

**О внесении изменений и дополнения в решение Балхашского городского маслихата от 26 апреля 2021 года № 4/31 "Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи населению города Балхаш"**

*Утративший силу*

Решение Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 26 апреля 2023 года № 2/17. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 27 апреля 2023 года № 6401-09. Утратило силу решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 19 июня 2024 года № 14/122

**Сноска. Утратило силу решением Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 19.06.2024 № 14/122 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

Балхашский городской маслихат РЕШИЛ:

1. Внести в решение Балхашского городского маслихата от 26 апреля 2021 года №4/31 "Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи населению города Балхаш" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №6331) следующие изменения и дополнение:

в Правилах об определении размера и порядка оказания жилищной помощи населению города Балхаш, утвержденных указанным решением:

пункт 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

"2. Жилищная помощь оказывается за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно зарегистрированным и проживающим в городе Балхаш и административно – территориально прилегающих поселках, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели, установленным местными представительными органами, не более 10 процентов.";

пункт 6 главы 2 изложить в следующей редакции:

"6. При оказании жилищной помощи уполномоченным органом учитываются следующие нормы:

1) норма площади жилища, обеспечиваемая компенсационными мерами, эквивалентна норме предоставления жилища на одного человека, установленной жилищным законодательством, и составляет 18 квадратных метров полезной площади жилища на каждого члена семьи, проживающих в многокомнатных квартирах (жилых помещениях), а для проживающих в однокомнатных квартирах (жилых помещениях) – общая полезная площадь жилища. Социальная норма площади жилища для одиноко проживающих граждан, проживающих в многокомнатных квартирах (жилых помещениях) - 30 квадратных метров;

2) нормы потребления коммунальных услуг:

Потребление газа по фактическим расходам, но не более:

8 килограмм в месяц на одного человека в домах, оборудованных газовыми плитами, при наличии центрального горячего водоснабжения;

10 килограмм в месяц на одного человека в домах, оборудованных газовыми плитами, при отсутствии центрального горячего водоснабжения.

При этом баллонный газ учитывается в квартирах жилого здания, имеющего не более двух этажей.

Потребление электроэнергии на семью по фактическим расходам, но не более

:

150 киловатт в домах, оборудованных газовыми плитами;

250 киловатт в домах, оборудованных электрическими плитами.

Сумма увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, подлежит компенсации в порядке, установленном Правилам компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512.

Потребление твердого топлива (отопление 1 квадратного метра площади):

для жилых зданий постройки до 1985 года: 1-2 этажных домов – 161 килограмм, 3-4 этажных домов – 98 килограмм (в расчете на отопительный сезон 7 месяцев);

для жилых зданий постройки после 1985 года: 1-2 этажных домов – 125 килограмм, 3-4 этажных домов – 72 килограмма (в расчете на отопительный сезон 7 месяцев).

При расчете жилищной помощи применяется цена на уголь, сложившаяся в городе Балхаш за истекший квартал, по данным органов статистики.

Жилищная помощь оказывается малообеспеченным семьям (гражданам), в том случае, если расходы принимаемые к исчислению жилищной помощи в пределах нормы площади жилища (обеспечиваемые компенсационными мерами, но не более фактически занимаемой общей площади и нормативов расходов), в бюджете семьи превышают долю предельно-допустимых расходов.

Доля предельно-допустимых расходов в общем суммарном исчислении устанавливается в размере 5 процентов от совокупного дохода семьи и является критерием для оказания помощи малообеспеченным семьям (гражданам).";

пункт 8 главы 3 изложить в следующей редакции:

"8. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении жилищной помощи в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом, осуществляющим руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства."

дополнить пунктом 14-1 главы 3 следующего содержания:

"14-1. В случаях несогласия с результатами оказанной государственной услуги, услугополучатель обращается в суд в установленном законодательством Республики Казахстан порядке."

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель городского маслихата*

*А. Муслымов*