

О внесении изменения в приказ Министра информации и общественного развития Республики Казахстан от 29 августа 2019 года № 318 "Об утверждении Правил предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи"

Утративший силу

Приказ Министра информации и общественного развития Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 108. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 марта 2023 года № 32145. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра культуры и информации Республики Казахстан от 27 марта 2026 года № 136-НҚ.

Сноска. Утратил силу приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра культуры и информации РК от 27.03.2026 № 136-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра информации и общественного развития Республики Казахстан от 29 августа 2019 года № 318 "Об утверждении Правил предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 19319) следующее изменение:

Правила предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Комитету по делам молодежи и семьи Министерства информации и общественного развития Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства информации и общественного развития Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства информации и общественного развития Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра информации и общественного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр информации
и общественного развития
Республики Казахстан*

Д. Қыдырәлі

"СОГЛАСОВАН"

Министерство индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министр информации
и общественного развития
Республики Казахстан
от 27 марта 2023 года № 108
Приложение к приказу
Министра информации
и общественного развития
Республики Казахстан
от 29 августа 2019 года № 318

Правила предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 12-1) статьи 6 Закона Республики Казахстан "О государственной молодежной политике" и определяют порядок предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) работающая молодежь – граждане Республики Казахстан, не достигшие возраста тридцати пяти лет, освоившие образовательные учебные программы общеобразовательных школ и (или) организаций технического и профессионального и (или) послесреднего, и (или) высшего, и (или) послевузовского образования и осуществляющие трудовую деятельность;

2) арендное жилище без права выкупа – жилище, предоставляемое из коммунального жилищного фонда гражданам Республики Казахстан в пользование за плату без права выкупа;

3) уполномоченный орган – структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющее руководство в сфере жилищных отношений.

3. Местный исполнительный орган области, города республиканского значения и столицы в соответствии с подпунктом 13) пункта 2 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" осуществляет предоставление гражданам Республики Казахстан жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Глава 2. Порядок предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи

4. Уполномоченный орган публикует на своем интернет-ресурсе, либо интернет-ресурсе местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы объявление о предоставлении арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи с указанием даты начала и окончания приема заявлений.

Порядок предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи (далее – конкурс) состоит из следующих этапов:

- 1) размещение уполномоченным органом объявления;
- 2) прием уполномоченным органом заявлений в сроки указанные в объявлении;
- 3) проверка уполномоченным органом документов на соответствие требованиям настоящих Правил;
- 4) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении арендного жилища без права выкупа;
- 5) заключение договора найма жилища (далее – договор) уполномоченным органом с заявителем.

5. Арендное жилище без права выкупа предоставляется работающей молодежи в соответствии с Концепцией развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736, а также Национальным проектом "Сильные регионы – драйвер развития страны", утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 октября 2021 года № 729.

6. Заявитель для получения арендного жилища без права выкупа предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) нотариально засвидетельствованные копии документов, удостоверяющего личность заявителя и членов семьи (при наличии);
- 2) копия документа об образовании;

- 3) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);
- 4) копия свидетельств(а) о рождении детей (при наличии);
- 5) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества на территории Республики Казахстан на заявителя и всех членов семьи;
- 6) справка с места работы;
- 7) справка о доходах за последние 6 (шесть) месяцев, подтверждающая ежемесячных доход заявителя в размере не менее 40 (сорока) месячных расчетных показателей;
- 8) документы, подтверждающие трудовой стаж в соответствии со статьей 35 Трудового кодекса Республики Казахстан;
- 9) справка о наличии и номере сберегательного счета, и выписка об остатке и движении денег по нему;
- 10) документы, подтверждающие личные достижения заявителя в различных сферах деятельности (при наличии);
- 11) выписка с индивидуального пенсионного счета (за последние 6 месяцев);
- 12) при осуществлении индивидуальной предпринимательской деятельности, уведомление (свидетельство) о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя за весь период осуществления предпринимательской деятельности;
- 13) при осуществлении индивидуальной предпринимательской деятельности налоговая декларация по доходам за последний год деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 14) постоянная регистрация заявителя в данном населенном пункте не менее 3 (трех) последних лет перед подачей заявления (электронный формат);
- 15) постоянная регистрация членов семьи заявителя в данном населенном пункте (электронный формат).

Заявление, а также документы, указанные в настоящем пункте подаются в уполномоченный орган через единую платформу интернет-ресурсов государственных органов, либо через платформу, созданную уполномоченным органом.

7. После завершения приема документов уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней проверяет полноту документов и их соответствие пункту 6 настоящих Правил.

При предоставлении заявителем неполного пакета документов, согласно перечню, предусмотренному пунктом 6 настоящих Правил, заявителю направляется уведомление о необходимости предоставления отсутствующих документов.

Заявитель в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения уведомления предоставляет дополненный пакет документов.

При непредставлении документов, указанных в уведомлении, уполномоченный орган возвращает заявление.

При несоответствии заявителя, требованиям пункта 6 настоящих Правил, уполномоченный орган отказывает в предоставлении арендного жилища без права выкупа в письменном виде.

Заявителю направляется уведомление с приложением предварительного письма об отказе в предоставлении арендного жилища без права выкупа в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до его подписания.

Заявителем предоставляется возражение к предварительному письму об отказе в предоставлении арендного жилища без права выкупа, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней после его получения.

8. Уполномоченный орган в течение 30 (тридцать) рабочих дней производит подсчет баллов и формирует список заявителей на получение арендного жилища без права выкупа по наибольшему количеству баллов.

Подсчет баллов осуществляется по балльной системе:

1) заявителю, освоившему профессию в учреждениях высшего или среднего специального образования наиболее востребованных рынком специальностей – 10 баллов;

2) при наличии семьи – 5 баллов;

3) при наличии 1 (одного) ребенка – 1 балл, за каждого последующего ребенка – 2 балла;

4) при осуществлении индивидуальной предпринимательской деятельности не менее 1 года – 5 баллов, за каждый год – 1 балл;

5) при наличии индивидуальных трудовых достижений заявителя в различных сферах деятельности – 2 балла;

6) за трудовую деятельность в бюджетных организациях (государственных учреждениях и государственных предприятиях) – 5 баллов, за каждый год стажа – 1 балл;

7) за каждый год накоплений заявителем на сберегательных счетах (депозитах) в банках второго уровня и при наличии остатка на счете не менее 40 месячных расчетных показателей – 2 балла.

При равенстве баллов преимущество имеют заявители, подавшие заявления ранее по дате подачи заявления и старше по возрасту.

Определение общей площади выделяемого жилища осуществляется на основании выставленных баллов по итогам конкурса и количества детей у заявителя (при наличии).

Предоставление арендного жилища без права выкупа осуществляется в следующем процентном соотношении:

60 % арендного жилья – заявителям, состоящим в браке (супружестве);

40 % арендного жилья – заявителям, не состоящим в браке (супружестве).

9. Решение о предоставлении арендного жилища без права выкупа принимается уполномоченным органом и подписывается первым руководителем местного исполнительного органа области, города республиканского значения и столицы.

Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней после вынесения решения о предоставлении арендного жилья без права выкупа публикует результаты отбора на своем интернет-ресурсе, а также направляет заявителям уведомление о принятом решении.

Граждане получившие арендное жилье без права выкупа допускаются в арендное жилье на основании договора.

10. После принятия уполномоченным органом решения о предоставлении арендного жилища без права выкупа, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней заключается договор найма жилища между заявителем и уполномоченным органом.

11. Арендное жилище без права выкупа предоставляется на срок – 3 (три) года.