

О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 183. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года № 32157.

Примечание ИЗПИ!

Порядок введения в действие см. п. 4.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования, за исключением пункта 3 Перечня некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения, который вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан*

М. Карабаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство по чрезвычайным ситуациям
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Перечень некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

1. В приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 "Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10401):

в Правилах оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных указанным приказом:

подпункт 24) пункта 10 исключить;

в пункте 25:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

"1) проверяет соответствие состава работ и технологии производства проектным решениям;"

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

"5) не допускает применение конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих национальным стандартам, техническим регламентам и проектно-сметной документации;"

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Автор или разработчик проекта, а также эксперт по авторскому надзору является ответственным за:

качественное и своевременное выполнение функций;

качественное и своевременное ведение журнала авторского надзора за строительством объекта;

своевременное выполнение и строгое соблюдение плана-графика ведения авторского надзора;

обеспечение соответствия строящегося объекта проектно-сметной документации."

2. Утратил силу приказом Министра промышленности и строительства РК от 29.05.2026 № 268 (вводится в действие с 01.07.2026).

3. В приказе Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2021 года № 202 "Об утверждении Правил выдачи решения на

проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 22672):

в Правилах выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений), утвержденных указанным приказом:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Для сноса объектов, указанных в пункте 2 статьи 60 Закона ППР не требуется. Собственники таких объектов осуществляют снос зданий и сооружений самостоятельно на основании решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений) в соответствии с перечнем основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" (далее – Решение о сносе) согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – Перечень основных требований).

При сносе части блокированного жилого дома или нежилого здания и сооружения требуется разработка проектной (проектно-сметной) документации по усилению остальной части жилого дома или нежилого здания и сооружения с прохождением комплексной вневедомственной экспертизы проекта, в соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона.";

дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

"7-1. Местные исполнительные органы направляют информацию о выданных Решениях о сносе по технически и (или) технологически сложным объектам в территориальные подразделения уполномоченного органа в сфере гражданской защиты к 5 числу месяца, следующего за отчетным периодом.";

дополнить пунктом 17-1 следующего содержания:

"17-1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил, актуализируют информацию о порядке оказания государственной услуги и направляют в Единый контакт-центр.";

пункты 18, 19 и 20 изложить в следующей редакции:

"18. Государственная услуга "Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" (далее – государственная услуга) оказывается местными исполнительными органами областей, городов Астана, Алматы и Шымкента, района, города областного значения (далее – услугодатель).

19. Для получения государственной услуги физические и юридические лица (далее – услугополучатели) подают через веб-портал "электронного правительства", заявление по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, с приложением документов указанных в Перечне основных требований.

20. Требования к оказанию государственной услуги, включающие характеристику процесса, форму, содержание и результат оказания, а также иные сведения с учетом

особенностей оказания государственной услуги изложены в Перечне основных требований.";

пункты 24 и 25 изложить в следующей редакции:

"24. Сотрудник ответственного структурного подразделения услугодателя в течение двух рабочих дней с момента получения документов, указанных в Перечне основных требований, проверяет полноту представленных документов.

При представлении услугополучателем неполного пакета документов услугодатель в указанные сроки дает мотивированный отказ в дальнейшем рассмотрении заявления.

25. При предоставлении услугополучателем полного пакета документов, сотрудник ответственного структурного подразделения услугодателя по технически и (или) технологически несложным объектам в течение 4 (четырёх) рабочих дней, по технически и (или) технологически сложным объектам в течение 9 (деяти) рабочих дней проверяет достоверность представленных документов и соответствие услугополучателя и (или) представленных документов и сведений требованиям, установленных настоящим Перечнем основных требований и в течение 1 (одного) рабочего дня оформляется решение на проведение комплекса работ по поостутилизации объектов (снос зданий и сооружений), согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

При наличии оснований, предусмотренных в пункте 9 приложения 1 к настоящим Правилам, сотрудник ответственного структурного подразделения услугодателя уведомляет услугополучателя о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги, а также времени и месте (способе) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению в соответствии со статьей 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Уведомление о заслушивании направляется не менее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугополучателю в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) уполномоченного лица услугодателя в "личный кабинет" портала направляется положительный результат либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.";

приложения 1 и 3 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Перечню.

Приложение 1 к Перечню
Приложение 1
к Правилам выдачи решения
на проведение комплекса работ
по поостутилизации объектов
(снос зданий и сооружений)

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги

"Выдача решения на проведение комплекса работ по поостутилизации объектов

(снос зданий и сооружений)"

Наименование подвида государственной услуги:

- 1) на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически несложных объектов;
- 2) на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически сложных объектов.

1	Наименование услугодателя	Местные исполнительные органы областей, городов Астана, Алматы и Шымкента, района, города областного значения
2	Способы предоставления государственной услуги	Веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz (далее – портал).
3	Срок оказания государственной услуги	1) со дня сдачи пакета документов на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически несложных объектов к услугодателю и при обращении на портал – 5 (пять) рабочих дней; 2) со дня сдачи пакета документов на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически сложных объектов к услугодателю и при обращении на портал – 10 (десять) рабочих дней.
4	Форма оказания государственной услуги	Электронная (полностью автоматизированная)
5	Результат оказания государственной услуги	Решение о сносе либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги в случаях и по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Перечня основных требований к оказанию государственной услуги. Форма предоставления результата оказания государственной услуги: электронная. Результат оказания государственной услуги направляется услугополучателю в "личный кабинет" в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) уполномоченного лица услугодателя.

6	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно
7	График работы услугодателя, Государственной корпорации и объектов информации	портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем); услугодателя – с понедельника по пятницу с 8.30, 9.00 до 18.00, 18.30 часов, с перерывом на обед с 13.00 часов до 14.00, 14:30 часов, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.
		на портал: заявление по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, удостоверенного ЭЦП услугополучателя; в случае сноса объекта подрядным способом предоставляется электронная копия договора на подрядные работы; в случае если у объекта недвижимости нескольких собственников, то необходимо предоставить электронную копию н о т а р и а л ь н о засвидетельствованное письменное согласие других собственников объекта на проведение комплекса работ по по­стутилизации (снос зданий и сооружений) и его параметры; в случае если проведение комплекса работ по сносу строений затрагивает интересы смежных собственников

Перечень документов
истребуемых у услугополучателя
для оказания государственной
услуги

помещений (частей дома), то
необходимо предоставить
электронную копию нотариально
засвидетельствованное
письменное согласие смежных
собственников помещений (частей
дома);

копия экспертного заключения по
техническому обследованию
надежности и устойчивости
зданий и сооружений выдаваемое
экспертом, имеющим
соответствующий аттестат на
право осуществления
технического обследования
надежности и устойчивости
зданий и сооружений, либо
аккредитованной организацией,
имеющей в своем составе
аттестованных экспертов;

электронная копия ППР (не
требуется по объектам указанные
в пункте 2 статьи 60 Закона,
градостроительной и
строительной деятельности в
Республике Казахстан)/проектной
(проектно-сметной) документации
;

в случае признания
многоквартирного жилого дома
аварийным, электронная копия
соответствующего заключения о
сносе межведомственной
комиссии, создаваемой местным
исполнительным органом по
форме согласно приложению А
Методической рекомендации по
сносу аварийных
многоквартирных жилых домов,
утвержденной приказом
Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства от 29 декабря 2012 года
№ 795.

1) установление недостоверности
документов, представленных
услугополучателем для получения
государственной услуги, и (или)
данных (сведений), содержащихся
в них;

2) несоответствие
услугополучателя и (или)

9	Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан	представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным настоящими Правилами и иными законодательными актами Республики Казахстан; 3) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги; 4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги.
10	Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию	Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг. Контактный телефон справочной службы услугодателя по вопросам оказания государственной услуги размещены на интернет-ресурсах Министерства: www.miid.gov.kz. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.

Приложение 2 к Перечню
 Приложение 3
 к Правилам выдачи решения
 на проведение комплекса работ
 по попуттилизации объектов
 (снос зданий и сооружений)

Форма
Руководителю местного
исполнительного органа
(областей, городов Астана,
Алматы и Шымкента, района,
города областного значения)

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
наименование государственного органа
)

от _____
(фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
– для физического лица/
наименование организации
– для юридических лиц и (или)
по доверенности)

ИИН/БИН)
Адрес _____
(юридический адрес или место
проживания)
контакты _____
(электронный адрес, телефон)

Заявление

Прошу Вас разрешить проведение комплекса работ по постутилизации объекта
(снос здания и сооружения):

(полное наименование объекта)
расположенного по адресу: _____
(место расположения объекта, помещения (отдельные части),
которого подлежат проведению комплекса работ по постутилизации объекта
(сносу здания и сооружения)

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Принял(а) (подпись) _____

Дата: "___" _____ 20__ год

Сдал (подпись) _____