



О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 июля 2023 года № 541. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 июля 2023 года № 33167

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан следующие изменения и дополнения:

1) в приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305 "Правила оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10636):

в Правилах оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных указанным приказом:

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. При оформлении и выдаче экспертных заключений по проектам строительства используются информационные системы, интегрированные с единым порталом ведомства уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

При оформлении и выдаче экспертных заключений по градостроительным проектам используется информационная система государственной экспертной организации, интегрированная с единым порталом ведомства уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Аккредитованная экспертная организация особой индустриальной зоны при проведении комплексной вневедомственной экспертизы осуществляет все процедуры и операции посредством информационной системы государственной экспертной организации, интегрированной с единым порталом ведомства уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства, за исключением проектов строительства (ТЭО и ПСД) с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" ("ДСП").

4. В настоящих Правилах при проведении комплексной вневедомственной экспертизы и комплексной градостроительной экспертизы используются следующие основные понятия:

1) исходные документы – документы (материалы, данные), прилагаемые к проектам строительства (градостроительным проектам) при их представлении на комплексную вневедомственную (комплексную градостроительную) экспертизу, на основании которых данный проект был разработан;

2) эксперт в области проектирования (далее – эксперт) – физическое лицо, аттестованное в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, для осуществления экспертных работ по определенным разделам (частям) проектов, состоящее в штате одной из экспертных организаций;

3) градостроительные проекты – проекты, содержащие замысел комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные схемы территориального развития, комплексные схемы градостроительного планирования территорий, генеральные планы населенных пунктов, проекты детальной планировки, проекты планировки промышленной зоны, проекты застройки, генеральные планы объектов и комплексов, проекты благоустройства и озеленения, иные планировочные проекты);

4) проект строительства (строительный проект) - проектную (проектно-сметную) документацию, содержащую объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства. К проектам строительства также относятся проекты консервации строительства незавершенных объектов и постутилизации объектов, выработавших свой ресурс;

5) заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В зависимости от целей деятельности заказчиком могут выступать заказчик-инвестор проекта (программы), заказчик (собственник), застройщик либо их уполномоченные лица.";

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Эксперты по результатам рассмотрения проектов, указанных в подпункте 3) пункта 4 настоящих Правил и подлежащих комплексной градостроительной экспертизе в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, составляют экспертные заключения комплексной градостроительной экспертизы, оформляют их согласно процедурам, предусмотренным настоящей главой Правил, для выдачи экспертного заключения заказчику.";

пункт 14 исключить;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Экспертные заключения комплексной градостроительной экспертизы предусматривают:

1) вводную и описательную части по проекту, а также краткую информацию о прилагаемых к проекту обязательных исходных документов (материалов, данных), представленным на экспертизу;

2) анализ и комплексную оценку качества градостроительного проекта в целом и соответствия принятых проектных решений и расчетов на планируемой территории положениям, нормам и требованиям действующих в Республике Казахстан законодательных и нормативных правовых актов в области архитектуры, градостроительства и строительства и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

3) постановляющую часть с суммирующими рекомендациями и (или) иными выводами, полученными в результате проведенной комплексной градостроительной экспертизы.";

пункт 16 исключить;

дополнить пунктами 16-1 и 16-2 следующего содержания:

"16-1. Заключение комплексной градостроительной экспертизы по градостроительным проектам составляются в форме экспертного заключения государственной экспертной организации и удостоверяются электронно-цифровыми подписями (далее – ЭЦП):

1) первого руководителя экспертной организации по проектам, имеющим общегосударственное (генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, межрегиональных схем территориального развития) или межгосударственное значение, а также генеральным планам городов с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей;

2) заместителя руководителя экспертной организации либо лица, его замещающего, в должностные функции которого входит организация проведения комплексной градостроительной экспертизы – по проектам комплексных схем градостроительного планирования территорий областей (районов);

3) заместителя руководителя экспертной организации или руководителя территориального подразделения или иного обособленного подразделения экспертной организации, либо лица, его замещающего, в должностные функции которого входит организация проведения комплексной градостроительной экспертизы – по проектам генеральных планов городов областного и районного значения, поселков и других населенных пунктов с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей, по проектам детальной планировки и застройки;

4) начальников экспертных отделов.

Экспертные заключения государственной экспертной организации до подписания их вышеуказанными должностными лицами удостоверяются ЭЦП аттестованных экспертов по каждому из разделов (частей) данного проекта.

16-2. Заключение комплексной градостроительной экспертизы, выданные государственной экспертной организацией, проведенной по градостроительным проектам имеющих гриф секретности или пометку ДСП, оформляются и выдаются заказчику на бумажном носителе и удостоверяются печатью эксперта с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии), должности, номера аттестата и даты его выдачи.";

пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Отрицательное заключение комплексной градостроительной экспертизы составляется и направляется заказчику в случаях, установленных Правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 "Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12414).";

дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18. Государственная экспертная организация ведет учет выданных заказчикам заключений комплексной градостроительной экспертизы с присвоением им регистрационных номеров.";

2) в приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 306 "Об утверждении Правил создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной и градостроительной экспертизе" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10635):

в Правилах создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной и градостроительной экспертизе, утвержденных указанным приказом:

в пункте 1:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) создания государственной экспертной организацией, экспертных комиссий (экспертных групп) для проведения комплексной градостроительной экспертизы;"

подпункт 3) исключить;

в пункте 2:

подпункты 3) и 4) изложить в следующей редакции:

"3) комплексная градостроительная экспертиза – экспертиза градостроительных проектов всех уровней, отнесенная к государственной монополии;

4) консультант – квалифицированный специалист, обладающий специальными знаниями, в том числе в области проектирования объектов строительства и (или) градостроительного планирования территорий, либо специализированный институт или организация включая зарубежные, привлеченные для оказания консультационных услуг по соответствующим разделам (частям) проекта строительства объектов (техничко-экономических обоснований и проектно-сметной документации) и/или градостроительных проектов всех уровней;"

подпункт 8) исключить;

пункты 14, 15 и 16 изложить в следующей редакции:

"14. Комплексная градостроительная экспертиза градостроительных проектов всех уровней проводится государственной экспертной организацией.

15. Для проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней государственная экспертная организация создает:

экспертную группу для рассмотрения градостроительных проектов всех уровней, за исключением проектов генеральной схемы организации территории Республики Казахстан и межрегиональных схем территориального развития;

экспертную комиссию для рассмотрения проектов генеральной схемы организации территории Республики Казахстан и межрегиональных схем территориального развития.

16. В состав экспертных комиссий (экспертных групп) включаются штатные эксперты, а также эксперты, привлекаемые на договорной основе для участия в комплексной градостроительной экспертизе.";

дополнить пунктами 16-1 и 16-2 следующего содержания:

"16-1. При необходимости государственная экспертная организация привлекает консультантов для содействия экспертным комиссиям (экспертным группам), уполномоченных представителей заказчиков и разработчиков градостроительных проектов для разъяснения принятых решений.

16-2. Консультанты рассматривают и дают рекомендации экспертам при проведении комплексной градостроительной экспертизы.";

пункты 17 и 18 исключить;

пункт 20 исключить;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. В случаях, когда в штате экспертной организации нет аттестованного эксперта, требуемой специализации, либо если для оценки рассматриваемого проекта требуется мнение консультанта, то к участию в работе экспертных комиссий (экспертных групп) на договорной основе в качестве консультантов для аттестованных экспертов

привлекаются консультанты, специализированные институты или организации, осуществляющих:

комплексную вневедомственную экспертизу по проектам строительства уникальных объектов, а также проектам строительства иных объектов в части применения инновационных материалов, изделий, оборудования и технологий, требующих наличия (концентрации) особых, узкоспециализированных знаний и опыта;

комплексную градостроительную экспертизу градостроительных проектов всех уровней, при наличии в рассматриваемых экспертными комиссиями (экспертными группами) градостроительных проектах территориальных объектов и населенных пунктов особого регулирования и градостроительной регламентации в соответствии со статьей 6 Закона."

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 7 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

*Исполняющий обязанности
министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан*

А. Бейспеков