

Об утверждении Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 мая 2024 года № 190. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 мая 2024 года № 34409.

В соответствии с подпунктом 10-37) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" и подпунктом 420-1) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 07.08.2025 № 294 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

К. Шарлапаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Агентство Республики Казахстан
по регулированию и развитию
финансового рынка

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 24 мая 2024 года № 190

Правила субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее - Правила), разработаны в соответствии с подпунктом 420 -1) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан" и определяют порядок и условия субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом, для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее - субсидирование) – возмещение части расходов, оплачиваемых эмитентом держателю облигации с субсидируемой ставкой купонного вознаграждения;

2) ставка купонного вознаграждения - выраженный в процентах размер купонного вознаграждения, который определяется и формируется в соответствии с условиями проспекта и подлежащий выплате на периодической основе держателю облигации за пользование деньгами, полученными эмитентом вследствие размещения облигации;

3) фондовая биржа – юридическое лицо, созданное в организационно-правовой форме акционерного общества, не менее 25 (двадцати пяти) процентов от общего количества голосующих акций которого принадлежат Национальному Банку Республики Казахстан, осуществляющее организационное и техническое обеспечение торгов путем их непосредственного проведения с использованием торговых систем данного организатора торгов;

4) договор субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям (далее - договор) - двустороннее письменное соглашение, заключаемое между уполномоченным органом и эмитентом, по условиям которого уполномоченный орган субсидирует часть ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) проспект выпуска облигаций - документ, содержащий сведения об эмитенте, предполагаемых к продаже облигациях, объеме выпуска, количестве облигаций в выпуске, процедуре и порядке их выпуска, размещения, обращения, выплаты вознаграждения, погашения и другую информацию, которая влияет на решение инвестора о покупке облигации;

6) уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – уполномоченный орган) - центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью;

7) эмитент – лицо, осуществляющее выпуск эмиссионных ценных бумаг.

3. Субсидирование осуществляется по облигациям, выпущенным в соответствии с законодательством Республики Казахстан по вопросам о рынке ценных бумаг.

4. Средства, предусмотренные для субсидирования, перечисляются за счет средств республиканского бюджета уполномоченным органом на основе договора, заключаемого с эмитентом, согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

5. Субсидии ежегодно перечисляются на банковский счет эмитента единым платежом, в сумме равной субсидируемой ставки купонного вознаграждения в финансовом году, согласно графику погашения, являющемуся приложением к договору, согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – график погашения).

6. Субсидии начисляются с даты начала периода обращения облигаций в соответствии с проспектом выпуска облигаций эмитентом до даты окончания периода обращения облигаций.

7. В рамках настоящих Правил под эмитентом понимается субъект квазигосударственного сектора, являющийся банком второго уровня, осуществляющий деятельность в рамках системы жилищных строительных сбережений.

Глава 2. Порядок субсидирования

8. Субсидирование включает в себя следующий порядок:

- 1) прием уполномоченным органом от эмитента предложения на субсидирование, согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – предложение на субсидирование);
- 2) принятие решения уполномоченным органом о заключении договора, согласно приложению 1 к настоящим Правилам;
- 3) заключение договора между уполномоченным органом и эмитентом;
- 4) подача эмитентом заявки на субсидирование, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам (далее – заявка на субсидирование);
- 5) выплата субсидий уполномоченным органом.

9. Предложение на субсидирование подается эмитентом с приложением копий проспекта выпуска облигаций, свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций и выписки из системы реестров держателей ценных бумаг на дату первичного размещения облигаций, а также графика погашения на соответствующий финансовый год.

10. Уполномоченный орган со дня получения предложения на субсидирование в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет:

- 1) проверку соответствия предложения на субсидирование пунктам 22 и 23 настоящих Правил;
- 2) принятие и оформление решения о заключении договора и уведомление об этом эмитента.

11. Решение уполномоченного органа о заключении договора подписывается первым руководителем уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности.

12. Решение уполномоченного органа о заключении договора включает:

- 1) наименование и местонахождение эмитента, по предложению которого принято решение о заключении договора;
- 2) сумму облигационного займа;
- 3) срок субсидирования;
- 4) ставку субсидирования в процентах годовых;
- 5) общую сумму субсидий в соответствии с графиком погашения согласно проспекту выпуска (выпусков) облигаций по годам.

13. При несоответствии предложения на субсидирование пунктам 22 и 23 настоящих Правил, уполномоченный орган отказывает в письменном виде в заключении договора.

14. Договор между эмитентом и уполномоченным органом заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения уполномоченным органом о заключении договора, согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

15. Договоры заключаются на срок равный периоду обращения облигаций, выпущенных в соответствии с настоящими Правилами.

16. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявки на субсидирование:

- 1) осуществляет регистрацию заявки на субсидирование;
- 2) осуществляет проверку соответствия суммы заявки на субсидирование, сумме, указанной в договоре, согласно приложению 1 к настоящим Правилам;
- 3) при соответствии суммы заявки на субсидирование заключенному договору, осуществляет выплату субсидий эмитенту;
- 4) при несоответствии суммы заявки на субсидирование заключенному договору, письменно уведомляет эмитента о выявленных несоответствиях и необходимости их устранения.

17. Эмитент при получении уведомления о выявленных несоответствиях от уполномоченного органа в течение 5 (пяти) рабочих дней устраняет их и повторно направляет заявку на субсидирование в уполномоченный орган для рассмотрения, в порядке определенным в пункте 16 настоящих Правил.

18. Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня заключения договора, перечисляет на банковский счет эмитента субсидии в соответствии с графиком погашения за соответствующий финансовый год.

Последующие перечисления субсидий по заключенному договору между уполномоченным органом и эмитентом, согласно приложению 1 к настоящим Правилам, осуществляются в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

19. В случае оплаты эмитентом купонного вознаграждения по облигациям за счет собственных средств, уполномоченный орган возмещает эмитенту ранее оплаченную часть купонного вознаграждения по облигациям путем перечисления суммы субсидии на банковский счет эмитента, указанного в договоре, согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

20. Сделки с облигациями с субсидируемой ставкой купонного вознаграждения подлежат регистрации в системе учета номинального держания и (или) системе реестров держателей ценных бумаг.

Регистрация сделок с облигациями с субсидируемой ставкой купонного вознаграждения, а также учет и подтверждение прав по данным облигациям

осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о рынке ценных бумаг.

21. Субсидирование предусмотрено по размещенному выпуску (выпускам) облигаций.

22. Субсидирование осуществляется по облигациям:

1) целевое использование средств, привлеченных за счет выпуска облигаций – средства, привлеченные за счет выпуска облигаций, предназначены для последующей выдачи ипотечных жилищных займов по ставке вознаграждения – 7 % годовых для лиц, состоящих на учете нуждающихся в жилище в качестве социально-уязвимых слоев населения, 9 % годовых для лиц, состоящих на учете нуждающихся в жилище по иным категориям, иных граждан Республики Казахстан и кандасов.

2) общий объем выпуска/выпусков облигаций, подлежащих субсидированию составляет не более 1 700 000 000 000 (один триллион семьсот миллиардов) тенге.

3) срок обращения облигации – не более 8 (восемь) лет;

4) ставка купонного вознаграждения по облигации, ставка вознаграждения к погашению по облигациям при доразмещении ранее выпущенных облигаций – не превышает уровня величины базовой ставки, установленной Национальным Банком Республики Казахстан.

При этом, ставка купонного вознаграждения по облигации, ставка вознаграждения к погашению по облигациям при доразмещении ранее выпущенных облигаций может быть увеличена до + 1,5% годовых на дату размещения или на дату доразмещения ранее выпущенных субсидируемых облигаций по согласованию уполномоченного органа.

Сноска. Пункт 22 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 16.06.2026 № 305 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

23. Субсидирование осуществляется по облигациям, выпускаемым в течение 8 (восьми) последовательных лет, включая облигации, выпущенные в рамках рефинансирования ранее выпущенных облигаций на срок менее 8 лет.

Сноска. Пункт 23 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 07.08.2025 № 294 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

24. В случае соответствия размещенных выпуска/выпусков облигаций условиям, определенным настоящими Правилами, 7 % годовых от ставки купонного вознаграждения оплачивается эмитентом, а разница субсидируется в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

25. Эмитент ежеквартально представляет в уполномоченный орган в рамках заключенных договоров отчет о фактическом использовании субсидий по форме, согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

Сноска. Пункт 25 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 07.08.2025 № 294 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение 1
к Правилам субсидирования
ставки купонного
вознаграждения по облигациям,
выпущенным эмитентом
для дальнейшей выдачи
ипотечных жилищных займов
в целях улучшения жилищных
условий в соответствии
с законодательством
Республики Казахстан

**Договор субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям,
выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов
в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики
Казахстан**

Приложение 1 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 16.06.2026 № 305 (вводится в действие с 01.07.2026).

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Эмитент", с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", а по отдельности "Сторона" либо как указано выше, заключили
настоящий договор субсидирования ставки купонного вознаграждения
по выпущенным облигациям (далее – Договор), о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. По условиям настоящего Уполномоченный орган осуществляет субсидирование ставки купонного вознаграждения по облигациям, на следующих условиях:

Целевое назначение	_____
Сумма на дату заключения настоящего Договора	_____
Валюта	_____
Ставка вознаграждения	_____

Сумма вознаграждения	
Срок	

2. Субсидирование производится за счет средств республиканского бюджета.

3. Субсидированию не подлежит ставка вознаграждения по облигациям, выкупленным эмитентом.

4. Субсидированию подлежит часть ставки вознаграждения по облигациям в размере _____%, при этом часть вознаграждения в размере _____ ежегодно возмещает Уполномоченный орган.

5. Начало срока субсидирования: _____года. При этом, субсидирование осуществляется в течение _____ лет.

6. Уполномоченный орган выплачивает субсидии после подписания настоящего Договора и предоставления эмитентом заявки на субсидирование

7. Эмитент осуществляет полную выплату суммы купонного вознаграждения лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг эмитента на начало последнего дня периода, за который осуществляется выплата вознаграждения (по времени в месте нахождения регистратора эмитента) (далее – дата фиксации). Выплата вознаграждения осуществляется путем перевода денег (в тенге) на текущий счета держателей облигации, зарегистрированных в реестре держателей облигации на дату фиксации, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты следующей за даты фиксации.

8. Перечисление средств, предусмотренных для субсидирования, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Правилами субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, утвержденными согласно подпункту 420-1) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 (далее - Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения), в течение 10 (десяти) рабочих дней путем перечисления средств на текущий счет эмитента в банке, при наличии бюджетных средств по субсидированию.

9. Стороны в рамках настоящего Договора согласились, что в случае если день платежа приходится на выходной или праздничный день, платеж производится на следующий за ним рабочий день.

Глава 2. Права и обязанности Сторон

10. Права Уполномоченного органа:

1) своевременно направляет на банковский счет эмитента средства, предусмотренные для субсидирования ставки купонного вознаграждения, согласно пункту 8 настоящего Договора;

2) приостанавливает субсидирование при выявлении фактов нецелевого использования средств от размещения облигаций, по которым осуществляется субсидирование;

3) осуществляет мониторинг реализации в соответствии с Правилами субсидирования ставки купонного вознаграждения.

11. Обязанности Уполномоченного органа:

1) проводит проверки эмитента на предмет целевого использования средств. Требовать от эмитента документы и сведения, подтверждающие целевое использование средств от размещения облигаций;

2) запрашивает и получает от центрального депозитария документы и информацию об эмитенте, а также о размещении облигаций, участвующих в рамках Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения;

3) дополнительно запрашивает у эмитента необходимые сведения о результатах его деятельности в рамках реализации Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения в течение срока действия настоящего Договора в целях формирования отчета;

4) осуществляет контроль за соблюдением сроков исполнения обязательств эмитента, установленных настоящим Договором, предусмотренных для Сторон, и требовать их своевременного исполнения эмитентом.

12. Права Эмитента:

1) своевременно и в полном объеме исполняет свои обязательства по Договору;

2) своевременно перечисляет полную сумму купонного вознаграждения на счета лиц, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг эмитента на начало последнего дня периода, за который осуществляется выплата вознаграждения (по времени в месте нахождения регистратора эмитента);

3) предоставляет Уполномоченному органу по письменному запросу право проводить проверки целевого использования средств от размещения облигаций, соответствия условиям Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения.

13. Обязанности Эмитента:

требует от Уполномоченного органа выплаты субсидий в части субсидируемой ставки купонного вознаграждения.

Глава 3. Срок действия Договора

14. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует по _____ 20__ года, а в части неисполненных обязательств – до их полного исполнения.

Глава 4. Ответственность

15. Стороны по настоящему Договору несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с настоящим Договором и гражданским законодательством Республики Казахстан.

Глава 5. Обстоятельства непреодолимой силы

16. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если невозможность исполнения оказалось вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах (стихийные явления, военные действия и тому подобное).

17. При наступлении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, своевременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления извещает другую Сторону о таких обстоятельствах. При этом характер, период действия, факт наступления форс-мажорных обстоятельств подтверждаются соответствующими документами уполномоченных государственных органов.

18. При отсутствии своевременного извещения, Сторона возмещает другой Стороне вред, причиненный не извещением или несвоевременным извещением.

19. Наступление непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

20. Если такие обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев подряд, то любая из Сторон отказывается от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

Глава 6. Разрешение споров

21. В случае какого-либо спора, возникшего в связи с исполнением настоящего Договора, любая из Сторон предпринимает усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

22. Если возникший спор не удастся разрешить путем переговоров, данный спор и иные, относящиеся к нему вопросы, разрешаются и регулируются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

Глава 7. Конфиденциальность

23. Настоящим Стороны соглашаются, что информация, касающаяся условий настоящего Договора, банковская тайна, а также финансовая, коммерческая и иная информация, полученная ими в ходе заключения и исполнения настоящим Договором, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре.

24. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение Стороной возможны в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором, а также гражданским и предпринимательским законодательством Республики Казахстан.

25. Стороны принимают все необходимые меры, в том числе правового характера, для сохранения конфиденциальности наличия и условий настоящего Договора. Должностным лицам и работникам Сторон запрещается разглашение либо передача третьим лицам сведений, полученных в ходе реализации настоящего Договора.

26. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации в нарушение требований настоящего Договора, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.

Глава 8. Заключительные положения

27. Подписанием настоящего Договора Стороны взаимно предоставляют согласия на раскрытие информации о реализации настоящего Договора с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в части соблюдения банковской, коммерческой и служебной тайны.

28. В положения настоящего Договора вносятся изменения и (или) дополнения. Действительными и обязательными для Сторон признаются только те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

29. Настоящий Договор составлен в двух (2) идентичных экземплярах на казахском и русском языках по одному (1) экземпляру на казахском и русском языках для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

30. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

место печати

Эмитент

место печати

Приложение к Договору
субсидирования ставки
купонного вознаграждения
по облигациям, выпущенным
эмитентом для дальнейшей
выдачи ипотечных жилищных
займов в целях улучшения
жилищных условий
в соответствии
с законодательством
Республики Казахстан
Форма

График погашений

Идентификационный код: (уникальный 20-ти значный код в формате IBAN)

Дата погашения вознаграждения	Сумма вознаграждения, оплачиваемая Эмитентом	Сумма вознаграждения, возмещаемая Уполномоченным органом	Итого сумма начисленного вознаграждения
Уполномоченный орган _____		Эмитент _____	
место печати		место печати	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	

Приложение 2
к Правилам субсидирования
ставки купонного
вознаграждения по облигациям,
выпущенным эмитентом
для дальнейшей выдачи
ипотечных жилищных займов
в целях улучшения жилищных
условий в соответствии
с законодательством
Республики Казахстан
Форма,
предназначенная для сбора
административных данных

Приложение 2 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК
от 16.06.2026 № 305 (вводится в действие с 01.07.2026).

Представляется: в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: <http://www.mps.gov.kz>.

Наименование административной формы: Предложение на субсидирование.

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ФИСКВ-1.

Периодичность: ежеквартально.

Отчетный период: ____ квартал 20__ года.

Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: эмитент.

Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

ИИН/БИН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Метод сбора: в электронном виде.

Предложение на субсидирование

Эмитент: _____

(полное наименование юридического лица)

Кому: _____

(наименование уполномоченного органа)

1. Сведения об эмитенте:

1	Наименование эмитента	
2	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя	
3	Сведения об эмитенте: БИН*	
4	Банковские реквизиты	
5	Контактные телефоны	

2. Информация об облигационных займах, подлежащих субсидированию:

№	Проспект облигаций (ISIN (НИН)**)	Сумма облигационного займа, тенге	Купонное вознаграждение, %	Дата окончания срока обращения облигаций
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				

Настоящим подтверждается, что:

1) деятельность эмитента не находится в стадии изменения организационно-правовой формы, ликвидации или банкротства, а также деятельность не приостановлена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев реструктуризации финансовой задолженности и ускоренной реабилитационной процедуры;

2) купонное вознаграждение по облигационному займу, указанному в предложении, не субсидируется по другим государственным и (или) бюджетным программам.

Приложение:

копия проспекта выпуска облигаций на _____ листах;

копия свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций на _____ листах;

копия выписки из системы реестров держателей ценных бумаг на _____ листах.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись руководителя эмитента или лица, его замещающего _____

Дата подачи " ____ " _____ 20 ____ года.

Примечание:

расшифровка аббревиатур:

* БИН – бизнес-идентификационный номер;

** ISIN (НИН) – международный идентификационный номер
(национальный идентификационный номер).

Приложение к форме,
предназначенной для сбора
административных данных
"Предложение на субсидирование"

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Предложение на субсидирование"

(индекс: ФИСКВ-1 и периодичность формы: ежеквартально) Глава 1. Общие положения

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Предложение на субсидирование" (далее – Форма).

2. Форма заполняется эмитентом.

3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности.

4. Форма представляется эмитентом в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

6. В пункте 1 Предложения указывается наименование эмитента, какому государственному органу оно направлено, а также сведения об эмитенте.

7. В пункте 2:

- 1) в графе 1 указывается порядковый номер строки;
- 2) в графе 2 указывается проспект облигаций (международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер));
- 3) в графе 3 указывается сумма облигационного займа;
- 4) в графе 4 указывается купонное вознаграждения;
- 5) в графе 5 указывается дата окончания срока обращения облигаций.

Приложение 3 к Правилам
субсидирования ставки
купонного вознаграждения
по облигациям, выпущенным
эмитентом для дальнейшей
выдачи ипотечных жилищных
займов в целях улучшения
жилищных условий
в соответствии
с законодательством
Республики Казахстан
Форма

(наименование
уполномоченного органа)

Заявка на субсидирование

Приложение 3 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 16.06.2026 № 305 (вводится в действие с 01.07.2026).

" ____ " _____ 20__ года

Настоящим, эмитент _____ согласно Соглашению

от " ____ " _____ 20__ года № _____,

просит выплатить субсидии на банковский счет _____

в сумме _____ тенге,

за период с " ____ " _____ 20__ года по " ____ " _____ 20__ года.

Руководитель эмитента (представитель по доверенности)

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Приложение 4
к Правилам субсидирования
ставки купонного
вознаграждения по облигациям,
выпущенным эмитентом
для дальнейшей выдачи
ипотечных жилищных займов
в целях улучшения жилищных

административных данных

Сноска. Правила дополнены приложением 4 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 07.08.2025 № 294 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 16.06.2026 № 305 (вводится в действие с 01.07.2026).

Представляется: в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: <http://www.mps.gov.kz>.

Наименование административной формы: Отчет о фактическом использовании субсидий.

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ФИСКВ-2.

Периодичность: ежеквартально.

Отчетный период: _____ квартал 20____ года.

Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: эмитент.

Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

ИИН/БИН

[illegible]

Метод сбора: в электронном виде.

Наименование эмитента	Бизнес-идентификационный номер	Проспект облигаций (международный идентификационный номер национальной идентификации)	Сумма облигационного	Всего предусмотрено субсидий на весь срок обращения и облигаций,	Всего перечислено субсидий, тенге		Отклонение (+, -) (+) переплата, (-) недостаток, тенге			Остаток субсидий, находящийся на банковском счете,
						3 а отчетный период		3 а отчетны		
					Всего	3 а отчетный период	Всего	Возврат неиспользованных субсидий (факт),		

а	номер	икацион н ы й номер))	займа	тенге				й период	тенге	тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
Итого:										

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

(фамилия, имя и отчество (при его наличии), подпись)

Дата сдачи отчета " ____ " _____ 20 ____ года.

Приложение
к форме, предназначенной
для сбора административных
данных на безвозмездной
основе "Отчет о фактическом
использовании субсидий"

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Отчет о фактическом использовании субсидий" (индекс: ФИСКВ-2 и периодичность формы: ежеквартально) Глава 1. Общие положения

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Отчет о фактическом использовании субсидий" (далее – Форма).

2. Форма заполняется эмитентом.

3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности.

4. Форма представляется эмитентом в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

6. В графе 1 отчета указывается наименование эмитента.

7. В графе 2 указывается бизнес-идентификационный номер.

8. В графе 3 указывается проспект облигаций (международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер)).

9. В графе 4 указывается сумма облигационного займа.

10. В графе 5 указывается субсидий на весь срок обращения облигаций, за весь период и за отчетный период, в тенге.

11. В графах 6 и 7 указываются перечисленные субсидий за весь период и отчетный период, в тенге.

12. В графах 8 и 9 указывается отклонение (переплата, недостаток) за весь период и за отчетный период, в тенге.

13. В графе 10 указывается возврат неиспользованных субсидий (факт), в тенге.

14. В графе 11 указывается остаток субсидий, находящийся на банковском счете, в тенге.