

О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 1 февраля 2018 года № 111 "Об утверждении Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов"

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 648.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 сентября 2024 года № 35165

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 1 февраля 2018 года № 111 "Об утверждении Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 16387) следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 2 статьи 55, пунктом 2 статьи 124 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и пунктом 2 статьи 132 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

в Правилах реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов, утвержденных указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов (далее – Правила)

разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 55, пунктом 2 статьи 124 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и пунктом 2 статьи 132 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан" и определяют порядок реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов.";

в пункте 2:

подпункт 9) изложить в следующей редакции:

"9) расходы по реализации имущества – сумма затрат по оценке лота, расходов на маркетинг, услуг по оценке имущества должников, расходов за пользование услуг организатора электронного аукциона по продаже имущества должника, связанных с его реализацией, за исключением фонда оплаты труда работников, командировочных и административных расходов, установленная приказом компании на 1 января календарного года и действующая в течение соответствующего календарного года;"

подпункт 15) изложить в следующей редакции:

"15) веб-портал реестра государственного имущества (далее – веб-портал реестра) – интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: www.e-qazyna.kz, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных по продаже имущества должников (далее – база данных);" ;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Компанией и оценщиком не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня ввода в базу данных ОГД документов в присутствии должника проверяется фактическое наличие залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества и составляется акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, который не позднее 2 (двух) рабочих дней направляется в ОГД.

Фактическое наличие залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества проверяется с оказанием содействия со стороны ОГД путем обеспечения доступа представителям компании и оценщику к имуществу должника, обеспеченному в виде залога, в связи с изменением срока уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также ограниченному в распоряжении имуществу должника." ;

пункт 11 исключить;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Стартовая цена лота определяется на имущество, наличие которого подтверждено в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня составления акта наличия и (или) отсутствия залогового

имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества на основании одного из документов:

1) заключения компании об установлении рыночной стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества на основе имеющегося отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, по идентичным и (или) однородным товарам (далее – заключение). Заключение составляется компанией по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, с приложением не менее 3 (трех) фотографий, позволяющих всесторонне и визуально оценить технические характеристики, внешний вид имущества. Данные отчета об оценке применяются для определения стартовой цены в случае, если с даты составления такого отчета до даты истечения срока, определенного частью первой настоящего пункта Правил, прошло не более шести месяцев;

2) отчета об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества, составленного оценщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, по заказу компании или должника (при наличии у должника такого отчета).

Компания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня определения стартовой цены имущества:

вводит в базу данных копию заключения или отчета об оценке стоимости имущества, составленного оценщиком по заказу компании, для просмотра соответствующим ОГД;

направляет должнику заказной почтой с уведомлением, а также на электронный адрес (при его наличии) должника с запросом подтверждения о прочтении электронного сообщения – уведомление о реализации имущества с указанием точного URL-адреса веб-портала реестра, на котором размещен отчет об оценке.";

пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Компания не производит дальнейшую реализацию залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества в случае, если по результатам оценки стоимость всего имущества должника будет ниже предполагаемых расходов по их реализации. При этом компания в течение трех рабочих дней со дня определения стартовой цены лотов включает в базу данных уведомление об отказе в реализации залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества должника по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.";

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Регистрация участников производится на веб-портале реестра со дня публикации извещения и заканчивается за 5 (пять) минут до начала торгов.";

пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. Основаниями для отказа в принятии заявки являются несоблюдение физическим или юридическим лицом требований, указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также непоступление гарантийного взноса на счет организатора за 5 (пять) минут до начала электронного аукциона.";

пункты 26 и 27 изложить в следующей редакции:

"26. Электронный аукцион проводится на веб-портале реестра в период с 10:00 до 17:00 часов (начинается не позднее 15:00 часов) со вторника по пятницу, за исключением выходных, праздничных дней, согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан и Закону Республики Казахстан "О праздниках в Республике Казахстан".

27. Участники электронного аукциона в течение одного часа до начала аукциона регистрируются в аукционном зале, используя ЭЦП. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении торгов время путем автоматического размещения в аукционном зале стартовой цены лота.

Если на момент начала аукциона в аукционном зале по лоту зарегистрировались и находятся менее 2 (двух) участников аукциона, то аукцион по данному лоту признается не состоявшимся.

По нереализованному имуществу, не относящемуся к категории недвижимости, транспортным средствам и специальной технике, при проведении повторного аукциона предоставляется право участия единственному участнику в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.";

пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. При возникновении в ходе электронного аукциона технического сбоя, препятствующего проведению электронного аукциона, организатор:

1) фиксирует факт наличия технического сбоя и при его наличии на стороне веб-портала реестра уведомляет компанию и всех участников посредством размещения информации на веб-портале реестра о приостановлении электронного аукциона;

2) организует продолжение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня исправления организатором технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением допущенных к участию в аукционе о дате и времени продолжения данного электронного аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра.

При наличии технического сбоя компьютерного и (или) телекоммуникационного оборудования участника электронный аукцион продолжается.";

пункт 32 исключить;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. Цена продажи за минусом гарантийного взноса перечисляется победителем электронного аукциона на электронный кошелек компании не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

Цена продажи, включая размер гарантийного взноса, перечисляется организатором на банковский счет компании в течение 7 (семи) рабочих дней с даты проведения торгов.";

приложения 1, 2, 3 и 5 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр финансов
Республики Казахстан*

М. Такиев

"СОГЛАСОВАН"

Высшая аудиторская палата
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу
Министр финансов
Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 года № 648
Приложение 1
к Правилам реализации
имущества, заложенного
налогоплательщиком и (или)
третьим лицом, а также
ограниченного в распоряжении
имущества налогоплательщика
(налогового агента) в счет
налоговой задолженности,
плательщика – в счет
задолженности по таможенным
платежам, налогам,
специальным, антидемпинговым,
компенсационным пошлинам,
пеней, процентов
Форма

**Акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества
и (или) ограниченного в распоряжении имущества**

" ____ " _____ 20__ года № _____

Компания _____

в лице _____

с одной стороны (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

и оценщик _____

в лице _____,

действующие на основании договора от " ____ " _____ 20__ года № _____

с другой стороны, в присутствии должника и (или) третьего лица:

составили (наименование и (или) фамилия, имя, отчество (при его наличии)
налогоплательщика (налогового агента), плательщика, индивидуальный
идентификационный номер/бизнес идентификационный номер (ИИН/БИН),
е-mail и банковские реквизиты) настоящий акт наличия и (или) отсутствия
залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества
с целью реализации необходимого подчеркнуть) имущества в соответствии
с постановлением органа государственных доходов об обращении взыскания
на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента),
плательщика и (или) договором о залоге имущества от " ____ " _____ 20__ года № _____.

Перечень описанного и (или) заложенного имущества согласно акту описи и (или)
приложению к договору о залоге имущества от " ____ " _____ 20__ года № _____:

№ п/п	Наименование имущества	Количество (штук)	Итого стоимость по акту описи в тенге	Фактическое наличие или отсутствие имущества да/нет	Местонахождение имущества	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества и (или) ограниченного
в распоряжении имущества составили:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) представителя компании, подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись оценщика)

В присутствии должника и (или) третьего лица

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись должностного лица,

налогоплательщика (налогового агента), плательщика, дата подписания)

В случаях отсутствия должника и (или) третьего лица или отказа его от подписи составлен в присутствии представителя органа государственных доходов и понятых (с приложением к акту копии удостоверений личности):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись понятого, дата подписания, № сотового телефона при его наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись понятого, дата подписания, № сотового телефона при его наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
(должностного лица органа государственных доходов) подпись, дата подписания)

Приложение 2 к приказу
Министр финансов
Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 года № 648

Приложение 2
к Правилам реализации
имущества, заложенного
налогоплательщиком
и (или) третьим лицом, а также
ограниченного в распоряжении
имущества налогоплательщика
(налогового агента) в счет
налоговой задолженности,
плательщика –
в счет задолженности
по таможенным платежам,
налогам, специальным,
антидемпинговым,
компенсационным пошлинам,
пеней, процентов
Форма

**Заключение об установлении рыночной стоимости заложенного имущества
и (или) ограниченного в распоряжении имущества**

" ____ " _____ 20__ года № _____

Настоящее заключение составлено

(наименование, БИН, юридический адрес уполномоченного юридического лица)
в соответствии с пунктом 12 Правил реализации имущества, заложенного

налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов, в отношении имущества

(наименование и (или) фамилия, имя, отчество (при его наличии) налогоплательщика (налогового агента), плательщика, индивидуальный идентификационный номер/бизнес идентификационный номер (ИИН/БИН), e-mail и банковские реквизиты) согласно постановлению органа государственных доходов _____ об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента), плательщика от " ____ " _____ 20__ года № _____
Наименование ограниченного в распоряжении имущества с указанием его характеристик: _____

Рыночная стоимость ограниченного имущества: _____

тенге (в цифрах и прописью)

Основание для заключения: отчет об оценке " ____ " _____ 20__ года

№ _____ идентичного товара

☐

однородного товара

☐

наименование идентичного и (или) однородного имущества с описанием его характеристик: _____

рыночная стоимость идентичного и (или) однородного имущества: _____

тенге (в цифрах и прописью) Приложение: фотографии идентичного и (или) однородного имущества(количество)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись представителя уполномоченного юридического лица)

Место печати (фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись Руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного юридического лица)

Приложение 3 к приказу
Министр финансов
Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 года № 648
Приложение 3
к Правилам реализации
имущества, заложенного
налогоплательщиком и (или)
третьим лицом, а также
ограниченного в распоряжении
имущества налогоплательщика
(налогового агента) в счет
налоговой задолженности,
плательщика – в счет задолженности
по таможенным платежам,
налогам, специальным,
антидемпинговым, компенсационным
пошлинам, пеней, процентов
Форма

Уведомление об отказе в реализации заложенного имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества

" ____ " _____ 20__ года № _____

В соответствии с пунктом 16 Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности ,
плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов _____
(наименование, бизнес идентификационный номер (БИН), юридический адрес уполномоченного юридического лица) уведомляет

—
—
—
(наименование органа государственных доходов) об отказе в реализации следующего имущества по постановлению органа государственных доходов об обращении взыскания

на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента), плательщика и (или) договора о залоге имущества от " ____ " _____ 20__ года № _____, вынесенного в отношении

—
(наименование и (или) фамилия, имя, отчество (при его наличии) налогоплательщика (налогового агента), плательщика, индивидуальный идентификационный номер/ бизнес идентификационный номер (ИИН/БИН))

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Местонахождение имущества	Итого стоимость имущества в тенге согласно		Примечание
				акту описи	заключению или отчету об оценке стоимости имущества	
1	2	3	4	5	6	7

Приложение (указать):

Заключение компании об установлении рыночной стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества

☐

Отчет об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества оценщика

☐

Отчет об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества, представленный должником

☐

Документ от " ____ " _____ 20__ года № _____

(дата и номер заключения компании об установлении рыночной стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества или отчета об оценке

стоимости заложенного имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись сотрудника уполномоченного юридического лица) _____

Место печати (фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись

Руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного юридического лица)

Приложение 4 к приказу
Министр финансов
Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 года № 648
Приложение 5 к Правилам
реализации имущества, заложенного
налогоплательщиком и (или)
третьим лицом, а также
ограниченного в распоряжении
имущества налогоплательщика
(налогового агента) в счет
налоговой задолженности,
плательщика – в счет задолженности
по таможенным платежам,
налогам, специальным,
антидемпинговым,
компенсационным пошлинам,
пеней, процентов
Форма

Размеры ставок вознаграждения Компании

№	Сумма, вырученная от реализации имущества должника	Ставка вознаграждения
1	2	3
1.	до 3 000 000 тенге	3 %
2.	от 3 000 000 до 7 000 000 тенге	6 %
3.	от 7 000 000 до 15 000 000 тенге	4 %
4.	от 15 000 000 тенге	2 %