

Об утверждении Правил сохранности жилища детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

Приказ Министра просвещения Республики Казахстан от 29 июня 2023 года № 185.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 июня 2023 года № 32960.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14-1 Закона Республики Казахстан "О правах ребенка в Республике Казахстан" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила сохранности жилища детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Комитету по охране прав детей Министерства просвещения Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на Интернет-ресурсе Министерства просвещения Республики Казахстан после его официального опубликования;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Юридический департамент Министерства просвещения Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра просвещения Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

Министр просвещения Республики Казахстан

Г. Бейсембаев

Утверждено приказом
Министр просвещения
Республики Казахстан
от 29 июня 2023 года № 185

Правила сохранности жилища детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила сохранности жилища детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 14-1 Закона Республики Казахстан "О правах ребенка в Республике Казахстан" и определяют порядок сохранности жилища детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети).

2. Контроль за сохранностью жилища детей осуществляется местными исполнительными органами (далее – органы).

3. Сохранность жилища детей до их устройства под опеку или попечительство, на патронатное воспитание, в приемную и приемную профессиональную семью в организации образования, медицинские и другие организации обеспечивается органами

Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Министра просвещения РК от 31.03.2025 № 54 (вводится в действие с 01.07.2025).

4. При передаче детей под опеку или попечительство, на патронатное воспитание, в организации образования, медицинские и другие организации сохранность их жилища обеспечивается законными представителями детей.

5. Жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное органом в частном жилищном фонде, сохраняется за детьми на период их нахождения в организациях образования, медицинских и других организациях, в том числе обеспечивающих временную изоляцию от общества, под опекой или попечительством, на патронатном воспитании – до достижения ими совершеннолетия.

6. Не допускается совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению жилища детей, не достигших четырнадцатилетнего возраста, или заключение от их имени договора поручительства, сделок по сдаче жилища в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих им прав на наследство по закону, завещанию, раздел их жилища или выдел из него доли.

Глава 2. Порядок сохранности жилища детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

7. Органы выявляют у детей наличие жилища и производят его учет в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

8. В случаях выявления у детей жилища органы составляют:

1) акт технического, санитарного состояния жилища с указанием зарегистрированных лиц, а также лиц, фактически проживающих в обследуемом жилище;

2) описание находящегося в нем имущества с указанием отличительных признаков каждого.

9. Описание и акт составляются в 2-х экземплярах:

1) один экземпляр находится в органе, на территории которого расположено соответствующее жилище;

2) второй экземпляр находится у законных представителей.

10. Органы в течение месяца с момента, когда стало известно о необходимости устройства детей под опеку или попечительство, на патронатное воспитание, в

приемную и приемную профессиональную семью, в организации образования, медицинские и другие организации, устанавливают опеку над жилищем детей.

Сноска. Пункт 10 - в редакции приказа Министра просвещения РК от 31.03.2025 № 54 (вводится в действие с 01.07.2025).

11. Опека над жилищем устанавливается путем вынесения решения органа о назначении опеки над жилищем детей после выполнения процедур, установленных главой 2 настоящих Правил.

12. Органы с момента, когда стало известно о необходимости устройства детей под опеку или попечительство, на патронатное воспитание, в приемную и приемную профессиональную семью, в организации образования, медицинские и другие организации незамедлительно направляют охранные письма в территориальные органы юстиции о запрете совершения сделок, предусмотренные в пункте 6 настоящих Правил.

Сноска. Пункт 12 - в редакции приказа Министра просвещения РК от 31.03.2025 № 54 (вводится в действие с 01.07.2025).

13. Законные представители детей с согласия органа, осуществляющего функции по опеке или попечительству, могут сдавать внаем (аренду) жилище детей на основании типового договора.

14. Для получения согласия на сдачу внаем (аренду) в орган, осуществляющий функции по опеке или попечительству, законными представителями представляются следующие документы:

1) заявление на получение разрешения сдачи внаем (аренду) жилища детей, которое оформляется в произвольной форме;

2) справка-согласие несовершеннолетнего ребенка, имеющего право собственности на жилище или право пользования жилищем, достигшего 10 летнего возраста;

3) копии документов: удостоверяющих личность законного представителя и детей; об устройстве детей под опеку или попечительство, на патронатное воспитание, в приемную или приемную профессиональную семью или в организации образования, медицинские и другие организации;

4) копии правоустанавливающих документов на жилище.

Сноска. Пункт 14 - в редакции приказа Министра просвещения РК от 31.03.2025 № 54 (вводится в действие с 01.07.2025).

15. Выдача согласия органами на сдачу внаем (аренду) жилища детей осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента поступления документов.

16. Законными представителями деньги, полученные по договору найма (аренды) жилища, подлежат зачислению на банковский счет детей.

17. При заключении или прекращении действия (расторжения) договора сдачи внаем (поднаем) жилище детей передается по акту приема-передачи с участием

законных представителей детей, представителя органа, осуществляющего функции по опеке или попечительству, нанимателя (поднанимателя).

18. Законные представители детей не реже одного раза в шесть месяцев представляют в органы по месту учета жилища отчет в произвольной форме по управлению жилищем подопечного, содержащий сведения о состоянии жилища, действиях, осуществляемых в отношении данного жилища.

19. Контроль за выполнением законными представителями детей обязанностей по сохранности жилища детей осуществляется органами в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 марта 2012 года № 382 "Об утверждении Правил осуществления функций государства по опеке и попечительству".

20. В случае ненадлежащего исполнения законными представителями детей обязанностей по сохранности жилища орган, осуществляющий функции по опеке или попечительству, отстраняет законных представителей детей от исполнения этих обязанностей в соответствии со статьей 129 Кодекса Республики Казахстан "О браке (супружестве) и семье".