

Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в области Ылытау

Решение маслихата области Ылытау от 18 мая 2023 года № 2/20. Зарегистрировано Департаментом юстиции области Ылытау 23 мая 2023 года № 15-20.

В соответствии с подпунктом 4-1) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат области Ылытау РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила подготовки и проведения отопительного сезона в области Ылытау.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель Маслихата области Ылытау

Б. Шингисов

Приложение к решению
маслихата области
Ылытау
от 18 мая 2023 года
№ 2/20

Правила подготовки и проведения отопительного сезона в области Ылытау

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила подготовки и проведения отопительного сезона в области Ылытау (далее - Правила) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан "О жилищных отношениях", "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "Об электроэнергетике", "О теплоэнергетике", приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 "Об утверждении Правил пользования тепловой энергией" (далее - Правила пользования тепловой энергией) (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №10234), приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 15941), приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 249 "Об утверждении перечня коммунальных услуг и Типовых правил предоставления коммунальных услуг" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации

нормативных правовых актов под №20542) и определяют порядок подготовки и проведения отопительного сезона в области Ылытау.

Сноска. Пункт 1 – в редакции решения маслихата области Ылытау от 03.07.2025 № 27/263 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Правила координируют порядок деятельности местных исполнительных органов, предприятий и организаций жилищно-коммунального и энергетического комплекса области Ылытау по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону.

3. Предприятия и организации, входящие в жилищно-коммунальный и энергетический комплексы области, обеспечивают устойчивое теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение потребителей, а также поддерживают необходимые параметры энергоносителей и обеспечивают нормативный температурный режим в жилых домах и зданиях с учетом их назначения.

4. Основные понятия, применяемые в Правилах:

1) паспорт готовности – ежегодно выдаваемый документ, подтверждающий готовность теплопроизводящих и теплотранспортирующих субъектов к работе в осенне-зимний период;

2) управляющая компания – физическое или юридическое лицо, оказывающее услуги по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора;

3) теплопроизводящий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по производству тепловой энергии в соответствии с законом Республики Казахстан "О теплоэнергетике";

4) теплотранспортирующий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по транспортировке и (или) реализации тепловой энергии в соответствии с законом Республики Казахстан "О теплоэнергетике";

5) теплопотребляющие установки – комплекс устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

6) потребитель тепловой энергии (далее – потребитель) – физическое или юридическое лицо, приобретающее тепловую энергию для собственного потребления и (или) дальнейшей продажи субпотребителю;

7) теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание тепловой мощности;

8) система теплоснабжения - комплекс установок, предназначенных для производства, транспортировки и использования теплоносителя;

9) качество теплоснабжения – соответствие характеристик теплоснабжения термодинамическим параметрам, установленным законодательством Республики Казахстан;

10) субъекты теплоснабжения – теплопроизводящие и теплотранспортирующие субъекты;

11) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

12) субъект сервисной деятельности – физическое или юридическое лицо, оказывающее услуги по содержанию общего имущества объекта кондоминиума на основании заключенного договора;

13) граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности – точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и потребителями, а также между потребителями и субпотребителями, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети и устанавливающая эксплуатационную ответственность сторон;

14) энергопередающая организация – организация, оказывающая на основе договоров услугу по передаче электрической энергии;

15) энергоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям купленной электрической энергии.

Сноска. Пункт 4 – в редакции решения маслихата области Ылытау от 03.07.2025 № 27/263 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Подготовка объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях на территории области осуществляется ежегодно.

Сноска. Пункт 5 – в редакции решения маслихата области Ылытау от 03.07.2025 № 27/263 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Общая координация за подготовкой и проведением отопительного сезона на территории области Ылытау осуществляется областной рабочей группой по организации подготовки и проведения отопительного сезона.

Сноска. Пункт 6 – в редакции решения маслихата области Ылытау от 03.07.2025 № 27/263 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. Координация подготовки и проведения отопительного сезона на территории городов и районов осуществляется городскими и районными рабочими группами по подготовке и проведению отопительного сезона.

Сноска. Пункт 7 – в редакции решения маслихата области Ылытау от 03.07.2025 № 27/263 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. Мероприятия по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области к отопительному сезону разрабатываются и представляются ежегодно в следующем порядке:

предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы по окончанию отопительного сезона разрабатываются мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и представляются в местные исполнительные органы городов и районов до 1 марта текущего года;

местными исполнительными органами городов и районов на основе представленных мероприятий разрабатываются и утверждаются соответствующими постановлениями мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городов и районов и ежегодно до 1 апреля текущего года представляются в государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Ылытау" (далее - Управление);

предприятиями, производящими тепловую и электрическую энергии информация по мероприятиям дополнительно предоставляется в Управление.

Управлением, на основе представленных предприятиями и местными исполнительными органами городов и районов мероприятий, разрабатываются мероприятия по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области и утверждаются акимом области Ылытау.

Сноска. Пункт 8 – в редакции решения маслихата области Ылытау от 03.07.2025 № 27/263 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. Информация по выполнению мероприятий по подготовке к отопительному сезону предоставляется в произвольном виде ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего после отчетного периода:

предприятиями и организациями, входящими в жилищно-коммунальное хозяйство и социальную сферу, в местные исполнительные органы городов и районов в виде информации по предприятиям и организациям;

местными исполнительными органами городов и районов в Управление в виде сводной информации по городам и районам;

предприятиями, производящими тепловую и электрическую энергию - дополнительно в Управление.

Сноска. Пункт 9 – в редакции решения маслихата области Ылытау от 03.07.2025 № 27/263 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. При невыполнении запланированных работ при подготовке к отопительному сезону в информации указываются:

- 1) причины невыполнения;
- 2) принимаемые меры по исправлению ситуации;
- 3) новые сроки выполнения работ.

11. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб предприятий и организаций по вопросам энергообеспечения городов и районов определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Взаимоотношения энергоснабжающих (энергопередающих) организаций с потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Подготовка к отопительному сезону

12. Подготовка к отопительному сезону включает:

анализ недостатков, выявленных в предыдущем отопительном сезоне, разработку и выполнение мероприятий по их устранению;

разработку и утверждение мероприятий по подготовке предприятий энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области;

проведение необходимых работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту, испытаниям и промывкам на источниках теплоснабжения, инженерных сетях;

подготовку топливных складов, создание нормативных запасов основного и резервного топлива на энергоисточниках;

проведение работ по подготовке к отопительному сезону зданий (домов), профилактике, ремонту и замене оборудования внутридомовых систем.

13. Потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

В случаях, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать

надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не установлено законодательными актами.

14. Кооперативы собственников помещений (квартир), председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества либо управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания (далее – Уполномоченное лицо собственника) обеспечивают:

содержание в надлежащем техническом состоянии и безопасность общедомовой (внутридомовой) системы отопления и горячего водоснабжения, сохранность (общедомовых) приборов коммерческого учета и других теплопотребляющих установок, составляющих общедомовую собственность;

беспрепятственный доступ представителей энергоснабжающей организации к общедомовым приборам учета тепловой энергии, внутридомовым инженерным сетям и сооружениям;

для всех собственников в доступных для обозрения местах размещение на стендах информации об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения и общего имущества, а также об организациях - поставщиках коммунальных услуг;

заблаговременное уведомление собственников (квартир, помещений) об отключении, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей, кроме случаев возникновения аварийных ситуаций.

15. Субъект сервисной деятельности осуществляет техническое обслуживание и безопасность внутридомовых инженерных сетей, приборов учета, а также подготовку дома к отопительному сезону в целях рационального потребления услуг по теплоснабжению, используемых на общедомовые нужды и снижение теплопотерь.

В случаях нарушения целостности установленных пломб или выхода из строя общедомовых приборов учета тепловой энергии субъект сервисной деятельности уведомляет Уполномоченное лицо собственника объектом кондоминиума и энергопередающую организацию.

16. Техническое обслуживание оборудования тепловых сетей предусматривает выполнение комплекса мероприятий в соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 11 февраля 2015 года № 73 "Об утверждении Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций, тепловых и электрических сетей".

17. Физические и юридические лица, производящие работы вблизи охранных зон тепловых сетей, которые могут вызвать повреждение, не позднее, чем за 12 (двенадцать) календарных дней до начала выполнения работ согласовывают с организацией, в

ведении которой находятся тепловые сети, условия и порядок проведения этих работ, обеспечивающие сохранность тепловых сетей, и принимают необходимые меры за счет собственных средств.

Физические и юридические лица, производящие земляные работы, при обнаружении тепловых сетей, не указанных в документах на производство этих работ, немедленно прекращают работы, принимают меры по обеспечению сохранности трубопроводов и сообщают об этом в местные исполнительные органы и/или в организации, эксплуатирующие тепловые сети.

Физические и юридические лица, выполняющие работы, которые вызывают необходимость переустройства тепловых сетей или защиты их от повреждений, выполняют эти работы за счет собственных средств по согласованию с организациями в ведении которых находятся тепловые сети.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на тепловых сетях производятся без согласования с землепользователем, но с уведомлением его о проводимых работах.

После выполнения указанных работ организации, в ведении которых находятся тепловые сети, приводят земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

18. Ликвидация аварий на объектах энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется во взаимодействии с теплоснабжающими, теплопередающими и теплопотребляющими организациями, ремонтно-строительными, транспортными организациями с уведомлением диспетчерской службы энергопередающей организации.

19. Плановые работы по ремонту и реконструкции тепловых сетей, вызывающие нарушение дорожного покрытия, в 10-дневный срок согласовываются с местным исполнительным органом по компетенции, организациями, в ведении которых находятся дороги, а также с уполномоченным органом по обеспечению безопасности дорожного движения в случае, если требуется изменение организации дорожного движения.

Срочные аварийно-восстановительные работы выполняются с участием представителей местных исполнительных органов, коммунальных служб, а также уполномоченного органа по обеспечению безопасности дорожного движения при необходимости его участия.

20. Работы по реконструкции и капитальному ремонту теплоисточников производятся в межотопительный период с принятием мер по обеспечению электроснабжения, теплоснабжения и водоснабжения зданий.

21. На источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах ежегодно выполняются работы, необходимые для обеспечения нужд отопления в осенний период

, в период прохождения зимнего максимума нагрузок и работы по планово-предупредительному ремонту.

22. Температурные графики с учетом температуры наружного воздуха и гидравлические параметры на границах эксплуатационной ответственности разрабатываются энергопередающей (энергопроизводящей) организацией и согласовываются с местными исполнительными органами.

23. Технические условия на присоединение объектов потребителей к тепловым сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации выдаются в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией.

При присоединении вновь вводимых и реконструируемых систем теплоснабжения потребителей к тепловой сети в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию предоставляются акты промывки, опрессовки и наладки для получения акта технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей к предстоящему отопительному сезону.

Внутриквартирные системы инженерных сетей объектов кондоминиума должны соответствовать государственным нормативным документам.

24. Для качественного теплоснабжения потребителям перед отопительным сезоном обеспечивается проведение промывки систем теплоснабжения (а при открытой системе теплоснабжения дезинфекция и повторная промывка) по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, а также опрессовка и наладка теплоснабжающих установок.

25. Готовность субъектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период подтверждается при условии получения паспорта готовности.

Паспорта готовности отопительным котельным всех мощностей и тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных) к работе в осенне-зимний период выдаются местными исполнительными органами в соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 2 февраля 2015 года № 55 "Об утверждении Правил получения энергопроизводящими, энергопередающими организациями и теплопроизводящими, теплотранспортирующими субъектами паспорта готовности к работе в осенне-зимний период" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №10516).

Сноска. Пункт 25– в редакции решения маслихата области Ұлытау от 03.07.2025 № 27/263 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

26. Подготовку к отопительному сезону построенных котельных, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, насосных станций, систем центрального отопления и горячего водоснабжения, построенных домов, не принятых в эксплуатацию заказчиками (потребителями) и энергопроизводящими и энергопередающими организациями обеспечивают строительные организации.

27. При техническом обслуживании и подготовке к отопительному сезону внутридомовых тепловых систем потребителей субъектом сервисной деятельности, согласно заключенным договорам, выполняются мероприятия по:

- содержанию в исправном состоянии оборудования, строительных и других конструкций тепловых сетей с проведением их своевременного осмотра;

- обслуживанию оборудования тепловых сетей, наблюдению за работой теплопроводов, контрольно-измерительных приборов и приборов коммерческого учета, устройств автоматики, электротехнического оборудования, устройств защиты от электрохимической коррозии и других элементов оборудования и своевременному устранению всех замеченных дефектов;

- устранению излишних потерь тепла на сетях путем удаления скапливающейся воды в каналах подвальных помещений, ликвидации в них проникновения грунтовых и верховых вод, своевременному выявлению и восстановлению разрушенной тепловой изоляции;

- содержанию в надлежащем техническом состоянии тепломеханического оборудования тепловых пунктов и его регулировки;

- выполнению тепловой изоляции всех трубопроводов теплоснабжения и горячей воды в пределах подвальных и чердачных помещений;

- восстановлению и включению в работу отопления лестничных клеток;

- восстановлению теплоизоляции наружных трубопроводов и арматуры;

- проведению ревизии и ремонта всей установленной запорной, регулирующей арматуры теплоиспользующих установок;

- проверке технических термометров, очистке гильзы с последующей заливкой технического масла;

- проведению гидропневматической промывки с механической очисткой элементов систем теплоснабжения по окончании отопительного сезона;

- проведению наладочных мероприятий;

- установке опломбированных, поверенных манометров;

- проведению гидравлического испытания систем теплоснабжения всех элементов на механическую прочность и гидравлическую плотность системы теплоснабжения (гидравлическая опрессовка).

28. Организационные мероприятия по подготовке многоквартирного жилого дома к отопительному сезону, включают:

- ремонт входных дверей подъездов и подвалов;

- закрытие окон чердаков и подвалов;

- восстановление двойного остекления окон лестничных клеток;

- организацию обеспечения утепления квартир жильцами;

- проведение ремонта помещения теплового пункта, обеспечение необходимого освещения и надежного запираания.

Арендатор либо собственник подвальных помещений, по которым проходят инженерные сети, обеспечивает свободный доступ персоналу организации, производящей ремонтные и эксплуатационные работы.

29. Приемка систем теплоснабжения зданий после выполнения работ субъектом сервисной деятельности или ответственным лицом, осуществляется потребителем или Уполномоченным лицом собственника объекта кондоминиума и оформляется соответствующим актом.

Для принятия тепловой энергии через систему теплоснабжения при условии готовности систем теплоснабжения потребителем или Уполномоченным лицом собственника объектом кондоминиума подается заявка в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию.

Готовность системы теплоснабжения к принятию тепловой энергии определяется потребителем или Уполномоченным лицом собственника объектом кондоминиума, который одновременно направляет информацию в жилищную инспекцию и энергопередающую организацию о готовности объекта кондоминиума к отопительному сезону.

Глава 3. Опробование систем теплоснабжения

30. Для проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей к началу отопительного сезона и выявления скрытых дефектов проводится техническое диагностирование систем теплоснабжения.

31. Для включения оборудования теплоисточников и подключения зданий (домов) производятся следующие работы:

на теплоисточниках выполняются работы по сборке схем теплофикационного оборудования, расконсервированию и опробованию оборудования, заполнению водой и постановке под давление подающего и обратного трубопроводов тепловых сетей и установлению циркуляции;

на внутридомовых системах производятся работы по установке пускового положения арматуры, заполнению подводящих трубопроводов и систем теплоснабжения водой, проверке наличия поверенных контрольно-измерительных приборов и регуляторов;

подключение теплоисточников и зданий в строгом соответствии с графиками подключения систем теплоснабжения, согласованными с местными исполнительными органами городов и районов.

32. Пуск и опробование магистральных и распределительных тепловых сетей производятся пусконаладочной бригадой.

До пуска проверяются исправность оборудования запускаемого участка сети, наличие актов испытаний, промывки и приемки.

33. Выявленные в процессе опробования замечания по тепловым сетям, источникам теплоснабжения устраняются до начала отопительного сезона.

Глава 4. Отопительный сезон

34. Теплоснабжающими организациями разрабатываются и согласовываются ежегодно до 1 сентября с местными исполнительными органами городов и районов графики опробования, подключения систем теплоснабжения, расчетные гидравлические параметры и температурные графики, в соответствии с которыми обеспечивается подача потребителям тепловой энергии установленных параметров.

В графиках подключения систем теплоснабжения соблюдается следующая очередность подключения потребителей:

детские, лечебные и учебные заведения;

жилые здания, гостиницы, общежития;

общественные и бытовые здания, здания учреждений культуры, административные здания, промышленные предприятия и прочие здания.

При определении количества одновременно заполняемых внутридомовых систем необходимо учитывать обеспеченность источников теплоснабжения хозяйственно-питьевой водой, производительность водоподготовки и подпиточных устройств.

При устойчивой среднесуточной температуре наружного воздуха плюс 10°C и ниже в течение трех календарных дней местным исполнительным органом принимается решение о начале отопительного сезона.

35. После подключения всех зданий (домов) субъект сервисной деятельности проводит проверку состояния оборудования и первичную регулировку внутридомовых систем.

При этом энергопроизводящие и энергопередающие организации обеспечивают расчетные гидравлические параметры и значения температуры теплоносителя на узле учета потребителя, согласно температурному графику.

36. Недостатки в работе источников теплоснабжения, тепловых сетей и внутридомовых систем, выявленные в процессе эксплуатации, устраняются до начала отопительного сезона.

37. Во время отопительного сезона теплоснабжающая организация обеспечивает:
предоставление равных условий по теплоснабжению для всех потребителей;

поддержание на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметров тепловой энергии в соответствии с графиками, согласованными с местными исполнительными органами;

предоставление потребителю услуги по теплоснабжению соответствующего качества.

38. Уполномоченное лицо собственника объектом кондоминиума осуществляет прием претензий от населения и принимает меры по их устранению и организационные меры по ликвидации утечек на тепловых, водопроводных, канализационных сетях и внутридомовых системах, находящихся на их балансе.

Уполномоченное лицо собственника объектом кондоминиума:

путем регулировки внутридомовых систем теплопотребления обеспечивает равномерный прогрев всех нагревательных приборов;

не допускает самовольных (без согласования с энергопередающей организацией) врезок, снятия и /или рассверловки диафрагм и сопел;

обеспечивает надежное опорожнение воды из системы отопления для предотвращения их замораживания и выхода из строя при прекращении циркуляции сетевой воды, при отрицательных температурах наружного воздуха.

39. С объявлением отопительного сезона:

уточняется схема оповещения, устанавливается дежурство ответственных работников объектов жилищно-коммунального и энергетического комплекса области;

приводятся в готовность аварийно-восстановительные бригады на предприятиях;

персоналом организаций, эксплуатирующих здания (дома), организуются периодический обход и контроль за работой систем теплоносителя и состоянием утепления зданий;

на источниках теплоснабжения проверяется работа резервного и аварийного оборудования, наличие инструментов, материалов и запасных частей.

40. С объявлением аварийной ситуации на теплоисточнике и тепловых сетях:

на всех объектах жилищно-коммунального и энергетического комплекса вводится круглосуточное дежурство;

на предприятиях и в организациях вводится повышенная готовность вспомогательных аварийно-восстановительных бригад, обеспеченных механизмами и материалами для использования в аварийных ситуациях.

Глава 5. Завершение отопительного сезона и обеспечение горячего водоснабжения в межотопительный период

41. Окончание отопительного сезона объявляется ежегодно.

При устойчивой среднесуточной температуре наружного воздуха плюс 10°C и выше в течение трех календарных дней местным исполнительным органом принимается решение об окончании отопительного сезона.

Об окончании отопительного сезона и о необходимости отключения системы отопления оформляются акты отключения системы теплопотребления.

42. После окончания отопительного сезона организации, эксплуатирующие здания (дома), отключают систему центрального отопления и обеспечивают работу систем горячего водоснабжения по летней схеме.

43. В межотопительный период теплоснабжающие организации обеспечивают горячее водоснабжение потребителей по утвержденной схеме работы оборудования источников тепла и тепловых сетей. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна отвечать требованиям технических и санитарных норм. Не допускаются перерывы в подаче горячей воды больше сроков, установленных графиками, согласованными с местными исполнительными органами, на время необходимое для ремонта установок горячего водоснабжения на источниках теплоснабжения, подготовки элеваторных узлов, автоматизированных тепловых пунктов и внутридомовых систем.

44. Ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления производится ежегодно до 1 сентября.