

**О внесении изменений в постановление акимата Ерейментауского района от 8 июля 2021 года № а-7/182 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровель многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Ерейментау"**

*Утративший силу*

Постановление акимата Ерейментауского района Акмолинской области от 13 марта 2024 года № а-3/72. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 14 марта 2024 года № 8709-03. Утратило силу постановлением акимата Ерейментауского района Акмолинской области от 30 декабря 2025 года № а-13/345

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Ерейментауского района Акмолинской области от 30.12.2025 № а-13/345 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

Акимат Ерейментауского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата Ерейментауского района "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровель многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Ерейментау" от 8 июля 2021 года № а-7/182 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23853) следующие изменения:

подпункты 2), 3), 8) пункта 2, пункты 3, 6 Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровель многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Ерейментау, утвержденных указанным постановлением изложить в новой редакции:

"2) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;"

"3) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума ( фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности;"

"8) кондоминиум многоквартирного жилого дома (далее – кондоминиум) – форма собственности, зарегистрированная в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, при которой квартиры, нежилые помещения, парковочные места, кладовки находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, а те части, которые не находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, принадлежат собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;"

"3. Государственным учреждением "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Ерейментауского района" организуется разработка эскиза единого архитектурного облика города Ерейментау.";

"6. Собрание правомочно принимать решение, если в нем участвуют более половины от общего числа собственников квартир, нежилых помещений."

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким Ерейментауского района*

*Н.Мукатов*