

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Нуринского района**

*Утративший силу*

Решение Нуринского районного маслихата Карагандинской области от 28 ноября 2023 года № 53. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Карагандинской области 1 декабря 2023 года № 6525-09. Утратило силу решением Нуринского районного маслихата Карагандинской области от 16 февраля 2026 года № 209

**Сноска. Утратило силу решением Нуринского районного маслихата Карагандинской области от 16.02.2026 № 209 (вводится в действие с 01.01.2026 и подлежит официальному опубликованию).**

**Примечание ИЗПИ!**

**Настоящее решение вводится в действие с 01.01.2024.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Земельного кодекса Республики Казахстан, районный маслихат РЕШИЛ:

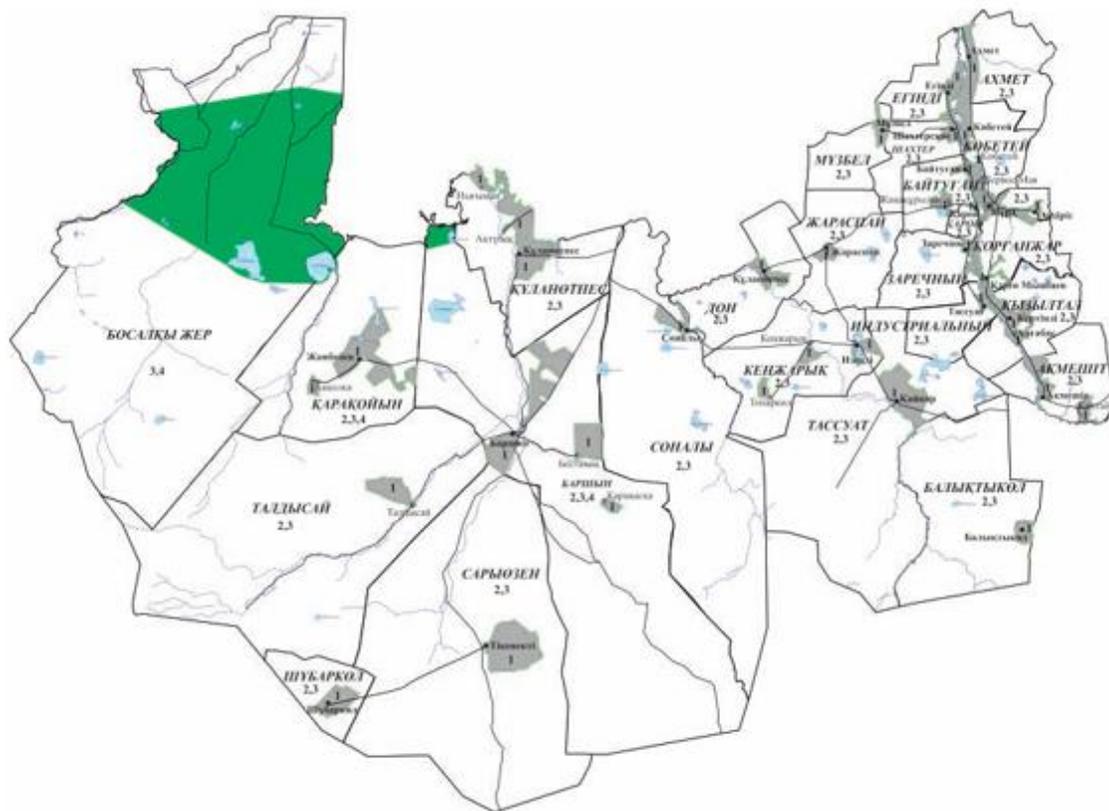
1. Утвердить проект (схему) зонирования земель в населенных пунктах Нуринского района, согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Нуринского района, согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии районного маслихата.
4. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

*Председатель Нуринского районного маслихата*

*К. Жунусбеков*

Приложение 1 к решению  
Нуринского районного маслихата  
от 28 ноября 2023 года  
№ 53

**Проект (схема) зонирования земель в населенных пунктах Нуринского района**



- 1 земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)
- 2 земли сельскохозяйственного назначения
- 3 промышленность, транспорт, связь, оборона и сельское хозяйство  
иные необозначенные земли, расположенные за пределами населенных пунктов
- 4 земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного и водного запаса,  
используемые для сельскохозяйственных целей, а также предоставленных  
физическим и юридическим лицам для целей, предназначенных для использования  
не связанных с сельским хозяйством

Приложение 2 к решению  
Нуринского районного маслихата  
от 28 ноября 2023 года  
№ 53

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Нуринского района**

| Зоны расположения земель  | процент повышения |
|---------------------------|-------------------|
| поселок Нура              |                   |
| 1                         | 50%               |
| Акмештский сельский округ |                   |
| 1:                        |                   |
| село Акмешит              | 30%               |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| село Кантай                     | 10% |
| 3                               | 30% |
| Ахметский сельский округ        |     |
| 1                               | 50% |
| 3                               | 50% |
| Байтуганский сельский округ     |     |
| 1:                              |     |
| село Байтуган                   | 50% |
| село Жанакурылыс                | 40% |
| 3                               | 50% |
| Балыктыкольский сельский округ  |     |
| 1                               | 20% |
| 3                               | 30% |
| Баршинский сельский округ       |     |
| 1:                              |     |
| село Баршино                    | 20% |
| село Бестамак<br>село Каракаска | 0%  |
| 3                               | 50% |
| 4                               | 50% |
| Донской сельский округ          |     |
| 1                               | 20% |
| 3                               | 30% |
| сельский округ Егінді           |     |
| 1                               | 50% |
| 3                               | 50% |
| Жараспайский сельский округ     |     |
| 1                               | 40% |
| 3                               | 50% |
| Заречный сельский округ         |     |
| 1                               | 50% |
| 3                               | 40% |
| Индустриальный сельский округ   |     |
| 1                               | 50% |
| 3                               | 50% |
| Каракоинский сельский округ     |     |
| 1:                              |     |
| село Жанбобек                   | 10% |
| село Акколка                    | 0%  |
| 3                               | 50% |
| 4                               | 50% |
| Каройский сельский округ        |     |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 1                              | 50% |
| 3                              | 50% |
| Кенжарыкский сельский округ    |     |
| 1:                             |     |
| село Изенды                    | 30% |
| село Кенжарык                  | 10% |
| село Топарколь                 | 0%  |
| 3                              | 30% |
| Кобетейский сельский округ     |     |
| 1:                             |     |
| село Кобетей                   | 50% |
| село Ондрус<br>село Первое Мая | 30% |
| 3                              | 50% |
| Корганжарский сельский округ   |     |
| 1                              | 50% |
| 3                              | 50% |
| Куланутпесский сельский округ  |     |
| 1:                             |     |
| село Куланутпес                | 10% |
| село Актубек<br>село Ныгман    | 0%  |
| 3                              | 50% |
| Кызылталский сельский округ    |     |
| 1:                             |     |
| село Кергинди                  | 50% |
| село Алгабас                   | 40% |
| 3                              | 50% |
| сельский округ Мұзбел          |     |
| 1                              | 50% |
| 3                              | 40% |
| Сарыозенский сельский округ    |     |
| 1                              | 0%  |
| 3                              | 50% |
| Соналинский сельский округ     |     |
| 1                              | 0%  |
| 3                              | 50% |
| Талдысайский сельский округ    |     |
| 1                              | 10% |
| 3                              | 50% |
| Тассуатский сельский округ     |     |
| 1                              | 50% |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 3                              | 40% |
| Шахтерский сельский округ      |     |
| 1                              | 50% |
| 3                              | 40% |
| Шубаркольский поселковый округ |     |
| 1                              | 50% |
| 3                              | 50% |
| Земли районного запаса         |     |
| 3                              | 0%  |
| 4                              | 50% |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан