



О внесении изменений в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867 "Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также формы акта приемки"

Утративший силу

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 октября 2024 года № 351. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 октября 2024 года № 35237. Утратил силу приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 20 марта 2026 года № 123.

Сноска. Утратил силу приказом Министра промышленности и строительства РК от 20.03.2026 № 123 (вводится в действие с 01.07.2026).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867 "Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также формы акта приемки" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16165) следующие изменения:

в Акте приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, утвержденном указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий

(наименование объекта, месторасположение или адрес)

осуществлялось собственником самостоятельно

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

и/или с привлеченной им подрядной организацией

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица).";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Строительство/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий осуществлялось по эскизу (эскизному проекту)/ техническому проекту, разработанному

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица, разработавшего эскиз (эскизный проект)/технический проект) Эскиз (эскизный проект) согласован

(наименование организации, выдавший письмо-согласование, № и дата).";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. На основании подтверждения соответствия завершеного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещений (отдельных частей) существующих зданий государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованному эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту собственник решил **ПРИНЯТЬ** в эксплуатацию:

(наименование объекта)

приложение 4 к Акту приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Приложение к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 8 октября 2024 года № 351
Приложение 4
к акту приемки
построенного объекта
в эксплуатацию собственником
самостоятельно

Технические характеристики объекта (реконструкция индивидуальных жилых домов не выше двух этажей, не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не превышающую двух этажей после реконструкции; реконструкция (перепланировка, переоборудование) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях), не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не связанная с какими-либо изменениями несущих конструкций, инженерных систем и коммуникаций, перепланировка (переоборудование) помещений непроизводственного назначения, осуществляемая (осуществляемое) в существующих зданиях и не требующая (не требующее) изменения несущих конструкций (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и прочее)

Наименование объекта	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	площадь нежилых помещений (м²)	площадь балкона, лоджии (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	
фундамент	стены/перегородки	кровля		
11	12	13	14	
Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
15	16	17	18	19

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Планы:
до реконструкции (перепланировки, переоборудования) _____
после реконструкции (перепланировки, переоборудования) _____

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Собственник (заказчик, застройщик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Проектная организация

(наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)