



Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Толебийского района

Решение Толебийского районного маслихата Туркестанской области от 18 августа 2023 года № 4/30-VIII. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Туркестанской области 31 августа 2023 года № 6338-13

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, маслихат Толебийского района РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Толебийского района согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Толебийского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Толебийского районного маслихата от 24 апреля 2008 года № 6/46-IV "Об установлении границ районов в Толебийском районе и городе Ленгер районного значения для целей реализации земельных участков субъектам частной собственности" (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативно-правовых актов за 14-13-42).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель районного маслихата

Н. Койбагаров

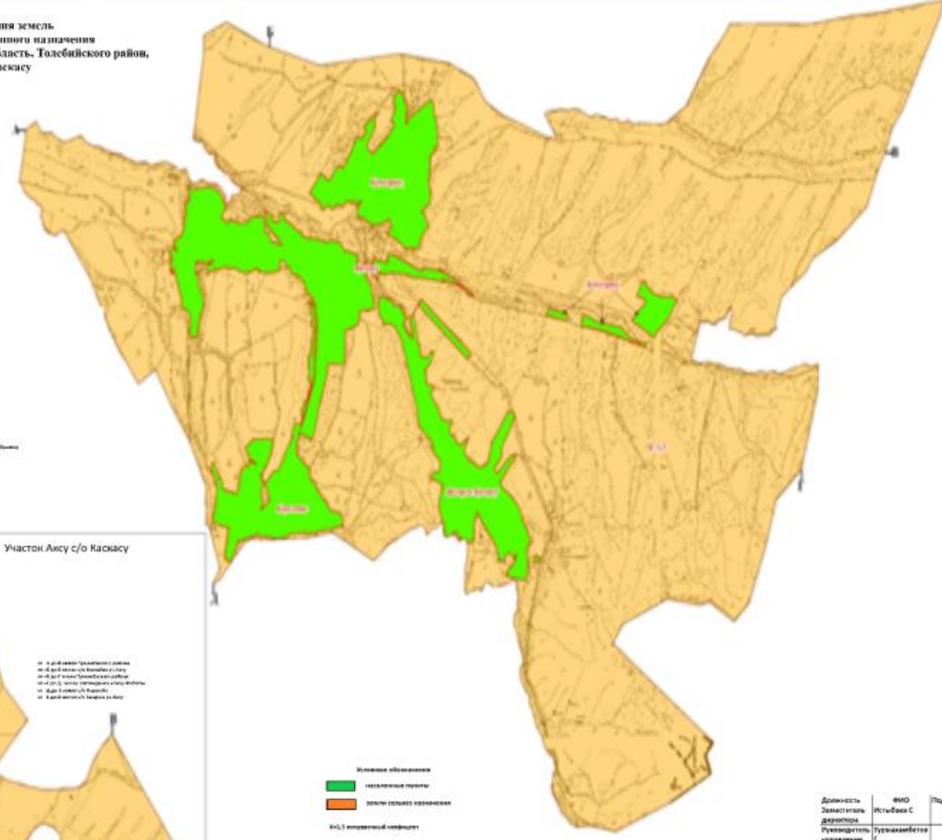
Приложение 1 к решению
от 18 августа 2023 года
№ 4/30-VIII

Проект (схема) зонирования земель Толебийского района

Схема зонирования земель
сельскохозяйственного назначения
Туркестанская область, Ташкентский район,
сельский округ Каскасу
М 1:10 000

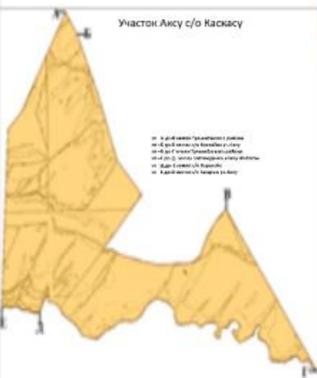


1:1 - до 5 км от центра
2:1 - 5 км от центра
3:1 - 5 км от центра
4:1 - 5 км от центра



Участок Аксу с/о Каскасу

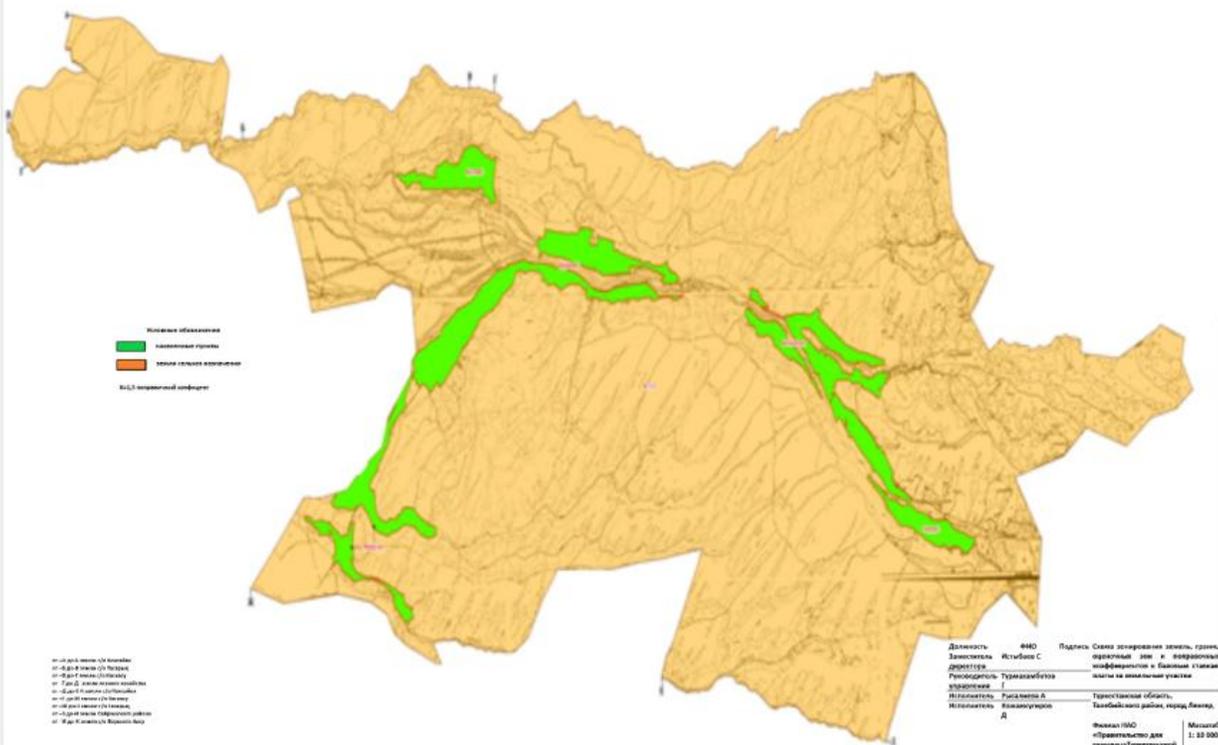
1:1 - до 5 км от центра
2:1 - 5 км от центра
3:1 - 5 км от центра
4:1 - 5 км от центра



Исключенные обязательства
земельные участки
земли сельского назначения
ИЧД - индивидуальный сельхозпредприятие

Должность	ФИО	Подпись	Схема зонирования земель, граница рабочих зон и территории индивидуальных и коллективных участков
Должность	И.С.Иванов С.		
Руководитель	Туркестанобласть		
участков	Ташкентский район		
Министерство	Республика Узбекистан		Туркестанская область, Ташкентский район, с/пос. Каскасу
Министерство	Д.		
	Филиал ИЧД		Исключенные
	объекты для		1:10 000
	проектирования		Туркестанской
	области		

Схема зонирования земель сельскохозяйственного назначения
 Туркестанская область, Талдыбейский район, сельский округ Каратабе
 М 1:10 000



0 - 1000 м
 1000 м
 2000 м
 3000 м
 4000 м
 5000 м
 6000 м
 7000 м
 8000 м
 9000 м
 10000 м

Должность	Фамилия	Подпись
Заместитель	Исчибаев С	Подпись
Директор		Подпись
Генеральный директор	Туркестанский	Подпись
Уполномоченный		Подпись
Исполнитель	Рахманов А	Подпись
Исполнитель	Д	Подпись

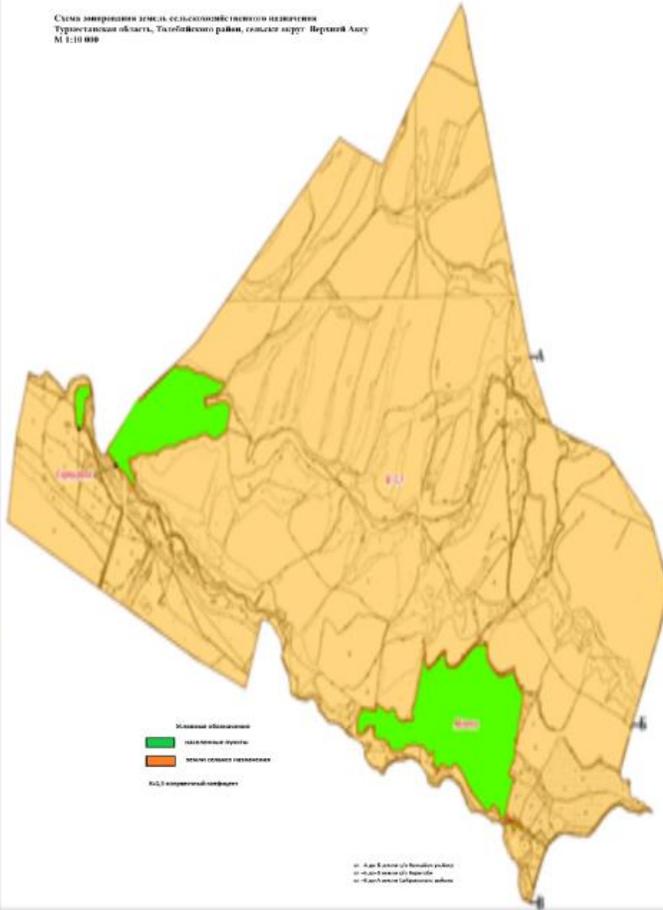
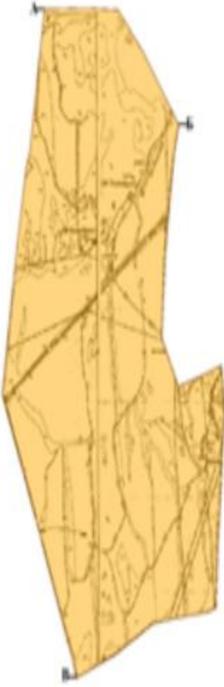
Туркестанская область,
 Талдыбейский район, сельский округ Каратабе

Формат ИСО
 «Правительство для
 граждан» Туркестанская
 область

Масштаб
 1:10 000

С/п Восточный Асу участка Тадырбулак

Схема зонирования земель сельскохозяйственного назначения
Туркестанской области, Талдыбейского района, сельхозагудат Восточный Асу
М 1:10 000



Условные обозначения
■ сельскохозяйственные угодья
■ земель сельхоз назначения
 С/п-1 индивидуальный надел

1: Асу Восточный Асу
 2: Асу Восточный Асу
 3: Асу Восточный Асу

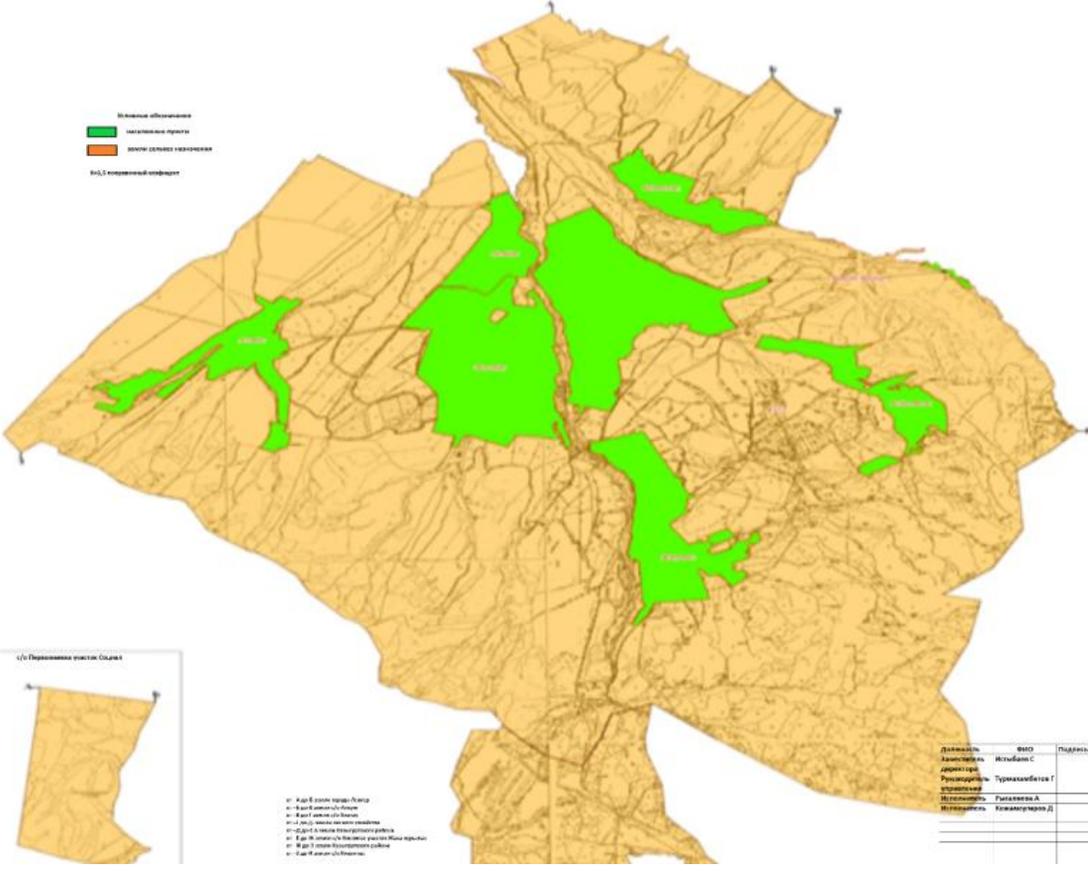
4: Асу Восточный Асу
 5: Асу Восточный Асу
 6: Асу Восточный Асу

Департамент земельных ресурсов	ФГИС «ИЖОС»	Патриция	Схема зонирования земель, границ, охранных зон и пограничных коэффициентов в границах сельхозагудат зонированных участков	Масштаб 1:10 000
Администрация Туркестанской области	Туркестанская область	Исмаилов А	Туркестанская область, Талдыбейского района, с/п-агудат Восточный Асу	
Исполнительная власть	Исполнительная власть	Исмаилов А	Туркестанская область, Талдыбейского района, с/п-агудат Восточный Асу	

Схема зонирования земель сельскохозяйственного назначения
 Туркестанская область, Таласбийский район, сельский округ Первомайская
 М 1:10 000



- Символическое обозначение
- сельскохозяйственные угодья
 - земли населенных пунктов
- ИДЗ кадастровый номер участка



- 1. 4-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-001
- 2. 5-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-002
- 3. 6-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-003
- 4. 7-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-004
- 5. 8-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-005
- 6. 9-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-006
- 7. 10-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-007
- 8. 11-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-008
- 9. 12-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-009
- 10. 13-й кв. земель кадастровый номер 10-01-001-001-010

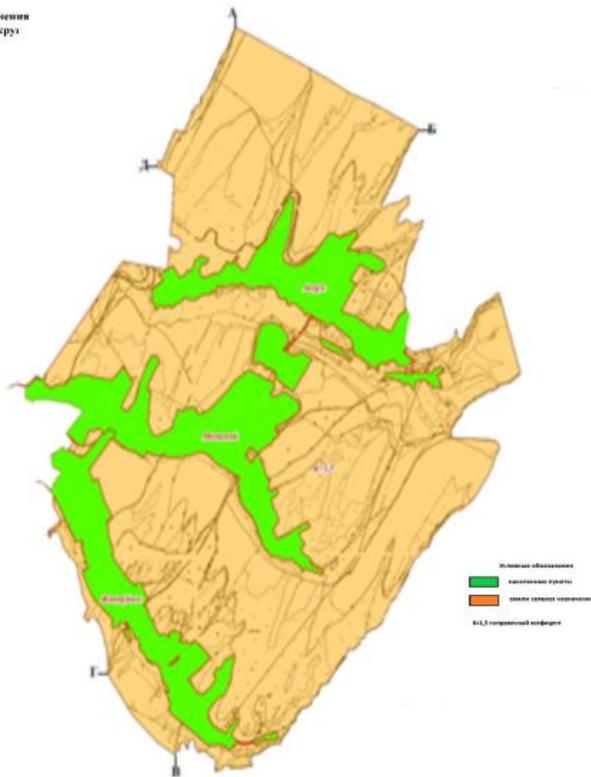
Должность	ФИО	Подпись	Степень	Специальность	Учебное заведение	Место работы
Директор	Исмаилов С.			Геодезия	Туркестанский институт геодезии и картографии	Туркестанская область, Таласбийский район, с/о Первомайская
Инженер	Рахмонов Р.			Геодезия	Туркестанский институт геодезии и картографии	Туркестанская область, Таласбийский район, с/о Первомайская
Инженер	Калимуллоев Д.			Геодезия	Туркестанский институт геодезии и картографии	Туркестанская область, Таласбийский район, с/о Первомайская

Масштаб
 1:10 000

Схема зонирования земель сельскохозяйственного назначения
 Туркестанская область, Талдыбайского район, сельский округ
 Аккум
 М 1:10 000



с/о Аккум участок Талдыбулак

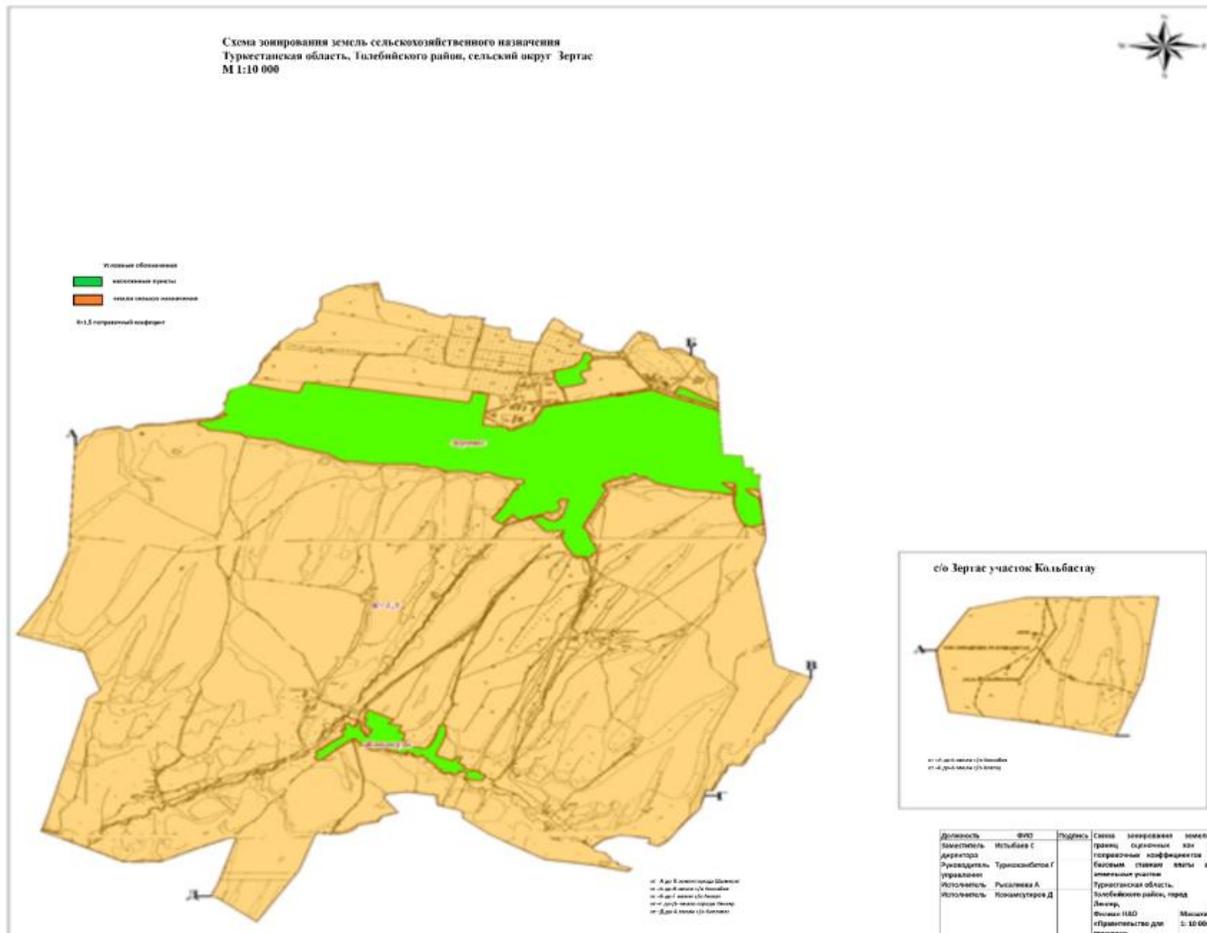


Условные обозначения
 зеленые участки
 земли сельского назначения
 М.П. государственной организации

М.П. государственной организации
 М.П. государственной организации
 М.П. государственной организации
 М.П. государственной организации

М.П. государственной организации
 М.П. государственной организации
 М.П. государственной организации

Должность	ФИО	Подпись	Схема зонирования земель, (рамки) односторонней 500 м поперечником, коэффициента и
Руководитель	Исмаилов С.		Лазовым ставками погты за земельные участки Туркестанская область, Талдыбайского район, сельский округ
Исполнитель	Касымбеков А.		
Исполнитель	Касымбеков Д.		
			Масштаб: 1:10 000
			Туркестанская область



Приложение 2 к решению
Талдыбийского районного маслихата
от 18 августа 2023 года
№ 4/30-VIII

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Талдыбийского района

№р/с	Наименование города, сельских округов и населенных пунктов	Коэффициенты к базовым ставкам предыдущей платы	
		2012 год	2022 год
1	2	3	4
	Город Ленгер		
1	зона I	1,0	1,9
2	зона II	0,5	1,5
3	зона III		1
Аккумский сельский округ			
1	село Акқұм	1	1,7
2	село Жаңаұйым	1	1,7
3	село Момынай	1	1,9
Алатауский сельский округ			

1	село Жанатұрмыс	1	1,1
2	село Нысанбек	1	1,4
3	село Кайнар	1	1,4
4	село Алатау	1	1,7
5	село Шатыртөбе	1	1,1
6	село Шұбарағаш	1	1,1
7	село Қосағаш	1	1,5
8	село Қорған	1	1,1
9	село Екпінді	1	1,5
10	село Біркөлік	1	2
Верхне-Аксуский сельский округ			
1	село Мәдени	1	1,4
2	село Сарқырама	1	1,2
Зертасский сельский округ			
1	село Зертас	1	1,5
			1,3
2	село Жаңа күш	1	1,2
Каскауский сельский округ			
1	село Қасқасу	1	1,6
2	село Жоғарғы Қасқасу	1	1,5
3	село Кеңесарық	1	1,5
4	село Керегетас	1	1,1
Киелитасский сельский округ			
1	село Достық	1	2
2	село Сұлтан Рабат	1	2
			1,5
3	село Киелітас	1	1,7
4	село Ақайдар	1	1,7
Кемекалганский сельский округ			
1	село Абай	1	1,6
2	село Ақбастау	1	1,4
3	село Әңгірата	1	1,4
4	село Ұйымшыл	1	1,4
5	село Қарақия	1	1,3
6	село Қаратөбе	1	1,3
Коксаекский сельский округ			
1	село Көксәйек	1	1,8
			1,4
2	село Қазақстан	1	1,3
3	село Жіңішке	1	1,2
4	село Алтынбастау	1	1,2

Когалинский сельский округ			
1	село Диханкөл	1	1,5
2	село Ұзынарық	1	1,5
3	село Алшалы	1	1,4
Каратобинский сельский округ			
1	село Төңкеріс	1	1,3
2	село Балдыберек	1	1,3
3	село Қаратөбе	1	1,4
4	село Қостөбе	1	1,3
5	село Майбұлақ	1	1,3
Тасарыкский сельский округ			
1	село Тасарық	1	1,5
2	село Ханарық	1	1,4
3	село Оңтүстік	1	1,4
4	село Жамбыл	1	1,4
Первомайский сельский округ			
1	село Бірінші Мамыр	1	1,7
			1,5
2	село Жаңа жол	1	1,5
3	село Бейнеткеш	1	1,5
4	село Зағамбар	1	1,5
5	село Тағайна	1	1,5
6	село Алғабас	1	1,5
7	село Ынтымақ	1	1,5

Приложение 2 к решению
Толембийского районного маслихата
от 18 августа 2023 года
№ 4/30-VIII

Зонирование и поправочные коэффициенты сельскохозяйственных земель по Толембийскому району

Зона №	Предыдущий поправочный коэффициент	Рекомендуемый поправочный коэффициент	Номер и наименование кадастровых кварталов, относящихся к зоне
1	2	3	4
1		1,5	Город Ленгер 19-305-
			Алатауский сельский округ
2	1,3	1,5	19-298-021-;
	1,3	1,5	19-298-010-,
	0,8	1,5	19-298-011-,

3			Аккумуляционный сельский округ
	1,4	1,5	19-298-016-;
	0,8	1,5	19-298-017-
4			Первомайский сельский округ
	1,4	1,5	19-298-067-;
	0,8	1,5	19-298-068-,
	1,4	1,5	19-298-074-,
	0,8	1,5	19-298-075-
5			Верхне-Аксуский сельский округ
	1,2	1,5	19-298-006;
	0,8	1,5	19-298-007-
	0,9	1,5	19-289-120-
6			Зертасский сельский округ
	1,4	1,5	19-298-026-,
	0,8	1,5	19-298-028-
	0,8	1,5	19-289-124-
7			Кемекалганский сельский округ
	1,3	1,5	19-298-080-
	0,8	1,5	19-293-113-
8			Киелитасский сельский округ
	1,4	1,5	19-298-080-
	1	1,5	19-298-081-
9			Коксаекский сельский округ
	1,3	1,5	19-298-039-;
	0,8	1,5	19-298-040-,
	0,8	1,5	19-298-041-,
	1,3	1,5	19-298-045-,
	0,7	1,5	19-298-046-,
	0,8	1,5	19-298-047-,
	0,8	1,5	19-298-048-
10			Каратобинский сельский округ
	1,2	1,5	19-298-061-
11			Каскауский сельский округ
	1,2	1,5	19-298-001-,

	0,8	1,5	19-298-002-
12			Когалинский сельский округ
	1,3	1,5	19-298-056-,
	0,8	1,5	19-289-122-
13			Тасарыкский сельский округ
	1,2	1,5	19-298-032-,
	0,8	1,5	19-298-033-,
	0,8	1,5	19-298-034-,
	0,8	1,5	19-289-011-

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан