



Об утверждении проекта (схем) зонирования земель Созакского района, границ оценочных зон в населенных пунктах и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки

Решение Созакского районного маслихата Туркестанской области от 23 декабря 2022 года № 155. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 января 2023 года № 31572

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан и в соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан "О правовых актах", маслихат района Созак РЕШИЛ:

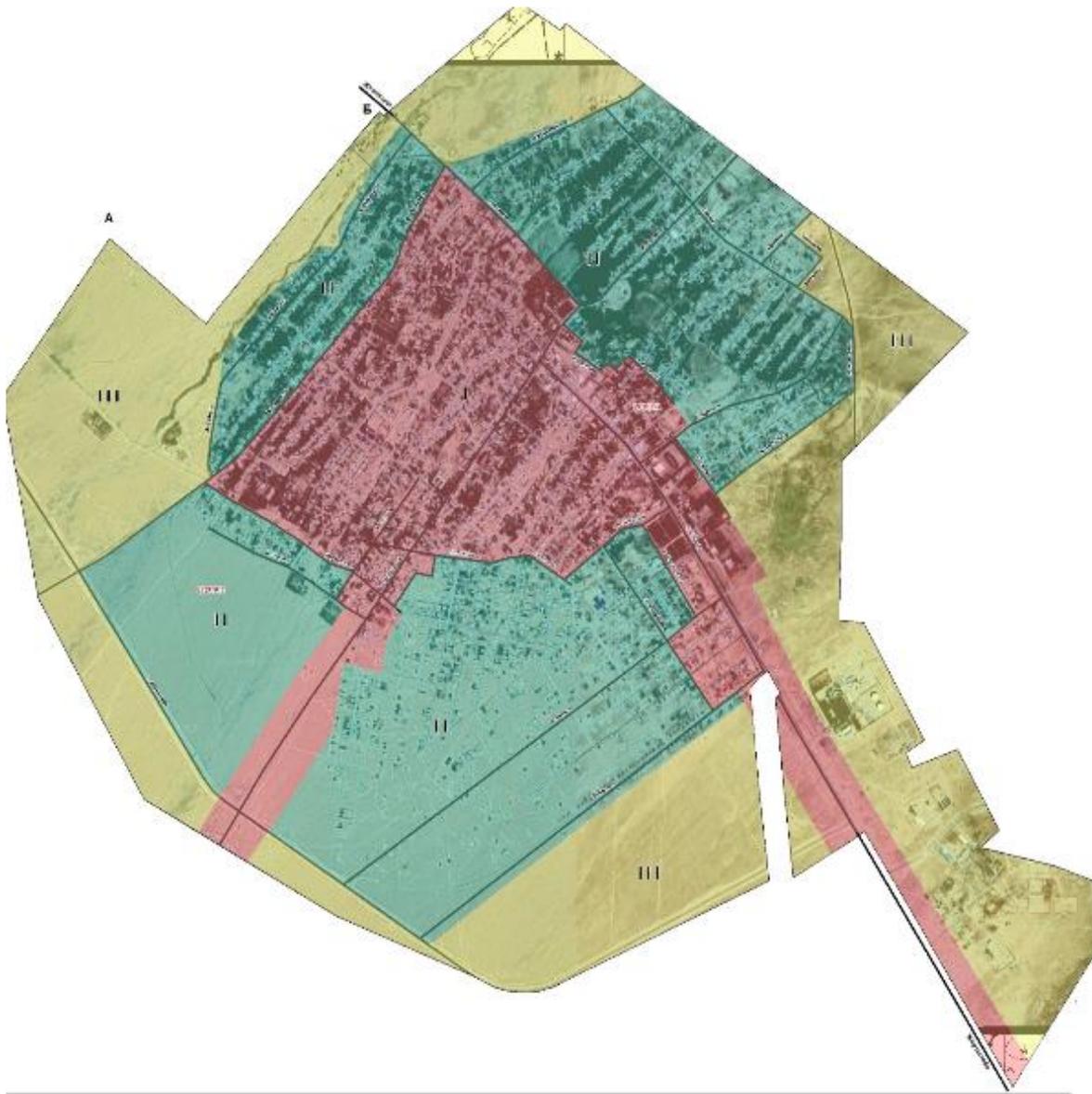
1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Созакского района согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Созакского района согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Признать утратившими силу следующие решения Созакского районного маслихата:
 - 1) от 25 июня 2013 года № 109 "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов и базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Созакского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 2337);
 - 2) от 17 февраля 2016 года № 333 "О схеме зонирования земель в населенных пунктах Созакского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 3620).
4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Секретарь маслихата

Б. Байгараев

Приложение 1 к
от 23 декабря
2022 года № 155

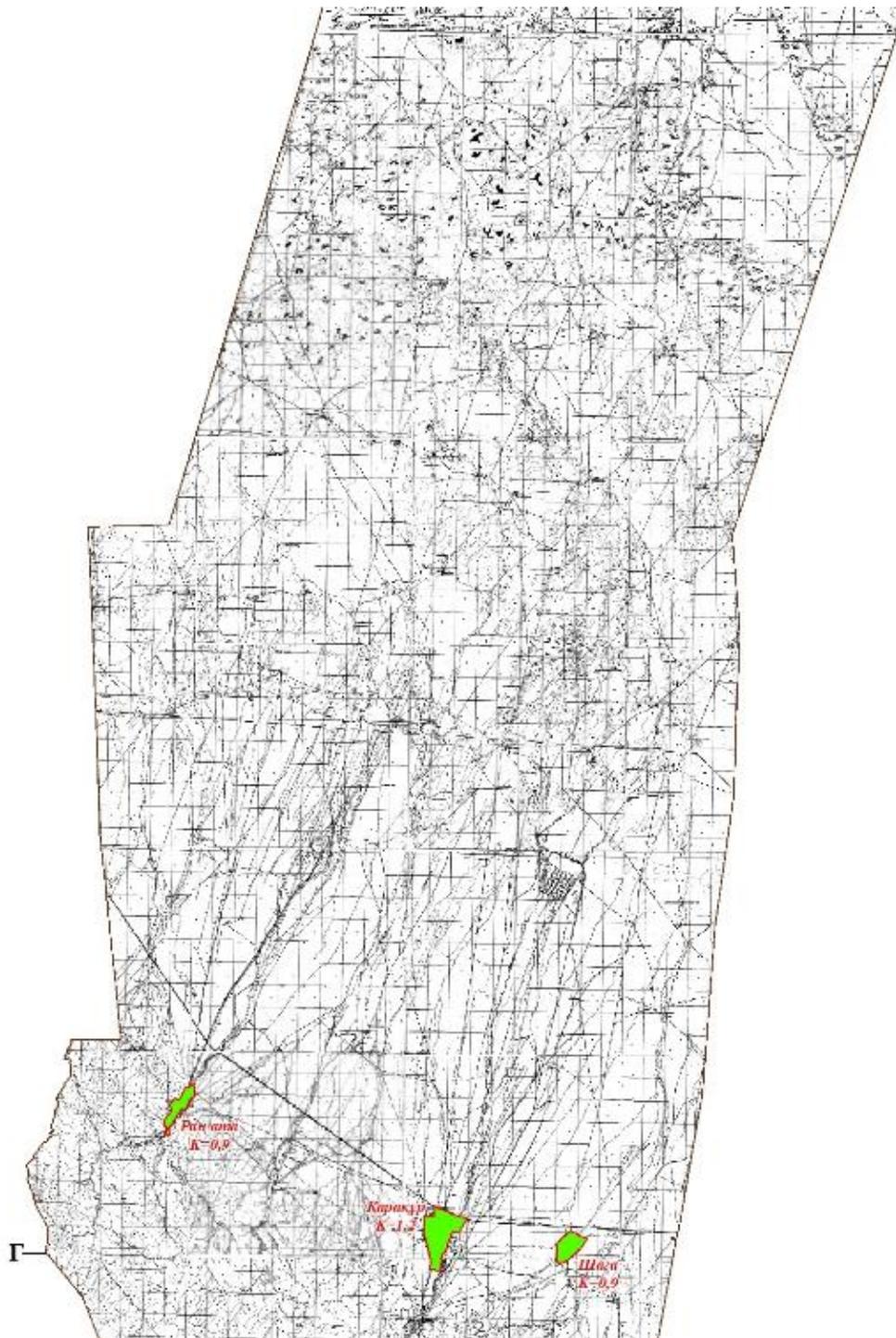
Проект (схема) зонирования земель сельского округа Шолаккорган Созакского района



Условные обозначения

-  I-зона
-  II-зона
-  III-зона

Проект (схема) зонирования земель сельского округа Каракур Созакского района

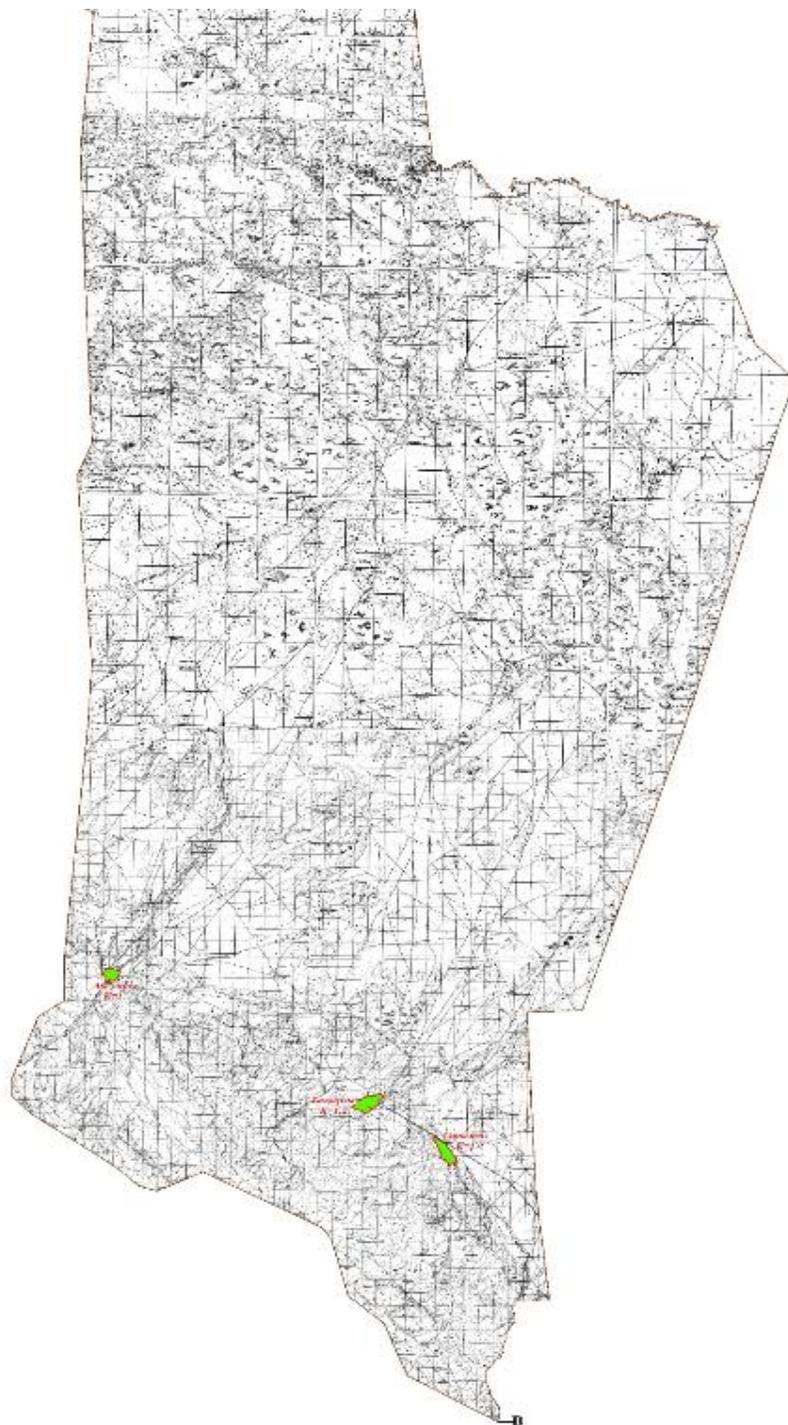


Условные обозначения



- Село

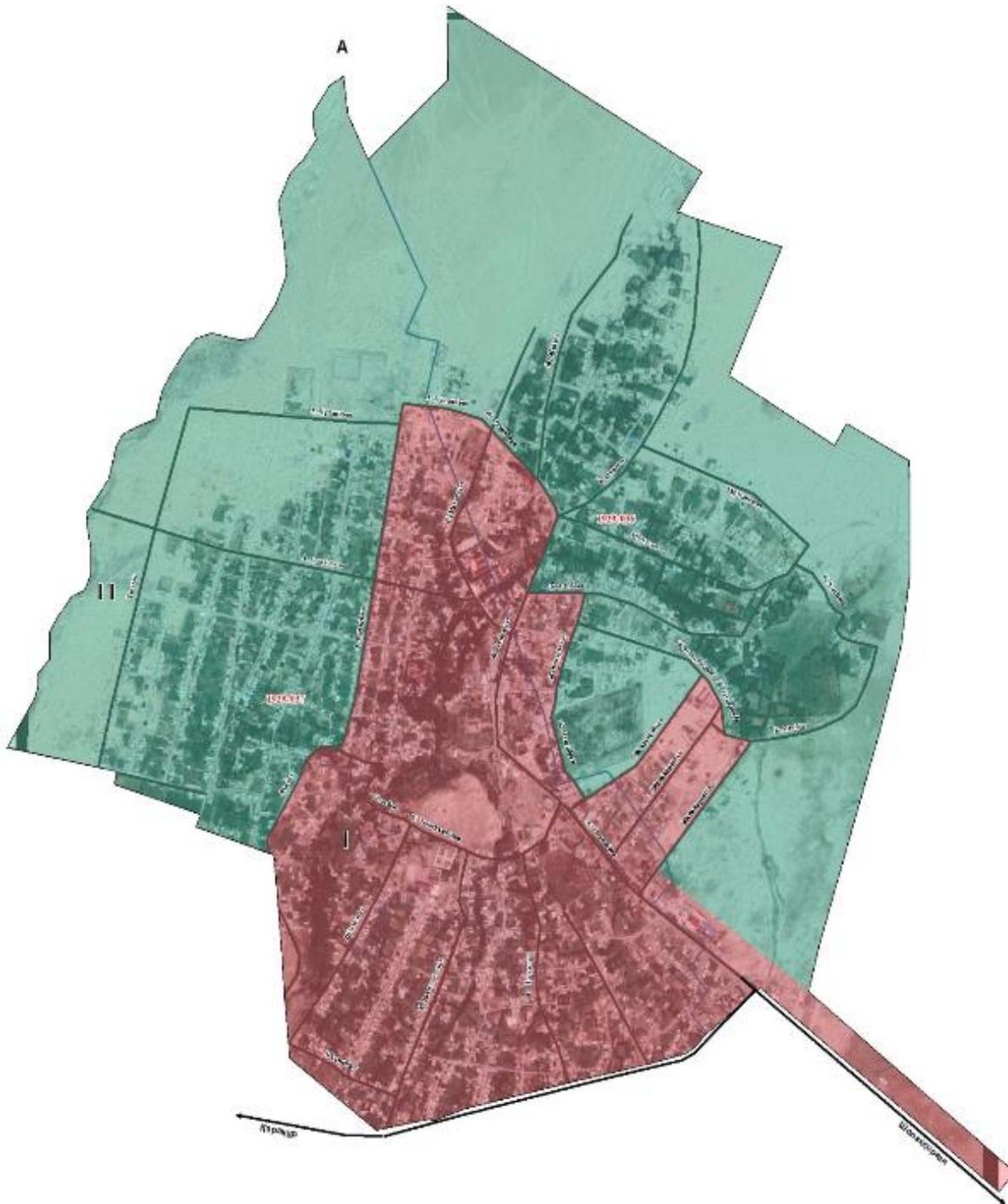
Проект (схема) зонирования земель сельского округа Каратау Созакского района



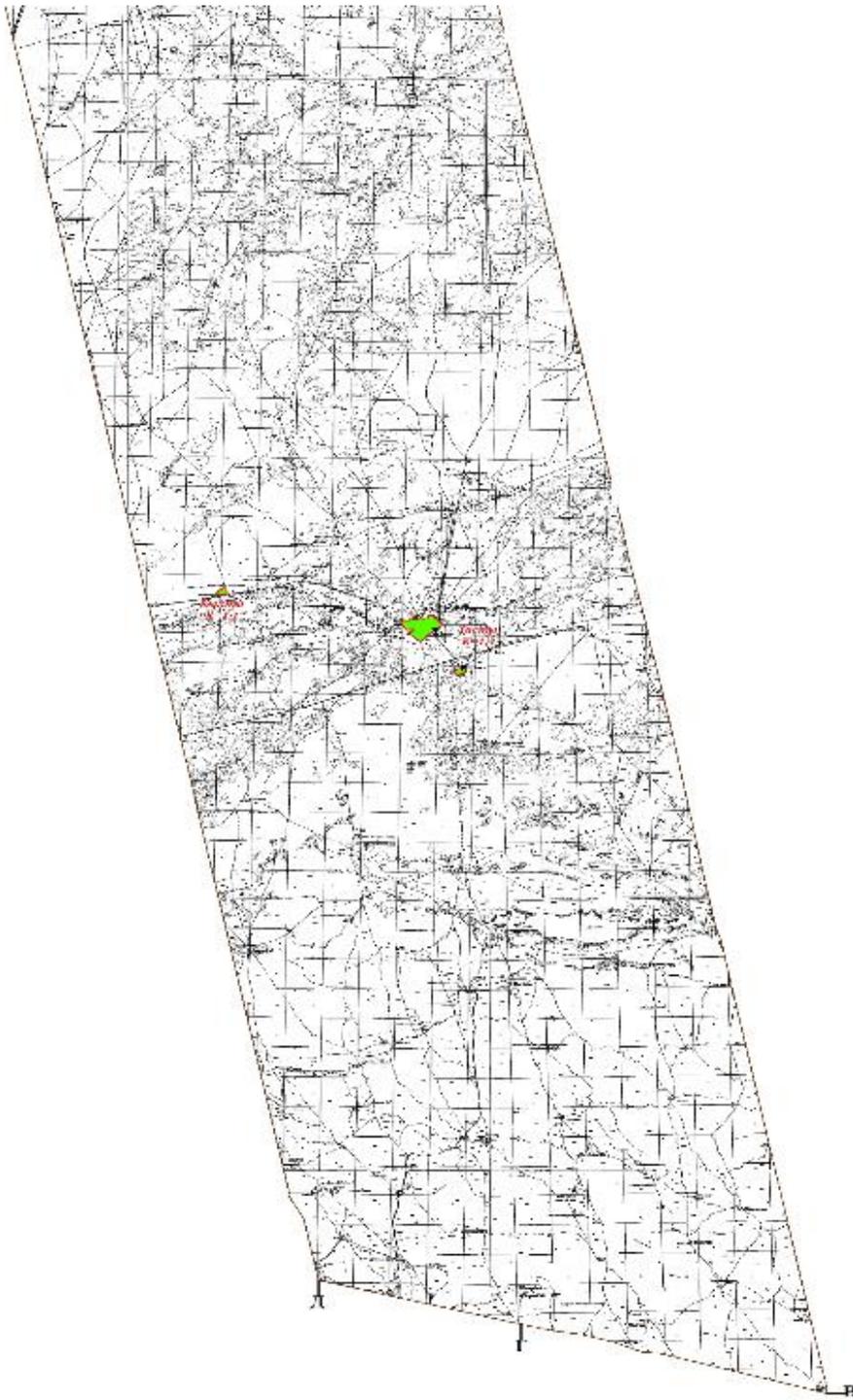
Условные обозначения

 - Село

Проект (схема) зонирования земель сельского округа Созак Созакского района



Проект (схема) зонирования земель сельского округа Тасты Созакского района

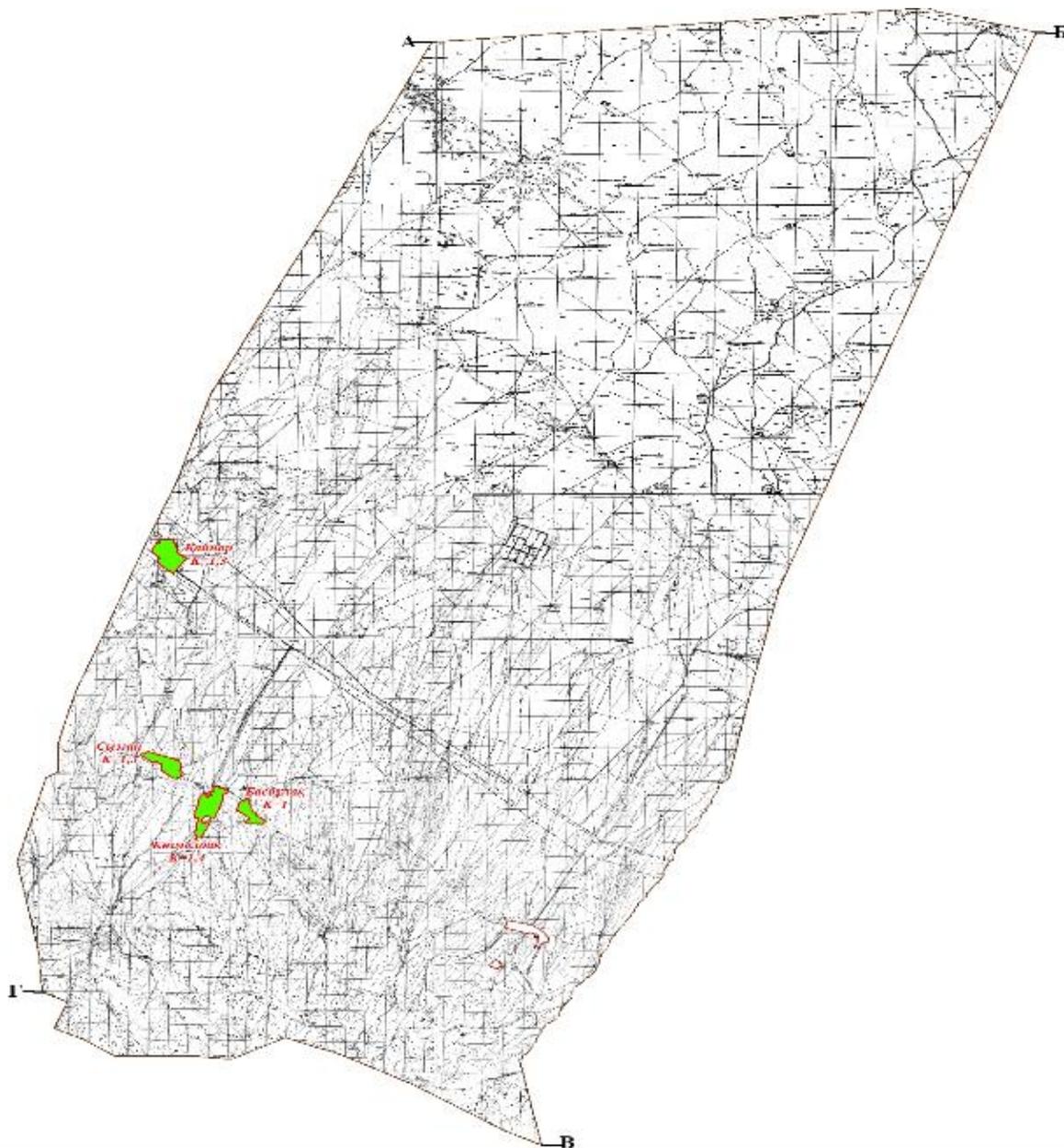


Условные обозначения



- Село

Проект (схема) зонирования земель сельского округа Сызган Созакского района

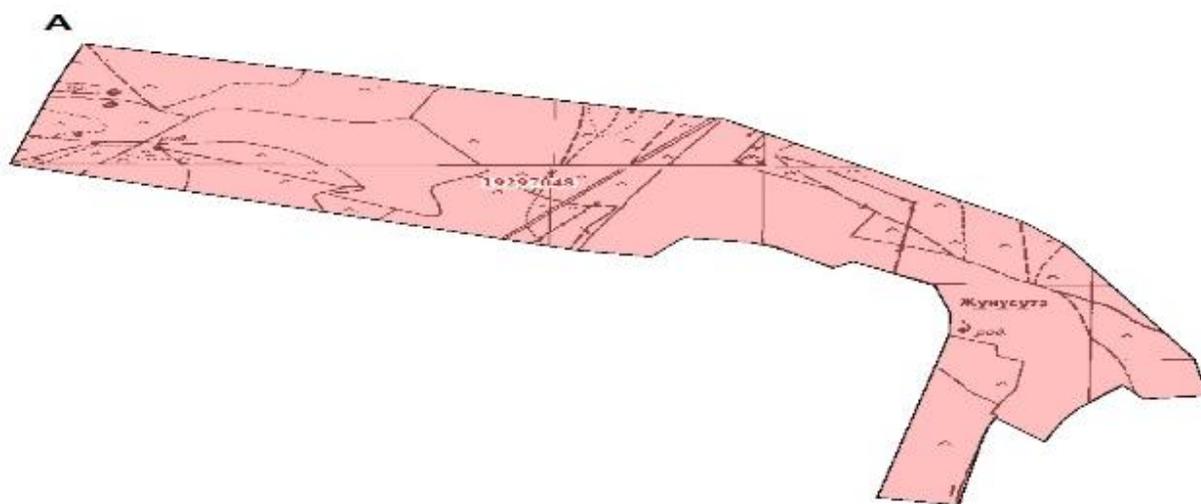
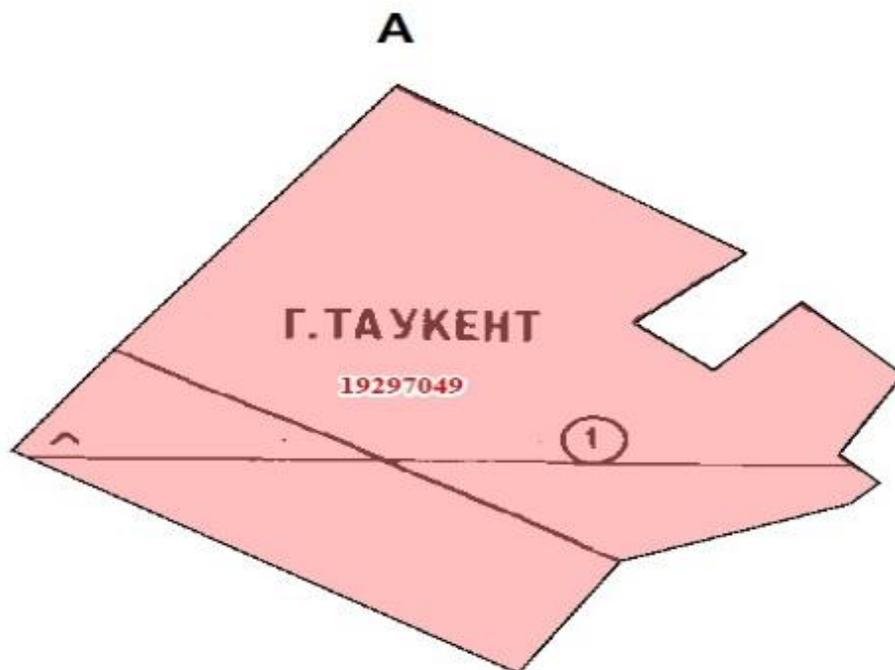


Условные обозначения



- Село

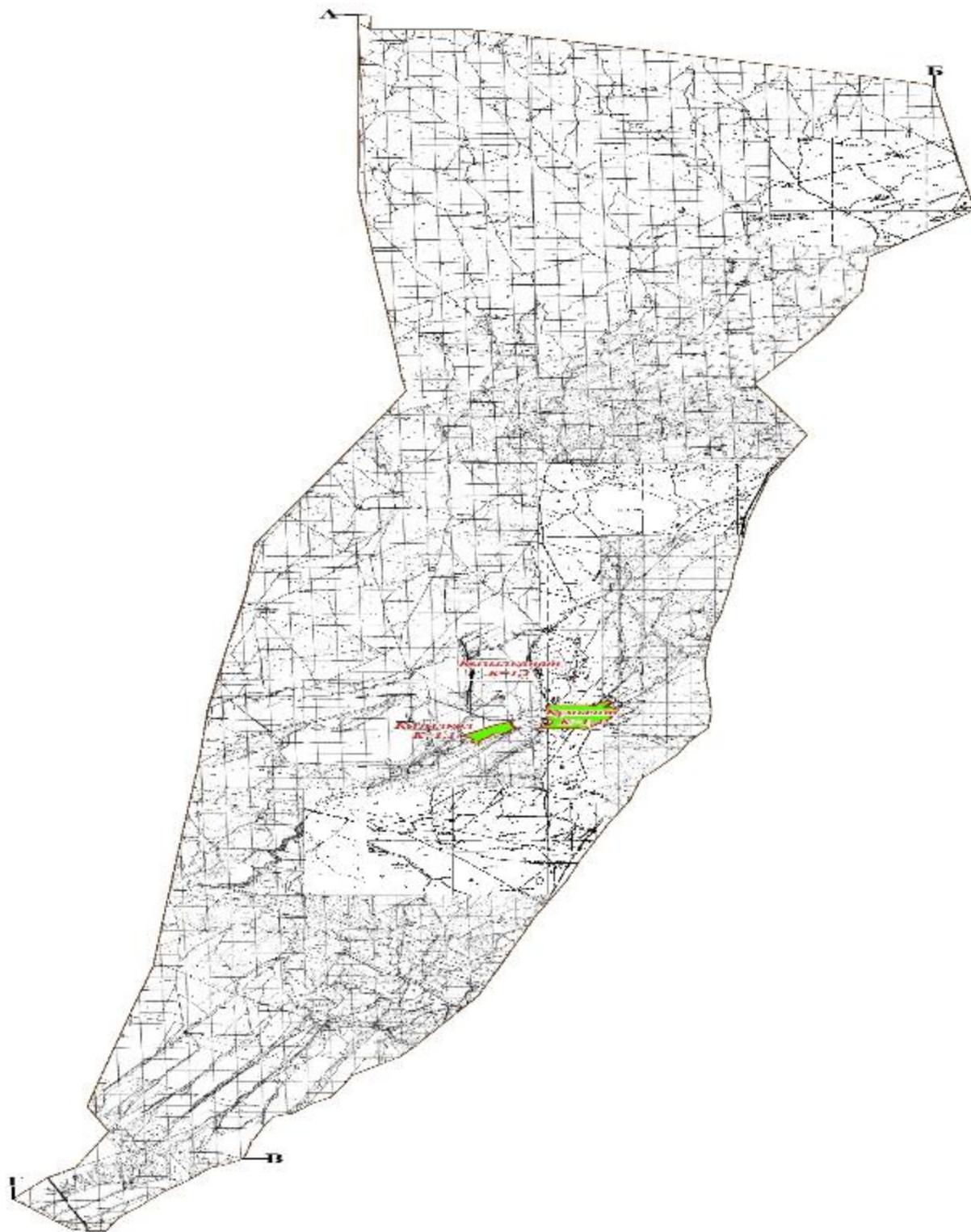
Проект (схема) зонирования земель поселка Таукент Созакского района



Условные обозначения

 - поселки

Проект (схема) зонирования земель сельского округа Кумкент Созакского района

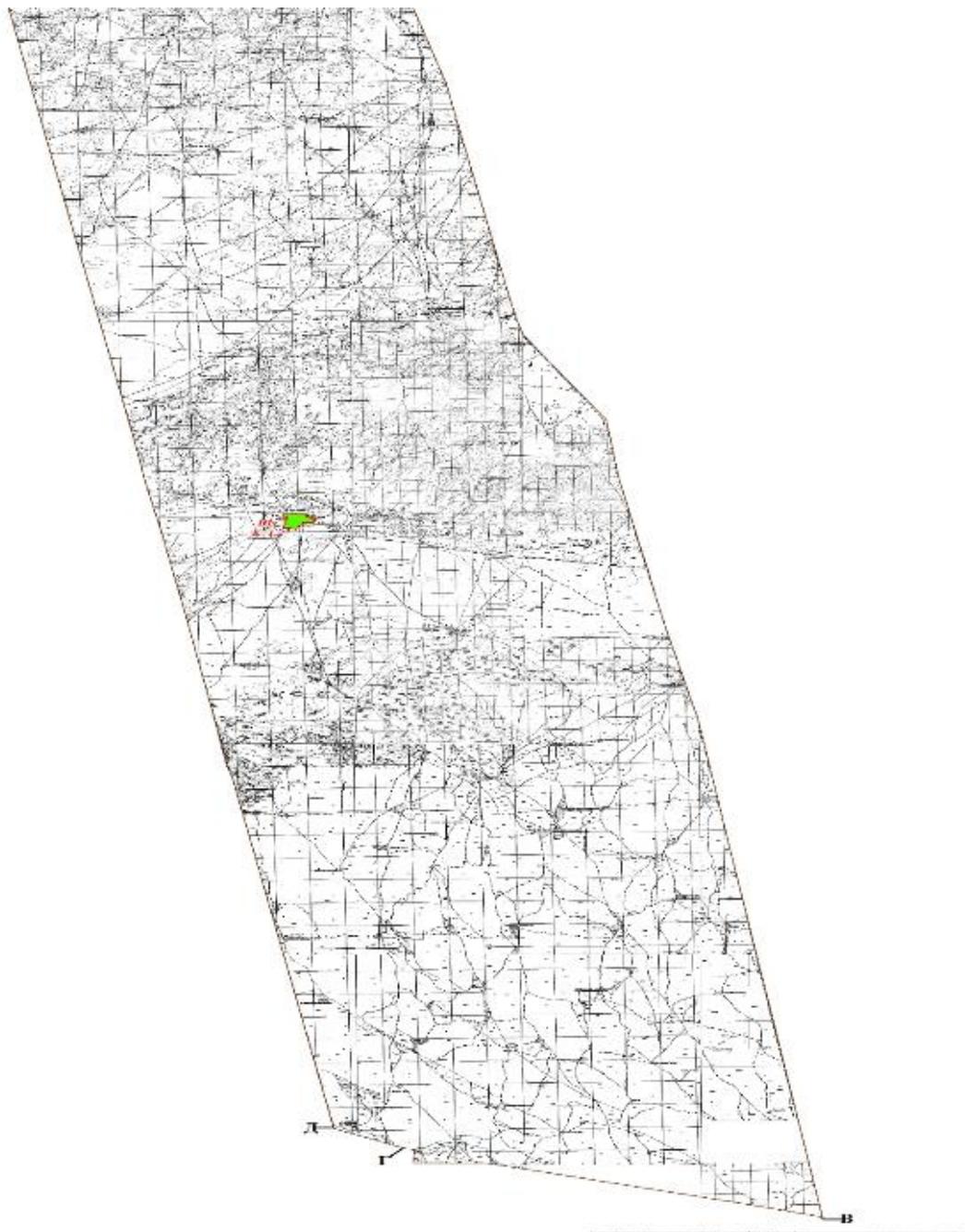


Условные обозначения



- Село

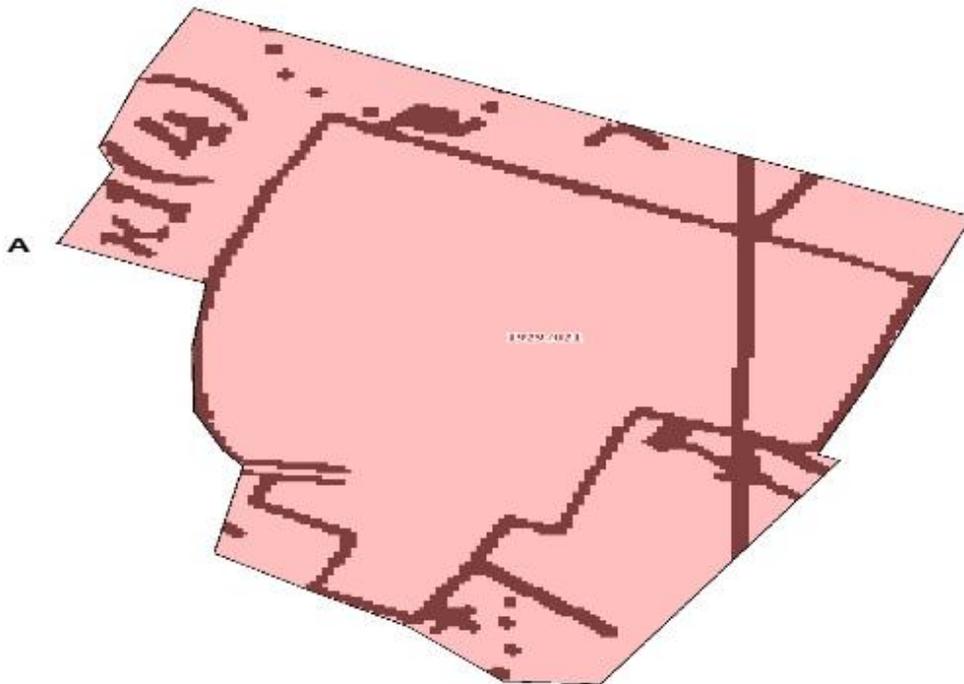
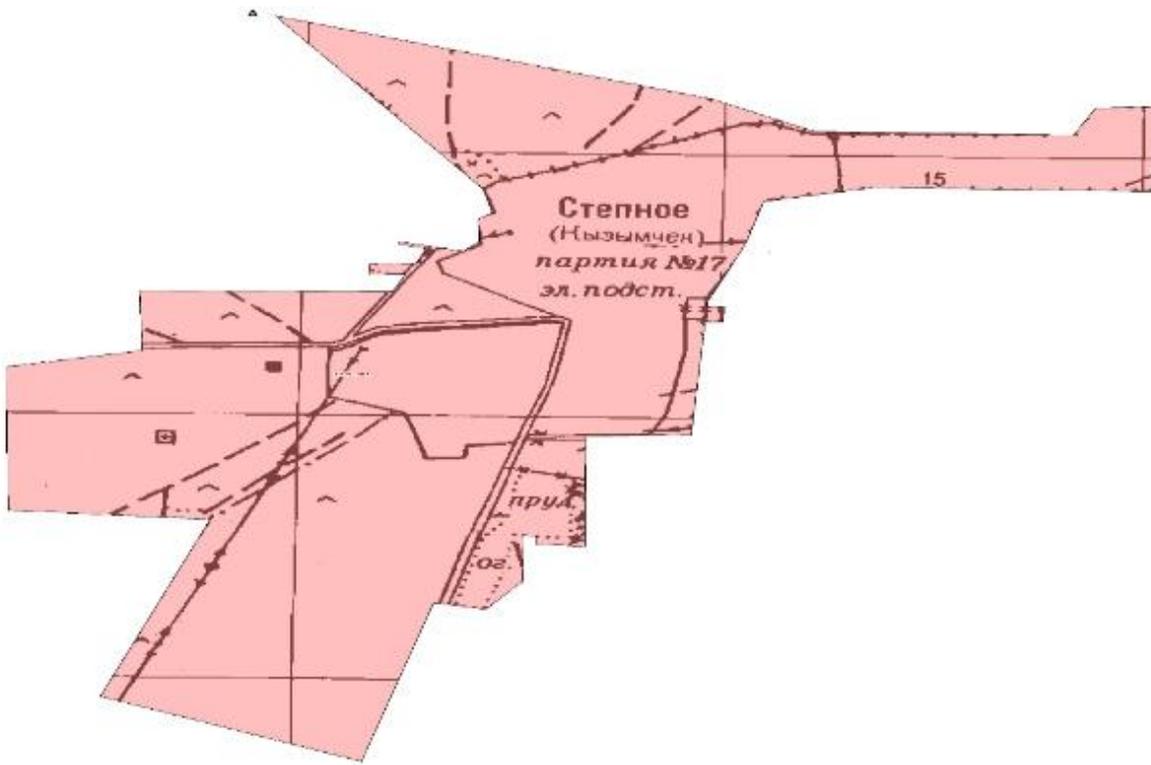
Проект (схема) зонирования земель сельского округа Шу Созакского района



Условные обозначения

 - Село

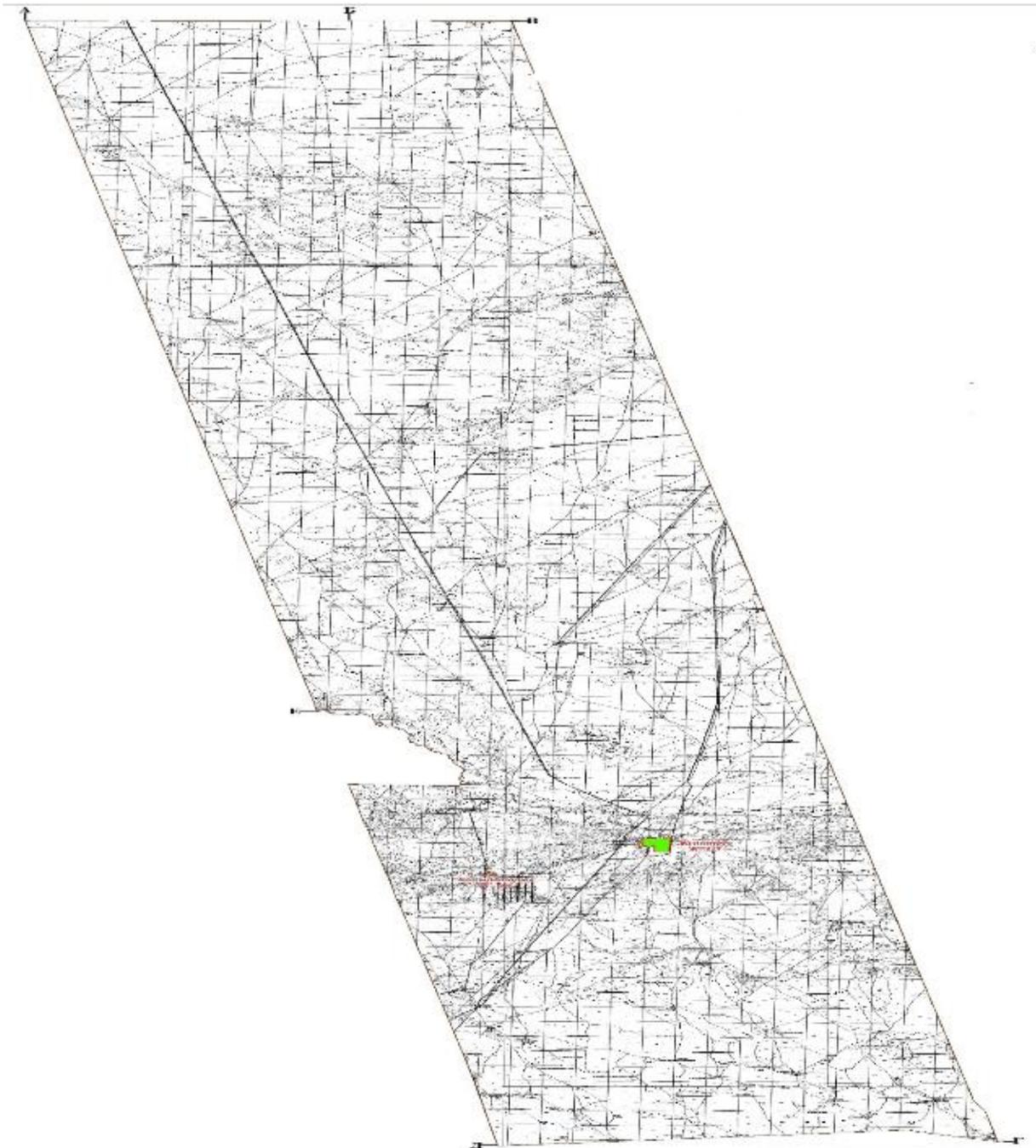
Проект (схема) зонирования земель поселка Кыземпек Созакского района



Условные обозначения

 - поселки

Проект (схема) зонирования земель сельского округа Жуантобе Созакского района

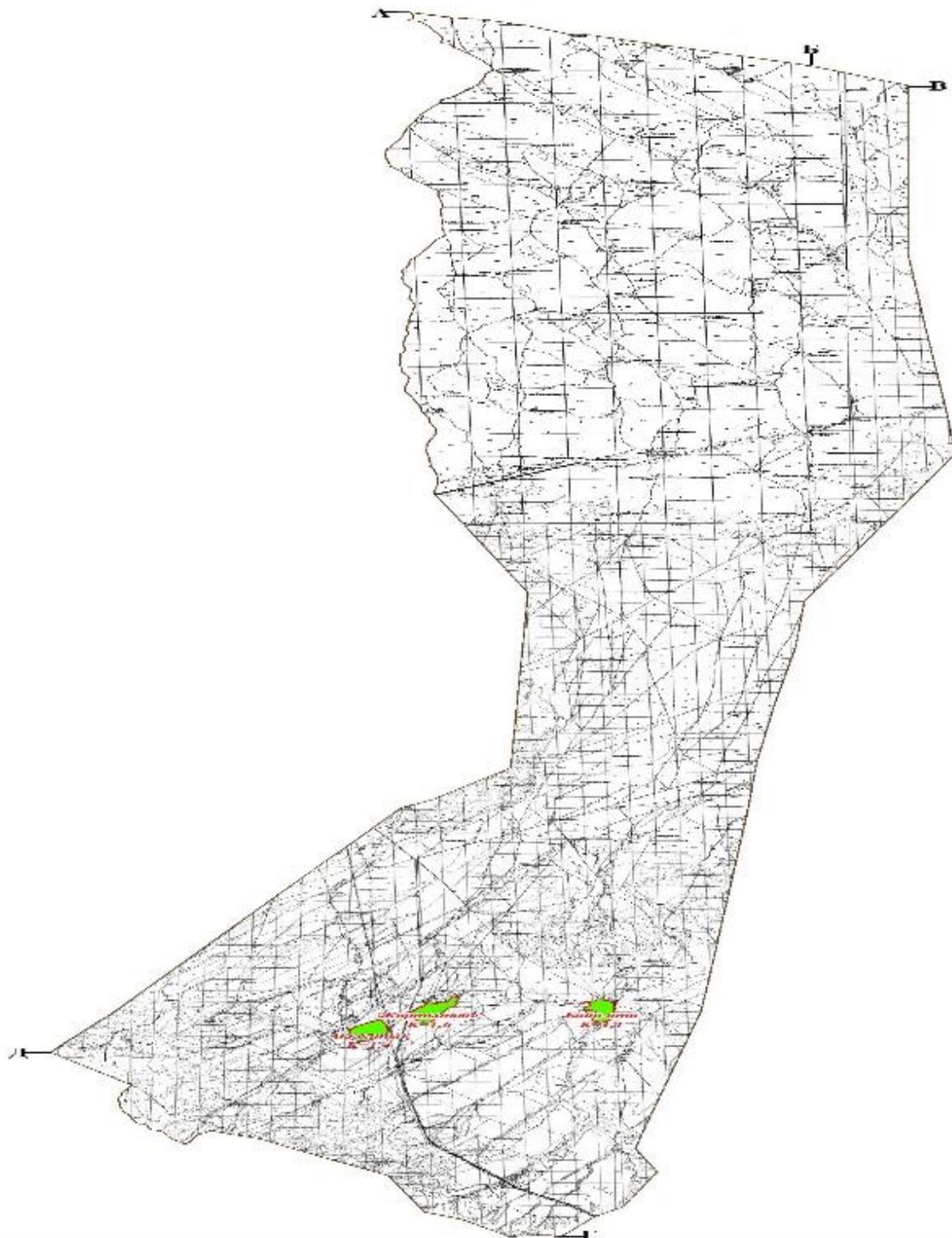


Условные обозначения



- Село

Проект (схема) зонирования земель сельского округа Жартытобе Созакского района



Условные обозначения



- Село

Приложение 2 к решению
Созакского районного
маслихата от 23 декабря
2022 года № 155

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Созакского района

№	Границы оценочных зон	Номера зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	2	3	4
1	Сельский округ Шолаккорган	I.II.III	2,0
			1,7
			1,4
1	село Жеткиншек	I	1,4
2	село Абай	I	1,3
3	село Балдысу	I	1,2
4	село Карабулак	I	1,0
2	Сельский округ Каракур	I	
1	село Каракур	I	1,2
2	село Шага	I	0,9
3	село Раң	I	0,9
3	Сельский округ Каратау	I	
1	село Бакырлы	I	1,2
2	село Аксумбе	I	1,0
3	село Сарыжаз	I	1,0
4	Сельский округ Созак	I.II	1,6
			1,4
1	село Коктобе	I	1,1
2	село Ыбырай	I	1,0
3	село Кокпансор	I	1,1
4	Село Шакырык	I	1,1
5	Сельский округ Тасты	I	
1	село Тасты	I	1,4
2	село Кылты	I	1,1
6	Сельский округ Сызган	I	
1	село Козмолдак	I	1,4
2	село Кайнар	I	1,3
3	село Басбулак	I	1,0
4	село Сызган	I	1,3
7	паселок Таукент	I	1,4
2	село Жыныс	I	1,1

8	Сельский округ Кумкент	I	
1	село Кумкент	I	1,4
2	село Кызыл Қанат	I	1,1
3	село Кызыл кол	I	1,1
9	Сельский округ Шу	I	
1	село Шу	I	1,2
10	поселок Кыземшек	I	1,4
2	село Тайконыр	I	0,9
11	Сельский округ Жуантобе	I	
1	село Жуантобе	I	1,5
2	село Коныратарык	I	0,8
12	Сельский округ Жартытобе	I	
1	село Жартытобе	I	1,6
2	село Акколтык	I	1,4
3	село Баба ата	I	1,1

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан