



Об утверждении Правил проведения постпроектного анализа на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 18 ноября 2024 года № 397. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 ноября 2024 года № 35383.

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.01.2026

В соответствии со статьей 15-1 Закона Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения постпроектного анализа на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений.

2. Комитету промышленности Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

исполняющий обязанности

*Министра промышленности
и строительства*

Республики Казахстан

И. Шархан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство цифрового развития инноваций
и аэрокосмической промышленности

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство энергетики
Республики Казахстан

Правила проведения постпроектного анализа на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила проведения постпроектного анализа на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений (далее - Правила) разработаны в соответствии с пунктом 1 статьи 15-1 Закона Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" (далее – Закон) и определяют порядок проведения постпроектного анализа на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) класс энергоэффективности здания, строения, сооружения (далее – класс энергоэффективности) – уровень экономичности энергопотребления здания, строения, сооружения, характеризующий его энергоэффективность на стадии эксплуатации;

2) Национальный институт развития в области энергосбережения и повышения энергоэффективности (далее – Национальный институт) – юридическое лицо, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых принадлежат государству.

3. Объектом постпроектного анализа является новое здание, строение и сооружение или существующее здание, строение, сооружение, прошедшее изменения (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт), проектное потребление энергетических ресурсов которых превышает эквивалентный показатель в пятьсот тонн и выше условного топлива в год.

4. Настоящие Правила не распространяются на следующие здания, строения, сооружения:

1) здания, строения, сооружения, которые отнесены к объектам историко-культурного наследия;

2) временные строения хозяйственного назначения, подсобные помещения, срок службы которых составляет не более двух лет;

3) индивидуальные жилые дома, а также строения, находящиеся на дачных и садовых участках;

4) отдельно стоящие здания, строения, сооружения общей площадью менее пятидесяти квадратных метров;

5) культовые здания, строения и сооружения;

б) отдельно стоящие не отапливаемые здания, строения и сооружения.

5. Постпроектный анализ на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений (далее – постпроектный анализ) осуществляется Национальным институтом, в течение восемнадцати месяцев после ввода в эксплуатацию соответствующего здания, строения и сооружения.

В случае, если объектом постпроектного анализа выступает здание, строение и сооружение, вводимое в эксплуатацию поэтапно, постпроектный анализ на каждый пусковой комплекс или очередь осуществляется отдельно.

Глава 2. Порядок и сроки проведения постпроектного анализа

6. Постпроектный анализ осуществляется посредством информационной системы в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности путем анализа и сопоставления данных, полученных через интеграцию с информационной системой единого государственного кадастра недвижимости, информационной системой государственного градостроительного кадастра, информационными системами государственных органов, автоматизированными системами учета потребления энергетических ресурсов.

7. Постпроектный анализ проводится на соответствие класса энергоэффективности, указанного в акте приемки объекта в эксплуатацию и/или кадастровом паспорте объекта недвижимости согласно информационной системе единого государственного кадастра недвижимости и/или информационной системе государственного градостроительного кадастра, фактическому классу энергоэффективности.

8. Фактический класс энергоэффективности здания, строения и сооружения определяется информационной системой в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности по следующей формуле:

$$\Delta = \frac{q_{от}^{факт} - q_{от}^{тр}}{q_{от}^{тр}} * 100\%$$

где, Δ – величина отклонения фактического значения показателя энергоэффективности на отопление и/или вентиляцию здания от нормативного, %;

$q_{от}^{факт}$

– фактическая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и/или вентиляцию здания за отопительный период согласно автоматизированным системам учета потребления энергетических ресурсов, Ватт/ (квадратный метр*градус Цельсия);

$q_{от}^{ТР}$

– нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и/или вентиляцию здания, строения и сооружения за отопительный период, Ватт/ (квадратный метр*градус Цельсия).

9. По итогам определения величины отклонения фактического значения показателя энергоэффективности на отопление и вентиляцию здания от нормативного класса энергоэффективности определяется согласно приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 399 "Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11312).

10. По итогам проведения постпроектного анализа Национальный институт в течение 14 календарных дней, но не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящих Правил, формирует заключение по форме, согласно приложению к настоящим Правилам (далее – заключение) и направляет его заказчику и застройщику зданий, строений и сооружений.

11. Заключение отправляется заказным письмом с уведомлением о его вручении, или по электронному адресу.

При отказе заказчика, застройщика принять заключение лицо, доставляющее или вручающее его, делает соответствующую отметку, который возвращается в Национальный институт.

12. В случае выявления по итогам постпроектного анализа несоответствия требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений заказчик, застройщик соответствующего здания, строения и сооружения устраняет такие несоответствия в течение срока, определенного гражданским законодательством Республики Казахстан.

13. Застройщик в течение пяти рабочих дней со дня устранения выявленных несоответствий уведомляет Национальный институт об их устранении с приложением соответствующих подтверждающих документов.

14. Национальный институт по истечении 12 (двенадцати) месяцев после завершения отопительного сезона предшествующего года повторно проводит постпроектный анализ, по итогам которого подтверждает или не подтверждает факт устранения выявленных несоответствий.

В случае выявления несоответствий по результатам повторного постпроектного анализа Национальный институт направляет заказчику, застройщику заключение в порядке, предусмотренном пунктом 11 настоящих Правил до окончательного устранения ими таких несоответствий.

Приложение
к Правилам проведения
постпроектного анализа
на соответствие требованиям
класса энергоэффективности
зданий, строений и сооружений

Заключение по результатам постпроектного анализа о соответствии или несоответствии реализованной деятельности по проектам строительства новых зданий, строений и сооружений или изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта) существующих зданий, строений и сооружений

Вводная часть:

Наименование Заказчика: _____

Наименование Застройщика: _____

Фактический адрес объекта: _____

Исследовательская часть:

Класс энергоэффективности, указанный в Акте приемки объекта в эксплуатацию и/или кадастровом паспорте объекта недвижимости:

Классификация (тип) зданий, строений и/или сооружений: _____

Фактический класс энергоэффективности зданий, строений и/или сооружений:

Соответствие фактического класса энергоэффективности зданий, строений и/или сооружений классу энергоэффективности, указанному в Акте приемки объекта в эксплуатацию и/или кадастровом паспорте объекта недвижимости:

Величина отклонения между фактическим классом энергоэффективности зданий, строений и/или сооружений и заявленным в проекте строительства классом энергоэффективности: _____

Вывод о соответствии или несоответствии реализованной деятельности по проектам строительства новых зданий, строений и сооружений или изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта) существующих зданий, строений и сооружений:

Рекомендации: _____

Заключение подготовил: _____

(подпись) Ф. И. О. (при его наличии)

Дата составления заключения о результатах постпроектного анализа:

" ____ " _____ год.