



Об утверждении Порядка и требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 декабря 2024 года № 411. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 декабря 2024 года № 35442.

Примечание ИЗПИ!

Порядок введения в действие см. п. 4.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Закона Республики Казахстан "О теплоэнергетике" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях.

2. Комитету промышленности Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

К. Шарлапаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство энергетики
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 4 декабря 2024 года № 411

Порядок и требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Порядок и требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях (далее – Порядок) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 43 Закона Республики Казахстан "О теплоэнергетике" и определяют порядок и требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) управляющая компания – физическое или юридическое лицо, оказывающее услуги по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора;

2) многоквартирный жилой дом – отдельно стоящее здание с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества объекта кондоминиума, которое является общей долевой собственностью, и двух и более квартир, нежилых помещений, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, либо в иные части общего имущества объекта кондоминиума;

3) собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (далее – собрание) – высший орган управления объектом кондоминиума, обеспечивающий коллективное обсуждение и принятие решений собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, путем голосования;

4) управляющий многоквартирным жилым домом (далее - управляющий) – гражданин Республики Казахстан, не являющийся собственником квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки в управляемом многоквартирном жилом доме, соответствующий квалификационным требованиям, утвержденным уполномоченным органом;

5) нежилое помещение – отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества объекта кондоминиума;

6) энергетические ресурсы - совокупность природных и произведенных носителей энергии, запасенная энергия которых используется в настоящее время или может быть

использована в перспективе в хозяйственной и иных видах деятельности, а также виды энергии (атомная, электрическая, химическая, электромагнитная, тепловая и другие виды энергии).

Глава 2. Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях

3. Новые или прошедшие изменения (расширение, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, капитальный ремонт) жилые и нежилые помещения должны соответствовать требованиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности, установленным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 406 "Об установлении требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 11378).

Глава 3. Порядок энергосбережения и повышения энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях

4. Для эффективного использования энергетических ресурсов, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергоэффективности жилого и нежилого помещения председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума, либо управляющий, либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении осуществляют постоянный мониторинг потребления тепловой энергии.

Сноска. Пункт 4 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 02.10.2025 № 414 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Мониторинг потребления тепловой энергии проводится в жилых и нежилых помещениях, оснащенных приборами коммерческого учета тепловой энергии, и основывается на периодической (ежемесячной) регистрации потребления тепловой энергии и измерении средней температуры наружного воздуха за неделю, результаты которого оформляются по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В случае отсутствия приборов коммерческого учета, расчет норм потребления тепловой энергии осуществляется согласно Типовым правилам расчета норм потребления коммунальных услуг по электроснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета и коммунальных услуг по реализации тепловой энергии для потребителей, не имеющих приборов коммерческого учета, утвержденным приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 января 2015 года № 15 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10313).

6. Ежемесячная регистрация потребления тепловой энергии осуществляется по показаниям потребления тепловой энергии и температуры наружного воздуха не позднее 10 числа каждого месяца.

7. Ежемесячный отчет о результатах мониторинга потребления тепловой энергии размещается председателем объединения собственников имущества или субъектом управления объектом кондоминиума, либо управляющим в общедоступном месте, определенном собранием и составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и содержит данные о потреблении тепловой энергии за месяц, как в натуральном, так и в денежном выражении, а также данные о возможных причинах отклонения от нормы.

Сноска. Пункт 7 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 02.10.2025 № 414 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. При превышении нормы потребления тепловой энергии за отопительный сезон председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектом кондоминиума, либо управляющий, либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении в течение шестидесяти календарных дней после окончания отопительного сезона выявляют причины превышения нормы потребления тепловой энергии.

В случае, невозможности самостоятельного выявления причин превышения нормы потребления тепловой энергии, председатель объединения собственников имущества или субъект управления объектам кондоминиума, либо управляющий, либо все собственники квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении иницируют на собрании проведение целевого энергоаудита, который проводится в соответствии с Правилами проведения энергоаудита, утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 400 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 11729).

Сноска. Пункт 8 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 02.10.2025 № 414 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение 1
к Порядку и требованиям
по энергосбережению
и повышению
энергоэффективности
в жилых и нежилых помещениях
Форма

Мониторинг потребления тепловой энергии

Период		Тепловая энергия	
месяц	неделя	Гигакалорий (согласно данным прибора коммерческого учета)	Температура наружного воздуха (по показаниям термометра)

Приложение 2
к Порядку и требованиям
по энергосбережению
и повышению
энергоэффективности
в жилых и нежилых помещениях
Форма

Ежемесячный отчет о результатах мониторинга потребления тепловой энергии

Период	Тепловая энергия		Данные о возможных причинах отклонения от нормы
Год, месяц	Гигакалорий	Тенге	
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь			
октябрь			
ноябрь			
декабрь			
Итого			