

О внесении изменений и дополнений в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности"

Совместный приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 июня 2024 года № 231 и и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2024 года № 44. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 июня 2024 года № 34619

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Внести в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17818) следующие изменения и дополнения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан и подпункта 23-31) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЕМ:**";

подпункт 18) пункта 1 изложить в следующей редакции:

"18) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов на соответствие требованиям, согласно приложению 21 к настоящему совместному приказу;"

пункт 1 дополнить подпунктом 19) следующего содержания:

"19) перечень требований, нарушение которых влечет применение мер оперативного реагирования, а также определение в отношении конкретных нарушений требований конкретного вида меры оперативного реагирования с указанием срока действия данной меры (при необходимости), согласно приложению 22 к настоящему совместному приказу.";

дополнить приложением 22 согласно приложению к настоящему совместному приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан*

_____ *Б. Омарбеков*

исполняющий обязанности

Министра промышленности

и строительства Республики Казахстан

_____ *К. Кажкенов*

"СОГЛАСОВАН"

Комитет по правовой статистике

и специальным учетам

Генеральной прокуратуры

Республики Казахстан

Приложение
к совместному приказу
и.о. Министра национальной
экономики
Республики Казахстан
от 26 июня 2024 года № 44
и исполняющего обязанности
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 26 июня 2024 года № 231

Приложение 22
к совместному приказу
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Перечень требований, нарушение которых влечет применение мер оперативного реагирования, а также определение в отношении конкретных нарушений требований

конкретного вида меры оперативного реагирования с указанием срока действия данной меры (при необходимости)

№	Наименование предъявляемых требований в области архитектуры, градостроительства и строительства	Мера оперативного реагирования	Сроки применения мер оперативного реагирования
В отношении Заказчика (застройщика)			
1.	Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
2.	Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
3.	Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов		

4.	(изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
5.	Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
6.	Наличие утвержденной проектно-сметной документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
7.	Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
8.	Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического		

9.	надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
10.	Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную проектно-сметную документацию разработчиком проекта или аттестованным экспертом)	(Приостановление строительно-монтажных работ)	90 календарных дней
11.	Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений	(Приостановление строительно-монтажных работ)	90 календарных дней
12.	Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований	(Приостановление строительно-монтажных работ)	90 календарных дней
13.	Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
14.	Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
В отношении проектных организаций (генерального проектировщика)			
15.	Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и		90 календарных дней

	общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства	Приостановление строительно-монтажных работ	
16.	Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической съемки)	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
17.	Разработка проекта с нарушениями, непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
В отношении подрядчика (генерального подрядчика)			
18.	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и		

19.	оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (и межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (и сооружений)	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
20.	Обеспечение надлежащего и своевременного ведения исполнительной технической документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
21.	Наличие действующего удостоверения по курсу " Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах)	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
22.	Обеспечение исполнения указаний, внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
23.	Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
24.	Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
В отношении лиц, осуществляющих авторский надзор			
25.	Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
	Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительн		

26.	ого контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний авторского надзора	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
27.	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
28.	Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствии выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
В отношении юридических и физических лиц, осуществляющих технический надзор			
29.	Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
30.	Наличие положительного заключения экспертизы проектов	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней

31.	Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
32.	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
33.	Наличие и ведение журнала технического надзора	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
34.	Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные		90 календарных дней

	работы для исполнения указаний в установленные сроки	Приостановление строительно-монтажных работ	
35.	Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней
36.	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности			
37.	Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней
38.	Выдача заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение эксплуатационных	Приостановление строительно-монтажных работ	90 календарных дней

	качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов		
В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов			
39.	Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную) документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов	Приостановление деятельности или отдельных ее видов	90 календарных дней