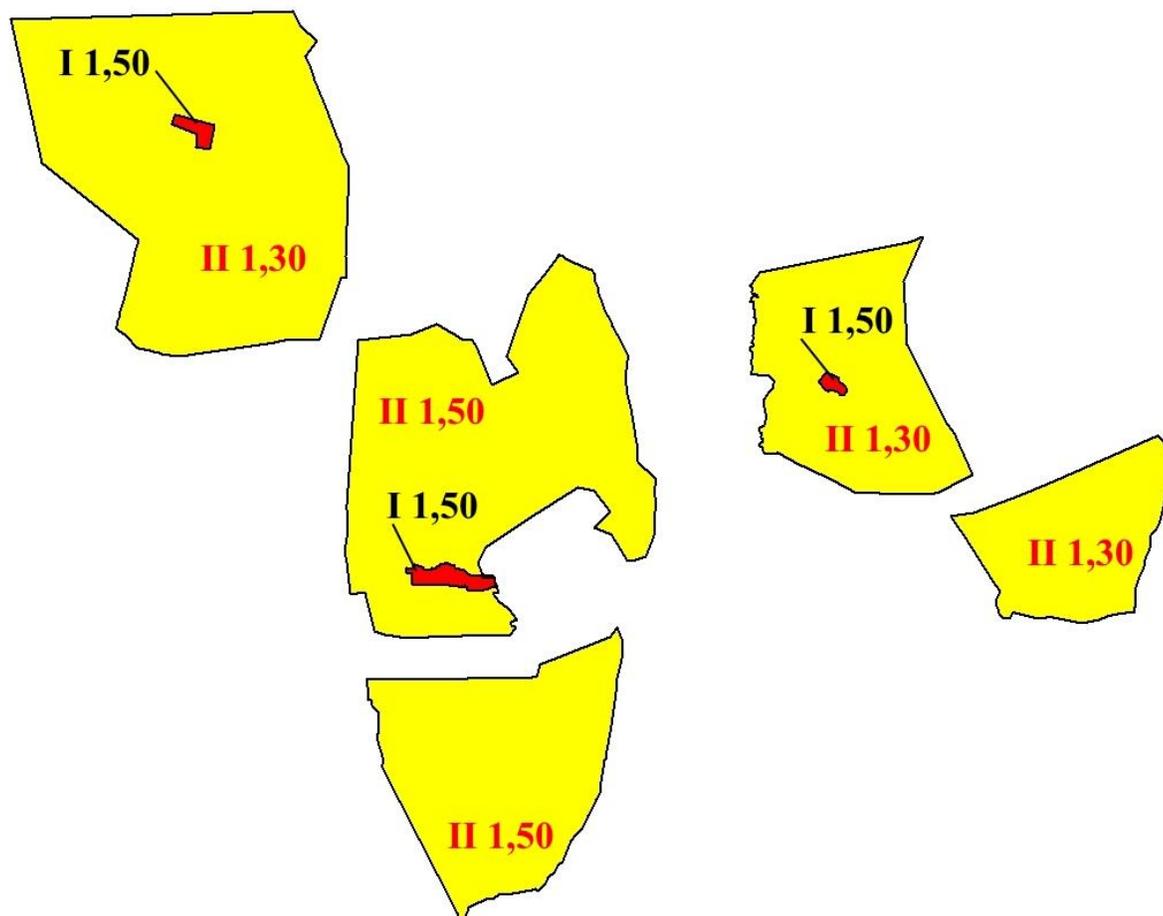
село Айрык село Копасело Ебейтисело Коптогай

Условные обозначения

	-	границы оценочных зон
I	-	номер зоны
1,50	-	поправочный коэффициент
	-	земли населенных пунктов (села Ебейти, Коптогай, Копа, Айрык)
	-	земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Ебейти, Коптогай, Копа, Айрык)

Приложение 7 к решению
Байганинского районного
маслихата от 27 декабря 2024
года № 241

Проект (схема) зонирования земель Кызылбулакского сельского округа



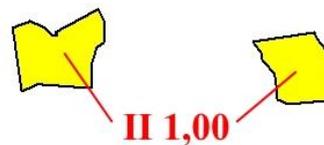
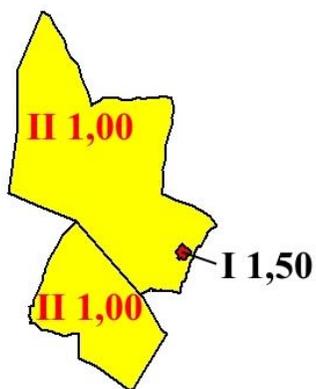
село Жанатан село Кемерши село Булактыкол

Условные обозначения

	-	границы оценочных зон
I	-	номер зоны
1,50	-	поправочный коэффициент
	-	земли населенных пунктов (села Кемерши, Жанатан, Булактыкол)
	-	земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Кемерши, Жанатан, Булактыкол)

Приложение 8 к решению
Байганинского районного
маслихата от 27 декабря 2024
года № 241

Проект (схема) зонирования земель Миялинского сельского округа

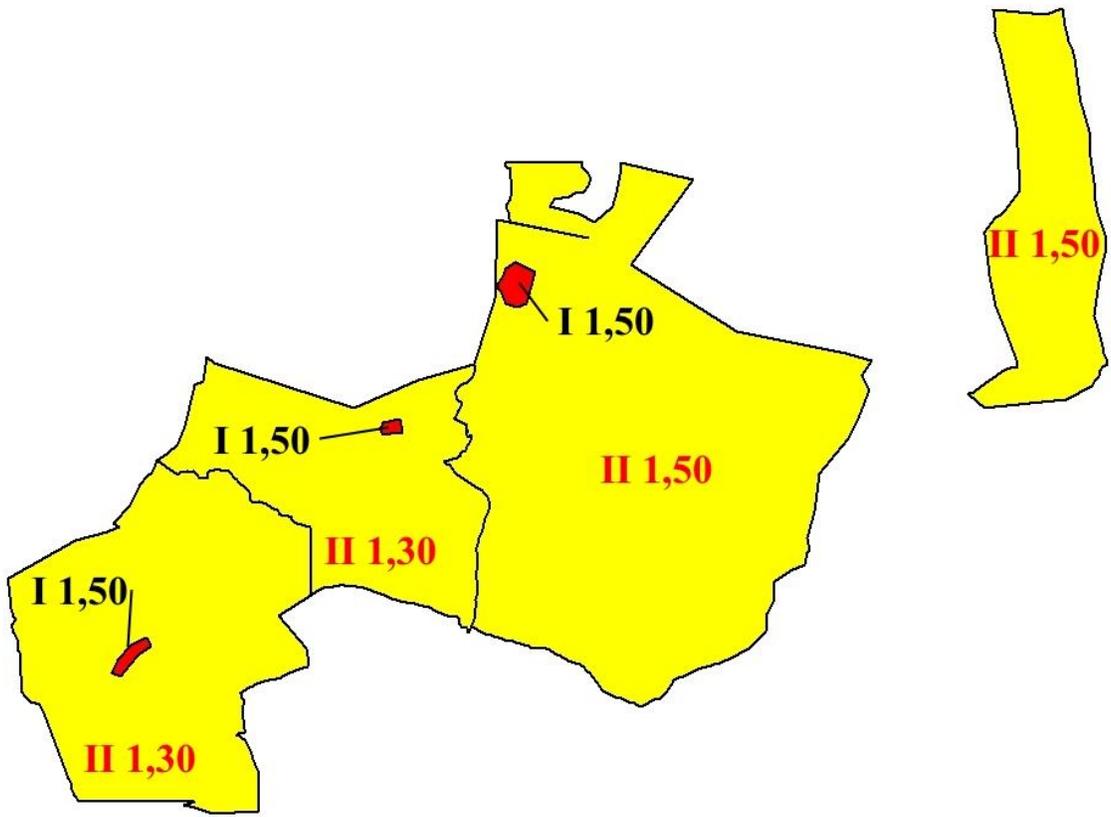


село Диярсело Миялы
Условные обозначения

	-	границы оценочных зон
I	-	номер зоны
1,50	-	поправочный коэффициент
	-	земли населенных пунктов (села Миялы, Дияр)
	-	земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Миялы, Дияр)

Приложение 9 к решению
Байганинского районного
маслихата от 27 декабря 2024
года № 241

Проект (схема) зонирования земель Сартогайского сельского округа



село Баршакум село Шукырши село Алтай Батыр

Условные обозначения

	-	границы оценочных зон
I	-	номер зоны
1,50	-	поправочный коэффициент
	-	земли населенных пунктов (села Алтай батыр, Баршакум, Шукырши)
	-	земли сельскохозяйственного назначения земель населенных пунктов (села Алтай батыр, Баршакум, Шукырши)

Приложение 10 к решению
Байганинского районного
маслихата от 27 декабря 2024
года № 241

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Байганинского района

порядковый номер	кадастровый квартал	номер зоны	границы оценочной зоны	поправочные коэффициенты
02-023-018 Ащынский сельский округ				
1	02-023-017	I, II	Земли села Ногайты	1,50
02-023-008 Жанажолский сельский округ				
2	02-023-007	I II	Земли села Оймауыт	1,50 1,00
02-023-010 Жаркамысский сельский округ				
3	02-023-009	I, II	Земли села Жаркамыс	1,50
4	02-023-009	I II	Земли села Каражар	1,50 1,30
5	02-023-009	I II	Земли села Актан	1,50 1,30
02-023-020 Культабанский сельский округ				
6	02-023-019	I, II	Земли села Жарлы	1,50
7	02-023-019	I, II	Земли села Жынгылдытогай	1,50
8	02-023-019	I, II	Земли села Кораши	1,50
02-023-016 Карауылкелдинский сельский округ				
9	02-023-013, 02-023-014, 02-023-015	I, II, III, IV	Земли села Карауылкелды	1,50
10	02-023-015	I, II	Земли села Кокбулак	1,50

11	02-023-015	I, II	Земли села Косарал	1,50
12	02-023-015	I, II	Земли села Кенжалы	1,50
02-023-006 Копинский сельский округ				
13	02-023-005	I, II	Земли села Ебейти	1,50
14	02-023-005	I II	Земли села Коптогай	1,50 1,30
15	02-023-005	I, II	Земли села Айрык	1,50
16	02-023-005	I II	Земли села Копа	1,50 1,30
02-023-002 Кызылбулакский сельский округ				
17	02-023-001	I, II	Земли села Кемерши	1,50
18	02-023-001	I II	Земли села Жанатан	1,50 1,30
19	02-023-001	I II	Земли села Булактыкол	1,50 1,30
02-023-012 Миялинский сельский округ				
20	02-023-011	I II	Земли села Миялы	1,50 1,00
21	02-023-011	I II	Земли села Дияр	1,50 1,00
02-023-004 Сартогайский сельский округ				
22	02-023-003	I, II	Земли села Алтай батыр	1,50
23	02-023-003	I II	Земли села Баршакум	1,50 1,30
24	02-023-003	I II	Земли села Шукырши	1,50 1,30