

Об утверждении Правил установки летних площадок в городе Астане

Постановление акимата города Астаны от 30 января 2024 года № 502-239.
Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 31 января 2024 года № 1369-01

В соответствии с подпунктом 42) статьи 9 Закона Республики Казахстан "О статусе столицы Республики Казахстан", акимат города Астаны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила установки летних площадок в городе Астане согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителю Государственного учреждения "Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции города Астаны;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Астаны после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Астаны.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Астаны

Ж. Қасымбек

Приложение
к постановлению акимата
города Астаны
от 30 января 2024 года № 502-239

Правила установки летних площадок в городе Астане

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила установки летних площадок в городе Астане (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 42) статьи 9 Закона Республики Казахстан "О статусе столицы Республики Казахстан" и определяют порядок установки летних площадок на территории города Астаны.

2. В Правилах используются следующие понятия:

1) элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды

оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

2) летняя площадка – это элемент благоустройства территории, не являющийся объектом капитального строительства, из легковозводимой временной конструкции (терраса, веранда, выносные столики), неотапливаемый и предназначенный для дополнительного обслуживания питанием и организации отдыха потребителей (или без него), непосредственно примыкающий к объекту общественного питания;

3) дизайн-код летних площадок – это свод правил, регламентирующих обязательную визуальную составляющую элементов городского пространства: благоустройства, вывесок, указателей, малых архитектурных форм и других элементов летних площадок, направленных на формирование целостной эстетичной архитектуры, комфортной, доступной и безопасной городской среды;

4) субъекты предпринимательства – это граждане, кандасы и негосударственные коммерческие юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность (субъекты частного предпринимательства), государственные предприятия (субъекты государственного предпринимательства);

5) архитектурные элементы фасадов – детали, украшающие внешние стены здания (сооружений);

6) объект общественного питания – объект по производству, переработке, реализации и организации потребления пищевой продукции, в том числе с предоставлением мест для ее потребления.

Объекты общественного питания подразделяются на следующие категории:

ресторан – объект общественного питания и отдыха, предлагающий ассортимент блюд сложного приготовления, включая заказные и фирменные, а также алкогольную продукцию с обязательным предоставлением услуг официантов потребителям;

кафе – объект общественного питания и отдыха, предлагающий ассортимент блюд несложного приготовления, а также алкогольную продукцию с обязательным предоставлением услуг официантов потребителям;

бар – объект общественного питания и отдыха, предлагающий потребителям закуску, десерты и кондитерские изделия, а также алкогольную продукцию;

столовая – объект общественного питания с самостоятельным обслуживанием потребителей;

7) уполномоченный орган по делам архитектуры – структурное подразделение акимата города Астаны, осуществляющее функции в сфере архитектурной, градостроительной деятельности, урбанистики;

8) прилегающая территория – территория (в границах пяти метров по периметру), непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам,

находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

Глава 2. Порядок установки летних площадок

3. Установка летних площадок на территории города Астаны производится в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в сфере жилищных, земельных отношений, санитарно-эпидемиологического контроля, регулирования торговой деятельности, пожарной безопасности.

4. Для установки летних площадок при многоквартирных жилых домах заинтересованные субъекты предпринимательства согласовывают установку летней площадки с собственниками квартир и нежилых помещений в порядке, предусмотренном статьей 42-1 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 163 "Об утверждении Правил принятия решений по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, а также типовые формы протоколов собрания" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20283).

5. Для установки летних площадок на других территориях заинтересованные субъекты предпринимательства согласовывают установку летней площадки с другими совладельцами земельного участка, в случае их наличия.

6. В случае конструктивных изменений летней площадки субъекты предпринимательства согласовывают вносимые изменения в порядке, предусмотренном пунктами 4 и 5 Правил, с уполномоченным органом по делам архитектуры в течение пяти рабочих дней.

7. При установке летних площадок субъекты предпринимательства обеспечивают доступ к объектам инженерной инфраструктуры по первому требованию эксплуатирующих организаций.

8. Установка летних площадок над грунтовыми поверхностями и травяным покровом (газоном) допускается при условии организации технологического настила.

9. Установка летних площадок возле объекта общественного питания допускается при наличии прямого доступа (выхода) к объекту общественного питания.

10. Летние площадки устанавливаются вне границ улиц, проспектов, аллей, переулков, площадей, дорог, пешеходных и велосипедных дорожек.

11. Летние площадки устанавливаются на прилегающей к объекту территории, при условии отсутствия изменений архитектурных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, террас со стороны владельцев, собственников объектов общественного питания.

Данное требование не распространяется на летние площадки в случае изменения архитектурных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, террас другими лицами.

12. Не допускается установка летних площадок:

- 1) в арках зданий, на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, городских транспортных стоянок);
- 2) на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, а также ближе 20 метров от границ посадочных площадок;
- 3) ближе пяти метров от подземных, наземных и надземных пешеходных переходов ;
- 4) на неэксплуатируемых крышах жилых домов и их встроенно-пристроенных помещений, а также во внутренних дворах жилых домов;
- 5) с использованием конструкций (оборудования), обустраиваемых вокруг стволов деревьев, кустарников или над ними и приводящих к полному или частичному заключению их крон, стволов непосредственно внутрь летней площадки;
- 6) на земельных участках при объектах общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;
- 7) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- 8) в случае, если установка летней площадки препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты).

13. Обустройство летних площадок осуществляется с учетом необходимости обеспечения доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

14. Иные вопросы по порядку установки летних площадок, не урегулированные Правилами, регламентируются законодательными актами Республики Казахстан.