



Об утверждении Правил определения частного партнера и заключения договора государственно-частного партнерства в области образования

Приказ и.о. Министра просвещения Республики Казахстан от 14 июня 2024 года № 141. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 июня 2024 года № 34500.

В соответствии с подпунктом 2-1) статьи 23 Закона Республики Казахстан "О государственно-частном партнерстве", ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения частного партнера и заключения договора государственно-частного партнерства в области образования.

2. Департаменту по развитию инфраструктуры Министерства просвещения Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства просвещения Республики Казахстан после его официального опубликования;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства просвещения Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра просвещения Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

исполняющий обязанности
Министра просвещения
Республики Казахстан

Н. Жумадильдаева

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Утверждены приказом
от 14 июня 2024 года № 141

Правила определения частного партнера и заключения договора государственно-частного партнерства в области образования

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила определения частного партнера и заключения договора государственно-частного партнерства в области образования (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 2-1) статьи 23 Закона Республики Казахстан "О государственно-частном партнерстве" (далее – Закон), и устанавливают порядок определения частного партнера и заключения договора государственно-частного партнерства в области образования в рамках пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа", утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 (далее – Национальный проект).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) потенциальный частный партнер 1 – претендующий на участие в конкурсе по определению частного партнера 1 индивидуальный предприниматель, простое товарищество или юридическое лицо, за исключением государственных юридических лиц, а также товариществ с ограниченной ответственностью и акционерных обществ, пятьдесят и более процентов долей участия в уставном капитале или голосующих акций, которых прямо или косвенно принадлежат государству;

2) частный партнер 1 – индивидуальный предприниматель, простое товарищество или юридическое лицо, за исключением государственных юридических лиц, а также товариществ с ограниченной ответственностью и акционерных обществ, пятьдесят и более процентов долей участия в уставном капитале или голосующих акций, которых прямо или косвенно принадлежат государству, заключившие договор государственно-частного партнерства (далее – договор ГЧП);

3) частный партнер 2 – организация образования, включенная в перечень частных организаций среднего образования, участвующих в реализации Национального проекта, утвержденный уполномоченным органом в области образования в соответствии с Национальным проектом.

Все термины и определения, используемые в настоящих Правилах, понимаются согласно определениям, изложенным в Законе.

3. Проект государственно-частного партнерства по строительству и техническому обслуживанию объектов государственно-частного партнерства (далее – объект ГЧП) инициируется местным исполнительным органом области, городов республиканского значения, столицы (далее – государственный партнер).

4. При планировании проекта государственно-частного партнерства по строительству и техническому обслуживанию объектов ГЧП (далее – проект ГЧП) не допускается разделение периодов одного проекта ГЧП на несколько проектов ГЧП.

5. Проект ГЧП осуществляется на следующих базовых параметрах:

- 1) общее количество вновь вводимых ученических мест для обучения в организации среднего образования не менее 600 ученических мест в соответствии с договором ГЧП;
- 2) стоимость строительства одного ученического места не превышает стоимость, определенную Национальным проектом, с учетом проектной мощности объекта ГЧП;
- 3) государственный партнер предоставляет частному партнеру 1 право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подводит соответствующую инженерно-коммуникационную инфраструктуру к объекту ГЧП, в случае ее отсутствия ;
- 4) договор ГЧП заключается на срок 29 (двадцать девять) лет;
- 5) отсутствие обременений и притязаний третьих лиц на земельный участок, предназначенный для строительства;
- 6) частный партнер 1 перечисляет на эскроу-счет, открытый на его имя, суммы предусмотренной подпунктом 5) пункта 8.1 приложения 9-1 к Национальному проекту;
- 7) частный партнер 1 заключает договор консорциума с частным партнером 2;
- 8) государственный партнер доводит до частного партнера 1 задание на проектирование или проектно-сметную документацию (далее – ПСД) повторного применения строительства объекта ГЧП предусмотренные Национальным проектом;
- 9) объект ГЧП остается в долевой собственности частного партнера 1 и частного партнера 2 с наложением бессрочного обременения на неизменность целевого назначения объекта и соответствующего земельного участка;
- 10) определение доли частного партнера 2 в консорциуме не ниже 5 процентов;
- 11) выплата расходов на амортизацию здания в размере, рассчитанном за каждое новое ученическое место, введенное путем строительства в рамках государственно-частного партнерства, из расчета стоимости одного ученического места с учетом его проектной мощности и стоимостью строительства такого объекта по ПСД, но не более стоимости одного ученического места, определенного Национальным проектом. Объем государственного образовательного заказа на среднее образование определяется в соответствии с приказом Министра просвещения Республики Казахстан от 27 августа 2022 года № 381 "Об утверждении Правил размещения государственного образовательного заказа на подготовку кадров с техническим и профессиональным, послесредним образованием с учетом потребностей рынка труда, а также на дошкольное воспитание и обучение, среднее образование и дополнительное образование детей" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 29323);
- 12) частный партнер 2 предоставляет образовательные услуги в рамках государственного общеобязательного стандарта образования для граждан Республики Казахстан на безвозмездной основе.

Глава 2. Разработка и утверждение конкурсной документации проекта ГЧП

6. Организатор конкурса осуществляет разработку типовой конкурсной документации проекта ГЧП в области образования по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам. Согласование и экспертиза типовой конкурсной документации проекта ГЧП не требуется.

7. Конкурсная документация проекта ГЧП, в том числе при внесении в нее соответствующих изменений и (или) дополнений, разрабатывается на казахском и русском языках в порядке, установленном Законом и настоящими Правилами.

8. Конкурсная документация проекта ГЧП оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, в соответствии с пунктом 2 статьи 37 Закона.

9. После разработки организатором конкурса конкурсной документации проекта ГЧП, конкурсная документация проекта ГЧП утверждается решением первого руководителя организатора конкурса, лицом его замещающим, либо лицом, уполномоченным им согласно пункту 1 статьи 37 Закона.

10. Срок действия конкурсной документации проекта ГЧП составляет не более 3 (трех) лет со дня утверждения.

Глава 3. Определение частного партнера 1 на конкурсной основе

Параграф 1. Проведение конкурса по определению частного партнера 1

11. Организатором конкурса выступает местный исполнительный орган.

12. Организатором конкурса формируется конкурсная комиссия для определения частного партнера 1 (далее – Комиссия).

13. Комиссия состоит из председателя и нечетного количества членов Комиссии, но не менее 7 (семи) человек, включая председателя Комиссии.

14. В состав Комиссии включаются представители заинтересованных государственных органов и организаций, а также представители Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан.

15. Председателем Комиссии является первый руководитель организатора конкурса.

16. Секретарем Комиссии является представитель организатора конкурса не ниже заместителя руководителя структурного подразделения.

17. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) принятие решения о признании потенциального частного партнера 1 участником конкурса по результатам квалификационного отбора, которое оформляется протоколом о допуске к участию в конкурсе по определению частного партнера 1 по проекту ГЧП;

2) рассмотрение конкурсных заявок участников конкурса, прошедших квалификационный отбор;

3) определение лучшей конкурсной заявки;

4) проведение переговоров по уточнению условий договора ГЧП с потенциальным частным партнером 1, конкурсная заявка которого признана лучшей, либо единственным потенциальным частным партнером 1;

5) признание заявителя победителем конкурса по определению частного партнера 1;

6) признание конкурса несостоявшимся.

18. Решения Комиссии оформляются протоколами, применяемыми на веб-портале ГЧП.

Решение Комиссии принимается голосованием и считается принятым, если за него подано большинство голосов от общего количества членов Комиссии. В случае равенства голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

В случае несогласия с решением Комиссии любой член данной Комиссии выражает особое мнение, которое направляется им секретарю Комиссии в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии и прилагается к протоколу. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Протоколы заседаний Комиссии подписываются в электронном виде членами Комиссии, а также секретарем Комиссии.

В случае отсутствия на заседании председателя Комиссии заседание Комиссии не проводится.

19. Проведение конкурса по определению частного партнера 1 предусматривает выполнение следующих последовательных мероприятий:

1) размещение организатором конкурса извещения на казахском и русском языках на своем интернет-ресурсе и на веб-портале ГЧП о проведении конкурса по определению частного партнера 1 и конкурсной документации проекта ГЧП согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) проведение квалификационного отбора;

3) внесение конкурсной заявки потенциальным частным партнером 1, а также обеспечения конкурсной заявки;

4) рассмотрение Комиссией конкурсных заявок;

5) проведение Комиссией переговоров с потенциальным частным партнером 1, конкурсная заявка которого признана лучшей с оформлением соответствующего протокола переговоров по уточнению проекта ГЧП и условий договора ГЧП;

6) определение победителя конкурса.

Параграф 2. Извещение о проведении конкурса по определению частного партнера 1 и представление конкурсной документации

20. Извещение о проведении конкурса по определению частного партнера 1 формируется организатором конкурса на веб-портале ГЧП.

Извещение дополнительно размещается на официальном интернет-ресурсе организатора конкурса на казахском и русском языках не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня проведения конкурса по определению частного партнера 1, а при проведении повторного конкурса по определению частного партнера 1 – не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

21. Повторный конкурс проводится в случае признания конкурса несостоявшимся на основе ранее утвержденной конкурсной документации, но не позднее одного календарного года со дня признания конкурса несостоявшимся.

При этом указанные сроки исчисляются с даты первой публикации извещения на веб-портале ГЧП.

22. Одновременно с размещением извещения о проведении конкурса по определению частного партнера 1 организатор конкурса размещает конкурсную документацию на своем интернет-ресурсе и на веб-портале ГЧП с обеспечением свободного доступа к скачиванию.

Параграф 3. Квалификационный отбор

23. Потенциальный частный партнер 1 в подтверждение своего соответствия квалификационным требованиям, установленным статьей 32 Закона в срок, указанный в конкурсной документации, представляет организатору конкурса подтверждающие документы.

24. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения срока приемки подтверждающих документов квалификационным требованиям, представленных потенциальным частным партнером 1, организатор конкурса оценивает их на предмет полноты и соответствия конкурсной документации.

25. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты завершения срока приемки подтверждающих документов, организатор конкурса направляет Комиссии предварительные результаты квалификационного отбора.

По результатам квалификационного отбора Комиссия признает потенциальных частных партнеров 1, соответствующих квалификационным требованиям, установленным статьей 32 Закона, участниками конкурса в рамках проекта ГЧП с оформлением протокола о допуске к участию в конкурсе по определению частного партнера 1.

Протокол о допуске к участию в конкурсе по определению частного партнера 1 размещается на веб-портале ГЧП и интернет-ресурсе организатора конкурса и направляется потенциальным частным партнерам 1 организатором конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения Комиссии.

26. Актуальность и достоверность документов и информации, содержащейся в них, обеспечивает потенциальный частный партнер 1.

27. Организатор конкурса в случае представления потенциальным частным партнером 1 недостоверной информации на соответствие квалификационным требованиям принимает меры в соответствии с пунктом 7 и 8 статьи 32 Закона.

Параграф 4. Конкурсная заявка

28. Конкурсная заявка является формой выражения согласия потенциального частного партнера 1 с требованиями и условиями, установленными конкурсной документацией, включая согласие заключить договор ГЧП на условиях типового договора ГЧП.

29. Конкурсные заявки вносятся до истечения окончательного срока их представления, указанного в конкурсной документации проекта ГЧП.

30. Конкурсная заявка заполняется на веб-портале ГЧП с прикреплением подтверждающих документов, подписывается электронной цифровой подписью и подается организатору конкурса посредством веб-портала ГЧП.

31. Конкурсные заявки, представленные после истечения установленного срока, не рассматриваются в рамках конкурса.

32. Потенциальный частный партнер 1 не позднее окончания срока представления конкурсных заявок:

1) изменяет и (или) дополняет внесенную конкурсную заявку;

2) отзывает свою конкурсную заявку с возвратом внесенного им обеспечения конкурсной заявки.

33. Конкурсная заявка потенциального частного партнера 1 подлежит отклонению в следующих случаях, когда:

1) потенциальным частным партнером 1 ранее представлена конкурсная заявка на участие в данном конкурсе по определению частного партнера 1;

2) конкурсная заявка поступила после истечения срока приема конкурсных заявок на участие в данном конкурсе по определению частного партнера 1.

34. Срок действия конкурсной заявки соответствует сроку, установленному конкурсной документацией.

35. Обеспечение конкурсной заявки вносится потенциальным частным партнером 1 в качестве гарантии того, что он:

1) не отзовет либо не изменит и (или) не дополнит свою конкурсную заявку после истечения срока представления конкурсных заявок;

2) заключит договор ГЧП в случае определения его победителем конкурса по определению частного партнера 1.

36. Обеспечение конкурсной заявки на участие в конкурсе по определению частного партнера 1 вносится в размере одной десятой процента от стоимости проекта ГЧП.

37. Потенциальный частный партнер 1 выбирает один из следующих видов обеспечения конкурсной заявки:

- 1) гарантийный денежный взнос, который вносится на счет, предусмотренный законодательством Республики Казахстан для организатора конкурса;
- 2) банковскую гарантию.

Не допускается совершение потенциальным частным партнером 1 действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до истечения срока действия его конкурсной заявки.

Не допускается использование организатором конкурса гарантийного денежного вноса, внесенного потенциальным частным партнером 1, за исключением действий, указанных в пункте 38 настоящих Правил.

38. Обеспечение конкурсной заявки не возвращается организатором конкурса при наступлении одного из следующих случаев, когда:

- 1) потенциальный частный партнер 1 отозвал либо изменил и (или) дополнил конкурсную заявку после истечения окончательного срока представления конкурсных заявок;
- 2) потенциальный частный партнер 1, определенный победителем конкурса, уклонился от заключения договора ГЧП.

39. При наступлении одного из случаев, предусмотренных пунктом 38 настоящих Правил, сумма обеспечения конкурсной заявки зачисляется в доход организатора конкурса.

40. Организатор конкурса возвращает потенциальному частному партнеру 1 внесенное им обеспечение конкурсной заявки в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления одного из следующих случаев:

- 1) отзыва данным потенциальным частным партнером 1 своей конкурсной заявки до истечения окончательного срока представления конкурсных заявок;
- 2) подписания протокола о допуске к участию в конкурсе по определению частного партнера 1. Указанный случай не распространяется на потенциальных частных партнеров 1, признанных участниками конкурса по определению частного партнера 1;
- 3) подписания протокола об итогах конкурса по определению частного партнера 1. Указанный случай не распространяется на участника конкурса по определению частного партнера 1, определенного победителем конкурса по определению частного партнера 1;
- 4) заключения договора ГЧП.

Параграф 5. Рассмотрение конкурсных заявок

41. Рассмотрение и отбор конкурсных заявок осуществляются Комиссией с учетом критериев отбора лучшей конкурсной заявки, установленных конкурсной документацией.

42. Комиссия рассматривает конкурсные заявки в срок, указанный в конкурсной документации проекта ГЧП.

43. При рассмотрении конкурсных заявок участников конкурса:

1) организатор конкурса формирует информацию по данному конкурсу, в том числе о:

составе Комиссии;

количестве потенциальных частных партнеров 1, получивших конкурсную документацию;

потенциальных частных партнерах 1, представивших в установленный срок конкурсные заявки;

2) в срок, указанный в приложении 2 к конкурсной документации, осуществляется вскрытие конкурсных заявок.

44. Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные заявки в срок, указанный в конкурсной документации проекта ГЧП.

45. Комиссией рассматриваются все конкурсные заявки, в том числе при представлении только одной конкурсной заявки.

46. Комиссия при рассмотрении конкурсных заявок участников конкурса:

1) изучает конкурсные заявки на предмет полноты и надлежащего оформления;

2) направляет участникам конкурса запросы о предоставлении материалов и разъяснений в связи с их конкурсными заявками с тем, чтобы облегчить рассмотрение, оценку и сопоставление конкурсных заявок;

3) с целью уточнения сведений, содержащихся в конкурсных заявках, Комиссия направляет запросы о предоставлении необходимой информации соответствующим государственным органам, физическим и юридическим лицам;

4) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конкурсных заявок, подписывает составленный на веб-портале ГЧП протокол предварительного рассмотрения конкурсных заявок по проекту ГЧП.

Протокол предварительного рассмотрения конкурсных заявок содержит:

перечень потенциальных частных партнеров 1, подавших конкурсные заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации;

перечень потенциальных частных партнеров 1, чьи заявки не соответствуют требованиям конкурсной документации в части оформления;

перечень документов, которые необходимо представить и (или) привести в соответствие с требованиями конкурсной документации;

срок представления документов, но не более 5 (пяти) рабочих дней.

Протокол предварительного рассмотрения конкурсных заявок публикуется на веб-портале ГЧП. Документация, представленная потенциальным частным партнером 1 позже установленного в протоколе срока, не принимается. Изменение и (или) дополнение содержания внесенной конкурсной заявки в ходе исполнения требований протокола предварительного рассмотрения конкурсных заявок не допускается;

5) оценивает конкурсные заявки в течение 5 (пяти) рабочих дней согласно критериям определения лучшей конкурсной заявки;

б) определяет лучшую конкурсную заявку.

47. С потенциальным частным партнером 1, конкурсная заявка которого признана лучшей, Комиссией проводятся переговоры по уточнению проекта ГЧП и условий договора ГЧП.

48. В период подготовки проведения переговоров замечания и предложения по проекту ГЧП и договору ГЧП направляются Комиссией потенциальному частному партнеру 1 в письменной форме на электронный адрес, указанный в конкурсной заявке. По итогам проведения переговоров Комиссией принимается решение. В ходе переговоров не допускается внесение изменений в условия конкурса по определению частного партнера 1.

49. В случае если потенциальный частный партнер 1, конкурсная заявка которого признана лучшей, отказывается от обсуждения и уточнения конкурсной заявки и условий договора ГЧП в соответствии с замечаниями и предложениями Комиссии либо его предложения являются неприемлемыми с точки зрения условий конкурса по определению частного партнера 1, то Комиссией данная конкурсная заявка не рассматривается и заново выбирается лучшая конкурсная заявка.

При этом решение Комиссии о признании такой конкурсной заявки лучшей аннулируется и данный потенциальный частный партнер 1 не признается победителем конкурса. Комиссия заново выбирает лучшую конкурсную заявку среди остальных конкурсных заявок, представленных на конкурс. В случае отсутствия таковых либо несоответствия остальных конкурсных заявок требованиям конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

50. Конкурс признается несостоявшимся:

1) в случае, если в установленные сроки организатору конкурса не поступили конкурсные заявки;

2) в случае, если все представленные конкурсные заявки либо единственная конкурсная заявка не соответствуют требованиям конкурсной документации;

3) в случае, предусмотренном пунктом 49 настоящих Правил.

51. По итогам конкурса по определению частного партнера 1 решением Комиссии определяется лучшая конкурсная заявка, а заявитель признается победителем конкурса по определению частного партнера 1. Решение Комиссии оформляется протоколом об итогах конкурса по определению частного партнера 1 по проекту ГЧП.

Глава 4. Порядок заключения договора ГЧП

Параграф 1. Общие положения

52. Частный партнер 1 заключает договор консорциума с частным партнером 2, самостоятельно выбранным им из Перечня частных организаций среднего образования, участвующих в реализации четвертого механизма Национального проекта.

Договор консорциума является неотъемлемой частью договора ГЧП, при этом его условия определяются частным партнером 1 и частным партнером 2 самостоятельно, за исключением обязательных условий, предусмотренных подпунктами 4), 7), 9), 10), 11) и 12) пункта 5 и пункта 81 Правил.

53. При заключении договора ГЧП необходимо учитывать институциональную схему управления проектом ГЧП, предусмотренную приложением 2 к настоящим Правилам.

54. Организатор конкурса заполняет финансово-экономическую модель проекта ГЧП по форме согласно приложению 3 к Правилам и размещает ее на веб-портале ГЧП.

55. Договор ГЧП заключается на основании результатов конкурса по определению частного партнера 1 в случаях, установленных Правилами, после выбора им частного партнера 2 и заключения договора консорциума.

56. Договор ГЧП оформляется по форме согласно приложению 4 к Правилам.

57. Согласование и экспертиза договора ГЧП не требуется.

58. Срок заключения договора ГЧП составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня подведения итогов конкурса по определению частного партнера 1.

59. Сторонами договора ГЧП являются государственный партнер, частный партнер 1 и частный партнер 2.

60. Применимое законодательство по договору ГЧП в случае, если частным партнером 1 является нерезидент Республики Казахстан, определяется сторонами договора ГЧП.

61. Договор ГЧП составляется на казахском и русском языках.

Дополнительно договор ГЧП составляется на языках, определенных по соглашению сторон договора ГЧП.

62. Срок действия договора ГЧП продлевается по решению суда в порядке, определенном договором ГЧП, в следующих случаях:

1) задержки или приостановления проекта ГЧП в результате обстоятельств, не зависящих от сторон договора ГЧП;

2) приостановления проекта ГЧП в результате действий или бездействия государственного партнера и (или) государственных органов;

3) увеличения расходов, связанных с реализацией проекта ГЧП, в результате предъявления государственным партнером требований, не предусмотренных договором ГЧП.

Параграф 2. Изменение и прекращение договора ГЧП

63. Договор ГЧП изменяется и расторгается по соглашению сторон.

64. Договор ГЧП прекращает действие в случаях:

- 1) истечения срока действия;
- 2) досрочного расторжения;
- 3) решения суда о расторжении договора ГЧП;
- 4) ликвидации частного партнера 1.

65. В инвестиционный период по требованию государственного партнера договор ГЧП расторгается по решению суда только:

1) при существенном нарушении договора ГЧП частным партнером 1;

2) если частный партнер 1 не способен осуществить проект ГЧП в силу его несостоятельности (банкротства);

3) в интересах общества и государства, в том числе, когда такие действия совершаются в целях обеспечения национальной безопасности, здоровья населения и его нравственности.

66. По требованию частного партнера 1 договор ГЧП расторгается по решению суда только при существенном нарушении договора ГЧП государственным партнером.

Параграф 3. Прочие условия договора ГЧП

67. Уступка требования и перевод долга частного партнера 1 и (или) частного партнера 2 по договору ГЧП допускаются только при условии письменного согласия государственного партнера и соответствия лица, к которому переходят права и обязанности частного партнера 1 или частного партнера 2, общим и дополнительным (специальным) квалификационным требованиям, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

68. Частный партнер 1 и (или) частный партнер 2 без снятия обременения на неизменность целевого назначения объекта ГЧП передает в залог свои права по договору ГЧП только с письменного согласия государственного партнера, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

69. В инвестиционный период в случае неисполнения частным партнером 1 своих обязательств (срыв графика осуществления проекта ГЧП, в том числе строительно-монтажных работ) по договору ГЧП не более 3 (трех) месяцев частный партнер 1 осуществляет замену стороны в договоре консорциума путем привлечения к исполнению условий договора ГЧП и договора консорциума нового частного партнера

1, соответствующего квалификационным требованиям к частному партнеру 1 на основании гарантии частного партнера 1 по согласованию с государственным партнером. Государственным партнером осуществляется замена частного партнера 1 в договоре ГЧП на нового частного партнера 1. Новый частный партнер 1 заключает дополнительное соглашение к договору консорциума о замене стороны в договоре консорциума с его участниками.

70. В инвестиционный период в случае неисполнения частным партнером 1 условий договора ГЧП в течение 6 (шести) последовательных месяцев государственный партнер в одностороннем порядке досрочно расторгает договор ГЧП с частным партнером 1, путем замены стороны в договоре ГЧП, в порядке, предусмотренном пунктом 81 Правил, на нового частного партнера 1 определенного по итогам повторного конкурса.

В случае замены частного партнера 1 в инвестиционный период, в соответствии с пунктами 69 и 70 Правил, права и обязанности по договору ГЧП со дня заключения соглашения о замене частного партнера 1 по договору ГЧП и по договору консорциума в объеме, определенном соответствующим дополнительным соглашением к договору ГЧП и договору консорциума, передаются новому частному партнеру 1.

71. В эксплуатационный период в случае отчуждения частным партнером 1 доли в объекте ГЧП частный партнер 1 осуществляет замену стороны в договоре консорциума путем привлечения к исполнению условий договора ГЧП и договора консорциума нового частного партнера 1, соответствующего квалификационным требованиям к частному партнеру 1 на основании гарантии на техническое обслуживание объекта ГЧП частного партнера 1, по согласованию с государственным партнером. Государственным партнером осуществляется замена частного партнера 1 в договоре ГЧП на нового частного партнера 1. Новый частный партнер 1 заключает дополнительное соглашение к договору консорциума о замене стороны в договоре консорциума с его участниками.

Частный партнер 2 пользуется преимущественным перед третьими лицами правом покупки доли в объекте ГЧП частного партнера 1. Частный партнер 1 продает долю третьему лицу, если доля в объекте ГЧП не будет выкуплена частным партнером 2 в течение месяца со дня направления частному партнеру 2 уведомления частным партнером 1 о продаже доли в объекте ГЧП.

Замена частного партнера 1 по договору ГЧП осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 82 Правил, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

72. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером 2 своих обязательств, предусмотренных договором консорциума, частный партнер 1

привлекает к исполнению условий договора ГЧП нового частного партнера 2, включенного в Перечень частных организаций среднего образования, участвующих в реализации Национального проекта.

73. Допускается участие частного партнера 2 в более чем одном договоре ГЧП.

74. В эксплуатационный период частный партнер 1 и частный партнер 2 несут солидарную ответственность за неисполнение следующих условий:

1) оказание образовательных услуг в рамках государственного общеобязательного стандарта образования для граждан Республики Казахстан на безвозмездной основе;

2) техническое обслуживание объекта ГЧП и сохранность имущества;

3) текущий ремонт объекта ГЧП;

4) оплата коммунальных платежей;

5) контроль за соблюдением противопожарных и санитарных норм, а также установленных законодательством Республики Казахстан обязательных требований, применимых к объекту ГЧП.

Государственный партнер расторгает договор ГЧП с частным партнером 1 и частным партнером 2 в случае нарушения ими условий, предусмотренных частью первой настоящего пункта Правил.

В случае расторжения договор ГЧП в соответствии с настоящим пунктом Правил, государственный партнер при наличии средств местного бюджета выкупает, а частный партнер 1 и частный партнер 2 в таком случае продают доли в объекте ГЧП по цене равной разнице между стоимостью объекта и полученными расходами на амортизацию здания. В качестве стоимости объекта принимается наименьшая сумма между оценочной стоимостью объекта ГЧП и стоимостью строительства объекта ГЧП, предусмотренной сборником укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, утвержденным на год ввода объекта ГЧП в эксплуатацию в рамках Национального проекта.

Оценочная стоимость объекта ГЧП определяется по результатам независимой оценки объекта ГЧП, оплачиваемой за счет частного партнера 1.

75. В случае расторжения Договора, частный партнер 1 возвращает в течение 270 (двести семидесяти) календарных дней в республиканский бюджет разницу между годовыми объемами подушевого нормативного финансирования организации среднего образования, рассчитанными в соответствии с пунктами 6 и 6-1 Методики подушевого нормативного финансирования дошкольного воспитания и обучения, среднего образования, а также технического и профессионального, послесреднего образования с учетом кредитной технологии обучения, утвержденной приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 27 ноября 2017 года № 597 (зарегистрирован государственной регистрации нормативных правовых актов под № 16137) (далее – Методика).

76. После ввода объекта ГЧП в эксплуатацию и выкупа права временного безвозмездного землепользования на земельный участок либо приобретения его в качестве натурального гранта, частный партнер 1 передает его в долевую собственность частному партнеру 2 в соответствии с условиями договора консорциума.

77. Частный партнер 2 уступает частному партнеру 1 возможность требования расходов на амортизацию здания у оператора уполномоченного органа в области образования, в случае нарушения частным партнером 2 обязанности по их выплате частному партнеру 1 после заключения договора присоединения на размещение государственного образовательного заказа на среднее образование.

В предусмотренном настоящим пунктом случае, сумма задолженности расходов на амортизацию здания, не выплаченная частному партнеру 2, подлежит удержанию из государственного образовательного заказа частного партнера 2 и выплате частному партнеру 1, согласно статье 370 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

78. Частный партнер 1 и частный партнер 2 предоставляют дополнительные возмездные услуги, не запрещенные законодательством (в том числе, но не ограничиваясь, дополнительные образовательные услуги, имущественный найм во внеурочное и каникулярное время) в объекте ГЧП в соответствии с условиями договора консорциума.

79. Частный партнер 1 заключает с государственным партнером договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан с правом выкупа земельного участка либо приобретения его в качестве натурального гранта.

80. Государственный партнер передает земельный участок в собственность частному партнеру 1 после его выкупа частным партнером 1 либо, по истечению права на временное безвозмездное землепользование на земельный участок, в качестве натурального гранта.

Параграф 4. Порядок замены частного партнера 1

81. В инвестиционный период в случае неисполнения частным партнером 1 условий договора ГЧП в течение 6 (шести) последовательных месяцев, замена частного партнера 1 государственным партнером при расторжении договора ГЧП, осуществляется в следующем порядке:

1) государственный партнер принимает решение о проведении конкурса по определению нового частного партнера 1 на следующий день после истечения 6 (шести) последовательных месяцев;

2) государственный партнер определяет нового частного партнера 1 по итогам конкурса, в порядке, предусмотренном главой 3 Правил.

Конкурс по определению нового частного партнера 1 в рамках договора ГЧП проводится государственным партнером не более 2 (двух) раз;

3) частный партнер 1 осуществляет возврат земельного участка государственному партнеру;

4) государственный партнер обращает взыскание на сумму гарантии, размещенную частным партнером 1 на эскроу-счете;

5) частный партнер 1 передает объект незавершенного строительства, затраты на который подлежат возмещению, согласно подпункту 8) настоящего пункта Правил, государственному партнеру;

6) государственный партнер заключает договор ГЧП с новым частным партнером 1;

7) новый частный партнер 1 перечисляет на эскроу-счет, открытый на его имя, сумму, предусмотренную подпунктом 5) пункта 8.1 приложения 9-1 к Национальному проекту;

8) новый частный партнер 1 заключает дополнительное соглашение к договору консорциума с частным партнером 2 о замене стороны в договоре. Обязательным условием дополнительного соглашения о замене стороны в договоре консорциума является выплата новым частным партнером 1 предыдущему частному партнеру 1, в течение 270 (двести семидесяти) календарных дней, 100 % от суммы капитальных затрат, произведенных предыдущим частным партнером 1 по строительству объекта ГЧП и подтвержденных актом выполненных работ, согласно ПСД;

9) государственный партнер передает новому частному партнеру 1 земельный участок с объектом ГЧП.

82. В эксплуатационный период в случае отчуждения частным партнером 1 доли в объекте ГЧП замена стороны в договоре консорциума и договоре ГЧП осуществляется в следующем порядке:

1) частный партнер 1, планирующий продать свою долю в объекте ГЧП, направляет письменное уведомление частному партнеру 2 о своем намерении с указанием предполагаемой цены и условий продажи;

2) частный партнер 1, планирующий продать свою долю в объекте ГЧП, направляет письменное уведомление государственному партнеру о своем намерении и планируемом частном партнере 1;

3) государственный партнер в течение 10 (десяти) рабочих дней согласовывает или обоснованно отклоняет замену частного партнера 1;

Частный партнер 1 повторно согласовывает замену частного партнера 1 в случае отклонения замены государственным партнером;

4) новый частный партнер 1 заключает дополнительное соглашение к договору консорциума с участниками консорциума о замене стороны в договоре в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня согласования государственным партнером;

5) частный партнер 1 передает долю в объекте ГЧП с земельным участком приобретенным путем выкупа либо в качестве натурального гранта новому частному партнеру 1 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора консорциума;

6) государственный партнер заключает дополнительное соглашение к договору ГЧП с новым частным партнером 1 и предыдущим частным партнером 1 о замене стороны в договоре ГЧП в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня согласования государственным партнером;

7) новый частный партнер 1 предоставляет государственному партнеру гарантию на техническое обслуживание объекта ГЧП.

Параграф 5. Существенные условия договора консорциума

83. Существенными условиями договора консорциума являются:

1) перечисление частным партнером 1 на эскроу-счет, открытый на его имя, суммы предусмотренной подпунктом 5) пункта 8.1 приложения 9-1 к Национальному проекту;

2) определение доли частного партнера 2 в консорциуме в размере не ниже 5 процентов;

3) сохранение объекта ГЧП остается в долевой собственности частного партнера 1 и частного партнера 2 с наложением бессрочного обременения на неизменность целевого назначения объекта и соответствующего земельного участка;

4) перечисление частным партнером 2 частному партнеру 1 выплаты расходов на амортизацию здания в размере, рассчитанном за каждое новое ученическое место, введенное путем строительства в рамках государственно-частного партнерства, из расчета стоимости одного ученического места с учетом его проектной мощности и стоимостью строительства такого объекта по ПСД, но не более стоимости одного ученического места, определенного Национальным проектом;

5) определение видов, оказываемых дополнительных возмездных услуг (в том числе, но не ограничиваясь, имущественный найм, дополнительные образовательные услуги) и распределение чистого дохода между участниками консорциума;

6) обеспечение частным партнером 1 ввода объекта ГЧП в эксплуатацию и передачу объекта ГЧП в долевую собственность частному партнеру 2 в соответствии с условиями договора консорциума после выкупа права временного безвозмездного землепользования земельного участка либо получения его в качестве натурального гранта;

7) передача частным партнером 2 частному партнеру 1 права требования у оператора уполномоченного органа в области образования расходов на амортизацию здания, предусмотренных подпунктом 1) пункта 111 договора ГЧП, после заключения договора присоединения на размещение государственного образовательного заказа на среднее образование, в случае нарушения частным партнером 2 обязанности по их выплате частному партнеру 1;

8) заключение частным партнером 1 договора временного безвозмездного землепользования на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан с возможностью досрочного выкупа права временного безвозмездного землепользования земельного участка;

9) оказание частным партнером 2 образовательных услуг в рамках государственного общеобязательного стандарта образования для граждан Республики Казахстан на безвозмездной основе;

10) договор консорциума заключается на срок 29 (двадцать девять) лет.

Приложение 1
к Правилам определения
частного партнера и заключения
договора государственно-частного
партнерства в области образования
Форма

Типовая конкурсная документация проекта государственно-частного партнерства в области образования

Наименование проекта государственно-частного партнерства (далее – проект ГЧП):
"Строительство и эксплуатация объекта организации среднего образования

(указать наименование организации среднего образования)

на ___ мест в _____

(указать наименование и местонахождение населенного пункта)".

Местонахождение объекта государственно-частного партнерства
(далее – объект ГЧП):

(указывается место нахождения объекта ГЧП)

Проектная мощность объекта организации среднего образования:

Государственный партнер:

(указать полное наименование, местонахождение государственного партнера,
бизнес-идентификационный номер, банковские реквизиты)

Организатор конкурса:

(указать полное наименование, местонахождение организатора конкурса,
бизнес-идентификационный номер, банковские реквизиты)

Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Глава 1. Определения

1. В настоящей типовой конкурсной документации (далее – конкурсной документации) проекта ГЧП используются следующие понятия:

1) потенциальный частный партнер 1 – претендующий на участие в конкурсе по определению частного партнера индивидуальный предприниматель, простое

товарищество или юридическое лицо, за исключением государственных юридических лиц, а также товариществ с ограниченной ответственностью и акционерных обществ, пятьдесят и более процентов долей участия в уставном капитале или голосующих акций которых прямо или косвенно принадлежат государству;

2) частный партнер 1 – индивидуальный предприниматель, простое товарищество или юридическое лицо, за исключением государственных юридических лиц, а также товариществ с ограниченной ответственностью и акционерных обществ, пятьдесят и более процентов долей участия в уставном капитале или голосующих акций которых прямо или косвенно принадлежат государству, заключившие договор государственно-частного партнерства (далее – договор ГЧП);

3) частный партнер 2 – организация образования, включенная в перечень частных организаций среднего образования, участвующих в реализации Национального проекта ;

4) организатор конкурса – государственный партнер, осуществляющий организацию и проведение конкурса по определению частного партнера 1;

5) государственный партнер – местный исполнительный орган, заключивший договор ГЧП;

6) земельный участок – земельный участок, необходимый для строительства и эксплуатации объекта ГЧП, в соответствии с условиями договора ГЧП;

7) потребители услуг – обучающиеся в организации среднего образования.

Глава 2. Общие положения

2. Конкурсная документация проекта ГЧП разработана с целью предоставления потенциальным частным партнерам 1 полной информации об условиях их участия в конкурсе.

3. Конкурс проводится с целью определения частного партнера 1 для реализации проекта ГЧП.

4. Форма описания проекта ГЧП указана в приложении 1 к типовой конкурсной документации проекта ГЧП в области образования.

5. Основные мероприятия конкурса, проводимые организатором приведены в приложении 2 к типовой конкурсной документации проекта ГЧП.

6. Требования к строительству и эксплуатации объекта ГЧП приведены в проекте договора ГЧП.

7. Потенциальный частный партнер 1 финансирует проект ГЧП собственными средствами или привлечением заемных средств.

8. Типовая конкурсная документация проекта ГЧП разработана на казахском и русском языках.

Срок действия типовой конкурсной документации проекта ГЧП три года со дня ее утверждения.

9. Организатором конкурса формируется конкурсная комиссия для определения частного партнера 1 (далее – Комиссия) в порядке предусмотренном Правилами определения частного партнера и заключения договора государственно-частного партнерства в области образования, утверждаемыми уполномоченным органом в области образования.

Глава 3. Содержание типовой конкурсной документации проекта ГЧП

10. Конкурсная документация проекта ГЧП содержит следующую информацию:

1) требования к документам, подтверждающим соответствие потенциальных частных партнеров 1 предъявляемым квалификационным требованиям, предоставляются в соответствии с перечнем, согласно приложению 3 к типовой конкурсной документации проекта ГЧП;

2) информационный лист, содержащий описание проекта ГЧП;

3) местонахождение объекта ГЧП;

4) предполагаемые виды и объемы государственной поддержки, а также источники возмещения затрат и получения доходов по проекту ГЧП;

5) проект договора ГЧП;

6) описание критериев определения лучшей конкурсной заявки;

7) указание валюты (валют), в которой выражены параметры проекта ГЧП, и курс валюты (валют), который будет применен для приведения к единой валюте в целях их сопоставления и оценки;

8) требования к языку представления конкурсной заявки;

9) указание на полномочие потенциального частного партнера 1 изменять или отзываться свою конкурсную заявку до истечения срока представления конкурсных заявок;

10) содержание конкурсной заявки, способ, место, срок представления и действия конкурсных заявок, а также условия внесения обеспечения конкурсной заявки;

11) способы получения разъяснений по содержанию конкурсной документации проекта ГЧП;

12) процедуры, место, дату и время рассмотрения конкурсных заявок;

13) условия конкурса, в которые не допускается внесение изменений в ходе переговоров.

Глава 4. Виды и объемы государственной поддержки, а также источники возмещения затрат и получения доходов частного партнера 1

11. В период реализации проекта ГЧП частный партнер 1 получает виды и объемы государственной поддержки, предусмотренные информационным листом с описанием

проекта ГЧП согласно приложения 1 к Типовой конкурсной документации проекта ГЧП в области образования.

12. Размер, порядок и сроки выплат мер государственной поддержки и получения доходов устанавливаются договором ГЧП.

Глава 5. Квалификационный отбор

13. В соответствии со статьей 32 Закона для участия в конкурсе потенциальный частный партнер 1 соответствует следующим квалификационным требованиям:

1) обладает правоспособностью (для юридических лиц) и гражданской дееспособностью (для индивидуального предпринимателя);

2) является платежеспособным, не имеет налоговой задолженности, превышающей шестикратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года;

3) имеет финансовые и (или) материальные, и (или) трудовые ресурсы, необходимые для исполнения обязательств по договору ГЧП;

4) не подлежит процедуре банкротства либо ликвидации, на его имущество, балансовая стоимость которого превышает десять процентов от стоимости соответствующих основных средств, не наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена в соответствии с законодательством;

5) не привлечен к ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение им обязательств по заключенным в течение последних трех лет договорам ГЧП на основании решения суда, вступившего в законную силу, о признании недобросовестным потенциальным частным партнером 1;

6) учредители, руководители потенциального частного партнера 1 не включены в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

7) не включен в реестр недобросовестных участников государственных закупок;

8) имеет собственные или собственные и заемные средства, составляющие не менее двадцати процентов от стоимости объекта ГЧП.

Под собственными средствами понимаются собственный капитал, деньги и активы, принадлежащие потенциальному частному партнеру 1, которые непосредственно вовлекаются в реализацию проекта ГЧП.

14. Организатор конкурса не предъявляет потенциальному частному партнеру 1 квалификационные требования, не предусмотренные Законом. Потенциальный частный партнер 1 не предоставляет информацию, не относящуюся к квалификационным требованиям.

15. Потенциальный частный партнер 1 в подтверждение соответствия его квалификационным требованиям представляет организатору конкурса в срок,

установленный приложением 2 к конкурсной документации документы, предусмотренные приложением 3 к конкурсной документации проекта ГЧП в области образования.

16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения срока приемки подтверждающих документов квалификационным требованиям, представленных потенциальным частным партнером 1, организатор конкурса оценивает их на предмет полноты и соответствия конкурсной документации.

17. В случае выявления несоответствия квалификационным требованиям, организатор конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней направляет потенциальному частному партнеру 1 уведомление о несоответствии документов квалификационным требованиям. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления уведомления потенциальный частный партнер 1 повторно предоставляет документы, подтверждающие его соответствие квалификационным требованиям.

18. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты завершения срока приемки подтверждающих документов, организатор конкурса направляет Комиссии предварительные результаты квалификационного отбора.

По результатам квалификационного отбора Комиссия признает потенциальных частных партнеров 1, соответствующих квалификационным требованиям, установленным статьей 32 Закона, участниками конкурса в рамках проекта ГЧП с оформлением протокола о допуске к участию в конкурсе по определению частного партнера 1.

Протокол о допуске к участию в конкурсе по определению частного партнера 1 размещается на веб-портале ГЧП и своем интернет-ресурсе и направляется потенциальным частным партнерам 1 организатором конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения Комиссии.

19. Актуальность, достоверность документов и информации, содержащейся в них, обеспечивает потенциальный частный партнер 1.

20. Организатор конкурса в случае представления потенциальным частным партнером 1 недостоверной информации на соответствие квалификационным требованиям принимает меры в соответствии с пунктом 7 и 8 статьи 32 Закона.

Глава 6. Ограничения, связанные с участием в конкурсе

21. В соответствии со статьей 33 Закона, потенциальный частный партнер 1 не участвует в конкурсе, если:

1) близкие родственники, супруг (супруга) или свойственники руководителей данного потенциального частного партнера 1 и (или) уполномоченного представителя данного потенциального частного партнера 1 принимают решение об определении частного партнера 1 либо являются представителями организатора конкурса;

2) на имущество потенциального частного партнера 1, балансовая стоимость которого превышает десять процентов от стоимости соответствующих основных средств, наложен арест;

3) потенциальный частный партнер 1 имеет неисполненные обязательства по исполнительным документам и включен уполномоченным органом в сфере обеспечения исполнения исполнительных документов в единый реестр должников;

4) финансово-хозяйственная деятельность потенциального частного партнера 1 приостановлена в соответствии с законами Республики Казахстан либо законодательством государства потенциального частного партнера 1-нерезидента Республики Казахстан.

22. Потенциальный частный партнер 1 и аффилированное лицо потенциального частного партнера 1 не имеют права участвовать в одном конкурсе по определению частного партнера 1.

Глава 7. Конкурсная заявка

23. Конкурсная заявка является формой выражения согласия потенциального частного партнера 1 с требованиями и условиями, установленными конкурсной документацией.

24. Конкурсные заявки вносятся до истечения окончательного срока их представления, указанного в приложении 2 к конкурсной документации.

25. Конкурсная заявка заполняется на веб-портале ГЧП с прикреплением подтверждающих документов, подписывается электронной цифровой подписью и подается организатору конкурса посредством веб-портала ГЧП.

25. Конкурсные заявки, представленные после истечения установленного срока, не рассматриваются в рамках конкурса.

27. Потенциальный частный партнер 1 не позднее окончания срока представления конкурсных заявок:

1) изменяет и (или) дополняет внесенную конкурсную заявку;

2) отзывает свою конкурсную заявку с возвратом внесенного им обеспечения конкурсной заявки.

28. Конкурсная заявка потенциального частного партнера 1 подлежит отклонению в следующих случаях, когда:

1) потенциальным частным партнером 1 ранее представлена конкурсная заявка на участие в данном конкурсе по определению частного партнера 1;

2) конкурсная заявка поступила после истечения срока приема конкурсных заявок на участие в данном конкурсе по определению частного партнера 1.

Глава 8. Обеспечение конкурсных заявок

29. Обеспечение конкурсной заявки на участие в конкурсе по определению частного партнера 1 вносится в размере одной десятой процента от стоимости проекта ГЧП.

30. Стоимость проекта ГЧП определяется в конкурсной документации.

31. Потенциальный частный партнер 1 выбирает один из следующих видов обеспечения конкурсной заявки:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на счет, предусмотренный законодательством Республики Казахстан для организатора конкурса;

2) банковскую гарантию.

Не допускается совершение потенциальным частным партнером 1 действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до истечения срока действия его конкурсной заявки.

Не допускается использование организатором конкурса гарантийного денежного взноса, внесенного потенциальным частным партнером 1, за исключением действий, указанных в пункте 37 настоящей типовой конкурсной документации проекта ГЧП.

32. Обеспечение конкурсной заявки не возвращается организатором конкурса при наступлении одного из следующих случаев, когда:

1) потенциальный частный партнер 1 отозвал либо изменил и (или) дополнил конкурсную заявку после истечения окончательного срока представления конкурсных заявок;

2) потенциальный частный партнер 1, определенный победителем конкурса, уклонился от заключения договора ГЧП.

33. При наступлении одного из случаев, предусмотренных пунктом 37 настоящих Правил, сумма обеспечения конкурсной заявки зачисляется в доход организатора конкурса.

34. Организатор конкурса возвращает потенциальному частному партнеру 1 внесенное им обеспечение конкурсной заявки в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления одного из следующих случаев:

1) отзыва данным потенциальным частным партнером 1 своей конкурсной заявки до истечения окончательного срока представления конкурсных заявок;

2) подписания протокола о допуске к участию в конкурсе по определению частного партнера 1. Указанный случай не распространяется на потенциальных частных партнеров 1, признанных участниками конкурса по определению частного партнера 1;

3) подписания протокола об итогах конкурса по определению частного партнера 1. Указанный случай не распространяется на участника конкурса по определению частного партнера 1, определенного победителем конкурса по определению частного партнера 1;

4) вступления в силу договора ГЧП;

5) истечения срока действия конкурсной заявки потенциального частного партнера 1, установленного в конкурсной документации.

Глава 9. Порядок оформления и внесения документов, представляемых для участия в конкурсе

35. Конкурсная заявка представляется потенциальным частным партнером 1 в электронном виде в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса по определению частного партнера 1.

36. Заявки на участие в конкурсе представляются организатору конкурса потенциальными частными партнерами 1 либо их уполномоченными представителями.

37. Организатор конкурса:

1) проверяет наличие документального подтверждения полномочий представителя потенциального частного партнера 1, представившего конкурсную заявку от имени потенциального частного партнера 1;

2) принимает изменения и дополнения к внесенной конкурсной заявке до истечения окончательного срока предоставления конкурсных заявок;

3) обеспечивает возврат конкурсной заявки, в случае ее отзыва до истечения окончательного срока предоставления конкурсных заявок.

Глава 10. Требования к языку составления документов, составляющих конкурсную заявку, и документов, представляемых на конкурс

38. Конкурсная заявка потенциального частного партнера 1 и все документы, представляемые на конкурс, представляются на казахском и русском языках, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках.

39. Документы дополнительно составляются и представляются на другом языке при условии, что к ним будет приложен апостилированный или легализованный перевод на казахский и русский языки (в противном случае документ будет признан не представленным).

40. В случае возникновения разногласий по интерпретации сведений по документу, преимущество имеют документы на казахском языке.

Глава 11. Требования к валюте, используемой для расчетов в конкурсной заявке

41. Все финансовые показатели, указанные в конкурсной заявке, рассчитываются в национальной валюте Республики Казахстан.

Если какие-либо сведения в конкурсной заявке или документах, приложенных к конкурсной заявке, указаны в иной валюте, Комиссия пересчитывает указанные суммы

в национальной валюте Республики Казахстан по курсу Национального банка Республики Казахстан на дату вскрытия конкурсных заявок с целью их сопоставления и оценки.

Глава 12. Окончательный срок предоставления конкурсных заявок

42. Окончательный срок представления конкурсных заявок - до __:00 часов по времени г. Астана (Республика Казахстан) " __ " _____ 20__ г.

Глава 13. Срок действия конкурсной заявки

43. Срок действия конкурсной заявки, включая обеспечение конкурсной заявки, составляет не менее 90 (девяносто) календарных дней со дня рассмотрения конкурсных заявок.

44. Срок действия конкурсной заявки не должен превышать срока действия обеспечения конкурсной заявки. В случае такого превышения конкурсная заявка будет отклонена.

45. В случае если до окончания срока действия конкурсной заявки государственный партнер и потенциальный частный партнер 1, чья конкурсная заявка определена лучшей, не завершили переговоры по уточнению проекта ГЧП и условий договора ГЧП, потенциальный частный партнер 1 на основании решения Комиссии продлевает срок действия своей конкурсной заявки, включая обеспечение конкурсной заявки.

46. Для продления срока действия конкурсной заявки потенциальный частный партнер 1 направляет на имя организатора конкурса обеспечение на новый период (если обеспечением является гарантия), а также письменное уведомление, указав в нем:

1) явно выраженное согласие на продление срока действия поданной им конкурсной заявки;

2) срок, на который продлевается действие конкурсной заявки;

3) дату подписания данного документа;

4) подписи потенциального частного партнера 1 или его уполномоченного представителя и печати потенциального частного партнера 1.

Глава 14. Вскрытие, рассмотрение и отбор конкурсных заявок

47. В срок, указанный в приложении 2 к конкурсной документации, осуществляется вскрытие конкурсных заявок (вскрытие конкурса на веб-портале ГЧП).

48. Комиссией рассматриваются все конкурсные заявки.

В случае, если представлена только одна конкурсная заявка, данная заявка рассматривается Комиссией в соответствии с частью первой настоящего пункта.

49. Комиссия при рассмотрении конкурсных заявок участников конкурса:

1) изучает конкурсные заявки на предмет полноты и надлежащего оформления;

2) направляет участникам конкурса запросы о предоставлении материалов и разъяснений в связи с их конкурсными заявками с тем, чтобы облегчить рассмотрение, оценку и сопоставление конкурсных заявок;

3) с целью уточнения сведений, содержащихся в конкурсных заявках, направляет запросы о предоставлении необходимой информации соответствующим государственным органам, физическим и юридическим лицам.

Изменение или дополнение содержания внесенной конкурсной заявки в рамках уточнения сведений, содержащихся в конкурсных заявках, не допускается;

4) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конкурсных заявок, подписывает составленный на веб-портале ГЧП протокол предварительного рассмотрения конкурсных заявок по проекту ГЧП.

Протокол предварительного рассмотрения конкурсных заявок содержит:

перечень потенциальных частных партнеров, подавших конкурсные заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации;

перечень потенциальных частных партнеров, чьи заявки не соответствуют требованиям конкурсной документации в части оформления;

перечень документов, которые необходимо представить и (или) привести в соответствие с требованиями конкурсной документации;

срок представления документов, но не более 5 (пяти) рабочих дней.

Протокол предварительного рассмотрения конкурсных заявок публикуется на веб-портале ГЧП. Документация, представленная потенциальным частным партнером позже установленного в протоколе срока, не принимается. Изменение и (или) дополнение содержания внесенной конкурсной заявки в ходе исполнения требований протокола предварительного рассмотрения конкурсных заявок не допускается;

5) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты вскрытия конкурсных заявок оценивает их в соответствии с критериями определения лучшей конкурсной заявки в соответствии с приложением 2 к конкурсной документации;

б) определяет лучшую конкурсную заявку.

Глава 15. Критерии отбора конкурсных заявок

50. Рассмотрение и отбор конкурсных заявок осуществляются Комиссией с учетом критериев отбора лучшей конкурсной заявки и параметров оценки, приведенных в приложении 4 к конкурсной документации проекта ГЧП.

Критерии оцениваются посредством присвоения соответствующих баллов (удельное и процентное значение) по каждому из них.

Глава 16. Переговоры с потенциальным частным партнером 1, заключение договора ГЧП

51. С потенциальным частным партнером 1, конкурсная заявка которого признана лучшей, Комиссией проводятся переговоры по уточнению проекта ГЧП и условий договора ГЧП.

52. В период подготовки проведения переговоров замечания и предложения по проекту ГЧП и договору ГЧП направляются Комиссией потенциальному частному партнеру 1 в письменной форме.

По итогам проведения переговоров Комиссией принимается решение.

53. В ходе переговоров не допускается внесение изменений в условия конкурса.

54. В случае, если потенциальный частный партнер 1, конкурсная заявка которого признана лучшей, отказывается от обсуждения и уточнения конкурсной заявки и условий договора ГЧП в соответствии с замечаниями и предложениями Комиссии либо его предложения являются неприемлемыми с точки зрения условий конкурса, то Комиссией данная конкурсная заявка не рассматривается и заново выбирается лучшая конкурсная заявка.

При этом решение Комиссии о признании такой конкурсной заявки лучшей аннулируется и данный потенциальный частный партнер 1 не признается победителем конкурса.

55. Победителем конкурса признается участник конкурса, чья конкурсная заявка признана лучшей.

56. По итогам конкурса решением Комиссии утверждается конкурсная заявка, а заявитель признается победителем конкурса по определению частного партнера 1.

57. Решение Комиссии оформляется протоколом.

58. Срок заключения договора ГЧП составляет не более 30 (тридцати) календарных дней со дня подведения итогов конкурса.

Приложение 1
к Типовой конкурсной
документации проекта
государственно-частного
партнерства в области образования
Форма

Информационный лист с описанием проекта ГЧП

Наименование проекта ГЧП	"Строительство и эксплуатация школы _____ (указать наименование организации среднего образования) на ___ мест в _____ (указать наименование и местонахождение населенного пункта)"
	Строительство и эксплуатация объектов организаций среднего образования в рамках реализации пилотного национального проекта в

Краткое описание проекта ГЧП	области образования "Комфортная школа", утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 (четвертый механизм)
Государственный партнер	_____ _____ (указать полное наименование, местонахождение государственного партнера) Бизнес-идентификационный номер: _____ _____ Банковские реквизиты: _____ _____
Цели и задачи проекта	ликвидация аварийных школ, трехсменного обучения и дефицита ученических мест в организациях среднего образования
Сфера (отрасль) реализации проекта	среднее образование
Уровень проекта	местный
Мощность объекта	_____ ученических мест
Местонахождение объекта ГЧП	Республика Казахстан, _____ _____ (указать наименование и местонахождение населенного пункта), _____ (адрес либо описание местоположения)
Инвестиционный период (срок строительства объекта ГЧП)	___ месяцев
Эксплуатационный период	___ месяцев
Стоимость проекта ГЧП	Инвестиционные затраты: _____ тенге, в том числе: строительно-монтажные работы - _____ тенге; оборудование - _____ тенге; прочие расходы - _____ тенге; Эксплуатационные затраты: _____ тенге
	1) выплаты частному партнеру 1 расходов на амортизацию здания в размере, рассчитанном за каждое новое ученическое место, введенное путем строительства в рамках государственно-частного партнерства, согласно подпункту 2) пункта 6 Методики подушевого нормативного финансирования дошкольного воспитания и обучения, среднего образования, а также технического и профессионального, послесреднего образования с учетом кредитной технологии обучения, утвержденной приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 27 ноября 2017 года № 597 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 16137), из расчета стоимости

<p>Виды и объемы государственной поддержки и источники возмещения затрат и получения доходов</p>	<p>одного ученического места с учетом его проектной мощности и стоимостью строительства такого объекта по ПСД.</p> <p>2) предоставление частному партнеру 1 права временного безвозмездного землепользования на земельный участок и подведение соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту ГЧП.</p> <p>Совокупный объем выплат за счет бюджетных средств, предусмотренных в подпунктах 1) – 2) данного раздела не должен превышать объем средств, рассчитанный в соответствии с Государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан на соответствующий объект организации среднего образования, установленным на соответствующий год ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<p>Контактные данные</p>	<p>указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, телефон и адрес электронной почты</p>

Приложение 2
к Типовой конкурсной
документации проекта
государственно-частного
партнерства в области образования
Форма

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки проведения мероприятий (время и дата установлены по времени г. Астана, Республика Казахстан)
1	<p>Размещение организатором конкурса извещения о проведении конкурса по определению частного партнера 1 на казахском и русском языках на своем интернет-ресурсе, а также размещение извещения о проведении конкурса по определению частного партнера 1 и конкурсной документации на казахском и русском языках на веб-портале ГЧП.</p>	<p>" ___ " _____ 20__ г. (не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня проведения конкурса, а при проведении повторного конкурса - не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней)</p>
2	<p>Разъяснение конкурсной документации</p>	<p>с даты размещения извещения в срок до 5 (пяти) рабочих дней до даты вскрытия конкурсных заявок</p>
3	<p>Представление потенциальными частными партнерами 1 документов, подтверждающих их соответствие предъявляемым</p>	<p>не позднее ___:00 часов " ___ " _____ 20__ г.</p>

	квалификационным требованиям, предусмотренных статьей 32 Закона.	(не менее 15 (пятнадцати) календарных дней после объявления конкурса)
4	Осуществление организатором конкурса квалификационного отбора посредством проведения оценки соответствия потенциальных частных партнеров 1 квалификационным требованиям.	в течение 10 (десяти) календарных дней с даты завершения срока предоставления документов
5	Публикация организатором конкурса результатов квалификационного отбора потенциальных частных партнеров	в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения комиссии
6	Подача потенциальным частным партнером 1 конкурсной заявки, а также обеспечения конкурсной заявки.	со дня получения копии типовой конкурсной документации проекта ГЧП до __:00 часов "__" _____ 20__ г.
7	Рассмотрение Комиссией конкурсных заявок.	в течение 5 рабочих дней со дня вскрытия заявок
8	Публикация протокола вскрытия конкурсных заявок	не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем соответствующего заседания Комиссии
9	Проведение Комиссией переговоров с потенциальным частным партнером 1, конкурсная заявка которого признана лучшей, по уточнению проекта ГЧП и условий договора ГЧП, с оформлением соответствующего протокола переговоров.	__:00 часов, "__" _____ 20__ г.
10	Определение победителя конкурса	не позднее "__" _____ 20__ г.
11	Заключение организатором конкурса договора ГЧП с победителем конкурса на основании решения Комиссии.	не более 30 (тридцати) календарных дней со дня подведения итогов конкурса
12	Размещение организатором конкурса сведений о результатах конкурса на своем интернет-ресурсе на казахском и русском языках	в течение _____ (указать прописью) дней после заключения договора ГЧП.

Приложение 3
к Типовой конкурсной
документации проекта
государственно-частного
партнерства в области образования

Перечень документов, представляемых потенциальным частным партнером 1 в подтверждение соответствия квалификационным требованиям

Потенциальные частные партнеры 1 в подтверждение соответствия квалификационным требованиям, предусмотренным статьей 32 Закона, предоставляют следующие документы:

- 1) оригиналы или нотариально засвидетельствованные копии документов, подтверждающих наличие денег на счетах, права собственности потенциального частного партнера 1 и стоимость на недвижимое и движимое имущество;
- 2) оригинал финансовой отчетности за два полных предыдущих финансовых года, составленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности либо международными стандартами финансовой отчетности. Организации, имеющие дочерние организации, в дополнение к финансовой отчетности по деятельности основной организации составляют и представляют консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности либо международными стандартами финансовой отчетности;
- 3) расшифровки статьи бухгалтерского баланса "Основные средства" на последнюю отчетную дату (за последний финансовый год), подписанные первым руководителем или уполномоченным представителем потенциального частного партнера 1 и заверенные печатью потенциального частного партнера 1;
- 4) расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату (за последний финансовый год), подписанные первым руководителем или уполномоченным представителем потенциального частного партнера 1 и заверенные печатью потенциального частного партнера 1, с указанием даты их образования и предполагаемого погашения, а также цели задолженности (за что образовалась задолженность), суммы начисленных резервов по их обесценению. В случае наличия банковских займов необходимо приложить копии договоров банковского займа с графиками погашения основного долга и процентов;
- 5) письмо-гарантия потенциального частного партнера 1 о том, что он является платежеспособным, не подлежит ликвидации, на его имущество не наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена, что он не привлекался к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по заключенным договорам ГЧП в течение последних трех лет на основании решения суда, вступившего в законную силу;
- 6) юридические лица, для которых законодательными актами Республики Казахстан установлено обязательное проведение аудита, представляют также аудиторский отчет за последний финансовый год;

7) юридическое лицо представляет нотариально засвидетельствованную копию устава за исключением случаев, когда юридическое лицо осуществляет деятельность на основании типового устава. Нерезиденты Республики Казахстан представляют нотариально засвидетельствованную с переводом на казахский и (или) русский языки легализованную выписку из торгового реестра;

8) справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве;

9) физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, предоставляет талон о приеме уведомления о начале осуществления деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

10) письмо потенциального частного партнера 1, подтверждающее его согласие на заключение договора консорциума с частным партнером 2, а также заключение договора ГЧП на условиях типового договора ГЧП;

11) оригинал справки банка или филиала банка с подписью и печатью, в котором обслуживается потенциальный частный партнер 1, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального частного партнера 1, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов бухгалтерского учета в банках второго уровня и ипотечных компаниях, утвержденному постановлением правления Национального Банка Республики Казахстан. Если потенциальный частный партнер 1 является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а также иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков.

Допускается предоставление кредитного отчета, предоставляемого кредитным бюро в соответствии с Законом Республики Казахстан "О кредитных бюро и формировании кредитных историй в Республике Казахстан".

Справка банка (либо кредитный отчет) выдается не ранее двух месяцев, предшествующих дате представления организатору конкурса документов.

В случае участия в конкурсе объединений физических и (или) юридических лиц в форме простого товарищества, его участники, помимо документов, установленных настоящими Правилами для подтверждения своих квалификационных требований, дополнительно представляют следующие документы:

нотариально засвидетельствованную копию договора о совместной деятельности;

нотариально засвидетельствованную копию договора о солидарной ответственности, заключенного между членами простого товарищества;

нотариально засвидетельствованную копию доверенности на представителя простого товарищества, выступающего от его имени, осуществлять переговоры и мероприятия в рамках конкурса.

Потенциальные частные партнеры 1 предоставляют по своему усмотрению и документы, подтверждающие их соответствия квалификационным требованиям.

Потенциальный частный партнер 1-нерезидент Республики Казахстан в подтверждение его соответствия квалификационным требованиям, представляет те же документы, что и резиденты Республики Казахстан, либо документы, содержащие аналогичные сведения о квалификации потенциального частного партнера 1-нерезидента Республики Казахстан с нотариально засвидетельствованным переводом на языки конкурсной документации, а также апостилированный сертификат резидентства (если международным договором не предусмотрено иное).

Приложение 4
к Типовой конкурсной
документации проекта
государственно-частного
партнерства в области образования

Критерии отбора лучшей конкурсной заявки и параметры оценки

№	Наименование критерия	Пороговое (базовое) значение критерия (составляет 100 %)	Способ оценки	Условное обозначение показателя
1	о п ы т реализованных проектов (наличие о п ы т а строительства, создания, реконструкции, модернизации и/или эксплуатации объектов (самостоятельно либо совместно с иными лицами в качестве участника), аналогичных по предмету содержания объекту ГЧП)	количество реализованных проектов	прибавляется 1 балл за каждый реализованный проект	К1
2	р и с к и , принимаемые на себя частным партнером 1	распределение рисков согласно договору ГЧП	прибавляется 1 балл за каждый риск дополнительно принятый потенциальным частным партнером	К2
3	подтверждение наличия собственных средств частного партнера 1, привлекаемых на строительство объекта ГЧП (частный партнер 1 перечисляет на эскроу-счет, открытый на его имя, сумму, предусмотренную подпунктом 5) пункта 8.1 приложе	прибавляется 2 балла за каждый 1 % от стоимости строительства, предусмотренной подпунктом 5) пункта 8.1 приложе	К3

	договор банковского займа, банковская гарантия , письмо с банка)	ния 9-1 к Национальному проекту	ния 9-1 к Национальному проекту	
4	сроки строительства , объекта ГЧП	___ (указать количество) месяцев	прибавляется 1 балл за каждый месяц сокращения срока строительства	К4
5	доля местного содержания в кадрах	___ (указать количество) % от штатного количества персонала	прибавляется 1 балл за каждые 10 % увеличения местного содержания	К5
6	доля местного содержания в товарах, работах и услугах	___ (указать количество) % от закупаемых товаров , работ и услуг	прибавляется 1 балл за каждые 10 % увеличения местного содержания	К6
7	наличие квалифицированных специалистов:			К7
	с высшим образованием и опытом работы в сфере строительной деятельности более 5 лет	___ (указать количество) %	прибавляется 1 балл за каждые 10 % увеличение доли	
	с о средне-специальным образованием и опытом работы более 5 лет	___ (указать количество) %	прибавляется 1 балл за каждые 10 % увеличение доли	
	ИТОГО			оценка

Примечание:

общая оценка критериев конкурсной заявки "оценка" определяется путем суммирования полученных баллов по каждому критерию:

$$\text{оценка} = K1+K2+K3+K4+K5+K6+K7,$$

где:

К1 – в данном случае учитывается опыт реализованных проектов по строительству объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В случае отсутствия опыта реализованных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, оценка конкурсной заявки, представленной потенциальным частным партнером 1, по данному критерию приравнивается "нулю";

К2 – в случае отсутствия рисков, дополнительно принятых и (или) переданных частным партнером, оценка конкурсной заявки, представленной потенциальным частным партнером, по данному критерию приравнивается "нулю";

К3 – базовым показателем по данному критерию является наличие собственных средств в размере не менее 5 (пяти) процентов от стоимости строительства, предусмотренной подпунктом 5) пункта 8.1 приложения 9-1 к Национальному проекту;

К4 – в случае сокращения срока строительства объекта ГЧП на 1 месяц, оценка конкурсной заявки, представленной потенциальным частным партнером 1, по данному критерию приравнивается "1" баллу;

К5 – в случае, когда значение критерия, представленного потенциальным частным партнером 1, совпадает с пороговым значением критерия, оценка по данному критерию приравнивается "нулю";

К6 – в случае, когда значение критерия, представленного потенциальным частным партнером 1, совпадает с пороговым значением критерия, оценка по данному критерию приравнивается "нулю";

К7 – в случае, когда значение критерия, представленного потенциальным частным партнером 1, совпадает с пороговым значением критерия, оценка по данному критерию приравнивается "нулю".

Приложение 2
к Правилам определения
частного партнера
и заключения договора
государственно-частного
партнерства в области образования

Институциональная схема управления проектом ГЧП

План реализации проекта программного ГЧП включает следующие стадии:

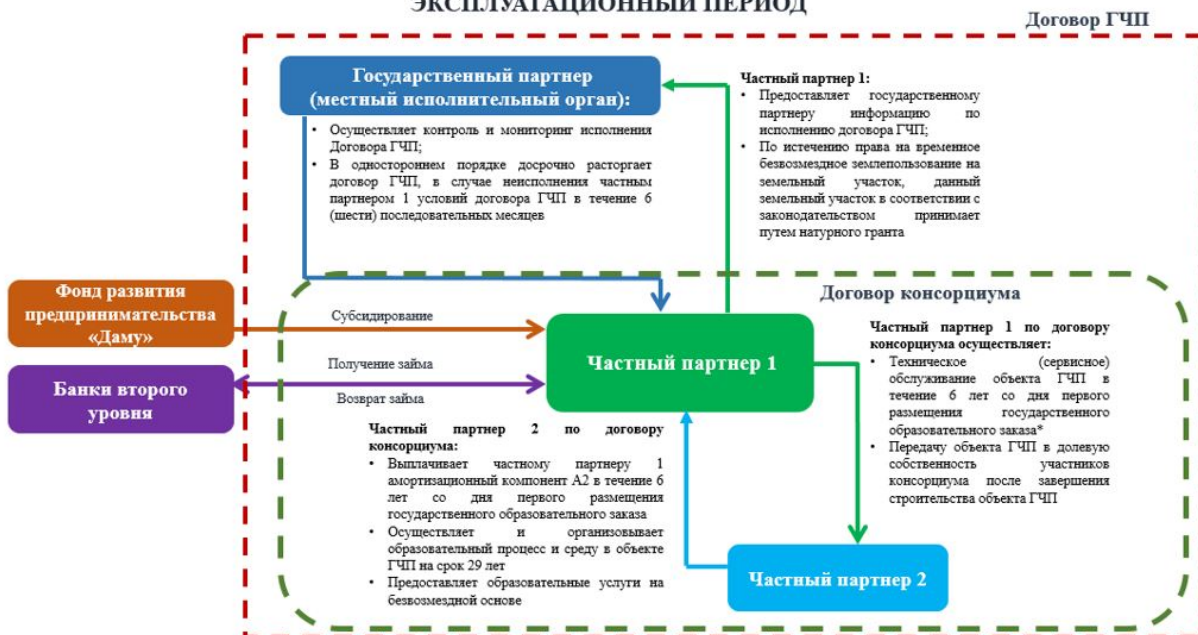
1) инвестиционный период;

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЕРИОД



2) эксплуатационный период.

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПЕРИОД



* при строительстве объекта организации среднего образования с проектной мощностью не менее 600 учебных мест

Приложение 3
к Правилам определения
частного партнера
и заключения договора
государственно-частного
партнерства в области образования

Финансово-экономическая модель

Потоки	Примечание
1. Расходы	
Строительство	
% вознаграждения	
НДС	
Операционная часть, в том числе:	
1) фонд оплаты труда	
2) эксплуатационные расходы (клининг, инженерные системы, охрана)	
3) косметический ремонт	
4) текущее содержание материально-технического фонда	
5) обучение	
6) имущественный налог	
7) земельный налог	
8) обновление учебно-методического комплекса и библиотечного фонда	
9) прочие расходы	
10) питание	
11) всеобуч	
2. Доходы	
Государственный образовательный заказ – операционная часть	
Амортизационный компонент А2	
Денежные потоки от операционной деятельности	
Деньги на конец отчетного периода	

Приложение 4
к Правилам определения
частного партнера
и заключения договора
государственно-частного
партнерства в области образования

Типовой договор государственно-частного партнерства в области образования путем создания консорциума

_____ " __ " _____ 20__ г.
(указать наименование и местонахождение населенного пункта)

—
в лице, (указать государственного партнера)

(указать должность, фамилия имя отчество (при его наличии) уполномоченного лица) действующего на основании _____,
(указать наименование и реквизиты документа устанавливающего полномочия лица) именуемый (-ое) в дальнейшем "государственный партнер", с одной стороны,
и _____, в лице,
(указать юридическое или физическое лицо)
_____, действующего
(указать должность, фамилию, имя, отчество (при его наличии) уполномоченного лица) на основании _____,
(указать наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый (-ое) в дальнейшем "частный партнер 1", с другой стороны, и
_____, в лице,
(указать юридическое или физическое лицо)
_____, действующего
(указать должность, фамилию, имя, отчество (при его наличии) уполномоченного лица) на основании _____,
(указать наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый (-ое) в дальнейшем "частный партнер 2", с третьей стороны в дальнейшем совместно именуемые "Сторонами", в отдельности – "Сторона", в соответствии с решением конкурсной комиссии _____
(указать полное наименование комиссии)
от "___" _____ 20__ года № _____, принимая во внимание пилотный национальный проект в области образования "Комфортная школа", утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 (далее – Национальный проект), заключили настоящий договор государственно-частного партнерства в области образования путем создания консорциума (далее – Договор) о нижеследующем.

Глава 1. Понятия, используемые в Договоре

1. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) текущий ремонт – комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение частей зданий и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, производится с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций здания и систем инженерного оборудования;

2) дефект – любые несоответствия товаров, услуг и работ условиям Договора, повлекшие признание дефектных очков;

3) гарантия – гарантия, предоставляемая частным партнером 1 государственному партнеру после государственной регистрации Договора, в соответствии с главой 5 настоящего Договора;

4) частный партнер 1 – индивидуальный предприниматель, простое товарищество или юридическое лицо, за исключением государственных юридических лиц, а также товариществ с ограниченной ответственностью и акционерных обществ, пятьдесят и более процентов долей участия в уставном капитале или голосующих акций, которых прямо или косвенно принадлежат государству, заключившие Договор;

5) частный партнер 2 – организация образования, включенная в перечень частных организаций среднего образования, участвующих в реализации Национального проекта ;

6) земельный участок – земельный участок, необходимый для строительства объекта государственно-частного партнерства (далее – объект ГЧП), в соответствии с условиями Договора;

7) проектно-сметная документация (далее – ПСД) – документация, разработка и утверждение которой требуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для создания объекта ГЧП;

8) местное содержание в работах (услугах) – совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в работах (услугах), в цене договора и/или оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по Договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов;

9) местное содержание в кадрах – количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении контракта, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих;

10) государственный партнер – местный исполнительный орган области, города республиканского значения и столицы;

11) местное содержание в товарах - процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара;

12) технический надзор – лицо, осуществляющее контроль по выполнению частным партнером 1 строительных работ в соответствии с Договором, ПСД и законодательством;

13) финансовое закрытие – заключение потенциальным частным партнером или частным партнером 1 соглашений, договоров с физическими или юридическими лицами, их объединениями на привлечение заемных средств, необходимых для

реализации проекта ГЧП в инвестиционный период, и доступность получения финансирования по ним.

Глава 2. Применимое законодательство

2. Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется законодательство Республики Казахстан. В случае, если частным партнером 1 является нерезидент Республики Казахстан, то применимое законодательство по Договору определяется сторонами Договора.

3. К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по Договору, применяется законодательство Республики Казахстан.

4. Частный партнер 1 принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.

5. Нормы законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.

Глава 3. Предмет Договора и объект ГЧП

6. Предметом Договора является урегулирование отношений сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на строительство, техническое обслуживание, а также эксплуатацию объекта ГЧП в соответствии с его целевым назначением для комплексного решения проблем доступности среднего образования.

7. Частный партнер 1 осуществляет строительство школы "под ключ" на _____ мест в _____, (указать наименование и местонахождение населенного пункта)

передает ее в долевую собственность частного партнера 2 и осуществляет его техническое обслуживание в порядке и на условиях, определенных Договором. Частный партнер 2 осуществляет образовательную деятельность и перечисляет частному партнеру 1 выплаты расходов на амортизацию зданий в размере, рассчитанном за каждое новое ученическое место, введенное путем строительства в рамках государственно-частного партнерства путем создания консорциума.

Договор консорциума является неотъемлемой частью Договора, при этом его условия определяются частным партнером 1 и частным партнером 2 самостоятельно, за исключением обязательных условий, предусмотренных подпунктами 4), 7), 9), 10), 11) и 12) пункта 5 и пункта 81 Правил определения частного партнера и заключения Договора.

8. Описание объекта ГЧП, мощность, структура и технические показатели объекта ГЧП указаны в приложении 1 к Договору.

Частный партнер может изменить параметры объекта ГЧП с учетом улучшенных характеристик, если это не влечет увеличение сроков ввода объекта ГЧП в эксплуатацию, не снижает объем или качество услуг, оказываемых в рамках реализации проекта ГЧП, а также при условии не увеличения размера и сроков выплат расходов на амортизацию зданий, определенных Договором.

9. Государственный партнер гарантирует, что на момент заключения Договора земельный участок, на котором предполагается строительство объекта ГЧП, права владения и пользования которым передаются частному партнеру 1 в соответствии с Договором, является государственной собственностью, не обременен правами и (или) притязаниями третьих лиц, целевое назначение и параметры земельного участка соответствуют настоящему Договору (копии и (или) оригиналы документов, удостоверяющих право собственности, прилагаются), инженерные коммуникации, необходимые для осуществления строительства и эксплуатации объекта ГЧП подведены до границы земельного участка.

10. Сведения о государственном партнере:

(наименование уполномоченного государственного органа)

Юридический адрес: _____

Телефон _____

Почтовый адрес _____.

11. Форма графика осуществления проекта ГЧП указана в приложении 2 к Договору

12. Форма финансово-экономического плана реализации проекта ГЧП указана в приложении 3 к Договору.

13. Все права, полномочия и обязанности частного партнера 1, вытекающие из Договора или предоставленные согласно Договору, являются исключительными для частного партнера 1 на протяжении действия Договора, и государственный партнер обязуется не предоставлять в период действия Договора данные права или обязательства частного партнера 1 по Договору любому иному лицу без письменного согласия частного партнера 1.

Глава 4. Существенные условия Договора

14. Существенными условиями Договора являются:

- 1) месторасположение объекта ГЧП;
 - 2) площадь земельного участка по проекту ГЧП согласно акту на право временного безвозмездного землепользования;
 - 3) мощность объекта ГЧП - ____ мест;
 - 4) качество оказания строительных работ.
15. Существенные условия Договора не подлежат изменению.

Глава 5. Гарантия

16. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации Договора между банком, частным партнером 1 и государственным партнером заключается трехсторонний договор об открытии эскроу-счета на имя частного партнера 1 для зачисления им гарантии.

17. Условия гарантии частного партнера 1:

1) перечисляется на эскроу-счет сумма, предусмотренная подпунктом 5) пункта 8.1 приложения 9-1 к Национальному проекту;

2) ограничение права частного партнера 1 на совершение расходных операций по эскроу-счету до даты завершения нулевого цикла застройки объекта ГЧП или до даты расторжения Договора в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

3) перечисление суммы гарантии государственному партнеру в случае любого нарушения частным партнером 1 предварительных условий, указанных в пункте 19 Договора, а также в случае строительных обязательств по Договору, начиная с даты регистрации до даты завершения нулевого цикла застройки объекта ГЧП или до даты расторжения Договора в зависимости от того, какая из дат наступила раньше;

4) гарантия действует в пределах срока действия договора об открытии эскроу-счета.

Под предусмотренным настоящим пунктом Договора нулевым циклом понимается комплекс строительно-монтажных работ по строительству частей объекта ГЧП, расположенных ниже условной проектной отметки, принимаемой за ноль.

Глава 6. Предварительные условия

18. Стороны выполняют предварительные условия, указанные в пунктах 19 и 20 Договора не позднее 2 (двух) месяцев с даты регистрации Договора.

19. Предварительные условия частного партнера 1:

1) при привлечении заемных средств, заключить договоры финансирования и соблюдать все условия, предусмотренные договорами финансирования и предоставить государственному партнеру надлежащим образом заверенные копии подписанных договоров финансирования, включая все приложения, сопутствующие документы, а также при изменении договоров финансирования копии заключенных дополнительных соглашений, включая все приложения, сопутствующие документы;

2) осуществить привязку имеющейся ПСД к конкретной площадке объекта ГЧП с учетом параметров проекта ГЧП:

частный партнер 1 осуществляет привязку ПСД с привлечением исполнителей, имеющих соответствующие лицензии, с дальнейшим получением необходимых

согласований в отношении данного документа до начала строительства объекта ГЧП в соответствии с законодательством и нормативно-технической документацией;

в ПСД соблюдаются требования к объекту ГЧП, предъявляемые в соответствии с приложением 1 к Договору;

3) получить все разрешения на строительство и предоставить их копии государственному партнеру;

4) предоставить государственному партнеру копии договоров страхования, подтверждающих страховое покрытие, необходимое для начала и реализации строительных работ в соответствии с требованиями к проектированию и строительству.

20. Предварительные условия государственного партнера:

1) передать частному партнеру 1 земельный участок после даты регистрации договора ГЧП в течение 2 (двух) месяцев;

2) рассмотреть ПСД, представленную частным партнером 1 в течение 10 (десяти) рабочих дней для ее согласования.

21. В случае невыполнения частным партнером 1 предварительных условий, указанных в пункте 19 Договора по истечении месяца с даты регистрации, стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные предварительные условия. Если Стороны не достигают соглашения до истечения 2 (двух) месяцев с даты регистрации:

1) если какое-либо условие не выполнено по вине частного партнера 1, в том числе по вине финансовой организации:

государственный партнер расторгает Договор, направив частному партнеру 1 уведомление за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода частный партнер 1 уведомил государственного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и государственный партнер удостоверился в этом. В последнем случае Договор не расторгается;

в случае расторжения Договора в соответствии с настоящим подпунктом размер убытков и расходов, понесенных государственным партнером, считается суммой гарантии, и государственный партнер выдвигает требование по гарантии и получает выплату гарантии в полном объеме;

2) если какое-либо условие не выполнено по вине государственного партнера:

частный партнер 1 расторгает Договор, направив государственному партнеру уведомление за 20 (двадцать) рабочих дней до даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода государственный партнер уведомил частного партнера 1, что невыполненные условия были выполнены, и частный партнер 1 удостоверился в этом. В последнем случае Договор не расторгается;

в случае расторжения Договора в соответствии с настоящим подпунктом сумма гарантии, находящаяся на эскроу-счете, возвращается частному партнеру 1;

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):

любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой стороне уведомление за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения;

в случае расторжения Договора в соответствии с настоящим подпунктом сумма гарантии, находящаяся на эскроу-счете, возвращается частному партнеру 1.

Глава 7. Порядок предоставления частному партнеру 1 земельного участка

22. Государственный партнер обязуется в течение 2 (двух) месяцев с даты регистрации Договора принять все необходимые меры в соответствии с законодательством для предоставления частному партнеру 1 земельного участка во временное безвозмездное землепользование. На дату передачи земельного участка до границы земельного участка подведены инженерные коммуникации, необходимые для строительства и эксплуатации объекта ГЧП.

23. Стороны соглашаются, что частный партнер 1 не несет обязательств или ответственности по оплате какой бы то ни было компенсации, реабилитации и переселения какого-либо лица, от которого был получен земельный участок для строительства объекта ГЧП, а государственный партнер по просьбе частного партнера 1 выступит на стороне частного партнера 1 по любым искам и судебным делам, возбужденным третьими лицами касательно таких земельных вопросов.

24. В случае задержки предоставления со стороны государственного партнера земельного участка для строительства объекта ГЧП, частный партнер 1 направляет государственному партнеру уведомление о невыполнении обязательств.

25. Государственный партнер исправляет обстоятельство задержки предоставления земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней (или по истечении более длительного срока, который указывается в уведомлении о невыполнении обязательств или согласован Сторонами иным образом), начиная с даты направления уведомления о невыполнении обязательств.

26. Предоставление частному партнеру 1 права временного безвозмездного пользования земельным участком в целях исполнения Договора осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Республики Казахстан.

27. Право временного безвозмездного пользования земельным участком вступает в силу со дня его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

28. Форма описания земельного участка необходимого для строительства объекта ГЧП, в том числе его кадастровый номер, стоимость, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведена в приложении 4 к Договору.

29. Частный партнер 1 не передает свои права на земельный участок другим лицам и не сдает земельный участок в субаренду на протяжении срока действия Договора.

30. Не допускается частным партнером 1 совершение сделок в отношении права временного безвозмездного пользования земельным участком, предоставленного в рамках настоящего Договора.

Глава 8. Инвестиции проекта ГЧП

31. Источники проекта ГЧП и график финансирования ГЧП предоставляются частным партнером 1 по форме, предусмотренной приложением к Договору.

32. Источники получения доходов, полученных в результате осуществления деятельности по Договору указаны в главе 18 Договора.

33. Для расчетов по деятельности, связанной с техническим обслуживанием объекта ГЧП, частный партнер 1 открывает отдельный банковский счет.

34. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами финансовой отчетности и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, частный партнер 1 принимает учетную политику.

35. Частный партнер 1 для обеспечения соблюдения законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, организывает службу внутреннего контроля.

Глава 9. Организация управления проектом ГЧП

36. Институциональная схема управления проектом ГЧП разрабатывается на основе институциональной схемы согласно приложению 6 к Правилам.

37. Балансодержателем объекта ГЧП является частный партнер 2.

38. Контроль за техническим состоянием объекта ГЧП по управлению проектом на стадии строительства осуществляется техническим надзором, на основании договора заключенного с частным партнером 1 за соблюдением:

- 1) проектных решений;
- 2) сроков строительства, требований нормативных документов;
- 3) качества работ;
- 4) соответствия объемов, качества;
- 5) соответствия ПСД, нормативам;
- 6) промежуточной приемке этапов выполненных работ;
- 7) своевременного устранения дефектов.

39. Частный партнер 1 разрабатывает и утверждает план по управлению объектом ГЧП, в том числе включающий управление персоналом, управление рисками, управление качеством, управление финансами, управление ресурсами.

40. Контроль за техническим обслуживанием по проекту ГЧП осуществляется государственным партнером согласно Договору и в установленном законодательством порядке.

Глава 10. Разрешения на строительство объекта ГЧП

41. Частный партнер 1 получает, поддерживает в силе и продлевает все разрешения, которые требуются для строительства и технического обслуживания объекта ГЧП в соответствии с законодательством, включая сертификаты и одобрения государственных органов, контролирующих строительство или техническое обслуживание объекта ГЧП. Частный партнер 1 несет все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получении разрешений.

42. Государственный партнер оказывает содействие частному партнеру 1 в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи разрешений. Настоящий пункт не устанавливает обязательства государственного партнера получать какое-либо разрешение для частного партнера 1.

Глава 11. Организация строительства объекта ГЧП

43. Частный партнер 1 строит объект ГЧП в порядке, установленном законодательством и в соответствии с ПСД.

44. Строительными обязательствами являются следующее:

- 1) срок строительных работ;
- 2) требования по ПСД.

45. В случае нарушения частным партнером 1 строительных обязательств по истечении месяца с даты начала строительных работ, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные строительные обязательства.

46. В случае просрочки даты планового завершения, государственный партнер предоставляет дополнительный срок 2 (два) месяца для завершения строительных работ. При этом государственный партнер по истечении 20 (двадцати) рабочих дней с даты планового завершения взымает штрафы за просрочку в размере 0,001 % за каждый день от стоимости объекта ГЧП. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 0,1 % от стоимости объекта ГЧП.

47. Если стороны не достигают соглашения до истечения месяца с даты начала строительных работ:

1) в случае невыполнения строительных обязательств по вине частного партнера 1, в том числе по вине финансовой организации:

государственный партнер в одностороннем порядке расторгает Договор, направив частному партнеру 1 уведомление за 10 рабочих дней до даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода частный партнер 1 уведомил государственного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и государственный партнер удостоверился в этом. В последнем случае Договор не расторгается.

В случае нарушения сроков строительства объекта ГЧП на более, чем 3 (три) месяца государственный партнер уведомляет частного партнера 1 о нарушении сроков и праве самостоятельно привлечь к исполнению договора нового частного партнера 1 с возможностью последующей замены на частного партнера 1.

В случае нарушения сроков строительства объекта ГЧП на более, чем 6 (шесть) месяцев государственный партнер проводит повторный конкурс по определению частного партнера 1;

2) в случае невыполнения строительных обязательств по вине государственного партнера частный партнер 1 предоставляет дополнительный срок 2 (два) месяца государственному партнеру для выполнения невыполненных условий. Если Стороны не достигают соглашения до истечения месяца с даты начала строительных работ частный партнер 1 расторгает Договор, направив государственному партнеру уведомление за 20 (двадцать) рабочих дней до даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода государственный партнер уведомил частного партнера 1, что невыполненные условия были выполнены, и частный партнер 1 удостоверился в этом. В последнем случае Договор не расторгается.

В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим подпунктом сумма гарантии, находящаяся на эскроу-счете, возвращается частному партнеру 1, а государственный партнер обязуется в течение 270 (двести семидесяти) календарных дней с даты расторжения Договора выплатить частному партнеру 1 компенсацию в сумме, равной 100% от суммы капитальных затрат, произведенных частным партнером 1 по строительству объекта ГЧП и подтвержденных актом выполненных работ согласно ПСД. При этом, земельный участок, переданный частному партнеру 1, а также объект незавершенного строительства проекта ГЧП, передаются государственному партнеру;

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):

любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения.

В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим подпунктом сумма гарантии, находящаяся на эскроу-счете, возвращается частному партнеру 1, а

государственный партнер обязуется в течение 270 (двести семидесяти) календарных дней с даты расторжения выплатить частному партнеру 1 компенсацию в сумме, равной 100 % от суммы капитальных затрат, произведенных частным партнером 1 по строительству объекта ГЧП и подтвержденных актом выполненных работ согласно ПСД.

При этом, земельный участок, переданный частному партнеру 1, а также объект незавершенного строительства проекта ГЧП, передаются государственному партнеру;

48. Строительство объекта ГЧП осуществляется за счет средств, привлекаемых частным партнером 1 и частным партнером 2.

49. Частный партнер 1 отвечает за техническое обслуживание объекта ГЧП, за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

50. Частный партнер 1 обеспечивает государственному партнеру и уполномоченным им лицам свободный доступ к объекту ГЧП.

51. Частный партнер 1 по согласованию с техническим надзором привлекает к выполнению работ по строительству объекта ГЧП третьих лиц (в случае необходимости возможно указание конкретных привлекаемых лиц), за действия которых частный партнер 1 отвечает, как за свои собственные.

52. Частный партнер 1 отвечает за качество строительных работ в период действия Договора.

53. В период строительных работ частный партнер 1 ежемесячно предоставляет государственному партнеру отчет о строительстве, содержащий сведения о выполнении строительных работ и их соответствии ПСД.

54. Отчеты о строительстве содержат информацию о порядке производства работ, использованных строительных материалах и строительных расходах. Отчеты о строительстве подаются в любой форме, приемлемой для частного партнера 1 в его отношениях с генеральным подрядчиком или кредиторами.

55. Государственный партнер обязуется оказывать частному партнеру 1 содействие при организации выполнения работ по строительству объекта ГЧП.

56. При обнаружении государственным партнером несоответствия ПСД требованиям, установленным Договором, частный партнер 1 обязуется со дня получения соответствующего уведомления до дня внесения необходимых изменений в ПСД приостановить работу по строительству объекта ГЧП.

57. При обнаружении несоответствия ПСД требованиям, установленным Договором или применимым обязательным требованиям законодательства Республики Казахстан, частный партнер 1 отвечает перед государственным партнером в порядке и размерах, указанных в Договоре.

58. Частный партнер 1 вводит объект ГЧП в эксплуатацию в порядке, установленном Договором и законодательством, в соответствии с технико-экономическими спецификациями, указанными в Договоре.

59. При обнаружении частным партнером 1 не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство и ввод в эксплуатацию объекта ГЧП в сроки, установленные Договором, частный партнер 1 обязуется немедленно уведомить государственного партнера об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Договора.

60. Частный партнер 1 в случае необходимости проектирует, строит и обслуживает временную объездную дорогу, обеспечивающую проезд транспортных средств в течение всего периода строительства объекта ГЧП. Такие расходы относятся к стоимости строительства объекта ГЧП.

61. Государственный партнер поручает частному партнеру 1 выполнение дополнительных работ, не указанных в Договоре и в первоначальной ПСД, но требуемых, ввиду возникших непредвиденных обстоятельств для строительства объекта ГЧП.

62. Частный партнер 1, в срок 15 (пятнадцать) рабочих дней по согласованию Сторон, представляет смету расходов на выполнение работ, а также график выполнения дополнительных работ. При этом государственный партнер обязуется сообщать частному партнеру 1 об их утверждении или отказе в кратчайшие сроки, не превышающие 10 (десять) календарных дней со дня получения соответствующих документов.

63. Расходы на дополнительные работы, которые возникли не вследствие ошибок или упущений, допущенных при проектировании и которые влекут за собой дополнительные затраты для частного партнера 1, несет государственный партнер, за исключением ошибок и упущений, допущенных в ходе привязки типовой ПСД к земельному участку, которую осуществляет частный партнер 1.

64. В случае, если выполнение дополнительных работ повлечет за собой нарушение показателей, приведенных в приложении 1 к Договору Стороны в установленном порядке вносят изменения и (или) дополнения в Договор.

65. Частный партнер 1 отвечает по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности в соответствии с нормами по безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

Глава 12. Археологические находки

66. В случае обнаружения археологических находок (ископаемых и памятников древности) частный партнер 1 обязуется:

1) в течение 10 (десяти) рабочих дней сообщить государственному партнеру об обнаружении таковых;

2) принять меры предосторожности, чтобы предотвратить разрушение или повреждение обнаруженных археологических находок;

3) вывести и извлечь обнаруженные археологические находки за счет собственных средств, при соблюдении всех соответствующих процедур безопасности, которые включают в себя любые меры по охране здоровья и безопасности при строительстве объекта ГЧП и любых инструкций по безопасности на участке;

4) соблюдать все требования законодательства в отношении сохранения обнаруженных археологических находок, совершения любых действий и проведения применимых процедур.

67. Государственный партнер в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления об археологической находке от частного партнера 1 принимает решение о приостановке строительства и извещает о принятом решении частного партнера 1 и соответствующий уполномоченный орган.

68. Приостановление строительных работ по причине обнаружения археологических находок считаются форс-мажорными обстоятельствами.

69. На основании решения государственного партнера строительные работы приостанавливаются на срок, не более 10 (десяти) рабочих дней.

70. Частный партнер 1 учитывает любые рекомендации государственного партнера и соблюдает положения законодательства в отношении любых археологических исследований или исследований на участке.

71. В случае если результат исследования соответствующего уполномоченного органа показал необходимость продления приостановки строительных работ, то Договор продлевается на соответствующий период.

72. Частный партнер 1 сокращает насколько возможно задержку, связанную с археологическими находками. Для данной цели, он сотрудничает с компетентными органами, государственным партнером по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения археологических находок, который утверждается государственным партнером и по изменению графика осуществления проекта ГЧП для приведения его в соответствие с новыми сроками.

73. Археологические находки, которые найдены на земельном участке, передаются в собственность государства в соответствии с законодательством.

Глава 13. Захоронения опасных отходов

74. В случае обнаружения захоронений опасных отходов частный партнер 1 обязуется:

1) в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить государственного партнера и соответствующего уполномоченного органа об обнаружении таковых;

2) провести и завершить все необходимые мероприятия, связанные с удалением, обезвреживанием, утилизацией захоронений опасных отходов, надлежащим образом и за счет собственных средств согласно требованиям законодательства в целях устранения неблагоприятных последствий захоронений опасных отходов.

75. Государственный партнер в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления об обнаружении захоронений опасных отходов от частного партнера 1 принимает решение о приостановке строительства и извещает о принятом решении частного партнера 1 и соответствующий уполномоченный орган.

76. Частный партнер 1 соблюдает положения законодательства в отношении захоронений опасных отходов на земельном участке.

77. При обнаружении частным партнером 1 захоронений опасных отходов на основании решения государственного партнера приостанавливаются строительные работы на срок, не более 10 (десяти) рабочих дней.

78. В случае если результат исследования соответствующего уполномоченного органа показал необходимость продления приостановки строительных работ, то Договор продлевается на соответствующий период.

Глава 14. Права собственности на объект ГЧП

79. Не позднее чем за 3 (три) месяца до даты планового завершения строительства объекта ГЧП частный партнер 1 письменно уведомляет об этом государственного партнера.

80. После регистрации акта приемки объекта ГЧП в эксплуатацию, в срок, не более 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления уведомления частного партнера 1 о завершении строительства объекта ГЧП, частный партнер 1:

1) передает объект ГЧП в долевую собственность частному партнеру 2 в соответствии с условиями договора консорциума и Договора;

2) предоставляет государственному партнеру гарантию на техническое обслуживание объекта ГЧП в размере 1 % от стоимости строительства, предусмотренной подпунктом 5) пункта 8.1 приложения 9-1 к Национальному проекту. Гарантия на техническое обслуживание объекта ГЧП предоставляется на период действия Договора. В случае окончания срока действия договора, а также его досрочного расторжения после дня введения объекта ГЧП в эксплуатацию, гарантия на техническое обслуживание подлежит возврату частному партнеру 1.

81. При осмотре объекта ГЧП в течение 30 (тридцати) календарных дней после его ввода в эксплуатацию в случае обнаружения дефектов у передаваемого объекта ГЧП государственный партнер письменно уведомляет частного партнера 1 о выявленном дефекте с указанием срока для его устранения.

Последующие осмотры объекта ГЧП осуществляются государственным партнером в ходе мониторинга исполнения Договора.

82. Частный партнер 1 уведомляет государственного партнера об устранении выявленных дефектов не позднее срока, указанного в уведомлении.

83. В случае не устранения частным партнером 1 выявленных дефектов, государственный партнер удерживает с гарантии частного партнера 1 на техническое обслуживание сумму, соответствующую расчету дефектов.

84. В случае досрочного расторжения Договора до введения объекта ГЧП в эксплуатацию передаваемый частным партнером 1 новому частному партнеру 1 объект ГЧП не должен быть обременен правами третьих лиц.

85. Требования к состоянию объекта ГЧП в случае досрочного расторжения после дня введения объекта ГЧП в эксплуатацию приведены в приложении 6 к Договору.

Требования к состоянию объекта ГЧП в случае досрочного расторжения после дня введения объекта ГЧП в эксплуатацию

Глава 15. Техническое обслуживание объекта ГЧП

86. Частный партнер 1 с даты подписания акта приемки объекта ГЧП в эксплуатацию осуществляет:

- 1) техническое обслуживание объекта ГЧП и сохранность имущества;
- 2) текущий ремонт объекта ГЧП;
- 3) оплату коммунальных платежей;
- 4) контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и норм, установленных законодательством.

87. В случае выявления дефектов объекта ГЧП расчет дефектных очков нарушения индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев эксплуатации объекта ГЧП осуществляется согласно приложению 7 к Договору.

88. Выявленные дефекты объекта ГЧП устраняются частным партнером 1 за свой счет.

89. Частный партнер 1 отвечает за эксплуатацию объекта ГЧП в соответствии с Договором и законодательством.

90. Государственный партнер расторгает договор ГЧП с частным партнером 1 и частным партнером 2 в случае нарушения пункта 86 и подпункта 7) пункта 111 Договора.

В случае расторжения договор ГЧП в соответствии с настоящим пунктом Правил, государственный партнер при наличии средств местного бюджета выкупает, а частный партнер 1 и частный партнер 2 в таком случае продают доли в объекте ГЧП по цене равной разнице между стоимостью объекта и полученными расходами на амортизацию здания. В качестве стоимости объекта принимается наименьшая сумма между оценочной стоимостью объекта ГЧП и стоимостью строительства объекта ГЧП, предусмотренной сборником укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, утвержденным на год ввода объекта ГЧП в эксплуатацию в рамках Национального проекта.

Оценочная стоимость объекта ГЧП определяется по результатам независимой оценки объекта ГЧП оплачиваемой за счет частного партнера 1.

91. Если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой стороне уведомление за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения.

В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом государственный партнер возвращает частному партнеру 1 гарантию на техническое обслуживание.

92. Договор расторгается в случае непредставления частным партнером 1 гарантии на техническое обслуживание, при этом государственный партнер осуществляет выкуп объекта ГЧП в порядке, установленном пунктом 90 Договора.

Глава 16. Ремонт объекта ГЧП

93. Частный партнер 1 со дня ввода объекта ГЧП в эксплуатацию каждые 2 (два) года обязуется производить текущий ремонт до истечения срока действия Договора.

94. Текущий ремонт проводится в каникулярный период в объекте ГЧП.

Глава 17. Налогообложение

95. Частный партнер 1 и частный партнер 2 в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по проекту ГЧП, регулируемые налоговым законодательством.

96. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, производится в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

97. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, не освобождает частного партнера 1 и частного партнера 2 от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора в соответствии с налоговым законодательством, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

Глава 18. Источники возмещения затрат и получения доходов

98. Источниками получения доходов частного партнера 1 являются:

1) доля частного партнера 1 в объекте ГЧП;

2) возмещение расходов на амортизацию здания в составе государственного образовательного заказа на среднее образование;

3) оказание дополнительных возмездных услуг (в том числе, но не ограничиваясь, дополнительные образовательные услуги, имущественный найм во внеурочное и каникулярное время) в объекте ГЧП в соответствии с условиями договора консорциума

99. Стоимость объекта ГЧП корректируется согласно разработанной ПСД и соответствующих экспертиз путем внесения изменений в Договор.

100. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности согласно условиям Договора, являются собственностью частного партнера 1 и (или) частного партнера 2 в соответствии с условиями договора консорциума.

Глава 19. Неустойка

101. Неустойка оплачивается Сторонами в размере 0,001 % от стоимости объекта ГЧП за каждый день просрочки исполнения обязательств начисленная в соответствии с Договором, если иное не оговорено в соответствующих пунктах Договора.

102. Общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 0,1 % от общей суммы Договора.

Глава 20. Местное содержание

103. Местное содержание в кадрах должно составлять:

1) первая категория - руководящий состав – 20 %;

2) вторая категория - специалисты с высшим и средним профессиональным образованием - 50%;

3) третья категория - квалифицированные рабочие – 20 %.

104. Местное содержание должно составлять:

1) в приобретаемых (закупаемых) частным партнером 1 работах (услугах) – 60 %;

2) в приобретаемых (закупаемых) частным партнером 1 товарах – 60 %.

105. Частный партнер 1 самостоятельно выбирает поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, подлежащего монтажу, оснащению строящегося объекта в соответствии с ПСД, мебельной продукции. При равных условиях качества и поставки продукции предпочтение отдается физическим и юридическим лицам, находящимся в реестре товаропроизводителей акционерного общества "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" и (или) реестра отечественных производителей (отраслевой реестр на основе сертификата о происхождении товара формы "СТ-KZ" и (или) индустриального сертификата) Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан "Атамекен".

Глава 21. Права и обязанности государственного партнера

106. Государственный партнер имеет право:

- 1) проводить переговоры с частным партнером 1 об условиях Договора;
- 2) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности частного партнера 1, в том числе путем привлечения аудиторской организации в рамках Договора;
- 3) проводить мониторинг и оценку строительства объекта ГЧП в соответствии с законодательством;
- 4) иметь беспрепятственный доступ к объекту ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках проекта ГЧП;
- 5) требовать и получать от частного партнера 1 документы, подтверждающие выполнение принятых частным партнером 1 обязательств по Договору;
- 6) требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением законодательства и условий Договора;
- 7) взыскивать неустойку в виде штрафа за нарушения частным партнером 1 обязательств, в том числе за нарушения индикаторов качества услуг и критериев полной готовности объекта ГЧП;
- 8) требовать расторжения Договора в случае нарушения его условий частным партнером 1 в инвестиционный период, а также частным партнером 1 и частным партнером 2 в эксплуатационный период;
- 9) при наличии средств местного бюджета выкупить доли в объекте ГЧП у частного партнера 1 и частного партнера 2, в случае, предусмотренном пунктом 90 Договора;
- 10) провести повторный конкурс по определению частного партнера 1;
- 11) осуществлять права в соответствии с Договором и законодательством.

107. Государственный партнер обязан:

- 1) назначить своего представителя на основании доверенности, обладающего всеми полномочиями действовать от имени государственного партнера;
- 2) обеспечить предоставление частному партнеру 1 земельного участка свободного от прав третьих лиц для целей строительства объекта ГЧП в соответствии с Договором и законодательством;
- 3) оказать содействие в доступе для установки, соединения и (или) эксплуатации инженерных сетей (энергоснабжению, водоснабжению, телекоммуникациям) до точки подключения в целях строительства объекта ГЧП;
- 4) возмещать убытки частного партнера 1 в случаях, предусмотренных Договором;
- 5) не передавать обязанности частного партнера 1 любому другому лицу без письменного согласия частного партнера 1 в течение всего срока действия Договора;
- 6) соблюдать требования и условия, установленные Договором и законодательством

Глава 22. Права и обязанности частного партнера 1 и частного партнера 2

108. Частный партнер 1 имеет право:

1) получать возмещение затрат в соответствии с условиями Договора и законодательством;

2) вносить предложения об изменении условий Договора;

3) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в проекте ГЧП, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством;

4) по согласованию с государственным партнером привлекать к выполнению работ по строительству объекта ГЧП любых третьих лиц, обладающих соответствующей лицензией, за действия которых частный партнер 1 несет полную ответственность, в соответствии с Договором;

5) требовать расторжения Договора в случае нарушения государственным партнером условий Договора;

6) при досрочном расторжении Договора требовать выплаты и компенсации в случаях и порядке, установленных Договором;

7) предоставлять с согласия частного партнера 2 объект ГЧП для оказания дополнительных возмездных услуг (в том числе, но не ограничиваясь, имущественный найм во внеурочное и каникулярное время, дополнительные образовательные услуги);

8) досрочно выкупить право собственности на земельный участок, предоставленный государственным партнером во временное безвозмездное землепользование или приобрести земельный участок в качестве натурального гранта;

9) осуществлять права в соответствии с Договором и законодательством.

109. Частный партнер 1 обязан:

1) назначить своего представителя на основании доверенности в рамках Договора;

2) осуществить финансовое закрытие по Договору;

3) выполнить за свой счет самостоятельно или с привлечением лиц (подрядных организаций), в установленный Договором срок, работы по строительству объекта ГЧП в соответствии с Договором, ПСД и законодательством;

4) после окончания строительства в сроки и порядке, установленные Договором и в соответствии с требованиями законодательства, обеспечить ввод в эксплуатацию и передачу объекта ГЧП в долевую собственность частному партнеру 2 в соответствии с условиями договора консорциума после выкупа права временного безвозмездного землепользования земельного участка либо приобретения его в качестве натурального гранта;

5) принять от частного партнера 2 возможность требования у оператора уполномоченного органа в области образования расходов на амортизацию здания, предусмотренных подпунктом 1) пункта 111 Договора, после заключения договора присоединения на размещение государственного образовательного заказа на среднее образование, в случае нарушения частным партнером 2 обязанности по их выплате частному партнеру 1;

6) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан с возможностью его досрочного выкупа;

7) получить земельный участок в собственность после его выкупа или в качестве натурального гранта от государственного партнера;

8) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделенных для реализации проекта ГЧП;

9) на период строительства объекта ГЧП обеспечить безопасный и бесперебойный проезд транспортных средств, в том числе по временным объездным дорогам;

10) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ государственным органам, выполняющим служебные функции, государственному партнеру и его представителям, осуществляющим контроль за соблюдением Договора, при условии соблюдения ими мер безопасности, установленных частным партнером 1, в течение любых посещений объекта ГЧП, а также своевременно, за свой счет и своими силами устранять выявленные указанными лицами нарушения;

11) предоставлять государственному партнеру информацию по осуществляемой деятельности и отчеты, требуемые Договором и законодательством;

12) в инвестиционный период в случае неисполнения своих обязательств (срыв графика осуществления проекта ГЧП, в том числе строительно-монтажных работ) по Договору не более 3 (трех) месяцев осуществить замену стороны в договоре консорциума путем привлечения к исполнению условий Договора и договора консорциума нового частного партнера 1, соответствующего квалификационным требованиям к частному партнеру 1 на основании гарантии частного партнера 1 по согласованию с государственным партнером;

13) при осуществлении найма работников для строительства и технического обслуживания объекта ГЧП при прочих равных условиях отдавать предпочтение местным кадрам;

14) при строительстве объекта ГЧП в обязательном порядке привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным и/или международным стандартам;

15) обеспечить внедрение международных стандартов менеджмента качества и соблюдать их при строительстве и эксплуатации объекта ГЧП;

16) выбирать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при строительстве объекта ГЧП;

17) соблюдать налоговое законодательство, а также законодательство в области труда и охраны окружающей среды;

18) своевременно устранять любые дефекты и нарушения в соответствии с Договором;

19) не передавать или иным способом использовать, а также отчуждать разрабатываемую ПСД или ее часть третьим лицам без согласования с государственным партнером;

20) осуществлять все виды страхования, предусмотренные Договором;

21) обеспечить защиту персональных данных потребителей услуг в соответствии с законодательством;

22) в случае досрочного расторжения Договора в эксплуатационный период объекта ГЧП при продаже доли в объекте ГЧП, в установленном порядке передать объект ГЧП в исправном техническом состоянии с учетом естественного износа и всю необходимую документацию по нему новому частному партнеру 1 в соответствии с условиями договора консорциума;

23) обеспечить установку системы оповещения, соответствующую Правилам организации системы оповещения гражданской защиты и оповещения населения, государственных органов при чрезвычайных ситуациях в мирное и военное время, утвержденным приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 26 декабря 2014 года № 945 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10151);

24) обеспечить установку системы видеонаблюдения, с передачей видеоизображения в Центры оперативного управления полиции либо в дежурные части территориальных органов внутренних дел, соответствующей минимальным техническим условиям систем видеонаблюдения, предусмотренным Правилами функционирования Национальной системы видеомониторинга, утвержденными приказом Председателя Комитета национальной безопасности Республики Казахстан от 27 октября 2020 года № 69-ке (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21693);

25) обеспечить установку средства подачи тревоги (тревожная кнопка), с выводом в дежурные части территориальных органов внутренних дел либо на пульт специализированного наблюдения субъектов охранной деятельности;

26) обеспечить установку системы контроля и управления доступом (турникеты);

27) передать объект ГЧП или долю в объекте ГЧП государственному партнеру в случае расторжения Договора, согласно пункту 90 Договора;

28) вернуть в республиканский бюджет разницу между годовыми объемами подушевого нормативного финансирования организации среднего образования, рассчитанными в соответствии с пунктами 6 и 6-1 Методики;

29) соблюдать требования и условия, установленные Договором и законодательством.

110. Частный партнер 2 имеет право:

1) получать возмещение затрат в соответствии с условиями Договора и законодательством;

2) вносить предложения об изменении условий Договора;

3) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в проекте ГЧП, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии законодательством;

4) предоставлять с согласия частного партнера 1 объект ГЧП для оказания возмездных услуг (в том числе, но не ограничиваясь, дополнительные образовательные услуги, имущественный найм во внеурочное и каникулярное время), а также оказывать возмездные услуги самостоятельно;

5) требовать расторжения Договора в случае нарушения частным партнером 1 условий Договора;

6) при досрочном расторжении Договора требовать выплаты и компенсации в случаях и порядке, установленных Договором;

7) осуществлять права в соответствии с Договором и законодательством.

111. Частный партнер 2 обязан:

1) направить частному партнеру 1 выплаты расходов на амортизацию здания в размере, рассчитанном за каждое новое ученическое место, введенное путем строительства в рамках государственно-частного партнерства, из расчета стоимости одного ученического места с учетом его проектной мощности и стоимостью строительства такого объекта по ПСД, но не более стоимости одного ученического места, определенного Национальным проектом;

2) принять объект ГЧП от частного партнера 1 в долевую собственность в соответствии с условиями договора консорциума;

3) передать частному партнеру 1 возможность требования у оператора уполномоченного органа в области образования расходов на амортизацию здания, предусмотренных подпунктом 1) настоящего пункта, после заключения договора присоединения на размещение государственного образовательного заказа на среднее образование, в случае нарушения частным партнером 2 обязанности по их выплате частному партнеру 1;

4) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ государственным органам, выполняющим служебные функции, государственному партнеру и его представителям, осуществляющим контроль за соблюдением Договора, при условии соблюдения ими мер безопасности, установленных частным партнером 1;

5) предоставлять государственному партнеру информацию по осуществляемой деятельности и отчеты, требуемые Договором и законодательством;

6) обеспечить защиту персональных данных потребителей услуг в соответствии с законодательством;

7) осуществлять образовательную деятельность в рамках государственного общеобязательного стандарта образования для граждан Республики Казахстан на безвозмездной основе;

8) при оказании образовательных услуг соблюдать законодательство Республики Казахстан в области образования;

9) передать объект ГЧП или долю в объекте ГЧП государственному партнеру в случае расторжения Договора, согласно пункту 90 Договора;

10) соблюдать требования и условия, установленные Договором и законодательством.

Глава 23. Передача прав и обязанностей

112. Частный партнер 1 передает права и обязанности или их часть по Договору другим лицам с согласия государственного партнера и с соблюдением условий, установленных Договором и законодательством.

113. Прекращение Договора служит основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по Договору иным лицам.

114. Все расходы по передаче прав и обязанностей относятся к расходам частного партнера 1, если иное не установлено условиями передачи.

115. Передача прав и обязанностей по Договору влечет необходимость внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор и считается совершенной со дня регистрации таких изменений и/или дополнений, а также изменений и (или) дополнений в договор консорциума, которые становятся обязательными для сторон со дня заключения соответствующего дополнительного соглашения.

116. Сделки и действия, направленные на передачу прав и обязанностей по Договору, совершенные частным партнером 1 без разрешения государственного партнера считаются недействительными со дня их заключения.

117. Государственный партнер отказывает в передаче прав и обязанностей третьим лицам по Договору.

Глава 24. Порядок осуществления контроля государственным партнером за исполнением Договора

118. Государственный партнер в порядке, установленном законодательством, осуществляет контроль над соблюдением частным партнером 1 условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору, а также обязательств по техническому обслуживанию объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором.

Государственный партнер осуществляет контроль оказания частным партнером 2 образовательных услуг в рамках государственного общеобязательного стандарта образования для граждан Республики Казахстан на безвозмездной основе.

119. Основными направлениями контроля являются:

1) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;

2) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.

120. В инвестиционный период частный партнер 1 ежемесячно предоставляет государственному партнеру отчет об исполнении обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания отчетного периода.

В эксплуатационный период частный партнер 1 предоставляет государственному партнеру отчет об исполнении обязательств по Договору не менее 1 раза в полугодие в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания отчетного периода.

121. При обнаружении государственным партнером в ходе осуществления контроля над деятельностью частного партнера 1 нарушений, существенно влияющие на соблюдение частным партнером 1 условий Договора, государственный партнер осуществляет действия, предусмотренные главой 26 Договора.

122. Стороны своевременно предоставляют друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору, и незамедлительно уведомляют друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором.

Глава 25. Распределение рисков и мероприятия по их управлению

123. Стороны несут риски по проекту ГЧП в соответствии с условиями Договора.

124. Стороны пришли к соглашению о распределении рисков между государственным партнером, частным партнером 1 и частным партнером 2 согласно приложению 8 к Договору.

Глава 26. Ответственность Сторон

125. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством.

126. Частный партнер 1 отвечает перед государственным партнером за допущенное при строительстве объекта ГЧП нарушение требований, установленных Договором, требований технических регламентов, ПСД, обязательных требований к качеству объекта ГЧП.

127. В случае нарушения требований, указанных в Договоре, государственный партнер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направляет частному партнеру 1 в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Договора и/или документа, требования которых нарушены, а также возместить причиненные государственному партнеру убытки, вызванные нарушением частного партнера 1. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 (десять) рабочих дней.

128. При обнаружении в объекте ГЧП дефектов, вызванных некачественным строительством объекта ГЧП частным партнером 1, частный партнер 1 устраняет такие дефекты за свой счет в течение срока, указанного в письменном уведомлении об обнаруженных дефектах.

129. Частный партнер 1 выплачивает государственному партнеру в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору.

130. Государственный партнер выплачивает частному партнеру 1 неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору.

131. Штраф/пеня оплачивается сторонами в размере 0,001% от стоимости объекта ГЧП за каждый день просрочки исполнения обязательств, начисленной в соответствии с Договором, если иное не оговорено в соответствующих пунктах Договора.

132. Сторона не приступает к исполнению своих обязанностей по Договору или приостанавливает их исполнение с незамедлительным уведомлением другой Стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором.

133. Частный партнер 1 несет перед государственным партнером ответственность за качество работ по строительству объекта ГЧП в течение срока действия Договора.

134. Частный партнер 1 отвечает за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий государственного партнера.

135. Долги по обязательствам, возникшим в связи с техническим обслуживанием объекта ГЧП, погашаются за счет имущества частного партнера 1 и причитающихся ему платежей.

Глава 27. Порядок разрешения споров

136. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора, не разрешаются в течение 2 (двух) месяцев путем переговоров, то Стороны разрешают споры в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Глава 28. Гарантии стабильности Договора

137. Частному партнеру 1 гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством.

Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором и законодательством.

Глава 29. Условия изменения, дополнения и прекращения, расторжения Договора

138. Стороны имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и (или) дополнения в Договор, не меняющие существенные условия Договора и закреплённые в нем базовые параметры и характеристики проекта ГЧП, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме.

139. В инвестиционный период в случае неисполнения частным партнером 1 условий договора в течение 6 (шести) последовательных месяцев, замена частного партнера 1 государственным партнером при расторжении договора, осуществляется в следующем порядке:

1) государственный партнер принимает решение о проведении конкурса по определению нового частного партнера 1 на следующий день после истечения 6 (шести) последовательных месяцев;

2) государственный партнер определяет нового частного партнера 1 по итогам конкурса, в порядке, предусмотренном главой 3 Правил.

Конкурс по определению нового частного партнера 1 в рамках договора проводится государственным партнером не более 2 (двух) раз;

3) частный партнер 1 осуществляет возврат земельного участка государственному партнеру;

4) государственный партнер обращает взыскание на сумму гарантии, размещенную частным партнером 1 на эскроу-счете;

5) частный партнер 1 передает объект незавершенного строительства, затраты на которое подлежат возмещению согласно подпункту 8) настоящего пункта Договора, государственному партнеру;

6) государственный партнер заключает договор с новым частным партнером 1;

7) новый частный партнер 1 перечисляет на эскроу-счет, открытый на его имя, сумму, предусмотренную подпунктом 5) пункта 8.1 приложения 9-1 к Национальному проекту;

8) новый частный партнер 1 заключает дополнительное соглашение к договору консорциума с частным партнером 2 о замене стороны в договоре. Обязательным условием дополнительного соглашения о замене стороны в договоре консорциума является выплата новым частным партнером 1 предыдущему частному партнеру 1, в течение 270 (двести семидесяти) календарных дней, 100% от суммы капитальных затрат, произведенных предыдущим частным партнером 1 по строительству объекта ГЧП и подтвержденных актом выполненных работ, согласно ПСД;

9) государственный партнер передает новому частному партнеру 1 земельный участок с объектом ГЧП.

140. В эксплуатационный период в случае отчуждения частным партнером 1 доли в объекте ГЧП замена стороны в договоре консорциума и договоре ГЧП осуществляется в следующем порядке:

1) частный партнер 1, планирующий продать свою долю в объекте ГЧП, направляет письменное уведомление частному партнеру 2 о своем намерении с указанием предполагаемой цены и условий продажи;

2) частный партнер 1, планирующий продать свою долю в объекте ГЧП, направляет письменное уведомление государственному партнеру о своем намерении и планируемом частном партнере 1;

3) государственный партнер в течение 10 (десяти) рабочих дней согласовывает или обоснованно отклоняет замену частного партнера 1.

Частный партнер 1 повторно согласовывает замену частного партнера 1 в случае отклонения замены государственным партнером;

4) новый частный партнер 1 заключает дополнительное соглашение к договору консорциума с участниками консорциума о замене стороны в договоре в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня согласования государственным партнером;

5) частный партнер 1 передает долю в объекте ГЧП с земельным участком приобретенным путем выкупа либо в качестве натурального гранта новому частному партнеру 1 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора консорциума;

6) государственный партнер заключает дополнительное соглашение к договору ГЧП с новым частным партнером 1 и предыдущим частным партнером 1 о замене стороны в договоре ГЧП в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня согласования государственным партнером;

7) новый частный партнер 1 предоставляет государственному партнеру гарантию на техническое обслуживание объекта ГЧП.

141. В эксплуатационный период расторжение Договора по инициативе государственного партнера осуществляется на основании пункта 90 Договора в следующем порядке:

1) государственный партнер направляет в срок 5 (пять) рабочих дней частному партнеру 1 и частному партнеру 2 уведомление об устранении в течение 30 (тридцати) календарных дней нарушений на объекте ГЧП со дня их выявления;

2) государственный партнер направляет в течение 5 (пяти) рабочих дней частному партнеру 1 и частному партнеру 2, не устранившим нарушения в срок, установленный подпунктом 1) настоящего пункта Договора, уведомление о расторжении Договора;

3) частный партнер 1 определяет оценочную стоимость объекта ГЧП по результатам независимой оценки объекта ГЧП, оплачиваемой за свой счет, и направляет отчет об оценке государственному партнеру;

4) государственный партнер при наличии средств местного бюджета в течение 270 (двести семидесяти) календарных дней выкупает доли в объекте ГЧП у частного

партнера 1 и частного партнера 2 по цене равной разнице между стоимостью объекта и полученными расходами на амортизацию здания. В качестве стоимости объекта принимается наименьшая сумма между оценочной стоимостью объекта ГЧП и стоимостью строительства объекта ГЧП, предусмотренной сборником укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, утвержденным на год ввода объекта ГЧП в эксплуатацию;

5) в случае выкупа объекта ГЧП государственным партнером заключается соглашение о расторжении Договора, которое вступает в силу со дня его государственной регистрации в уполномоченном органе;

6) в случае не выкупа объекта ГЧП государственным партнером заключается соглашение о расторжении Договора, которое вступает в силу со дня его регистрации в уполномоченном органе;

7) частный партнер 1 возвращает в течение 270 (двести семидесяти) календарных дней в республиканский бюджет разницу между годовыми объемами подушевого нормативного финансирования организации среднего образования, рассчитанными в соответствии с пунктами 6 и 6-1 Методики.

142. Договор прекращает действие в случаях:

- 1) истечения срока действия;
- 2) досрочного расторжения;
- 3) решения суда о расторжении Договора;
- 4) ликвидации частного партнера 1.

Государственный партнер уведомляет оператора уполномоченного органа в области образования, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты предстоящего досрочного расторжения Договора, и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического досрочного расторжения Договора.

143. Досрочное расторжение Договора по инициативе одной из Сторон в период выполнения предварительных условий производится в соответствии с главой 6 Договора.

144. Досрочное расторжение Договора по инициативе одной из сторон в инвестиционный период объекта ГЧП производится в соответствии с главой 11 Договора.

145. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в эксплуатационный период объекта ГЧП производится в соответствии с главой 15 Договора.

146. В случае прекращения действия Договора, прекращение работ осуществляется в следующем порядке:

- 1) немедленно по прекращению действия Договора частный партнер 1:

прекращает все работы, за исключением тех, которые, необходимы для обеспечения сохранности объекта ГЧП;

удаляет все товары и материалы со строительной площадки, за исключением необходимых для поддержания безопасного состояния строительной площадки;

2) прекращение работ на строительной площадке оформляется актом о прекращении работ, в котором в обязательном порядке указываются:

место его составления;

дата и время составления;

реквизиты сторон;

точное описание документации, материалов и товаров, за которые частный партнер 1 получил оплату, и которые он оставил на строительной площадке в соответствии с требованиями подпункта 1) настоящего пункта.

Акт о прекращении работ в обязательном порядке подписывается Сторонами Договора и скрепляется печатями каждой из Сторон.

147. В случае расторжения Договора, частный партнер 1 возвращает в республиканский бюджет разницу между годовыми объемами подушевого нормативного финансирования организации среднего образования, рассчитанными в соответствии с пунктами 6 и 6-1 Методики.

148. В случае расторжения Договора в период технического обслуживания объекта ГЧП, оказание услуг переходит к новому частному партнеру 1.

Глава 30. Язык Договора

149. Договор составлен на казахском и русском языках, а также при необходимости на другом приемлемом для сторон языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

150. В случае возникновения разногласий или споров при толковании Договора текст на казахском языке имеет преимущественную силу.

151. Стороны договариваются, что казахский и русский языки будут использоваться как языки общения.

152. С даты вступления Договора в силу техническая документация и информация относительно исполнения Договора составляется на казахском и русском языках.

Глава 31. Срок действия Договора

153. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в уполномоченном органе в порядке, предусмотренном законодательством, и действует в течение 29 (двадцати девяти) лет.

154. Частный партнер 1 несет расходы по уплате сборов или выплат при подписании и регистрации Договора, если таковые будут предусмотрены законодательством.

Глава 32. Страхование

155. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые частный партнер 1 страхует в установленном законодательством порядке.

156. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных с:

1) транспортировкой и складированием грузов, доставляемых на место проведения строительства;

2) имуществом частного партнера 1, используемом в строительстве и техническом обслуживании, включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;

3) риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества, переданного ему во владение и пользование по Договору, а также имущества, возникающего по результатам исполнения Договора;

4) загрязнением окружающей среды, включая землю, и расходами на ликвидацию последствий ущерба, причиненного окружающей природной среде;

5) общей гражданско-правовой ответственностью перед третьими лицами.

157. Страхование объекта ГЧП и оборудования частного партнера 1:

1) частный партнер 1 в соответствии с законодательством заключает договор на страхование объекта ГЧП от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением, использованием, распоряжением объектом ГЧП вследствие его повреждения или уничтожения. Договор страхования действителен в течение периода действия Договора;

2) частный партнер 1 застраховывает оборудование, механизмы, транспортные и средства, приобретенные для строительства и технического обслуживания объекта ГЧП частного партнера 1 от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением, использованием, распоряжением оборудования частного партнера 1 вследствие его повреждения или уничтожения. Для каждого предмета оборудования частного партнера 1 договор страхования действителен от дня транспортировки этого оборудования на строительную площадку до дня, когда отсутствует необходимость в его использовании в качестве оборудования;

3) все договоры страхования, заключаемые частным партнером 1, оформляются как групповые договоры сторон, имеющих совместную возможность на получение страховых выплат, которые распределяются между сторонами с единственной целью возмещения потери или повреждения.

158. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда физическим лицам и имуществу:

1) частный партнер 1 застраховывает свою гражданско-правовую ответственность за любой ущерб и (или) повреждение, причиненное любому имуществу (за исключением предметов, застрахованных в соответствии с типовым договором), а также смерть или телесное повреждение, причиненное любому физическому лицу (за

исключением лиц, застрахованных в соответствии с типовым договором), возникшие вследствие исполнения частным партнером 1 Договора и произошедшие до окончания действия Договора;

2) договоры страхования заключаются от имени частного партнера 1.

159. Страхование персонала частного партнера 1, задействованного в период строительства и технического обслуживания:

1) частный партнер 1 заключает в соответствии с требованиями законодательства договор страхования от исков, убытков, потерь и расходов (включая судебные издержки и выплаты), возникших в результате увечья, болезни, заболевания или смерти, причиненных персоналу частного партнера 1;

2) договор страхования поддерживается в силе в течение всего времени, пока персонал частного партнера 1 исполняет функции, связанные с выполнением строительства и технического обслуживания объекта ГЧП, в том числе при оказании услуг.

160. Частный партнер 1 по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством.

Глава 33. Конфиденциальность

161. Положения Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо Стороной в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными.

162. Стороны используют конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

163. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги частному партнеру 1, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных сторонами целях, предусмотренных Договором;

4) когда информация предоставляется инвестору, с которым частный партнер 1 ведет переговоры о привлечении в проект ГЧП финансовых средств, при условии, что инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных проектом ГЧП

164. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к строительству и техническому обслуживанию объекта ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности на срок действия Договора.

Глава 34. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

165. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) относятся особое событие или обстоятельство, при котором:

1) надлежащее исполнение условий Договора какой-либо стороной оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств;

2) сторона не может предвидеть, избежать или преодолеть их при возникновении;

3) не является прямым последствием нарушения одной из сторон;

166. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) включают следующее особое событие или обстоятельство (но не ограничиваются ими), при соблюдении условий:

1) военные действия;

2) акт терроризма, революция, мятеж;

3) беспорядки и забастовки, предпринятые лицами, не являющимися персоналом частного партнера 1;

4) природные катастрофы и разрушительные явления, в том числе землетрясение, ураган, наводнение, оползни, техногенные и экологические бедствия, катаклизмы, пожар, эпидемии, а также неблагоприятные климатические условия, приводящие к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации объекта ГЧП.

167. Стороны соглашаются, что следующие события не являются обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

1) неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, нарушение Договора или несоблюдение законодательства, допущенные Сторонами;

2) забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только персонал частного партнера 1 или какого-либо субподрядчика;

3) сложная экономическая ситуация, в которой находится частный партнер 1, или изменение рыночных условий.

168. Факт наступления обстоятельства непреодолимой силы подтверждается, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.

169. Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) Сторона, на которую оказали воздействие обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), уведомляет об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (

пяти) рабочих дней со дня, когда первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств;

2) письменное уведомление, указанное в подпункте 1) настоящего пункта Договора, должно указывать на дату наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажору). К указанному уведомлению прилагаются документальные подтверждения наступления обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора);

3) Сторона после отправления такого уведомления другой стороне освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора).

170. Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора:

1) Сторона, которая подверглась воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия;

2) каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора использует любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

171. Последствия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора):

1) как только обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона незамедлительно уведомляет об этом другую сторону, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору;

2) в случае если обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более 30 (тридцати) рабочих дней, то любая из Сторон требует от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации;

3) срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору продлевается на период, равный периоду времени, в течение которого сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия стороны, подвергшейся воздействию обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), были приостановлены лишь частично, стороны встречаются, чтобы обсудить и согласовать соответствующее

продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

Глава 35. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ

172. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды частный партнер 1:

1) при производстве работ по строительству и эксплуатации объекта ГЧП соблюдает нормы и требования законодательства по безопасности персонала частного партнера 1;

2) предпринимает все необходимые меры по предотвращению аварий и опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

3) обеспечивает проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим законодательством и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленных на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью частного партнера 1 при техническом обслуживании объекта ГЧП.

173. Работы по строительству и техническому обслуживанию объекта ГЧП не проводятся, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

174. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству строительными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством;

2) обеспечение лиц, занятых при строительных работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарным правилам, гигиеническим нормативам;

4) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

5) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

175. Частный партнер 1 при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников немедленно приостанавливает работы и обеспечивает транспортировку людей в безопасное место.

176. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения частный партнер 1 незамедлительно информирует об этом местные исполнительные органы соответствующей сферы.

177. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору частный партнер 1 приостанавливает работы и не возобновляет их без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы. При невозможности принятия мер для предотвращения угрозы частный партнер 1 возобновляет работы по Договору только после переселения населения из опасных зон.

178. Частный партнер 1 возмещает вред, причиненный по его вине здоровью персонала частного партнера 1 в соответствии с законодательством.

179. Частный партнер 1 разрабатывает программы мероприятий по предотвращению аварий и опасных ситуаций и утверждать их в составе проектных документов.

180. Частный партнер 1 принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

Глава 36. Уведомления

181. Все уведомления в рамках Договора составляются в письменной форме на казахском и (или) русском языке.

182. Любое уведомление считается полученным Стороной, если оно отправлено электронной почтой на адрес получателя с автоматическим подтверждением доставки.

183. Любое уведомление или сообщение, направляемое государственным партнером частному партнеру 1 и частному партнеру 2 в соответствии с положениями Договора направляется соответственно частному партнеру 1 и частному партнеру 2 и (или) их уполномоченным представителям.

184. Любое уведомление или сообщение, направляемое частным партнером 1 государственному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено государственному партнеру и (или) представителю государственного партнера, а также частному партнеру 2.

185. Государственный партнер и представитель государственного партнера рассматривают любое действие представителя частного партнера 1 в связи с Договором как действие, напрямую одобренное частным партнером 1.

186. Частный партнер 1 и представитель частного партнера 1 рассматривают любое действие представителя государственного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное государственным партнером.

Глава 37. Заключительные положения

187. Все приложения и дополнения к Договору подписываются уполномоченными представителями Сторон.

188. Любая переписка по Договору направляется по следующим адресам:

государственный партнер: _____;

частный партнер 1: _____;

частный партнер 2: _____.

Переписка Сторон по Договору, изменяющая условия Договора не имеет юридической силы.

189. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявляют желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны информируют друг друга об изменении правового статуса, места расположения и реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

190. Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами и заменяет собой все ранее существовавшие устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоренности, заявления или соглашения, имеющие какое-либо отношение к предмету Договора.

191. Ни одна из Сторон не ответственна в отношении каких-либо устных или письменных, выраженных или подразумеваемых договоренностей, заявлений или соглашений, которые не изложены в Договоре.

192. Каждая из Сторон также признает и соглашается с тем, что при заключении Договора она никаким образом не полагалась и не будет каким-либо образом полагаться на какие-либо устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоренности, заявления или соглашения, которые не изложены в типовом договоре.

193. Права и средства правовой защиты Сторон по Договору являются дополнительными, но не заменяющими, к каким-либо правам или средствам правовой защиты, предусмотренным применимым правом.

194. Все акты, оформляемые в соответствии с Договором или с законодательством, в обязательном порядке составляются в четырех оригинальных экземплярах, по два экземпляра на казахском и (или) русском языках для каждой Стороны.

195. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору имеют юридическую силу в период срока действия Договора и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Глава 38. Адреса и реквизиты сторон

Государственный партнер	Частный партнер 1	Частный партнер 2
-------------------------	-------------------	-------------------

Приложение 1
к Типовому договору

Описание объекта ГЧП

Объектом ГЧП является школа на ___ мест в _____ (указать наименование и местонахождение населенного пункта).

Площадка под строительство школы на ___ мест выбрана в увязке с прилегающей территорией в соответствии с требованиями

(указать нормативные правовые акты соответствующей отрасли и/или нормативно-техническую документацию).

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	
1	вместимость	мест	
2	площадь земельного участка	га	
3	площадь застройки	м ²	
4	общая площадь здания	м ²	
5	полезная площадь	м ³	
6	строительный объем	м ³	
7	технические показатели:		
7.1	тепловая мощность (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение)	Гкал/год	
7.2	водоснабжение	м ³ /сутки	
7.3	канализация	м ³ /сутки	
7.4	ТБО	м ³	
7.5	потребляемая мощность электроэнергии	кВт	
7.6	прочие (услуги связи)		
8	продолжительность строительства	мес.	

Описание объекта ГЧП (указать экспликацию помещений)

№ п/п	Наименование	Площадь
Этаж 1		
1		
2		

3		
...		
n		
Этаж 2		
1		
2		
3		
...		
n		
Этаж n		
1		
2		
3		
...		
n		
Подписи сторон		
_____		_____
от государственного партнера		от частного партнера 1

Приложение 2
к Типовому договору
государственно-частного
партнерства в области
образования
Форма

График осуществления проекта ГЧП*

Предварительные условия договора ГЧП	не позднее 2 (двух) месяцев с даты регистрации договора ГЧП
Период строительства объекта ГЧП	20__-20__ гг. (__ месяцев)
Период эксплуатации объекта ГЧП частным партнером 2	20__-20__ (__ лет)
Сроки доведения объекта ГЧП до установленных Договором технико-экономических показателей	не позднее __ месяцев со дня финансового закрытия
Сроки начала реализации услуг	не позднее __ месяцев со дня введения объекта ГЧП в эксплуатацию
Срок действия Договора	29 лет

*Примечание: внесение изменений и дополнений в График осуществления проекта ГЧП согласовывается с государственным партнером.

Приложение 3
к Типовому договору
государственно-частного
партнерства в области
образования
Форма

Финансово-экономический план

Всего для функционирования школы будет привлечено ___ сотрудника.

Количество штатных единиц для школы, человек

Наименование	Количество
Административно управленческий персонал	
Производственный персонал	
Обслуживающий персонал	
Уборщик помещений	
Разнорабочий	
Вспомогательный персонал	
Сантехник	
Электрик	
Плотник	
Всего	

Проектом планируется создание частным партнером 1 управляющей компании на весь период проекта ГЧП для управления проектом на этапах строительства и эксплуатации в количестве ___ человек.

Финансово-экономические показатели реализации проекта ГЧП:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Стоимость объекта ГЧП		
1.1	Стоимость строительства		
	1) строительно-монтажные работы		
	2) оборудование		
	3) прочие расходы		
1.2	Расходы на получение лицензий, патентов, разрешений и документов, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством до дня введения объекта ГЧП в эксплуатацию		
	Расходы на управление компанией в период создания (строительства) объекта ГЧП, включая технические и административные расходы в пределах нормативных значений в		

1.3	период создания объекта ГЧП, согласно Единому тарифно-квалификационному справочнику работ и профессий рабочих (ЕТКС) и Трудовому кодексу Республики Казахстан.		
1.4	Расходы на выплату начисляемых вознаграждений по привлекаемым краткосрочным и долгосрочным займам, рассчитываемые по рыночной ставке вознаграждения.		
1.5	Расходы на все виды страхования, связанные с созданием объекта ГЧП согласно рыночным ценам на услуги страхования по результатам обследования рынка страховых услуг.		
1.6	Амортизация, начисляемая в период строительства на основные средства и нематериальные активы, используемые непосредственно в создании (строительстве) нового объекта в пределах норм, предусмотренных налоговым законодательством		
2	Финансовые показатели проекта ГЧП:		
2.1	Чистая приведенная стоимость проекта ГЧП		
2.2	Срок привлечения займа		
2.3	Источники доходов частного партнера 1:		
	1) _____		
	2) _____		
	3) _____		
	...		

	n		
2.4	Виды расходов частного партнера 1:		
	1) _____		
	2) _____		
	...		
	n		

* все расходы принимаются за период создания (строительства) объекта ГЧП

Приложение 4
к Типовому договору
государственно-частного
партнерства в области
образования
Форма

Описание земельного участка

№ п/п	Описание	Показатель
1	Акт на право временного безвозмездного землепользования	№ ___, от "___" _____, 20__ г.
2	Кадастровый номер	№ ___ - ___ - ___ - ___
3	Срок безвозмездного землепользования земельным участком	___ лет
4	Площадь	___ га
5	Категория земель	
6	Целевое назначение земельного участка	
7	Ограничения в использовании и обременения земельного участка	
8	Делимость земельного участка	
Подписи сторон		
от государственного партнера		от частного партнера 1

Приложение 5
к Типовому договору
государственно-частного
партнерства в области
образования
Форма

Источники проекта ГЧП и график финансирования ГЧП

Источники финансирования проекта ГЧП	Собственные средства частного партнера 1 - ___ % от стоимости объекта ГЧП. Заемные средства - ___ % от стоимости создания объекта ГЧП.
Сроки финансирования	Заемные средства сроком на ___ лет льготный период (в период строительства) - ___ месяцев.
График финансирования	
Подписи сторон	

_____	_____
от государственного партнера	от частного партнера 1

Приложение 6
к Типовому договору
государственно-частного
партнерства в области
образования

Требования к состоянию объекта ГЧП в случае досрочного расторжения после дня введения объекта ГЧП в эксплуатацию

1. В случае досрочного прекращения Договора в согласованный сторонами срок, но не более 1 (одного) месяца до наступления такого случая, стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния объекта ГЧП.

2. В состав комиссии входят уполномоченные представители от частного партнера 1, частного партнера 2 и государственного партнера. Стороны привлекают к участию в работе комиссии экспертов.

3. В случае обнаружения в объекте ГЧП каких-либо дефектов или недостатков, делающих невозможным дальнейшую эксплуатацию передаваемого имущества по причинам ненадлежащего выполнения частным партнером 1 его обязательств, частный партнер 1 обязуется по письменному требованию государственного партнера, уплатить гарантию на техническое обслуживание, достаточную для того, чтобы привести объект ГЧП в состояние, пригодное для его дальнейшей эксплуатации. Размер гарантии на техническое обслуживание и сроки ее уплаты устанавливаются сторонами.

4. К объекту ГЧП предъявляются требования пригодности для эксплуатации согласно его профилю и отсутствие обременений правами третьих лиц.

Приложение 7
к Типовому договору
государственно-частного
партнерства в области
образования

Расчет дефектных очков нарушения индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев эксплуатации объекта ГЧП

1. Отчет

1) частный партнер 1 ежеквартально/ежегодно письменно направляет отчет сопроводительным письмом государственному партнеру о наличии/отсутствии любого дефекта или иного нарушения в соответствии с пунктом 2 (дефектные очки) настоящего приложения;

2) отчет содержит достаточно подробное описание дефекта или иного нарушения и соответствующий срок устранения нарушения;

3) государственный партнер по истечению 10 (десяти) календарных дней со дня получения отчета направляет уведомление частному партнеру 1 о подтверждении наличия/отсутствия дефектов. Достоверность отчета проверяется представителем государственного партнера;

4) частный партнер 1 устраняет или не допускает выявленные дефекты по итогам следующего периода отчета;

5) в случае не устранения или допущения выявленных дефектов по итогам следующего периода отчета государственный партнер начисляет дефектные очки и уведомляет об этом частного партнера 1.

2. Дефектные очки

1) если частный партнер 1 по итогам следующего периода отчета не устранил выявленные дефекты, государственный партнер начисляет дефектные очки;

2) при обнаружении незначительного дефекта, сумма штрафных санкций за такой дефект составит 5 (пять) дефектных очков;

3) при обнаружении существенного дефекта, сумма штрафных санкций за такой дефект составит 10 (десять) дефектных очков;

4) при обнаружении опасного дефекта, сумма штрафных санкций за такой дефект составит 15 (пятнадцать) дефектных очков;

5) количество дефектных очков представляет собой максимальное количество, оплачиваемое в отношении одного нарушения;

6) дефектные очки будут начисляться путем сложения всех начисленных дефектных очков с указанием соответствующих деталей в отчете;

7) частный партнер 1 может оспорить уведомление о начислении дефектных очков или количество соответствующих дефектных очков, направив государственному партнеру мотивированное возражение в течение 10 (десяти) календарных дней после получения подобного уведомления;

8) если государственный партнер и частный партнер 1 не приходят к соглашению по любому такому вопросу в течение 10 (десяти) календарных дней с даты такого возражения со стороны частного партнера 1, любая из сторон может воспользоваться порядком разрешения споров.

Индикаторы качества услуг

№	Наименование индикаторов	Периодичность информации	Источник информации	Пороговое значение	Значение дефекта
1	в объекте ГЧП налажен учет проверок качества оказания услуг, имеется книга (ежемесячно	отчет об исполнении частным	наличие книги жалоб с печатью администрации объекта ГЧП (страницы	незначительный

	журнал) регистрации жалоб на качество услуг		партнером 1 обязательств по Договору	пронумеровыва ются и прошнуровываю тся)	
2	факт нарушения санитарных, норм и требований к содержанию объекта ГЧП со стороны соответствующи х служб	ежеквартально	отчет соответствующи х служб представленный частным партнером 1 вместе с отчетом об исполнении обязательств по Договору	значение индикатора не превышает 2 (двух) фактов	существенный
3	неосуществлени е текущего ремонта объекта ГЧП частным партнером 1	ежеквартально	отчет соответствующи х служб представленный частным партнером 1	значение индикатора не превышает 1 (одного) факта	опасный
4	неоснащение материально-тех нического фонда объекта ГЧП	ежеквартально	отчет соответствующи х служб представленный частным партнером 1	значение индикатора не превышает 1 (одного) факта	существенный
5	факт наличия дефектов либо нарушений при эксплуатации объекта ГЧП со стороны соответствующи х служб	ежеквартально	отчет соответствующи х служб представленный частным партнером 1	значение индикатора не превышает 2 (двух) фактов	опасный

Дефектные очки

основание	количество дефектных очков
нарушение срока представления отчета о наличии/отсутствии любого дефекта или иного нарушения	10 (десять) дефектных очков за каждый день просрочки, за каждый не представленный отчет
отказ в допуске государственного партнера либо уполномоченных органов на объект государственно-частного партнерства	20 (двадцать) дефектных очков в день за каждый день не предоставления допуска или воспрепятствования деятельности представителей уполномоченных органов
намеренное предоставление частным партнером 1 недостоверной информации государственному партнеру	20 (двадцать) дефектных очков за каждый выявленный случай предоставления недостоверной информации

не выполнение текущего ремонта в соответствующий срок	50 (пятьдесят) дефектных очков за каждый выявленный случай нарушения
Подписи сторон	
_____	_____
от государственного партнера	от частного партнера 1

Приложение 8
к Типовому договору
государственно-частного
партнерства в области
образования

Распределение рисков между государственным партнером, частным партнером 1 и частным партнером 2

наименование рисков	распределение риска			меры по снижению
	государственный партнер	частный партнер 1	частный партнер 2	
подготовительный этап				
юридический риск				
расторжение Договора по инициативе государственного партнера до начала строительных работ	•			государственный партнер добросовестно соблюдает условия Договора
расторжение Договора по инициативе частного партнера 1 до начала строительных работ		•		частный партнер 1 добросовестно соблюдает условия Договора
отказ частного партнера 1 или частного партнера 2 от заключения договора консорциума		•	•	поиск нового частного партнера 1 или частного партнера 2 и его замена
финансовый риск				
не привлечение или несвоевременное привлечение финансовых средств для создания объекта ГЧП		•		частному партнеру 1 необходимо заключить соглашение с банком о выделении необходимого размера финансирования для реализации проекта ГЧП (в случае необходимости)
технический риск				
несвоевременное подведение инженерных	•			государственный партнер обеспечивает своевременное подведение всех инженерных

коммуникаций в зоне постройки объекта ГЧП				коммуникаций к участку для строительства объекта ГЧП
несвоевременное получение разрешительных и прочих документов на строительство объекта ГЧП		•		государственный партнер содействует частному партнеру 1 по скорейшему получению всех разрешительных документов на строительство объекта ГЧП. Частный партнер 1 предварительно ознакомливается с пакетом документации, требуемым соответствующим государственным органом, для получения разрешительных документов
этап строительства				
юридический риск				
расторжение Договора по инициативе государственного партнера или частного партнера 1 после начала строительных работ	•	•		государственный партнер и частный партнер 1: 1) проводят встречи по решению возникших проблем; 2) добросовестно соблюдают все условия в соответствии с Договором и ПСД; 3) проводят замену стороны в Договоре.
финансовый риск				
увеличение стоимости строительства (рост цен на строительные материалы, транспортировку, цен на оборудование)		•		планирование частным партнером 1 своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг, с учетом возможного изменения конъюнктуры цен на соответствующих рынках. Привлечение подрядчика с положительным имиджем, опытом работы в строительстве, наличием квалифицированных кадров и необходимого технического оборудования. Соблюдение графика строительства, своевременная оплата товаров /работ и услуг. Обеспечение своевременного контроля со стороны частного партнера 1 за ходом и качеством строительства. Применение таких инструментов как страхование надлежащего и с п о л н е н и я строительно-подрядного контракта, заключение контрактов

				с фиксированной ценой, включая поставку сырья и материалов. Привлечение независимого инженера для контроля над качеством работ от лица частного партнера 1. Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.
увеличение налоговых ставок		•		частный партнер 1 предусматривает создание резервов проектной компанией для покрытия непредвиденных расходов.
банкротство частного партнера 1 или субподрядчиков		•		в целях снижения рисков банкротства частного партнера 1 необходимо применить страхование бизнеса и создание специальных резервных фондов.
увеличение процентной ставки займа после заключения Договора		•		заключение частным партнером 1 договора займа с финансовой организацией на приемлемых условиях, в том числе с фиксированной процентной ставкой.
невозможность страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба объекту ГЧП		•		убытки обусловлены опасностью, которая не подлежала страхованию, таким образом, частному партнеру 1 следует внимательно ознакомиться с условиями полиса, покрывающего все необходимые риски. Частному партнеру 1 необходимо заключить договор о страховании на весь срок проекта ГЧП.
рост инфляции		•		со стороны частного партнера 1: 1) создание резервов для покрытия непредвиденных расходов; 2) страхование данного риска; 3) оптимизация расходов периода.
технический риск				
				привлечение строительной компании с положительным имиджем, опытом работы в строительстве, наличием квалифицированных кадров и необходимого технического оборудования.

<p>продление сроков строительства, в связи с несвоевременным выполнением работ подрядчиком</p>	<p>•</p>			<p>Тщательная проработка условий договора с подрядчиками/субподрядчиками. Предусмотреть применение штрафных санкций и предоставление обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта ГЧП. Организация своевременного контроля за ходом, качеством и графиком строительства. Тщательная проработка проектных работ с учетом масштаба строительства. Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.</p>
<p>продление сроков строительства, в связи с несвоевременным предоставлением земельного участка государственным партнером</p>	<p>•</p>			<p>обеспечение своевременного выделения земельного участка и надлежащее оформление прав пользования им.</p>
<p>поставка некачественного оборудования и (или) строительных материалов</p>	<p>•</p>			<p>необходимо предусмотреть в договоре поставки оборудования гарантийный период в течение, которого поставщик заменяет некачественное оборудование и/или строительные материалы либо исправить за свой счет. Предусмотреть оплату части платежа только после подписания акта приема-передачи и установки оборудования. Проверка соответствия оборудования паспорту во время поставки.</p>
<p>возникновение пожара в ходе строительства с участием или без участия третьих лиц</p>	<p>•</p>			<p>частному партнеру 1 необходимо: 1) соблюдать правила пожарной безопасности, а также техники безопасности; 2) проводить инструктаж рабочих по правилам техники безопасности; 3) застраховать имущество, строящийся объект ГЧП, оборудование и строительные материалы.</p>
<p>экологический риск</p>				

несоответствие материалов и оборудования экологическим стандартам и нормам		•		использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных материалов и оборудования. Закуп частным партнером 1 или субподрядчиком материалов и оборудования для строительства с учетом специфики строительства объекта ГЧП.
стихийный риск				
возникновение природных катастроф и разрушительных явлений, в том числе землетрясения, урагана, наводнения, оползней, техногенных и экологических бедствий, катаклизмов, пожара, эпидемий, а также неблагоприятные климатических условий, приводящих к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации объекта ГЧП	•	•		сторона, которая подверглась воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия. Частному партнеру 1 необходимо застраховать имущество, строящийся объект ГЧП, оборудование и строительные материалы.
операционный риск				
производственный конфликт со стороны персонала частного партнера 1 (нарушение трудового законодательства, массовое увольнение, митинги)		•		строгое соблюдение трудового законодательства, создание профсоюза работников.
несоответствие материально-технического обеспечения объекта ГЧП Национальному проекту		•	•	частный партнер 1 и частный партнер 2 принимают необходимые меры по приведению материально-технического обеспечения объекта ГЧП в соответствие с Национальным проектом
социально-политический риск				
возникновение акта терроризма, революции, мятежа	•	•		сторона, которая подверглась воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить

возникновение военных действий	•	•		все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.
возникновение беспорядков, забастовок, предпринятых лицами, не являющимися персоналом частного партнера	•	•		Частному партнеру 1 необходимо застраховать имущество, строящийся объект ГЧП, оборудование и строительные материалы.
этап эксплуатации				
юридический риск				
расторжение Договора по инициативе частного партнера 1/ государственного партнера после даты начала оказания услуг	•	•		стороны: 1) проводят встречи по решению возникших проблем; 2) добросовестно соблюдают все условия в соответствии с Договором и ПСД; 3) проводят замену стороны в Договоре.
расторжение Договора по инициативе частного партнера 2 после даты начала оказания услуг	•		•	стороны: 1) проводят встречи по решению возникших проблем; 2) добросовестно соблюдают все условия в соответствии с Договором и договором консорциума; 3) проводят замену стороны в договоре ГЧП и договоре консорциума.
финансовый риск				
увеличение налоговых ставок		•		частный партнер 1 предусматривает создание резервов для покрытия непредвиденных расходов
рост инфляции		•		со стороны частного партнера 1: 1) создание резервов для покрытия непредвиденных расходов; 2) страхование данного риска; 3) оптимизация расходов периода.
технический риск				
отсутствие разграничения полномочий частного партнера 1 и частного партнера 2 при управлении проектом ГЧП		•	•	согласование и утверждение схемы взаимодействия между частными партнерами 1 и 2 с четким распределением зон ответственности частного партнера 1 и частного партнера 2
				поддержание исправного состояния здания, в том числе

некачественное техническое обслуживание объекта ГЧП		•		отдельных конструктивных элементов здания, материалов и систем инженерного оборудования, энергетики, водоснабжения, водоотвода, связи . Организация вспомогательных работ по зданию, в том числе уборка и очистка помещений
возникновение пожара в ходе эксплуатации здания с участием или без участия третьих лиц		•		частному партнеру 1 необходимо: 1) соблюдать правила пожарной безопасности, а также техники безопасности; 2) проводить инструктаж рабочих по правилам техники безопасности; 3) застраховать имущество, строящийся объект ГЧП, оборудование и строительные материалы.
операционный риск				
производственный конфликт со стороны персонала частного партнера 1 (нарушение трудового законодательства, массовое увольнение, митинги)		•		строгое соблюдение трудового законодательства, создание профсоюза работников.
несоблюдение санитарно-гигиенических правил и норм				строгое соблюдение санитарно-гигиенических правил и норм
неполучение/ несвоевременное получение частным партнером 2 лицензии на образовательную деятельность на объект ГЧП			•	государственный партнер осуществляет консультирование частного партнера 2 по вопросам получения лицензии на образовательную деятельность на объект ГЧП
несоответствие материально-технического обеспечения объекта ГЧП Национальному проекту		•	•	частный партнер 1 и частный партнер 2 принимают необходимые меры по приведению материально-технического обеспечения объекта ГЧП в соответствие с Национальным проектом
несоответствие загруженности объекта ГЧП его		•	•	частный партнер 1 и частный партнер 2 принимают необходимые меры по

производственной мощности				качественному оказанию услуг для обеспечения необходимого объема потребления
социально-политический риск				
возникновение акта терроризма, революции, мятежа	•	•		сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия. частному партнеру 1 необходимо застраховать имущество, строящийся объект ГЧП, оборудование и строительные материалы.
возникновение военных действий	•	•		
возникновение беспорядков, забастовок, предпринятых лицами, не являющимися персоналом частного партнера 1	•	•		
стихийный риск				
возникновение природных катастроф и разрушительных явлений, в том числе землетрясения, урагана, наводнения, оползней, техногенных и экологических бедствий, катаклизмов, пожара, эпидемий, а также неблагоприятные климатических условий, приводящих к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации объекта ГЧП	•	•		сторона, которая подверглась воздействию обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия, частному партнеру 1 необходимо застраховать имущество, строящийся объект ГЧП, оборудование и строительные материалы.
Подписи сторон				
_____			_____	
от государственного партнера			от частного партнера 1	