

О внесении изменений и дополнения в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 227 "Об утверждении Правил реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству"

Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов Республики Казахстан от 28 августа 2023 года № 904. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2023 года № 33361

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 227 "Об утверждении Правил реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10813) следующие изменения и дополнение:

в Правилах реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству, утвержденных указанным приказом:

пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Решение о дальнейшем использовании имущества принимается уполномоченным органом или местным исполнительным органом.

Имущество, включаемое в реестр, до его продажи подлежит предложению государственным юридическим лицам посредством веб-портала для передачи на их баланс, за исключением имущества, указанного в приложении 1 к настоящим Правилам

До предложения государственным юридическим лицам, уполномоченный орган или местный исполнительный орган обеспечивает включение в реестр электронных копий следующих документов:

- 1) отчет об оценке стоимости имущества;
- 2) фотографии по каждому виду имущества, включаемых отдельными файлами, а для недвижимого имущества и транспортного средства не менее пяти фотографий, сделанных с разных ракурсов.

Имущество, находящееся в долевой собственности, перед выставлением на торги предлагается продавцом остальным участникам долевой собственности по рыночной стоимости.

В случае не подписания такими участниками договора купли-продажи недвижимого имущества в течение месяца, прочего имущества – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления продавцом письменного предложения, данная доля имущества выставляется на торги.

5. Передача имущества и закрепление его на балансе государственных юридических лиц осуществляется в случае экономической целесообразности.

Основными критериями экономической целесообразности и возможности целевого использования имущества при его закреплении за государственными юридическими лицами являются:

1) определение потребности в передаваемом имуществе у государственных юридических лиц в пределах натуральных норм положенности имущества, установленных в соответствии с Бюджетным кодексом Республики Казахстан;

2) целевое использование имущества и наличие производственной необходимости у государственных юридических лиц;

3) финансовая обеспеченность по содержанию и эксплуатации принимаемого имущества.";

часть вторую пункта 6 изложить в следующей редакции:

"К заявлению прилагается электронная (сканированная) копия заключения уполномоченного органа соответствующей отрасли (местного исполнительного органа) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, направленная посредством системы электронного документооборота в адрес уполномоченного органа (местного исполнительного органа), на учете которого находится имущество, предлагаемое для передачи на балансы государственных юридических лиц.";

подпункт 7) пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7) при положительном решении комиссии уполномоченным органом или местным исполнительным органом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимается решение о:

закреплении имущества на баланс государственных юридических лиц (в пределах одного вида государственной собственности);

передаче имущества из одного вида государственной собственности в другой в порядке, установленном Правилами передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной собственности в другой, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 мая 2023 года № 85 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной

собственности в другой" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 32641) (далее – Правила № 85).

При непредоставлении в указанный срок ходатайства, подписанного акимом области (города республиканского значения, столицы) или уполномоченного им лица, либо лица его замещающего, в адрес уполномоченного органа или согласования уполномоченного органа в адрес соответствующего местного исполнительного органа области (города республиканского значения, столицы), предусмотренных Правилами № 85, имущество выставляется на торги.

Акт приема-передачи имущества подписывается передающей и принимающей сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения уполномоченным органом или местным исполнительным органом.

При неподписании принимающей стороной акта приема-передачи в установленные сроки, уполномоченным органом или местным исполнительным органом подписывается акт об отмене передачи и закреплении на баланс государственного юридического лица, формируемый реестром, после чего имущество выставляется на торги;"

пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Отношения между продавцом и торговой организацией, возникающие в рамках комиссионных поручений, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, регулируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.";

пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. Для регистрации в качестве участника аукциона необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать заявку на участие по реализации имущества по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, подписанную ЭЦП участника.";

пункт 69 изложить в следующей редакции:

"69. Имущество, не реализованное по минимальной цене, пригодное для использования, предлагается безвозмездно субъектам социальных услуг.

Передача имущества субъектам социальных услуг осуществляется в порядке, установленном в пункте 7 настоящих Правил.";

приложение 1 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 2 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

приложение 3 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

дополнить приложением 4 к указанным Правилам согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Комитету государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Заместитель Премьер-Министра
- Министр финансов
Республики Казахстан

Е. Жамаубаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство юстиции
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу
Заместитель Премьер-Министра
- Министр финансов
Республики Казахстан
от 28 августа 2023 года № 904

Приложение 1
к Правилам реализации
или использования имущества,
арестованного на основании
приговора суда по уголовному
делу в части конфискации
имущества либо на основании
решения о передаче
имущества государству

**Имущество, не подлежащее предложению государственным юридическим лицам
посредством веб-портала для передачи на их баланс**

1. Ценные бумаги.

2. Доли участия в уставных капиталах хозяйственных товариществ с ограниченной ответственностью.

3. Лом черных и цветных металлов.

4. Нефть сырая.
5. Животные, сырье животного происхождения.
6. Алкогольная продукция.
7. Табак и табачные изделия.
8. Сотовые телефоны, комплектующие и аксессуары к ним.
9. Платежные терминалы.
10. Игровые автоматы.
11. Игровые принадлежности и оборудование для казино.
12. Транспорт, за исключением транспорта медицинского назначения.
13. Планшеты.
14. Объекты незавершенного строительства.
15. Недвижимое имущество, за исключением административно-офисных объектов, объектов инфраструктуры.
16. Фрагменты кабелей.
17. Рыболовные сети и снасти.
18. Предметы одежды.
19. Обувь.
20. Часы всех видов и их части.
21. Бижутерия.
22. Предметы декора (картины, статуэтки, пано, шкатулки).
23. Чемоданы, сумки и аналогичные им товары.
24. Натуральный и искусственный мех и изделия из них.
25. Парфюмерная и косметическая продукция.
26. Корма.
27. Зерно.
28. Минеральное сырье, полезные ископаемые.
29. Агрохимикаты, пестициды.
30. Продовольственные товары.
31. Разукomплектованное имущество.
32. Имущество, находящееся в долевой собственности.
33. Имущество, поступившее по основанию, указанному в подпункте 4) пункта 1 статьи 210 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".
34. Имущество, подлежащее уничтожению.

Приложение 2 к приказу
Заместитель Премьер-Министра
- Министр финансов
Республики Казахстан
от 28 августа 2023 года № 904
Приложение 2
к Правилам реализации
или использования имущества,

арестованного на основании
приговора суда по уголовному
делу в части конфискации
имущества либо на основании решения
о передаче
имущества государству
Форма

Заключение о необходимости передачи имущества

Наименование государственного юридического лица, на баланс которого предполагается закрепление имущества _____

Определение потребности в передаваемом имуществе у государственных юридических лиц в пределах установленных нормативов и лимитов положенности имущества, предусмотренных законодательством

Республики Казахстан:

наименование имущества _____;

краткая характеристика _____;

единица измерения _____;

количество _____;

вид правового акта об утверждении норматива положенности, его номер и дата _____;

норматив положенности (количество, площадь в квадратных метрах, объем двигателя в кубических сантиметрах и другое) _____;

фактическое количество по данным бухгалтерского учета (количество, площадь в квадратных метрах, объем двигателя в кубических сантиметрах и другое) _____;

обоснование необходимости передачи имущества _____.

Целевое использование имущества и наличие производственной необходимости у государственных юридических лиц:

Финансовая обеспеченность по содержанию и эксплуатации принимаемого имущества:

Должность (подпись) Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Приложение 3 к приказу
Заместитель Премьер-Министра
- Министр финансов
Республики Казахстан
от 28 августа 2023 года № 904
Приложение 3

к Правилам реализации
или использования имущества,
арестованного на основании
приговора суда по уголовному
делу в части конфискации
имущества либо на основании
решения о передаче
имущества государству
Форма

Комиссионное поручение № ____ " ____ " _____ 20__ года

В соответствии с Договором о государственных закупках услуг
№ ____ от " ____ " _____ 20__ года (далее – Договор) между

(наименование заказчика)
(далее – Заказчик), в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
действующего на основании _____,

(наименование документа)
с одной стороны, и _____
(наименование поставщика)
(далее – Поставщик), в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
действующего на основании _____,

с другой стороны, (наименование документа)
Заказчик в рамках оказания услуг по Договору, поручает Поставщику
осуществить реализацию _____.
(наименование имущества)
"Параметры имущества (виды, количество, идентификационные номера
(если имеются) стоимость единицы)": _____

Общая стоимость имущества: _____ (_____) тенге.

Поставщик обязуется:

в течение 3 (трех) рабочих дней произвести оплату денежного обеспечения
исполнения настоящего поручения в сумме _____ (_____) тенге
или предоставить банковскую гарантию;

принять имущество по акту приема-передачи;

приступить к оказанию услуг, указанных в Договоре и настоящем комиссионном
поручении в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания акта приема-передачи;
принимать все необходимые меры по реализации принятого имущества;

по истечении 3 (трех) месяцев после подписания акта приема-передачи произвести совместно с Заказчиком сверку реализованного имущества и подписать акт сверки, а в случае наличия нереализованного имущества подписать дополнение к акту приема-передачи, предусматривающего снижение стоимости имущества; перечислить стоимость имущества, реализованного в течение 3 (трех) месяцев после подписания акта приема-передачи;

в случае наличия нереализованного имущества, по истечении 3 (трех) месяцев после подписания дополнения к акту приема-передачи, перечислить стоимость оставшегося имущества вне зависимости от его фактической реализации;

обеспечить Заказчику свободный доступ для осмотра переданного имущества;

перечислять стоимость реализованного имущества по следующим реквизитам:

_____ ;

по результатам работы представить Заказчику отчет (в 3 экземплярах).

Заказчик обязуется:

передать имущество по акту приема-передачи;

по истечении 3 (трех) месяцев после подписания акта приема-передачи произвести совместно с Поставщиком сверку реализованного имущества и подписать акт сверки, а в случае наличия нереализованного имущества подписать дополнение к акту приема-передачи, предусматривающего снижение стоимости имущества; обеспечить снижение стоимости имущества, нереализованного в течение 3 (трех) месяцев после подписания акта приема-передачи, на 50 % (пятьдесят процентов).

Оплата услуг Поставщика производится в соответствии с Договором.

Заказчик:

Поставщик:

Приложение 4 к приказу
Заместитель Премьер-Министра
- Министр финансов
Республики Казахстан
от 28 августа 2023 года № 904

Приложение 4
к Правилам реализации
или использования имущества,
арестованного на основании
приговора по уголовному делу
в части конфискации имущества
либо на основании решения
о передаче имущества государству

Форма

ЗАЯВКА

на участие по реализации имущества

В _____

(указывается метод аукциона)

1. Рассмотрев опубликованное извещение о реализации имущества и ознакомившись с Правилами реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 227 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10813)

Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности) желает принять участие в аукционе, который состоится " ____ " _____ 20 __ года по адресу: _____.

2. Мною (нами) внесен гарантийный взнос для участия в торгах, который блокируется веб-порталом реестра до определения результатов торгов по имуществу:

№	Наименование имущества	Сумма гарантийного взноса за имущество, тенге
	Итого	

3. Согласен (-ы) с тем, что при обнаружении моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику, я (мы) лишаюсь (-емся) права участия в аукционе, протокол результатов электронного аукциона и подписанный мной (нами) договор купли-продажи будут признаны недействительными.

4. При определении меня (нас) победителем (-ями) аукциона принимаю (-ем) на себя обязательства подписать протокол результатов электронного аукциона в день его проведения и подписать договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения торгов.

5. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается и остается у продавца при:

- 1) неподписании протокола о результатах торгов в день их проведения;
- 2) неподписании договора купли-продажи в установленные сроки;
- 3) неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору купли-продажи.

6. Настоящая заявка вместе с протоколом результатов электронного аукциона имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

7. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

Наименование _____

БИН _____

Ф.И.О. руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

ИИН/БИН лица, оплатившего гарантийный взнос:

Для физического лица:

Ф.И.О. _____

ИИН _____

Паспортные данные _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

ИИН/БИН лица, оплатившего гарантийный взнос: _____

" _____ " _____ 20 ____ года.

(подпись)
(Ф.И.О. физического лица
или наименование
юридического лица
и Ф.И.О. руководителя
или представителя
юридического лица,
действующего
на основании доверенности)

Принято веб-порталом реестра государственного имущества

" ____ " _____ 20 ____ года _____ часов _____ минут

Аукционный номер участника _____.

Расшифровка аббревиатур:

Ф.И.О. – фамилия, имя, отчество (при его наличии);

БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
БИК – банковский идентификационный код;
Кбе – код бенефициара;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан