

## Об утверждении Правил ведения, приостановления, прекращения действия (отзыва) разрешений в автоматизированном реестре разрешений в сфере строительства

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 31 июля 2024 года № 283. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 июля 2024 года № 34852.

**Примечание ИЗПИ!**

**Порядок введения в действие см. п. 4.**

В соответствии с пунктами 12-2), 23-27) и 23-28) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и подпункта 478-1) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения, приостановления, прекращения действия (отзыва) разрешений в автоматизированном реестре разрешений в сфере строительства.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности и строительства  
Республики Казахстан*

*К. Шарлапаев*

Приложение к приказу  
Министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 31 июля 2024 года № 283

# **Правила ведения, приостановления, прекращения действия (отзыва) разрешений в автоматизированном реестре разрешений в сфере строительства**

## **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила ведения, приостановления, прекращения действия (отзыва) разрешений в автоматизированном реестре разрешений в сфере строительства (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктами 12-2), 23-27) и 23-28) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон) и подпункта 478-1) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864, которые определяют порядок ведения, приостановления, прекращения действия (отзыва) разрешений в автоматизированном реестре разрешений в сфере строительства.

2. Ведение автоматизированного реестра разрешений в сфере архитектуры, градостроительства и строительства осуществляется в целях:

- 1) систематизации сведений о разрешениях первой и второй категории, подлежащих автоматизации посредством государственной информационной системы;
- 2) информирования физических и юридических лиц Республики Казахстан о сведениях, содержащихся в автоматизированном реестре разрешений в сфере строительства.

3. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) уполномоченный орган в сфере архитектуры, градостроительства и строительства (далее – уполномоченный орган) – центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

2) разрешительные органы – лицензиары и органы, уполномоченные на выдачу разрешений второй категории;

3) сведения по разрешению – полная информация по разрешению, включающая все данные документа и историю изменения статуса разрешения;

4) государственная информационная система (далее – Система) – информационная система, предназначенная для осуществления в электронном виде лицензирования в части получения, переоформления, приостановления, возобновления и прекращения (отзыва) разрешения с присвоением идентификационного номера, направления уведомления и обеспечения этих процессов;

5) автоматизированный реестр разрешений в сфере строительства (далее – автоматизированный реестр) – компонент информационной системы для организации

проведения строительства по принципу "одного окна", интегрированная с информационными системами государственных органов, содержащий сведения о субъектах строительства;

6) заявитель – физическое или юридическое лицо, филиал или представительство юридического лица, лицензиат, владелец разрешения второй категории, обратившиеся в соответствующий разрешительный орган для прохождения лицензирования или разрешительной процедуры, или направившие уведомление;

7) лицензиат – физическое или юридическое лицо, а также филиал иностранного юридического лица, предметом деятельности которого является оказание финансовых услуг, имеющие лицензию;

8) владелец разрешения второй категории – физическое или юридическое лицо, имеющее действительное разрешение второй категории;

9) уникальный идентификационный номер разрешения (далее – УИНР) – уникальный идентификационный номер, присваиваемый разрешениям первой категории государственной информационной системе разрешений и уведомлений, выданных до введения в действие настоящих Правил;

10) статус разрешения – характеристика текущего состояния разрешения, изменяемая по мере осуществления разрешительных процедур;

11) исторические данные – информация о разрешениях, выданных или направленных в период временного или постоянного отсутствия у разрешительных и государственных органов, возможности ведения государственного электронного реестра разрешений и уведомлений;

12) электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами ЭЦП и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания;

13) личный кабинет – раздел информационной системы, в котором содержится персональная информация о пользователе, собранная из различных государственных баз данных;

14) государственный контроль автоматизированного реестра разрешений в сфере строительства – процесс сбора и анализа сведений Системой при осуществлении процедуры лицензирования, соблюдении субъектами требований законодательства Республики Казахстан, в том числе соответствие установленным разрешительным требованиям (далее - Мониторинг).

4. Установление прав доступа и обеспечение функционирования Реестра осуществляется уполномоченным органом. Ведение Реестра производится уполномоченным органом.

5. Сведения, содержащиеся в Реестре, за исключением информации, содержащей государственные секреты и иную охраняемую законами тайну, разрешений на приобретение гражданского и служебного оружия и патронов к нему, гражданских

пиротехнических веществ и изделий с их применением, разрешений трудовым мигрантам, размещаются на казахском и русском языках на внешнем портале государственной информационной системы разрешений и уведомлений (далее – внешний портал) и доступны для ознакомления заинтересованным лицам без взимания платы.

6. Реестр подразделяется на следующие разделы:

1) реестр лицензий, выданных на проектную, изыскательскую деятельность и строительно-монтажные работы;

2) реестр субъектов, прошедших аккредитацию в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

7. Внесение сведений в Реестр осуществляется посредством Системы.

8. Заявитель, лицензиат либо владелец разрешения второй категории дает согласие на сбор и (или) обработку персональных данных, содержащихся в объектах информатизации государственных органов и (или) государственных юридических лиц посредством системы при регистрации и создании личного кабинета.

## **Глава 2. Ведение автоматизированного реестра**

9. Реестр разрешений в сфере строительства содержит следующие сведения:

1) категория разрешения (разрешение первой категории (лицензия), разрешение второй категории);

2) класс разрешения (1 – разрешения, выдаваемые на деятельность);

3) наименование разрешения;

4) признак исторических данных (в случае наличия исторических данных);

5) индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер лицензиата / владельца разрешения второй категории;

6) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица/наименование юридического лица – лицензиата;

7) адрес местожительства физического лица или местонахождения юридического лица;

8) об инженерно-технических работниках в случае наличия в разрешительных (квалификационных) требованиях;

9) об экспертах в случае наличия в разрешительных (квалификационных) требованиях;

10) о производственной базе;

11) о реализованных объектах (в случае наличия в разрешительных (квалификационных) требованиях);

12) о материально-технической оснащенности;

13) дата подачи заявления;

14) дата выдачи разрешения;

- 15) статус разрешения;
- 16) дата начала действия разрешения;
- 17) разрешительный орган;
- 18) вид деятельности, действия (для разрешений, выдаваемых на вид деятельности, действия);
- 19) подвиды деятельности (для разрешений на вид деятельности, имеющих подвиды деятельности);
- 20) вид лицензии (генеральная, исключительная, разовая);
- 21) особые условия;
- 22) идентификационный номер разрешения (присваиваемый Системой разрешениям в электронной форме);
- 23) УИНР;
- 24) идентификационный номер первоначального разрешения (для разрешений, по которым было осуществлено переоформление);
- 25) период приостановления действия разрешения (для разрешений, по которым было осуществлено приостановление);
- 26) УИНР первоначальной лицензии;
- 27) номер, серия первоначального разрешения (для разрешений первой категории, выдаваемых только в бумажной форме, по которому было осуществлено переоформление или перевод в электронную форму);
- 28) дата выдачи первоначального документа (для разрешений, по которым было осуществлено переоформление);
- 29) сведения об ЭЦП уполномоченного лица разрешительного органа для разрешений в электронной форме;
- 30) основание отзыва (аннулирования) разрешения (для разрешений, отозванных/аннулированных разрешительным органом на основании решения суда либо в иных случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан).

10. Сведения, указанные в подпунктах 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), и 14) пункта 9 настоящих Правил, подлежат обязательному заполнению для всех разрешений. Сведения, приведенные в подпунктах 15), 16), 17), 18), 19), 20), 21), 22), 23), 24), 25), 26), 27), 28), 29) и 30) пункта 9 настоящих Правил, подлежат заполнению при их наличии.

11. Полный состав сведений о разрешении, с учетом специфичных полей, не вошедших в состав сведений автоматизированного реестра, может быть просмотрен в детальных сведениях по разрешению.

12. В автоматизированном реестре имеется возможность загрузки формы представления разрешения в электронной форме, в случае если форма представления разрешения в электронной форме, предусмотрена соответствующим разрешением.

13. Ввод исторических данных в автоматизированный реестр осуществляется разрешительными органами посредством Системы.

14. При вводе исторических данных заполняются поля автоматизированного реестра, указанные в пункте 9 настоящих Правил.

15. При вводе исторических данных не требуется удостоверение сведений о разрешениях ЭЦП уполномоченного лица разрешительного органа.

16. При вводе разрешительными органами исторических данных в автоматизированный реестр, идентификационный номер разрешения не формируется.

17. Выдача и переоформление разрешений в автоматизированном реестре в электронной форме осуществляется Системой в автоматическом режиме.

18. Выдача и переоформление разрешений в автоматизированном реестре осуществляется согласно:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан "Об утверждении правил оказания государственных услуг в сфере выдачи лицензий в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и о внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан № 175 от 1 апреля 2020 года (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20267);

приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан Республики Казахстан "Об утверждении Правил по аккредитации организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства" № 733 от 26 ноября 2015 года (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12702);

приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан Республики Казахстан "Об утверждении Правил и разрешительных требований по аккредитации организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности" № 709 от 23 ноября 2015 года (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12535);

приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан Республики Казахстан "Об утверждении Правил аккредитации экспертных организаций" № 151 от 27 февраля 2015 года (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10640).

### **Глава 3. Приостановление, прекращение действия (отзыва) разрешений в автоматизированном реестре**

19. Приостановление, прекращение действия (отзыв) разрешений в автоматизированном реестре осуществляется Системой в автоматическом режиме либо

разрешительными органами, на основании решения суда либо в иных случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан посредством внесения сведений о приостановлении прекращения действия (отзыв) разрешения.

Уведомление об устранении выявленных нарушений, по форме согласно приложения 1 к настоящим Правилам и постановление о применении мер оперативного реагирования, по форме согласно приложения 2 к настоящим Правилам, в автоматическом режиме формируются посредством автоматизированного реестра и направляются в личные кабинеты пользователя на веб-портале "электронного правительства" и информационной системы в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

**Сноска. Пункт 19 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.09.2025 № 367 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

20. Срок приостановления разрешений в автоматизированном реестре составляет не более шести месяцев. В случае, если отсутствуют основания к возобновлению действия разрешений в автоматизированном реестре по истечению шести месяцев, данное разрешение исключается из автоматизированного реестра в автоматическом режиме без возможности ее дальнейшего восстановления.

21. Включение и исключение из автоматизированного реестра производиться по основаниям, предусмотренными Законом и Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях".

Приложение 1  
к Правилам ведения,  
приостановления, прекращения  
действия (отзыва) разрешений  
в автоматизированном  
реестре разрешений  
в сфере строительства

## **УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ**

**Сноска. Правила дополнены приложением 1 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 15.09.2025 № 367 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

Наименование региона

дата

Место составления

время

1. Наименование органа контроля и надзора:

2. 2. Наименование проверяемого субъекта, объекта (наименование юридического лица или его филиала и (или) представительства, фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, в отношении которого назначено проведение проверки, его местонахождение, участок территории, индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер (ИИН/БИН).

Наименование проверяемого объекта/Адрес месторасположения объекта/субъекта:

3. За нарушение законодательства и других нормативных правовых актов Республики Казахстан (с учетом статьи 31-4 Закона Республики Казахстан Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан) предписываю выполнить следующие мероприятия:

№	Перечень выявленных нарушений	Рекомендации и указания по устранению выявленных нарушений, сроки их устранения
1		
2		
3		

4. Сведения об ознакомлении с уведомлением представителя субъекта контроля и надзора (руководителя юридического лица либо его уполномоченного лица, физического лица

5. Уведомление внес (ФИО (при его наличии) должностного лица уполномоченного органа, подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 2  
к Правилам ведения,  
приостановления, прекращения  
действия (отзыва) разрешений  
в автоматизированном реестре  
разрешений в сфере строительства  
Форма

**Акт государственных инспекторов о приостановлении, прекращении действия (отзыва) разрешений в сфере строительства**

Сноска. Правила дополнены приложением 2 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 15.09.2025 № 367 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1) Вид меры оперативного реагирования: \_\_\_\_\_;

2) Дата, время и место составления акта: \_\_\_\_\_;

3) Наименование государственного органа: \_\_\_\_\_;



4) Фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)

и должность лица, составляющего акт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

5) Наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) субъекта контроля и надзора, фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) его руководителя, а также должность представителя субъекта контроля и надзора, присутствовавшего при оформлении акта:

\_\_\_\_\_;

6) Основание применения меры оперативного реагирования: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

7) Срок действия меры оперативного реагирования (при необходимости): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

8) Сведения о получении или отказе от получения акта (дата и подпись руководителя субъекта контроля и надзора или представителя субъекта контроля и надзора): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

9) Подпись должностного лица, оформившего акт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

10) должность, фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и подпись руководителя органа контроля и надзора:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.