



**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Исатайского района**

Решение Исатайского районного маслихата Атырауской области от 12 декабря 2022 года № 172-VII. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 декабря 2022 года № 31186

В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Исатайский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель сельских населенных пунктов Исатайского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Исатайского района, согласно приложению 13 к настоящему решению.

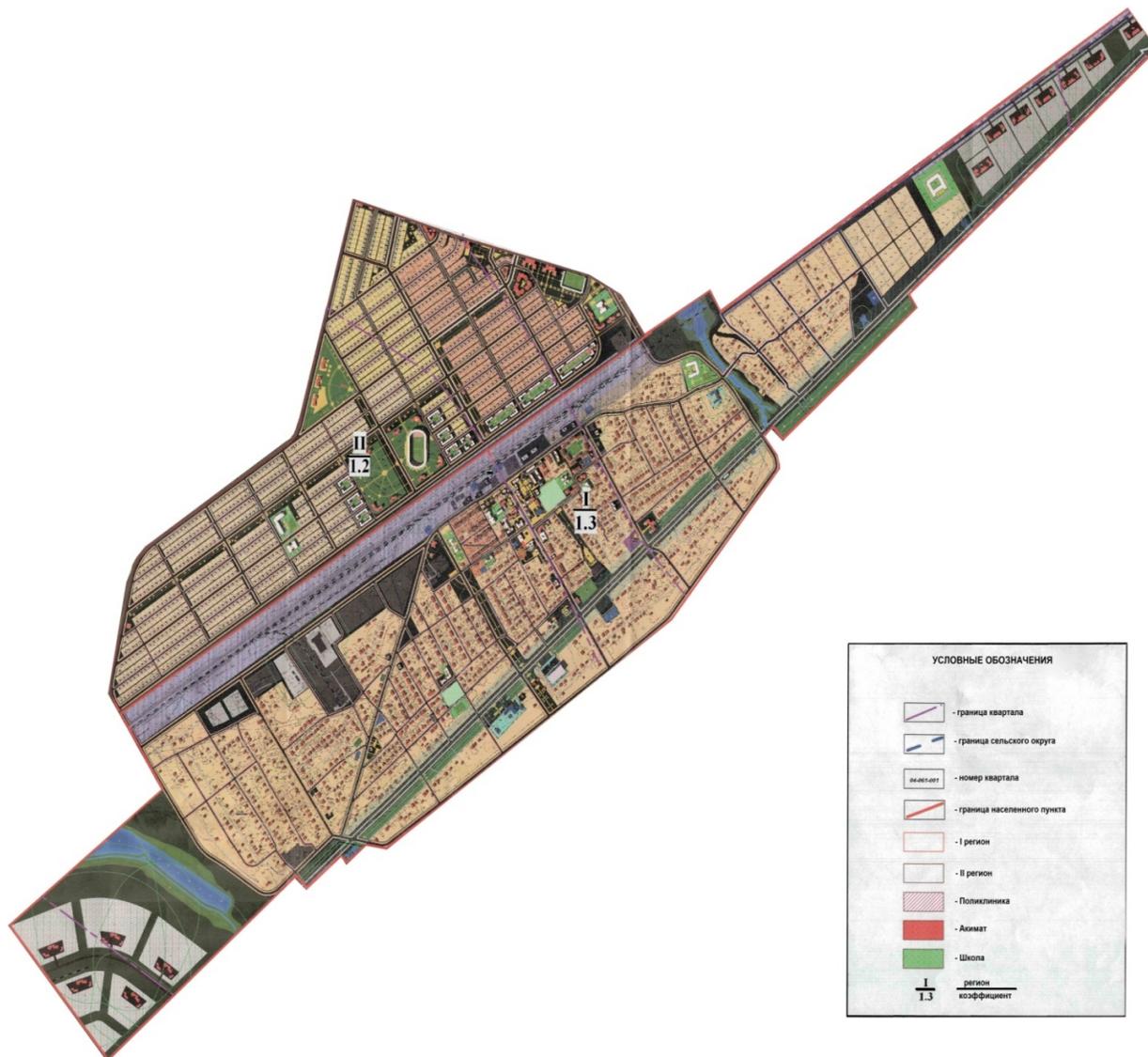
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Секретарь маслихата*

*Н. Муханбеталиев*

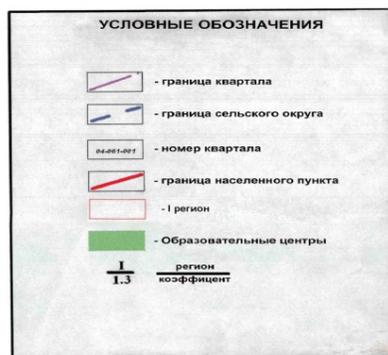
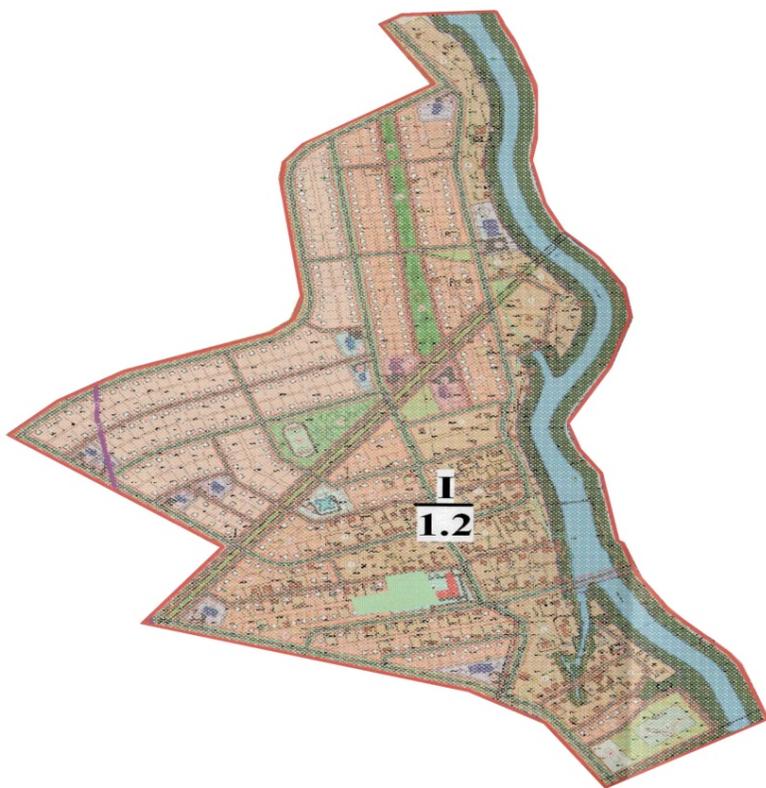
Приложение 1 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Аккистау, сельского округа Аккистау Исатайского района**



Приложение 2 к решению  
 Исатайского районного  
 маслихата от "12" декабря  
 2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Оркен, сельского округа Аккыстау Исатайского района**



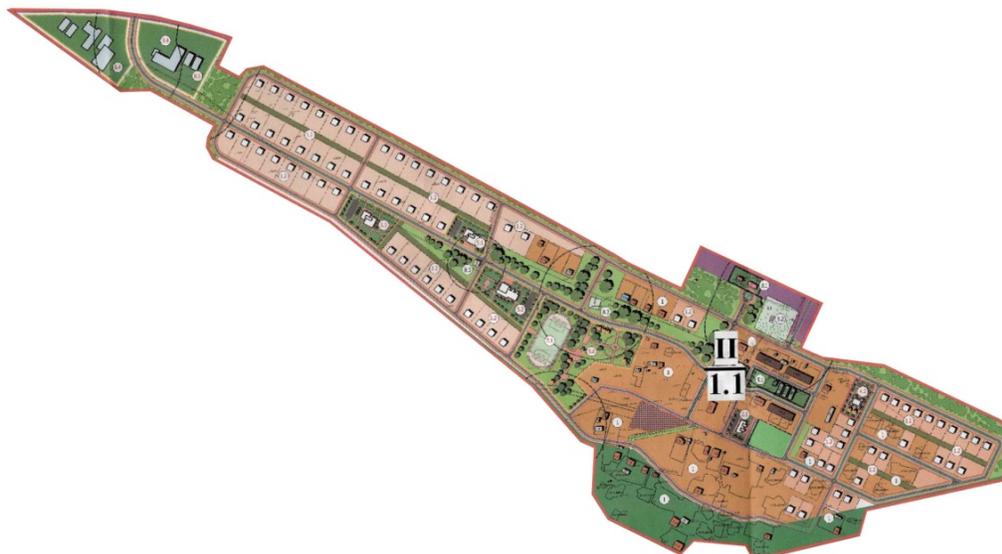
Приложение 3 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Тушкудык, сельского округа Тушкудык  
Исатайского района**



Приложение 4 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Томан, сельского округа Аккыстау Исатайского района**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- граница квартала
	- граница сельского округа
	- номер квартала
	- граница населенного пункта
	- Амбулатория
	- Образовательные центры
$\frac{1}{1.3}$	регион коэффициент

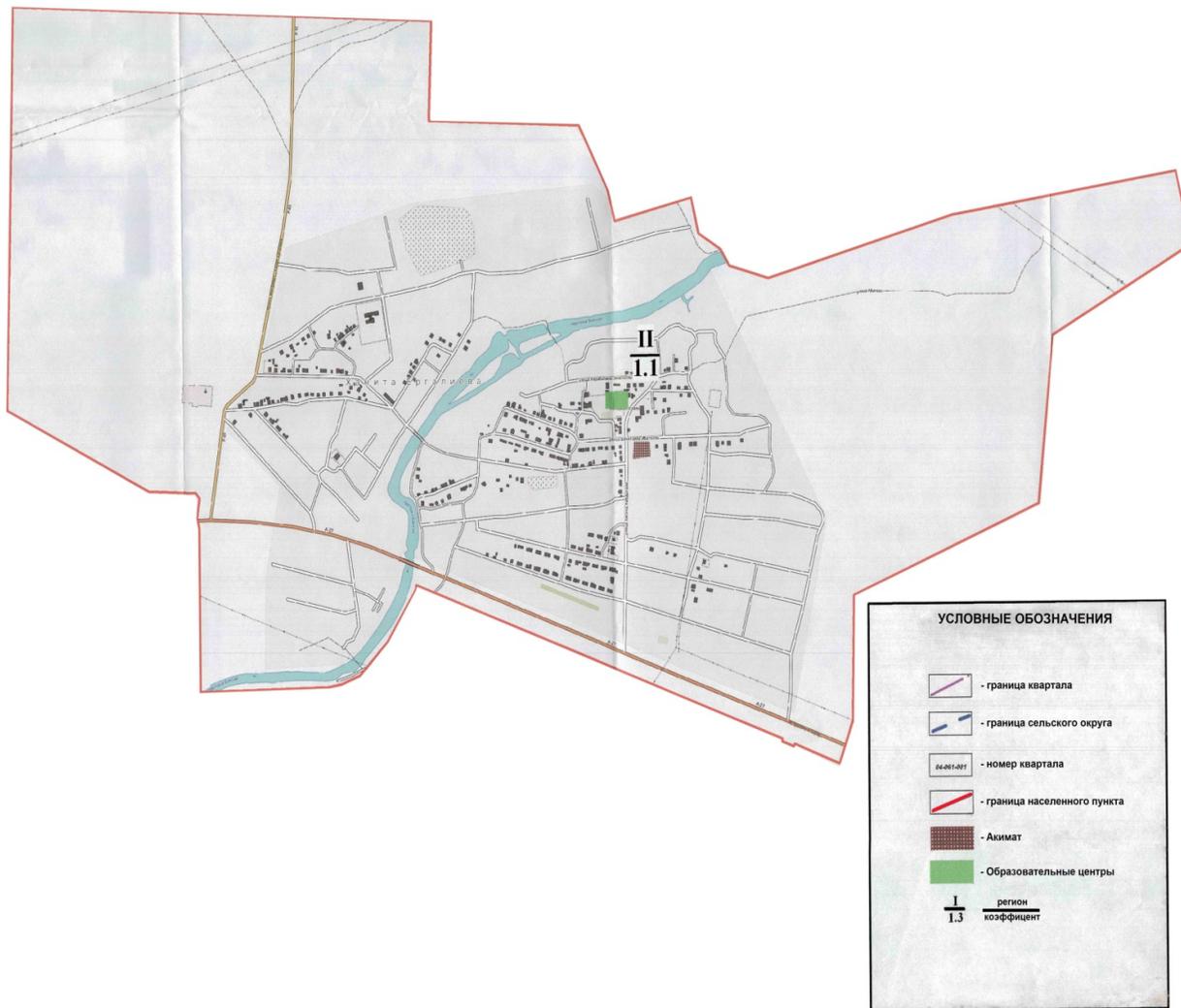
Приложение 5 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Жанбай, сельского округа Жанбай Исатайского района**



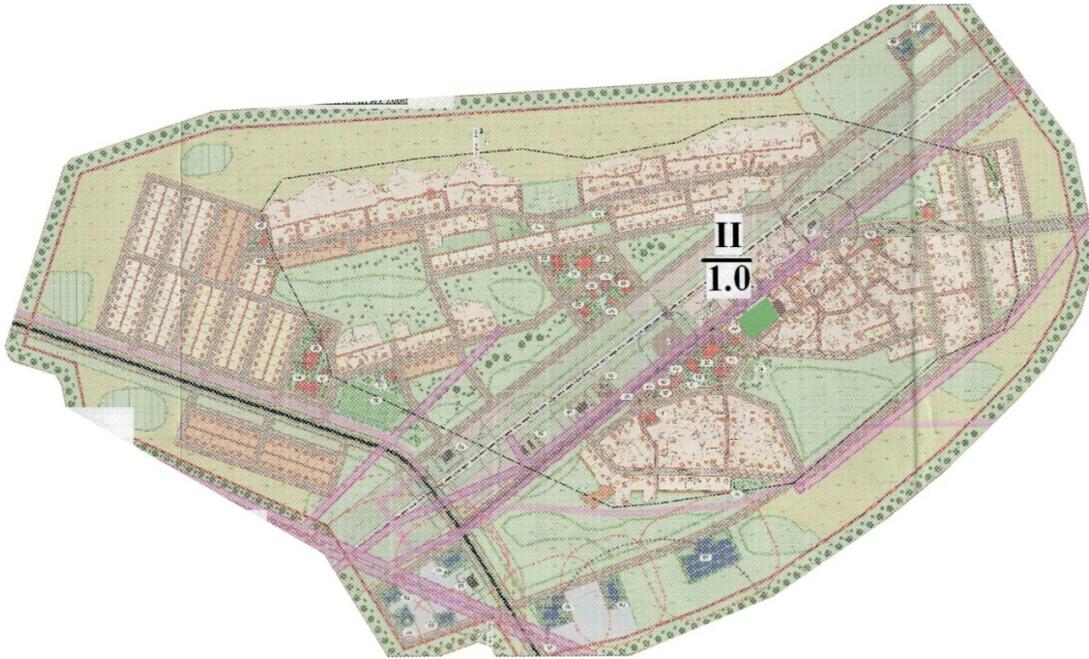
Приложение 6 к решению  
 Исатайского районного  
 маслихата от "12" декабря  
 2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Х.Ергалиев, сельского округа Камыскала  
 Исатайского района**



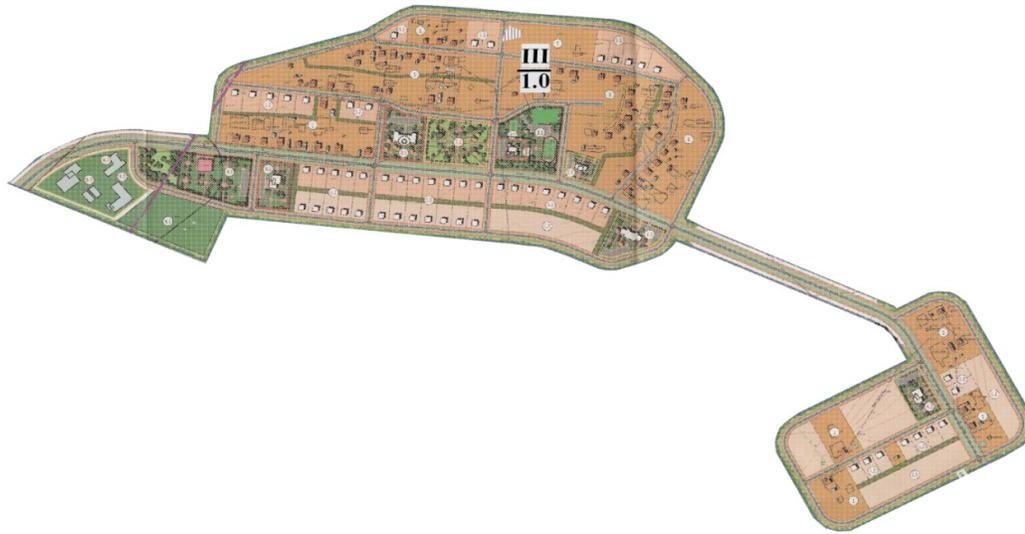
Приложение 7 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Нарын, сельского округа Нарын Исатайского района**



Приложение 8 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Жана Жанбай, сельского округа Нарын Исатайского района**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница квартала
	- граница сельского округа
	- номер квартала
	- граница населенного пункта
	- Акимат
	- Образовательные центры
	регион коэффициент

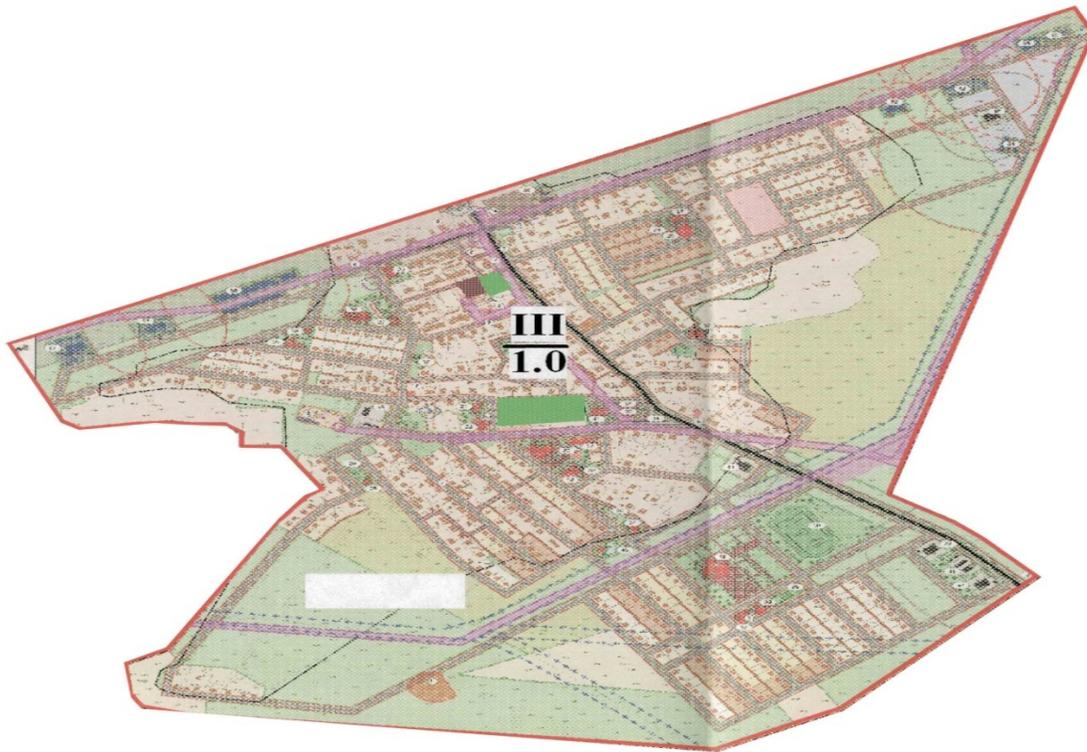
Приложение 9 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Зинеден, сельского округа Зинеден Исатайского района**



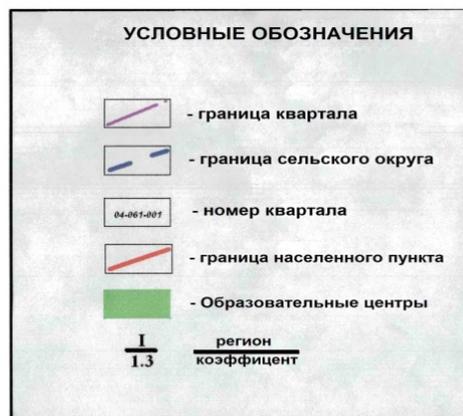
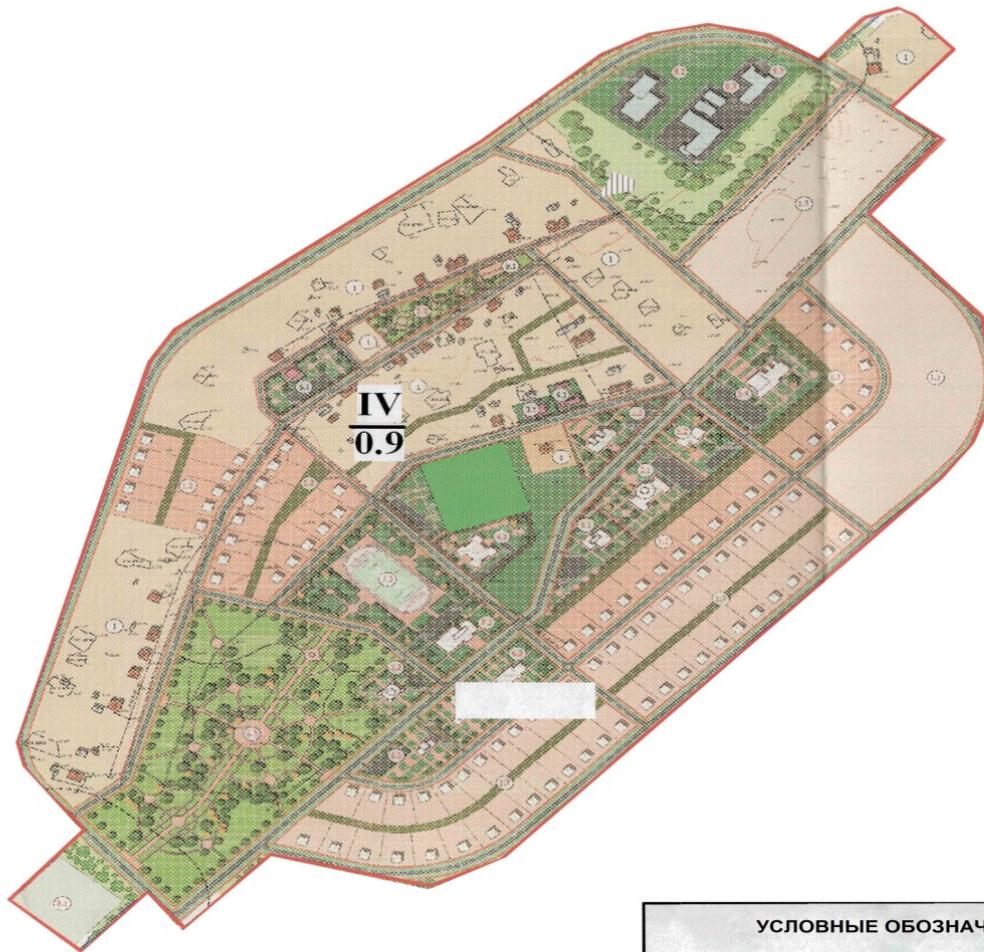
Приложение 10 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Исатай, сельского округа Исатай Исатайского района**



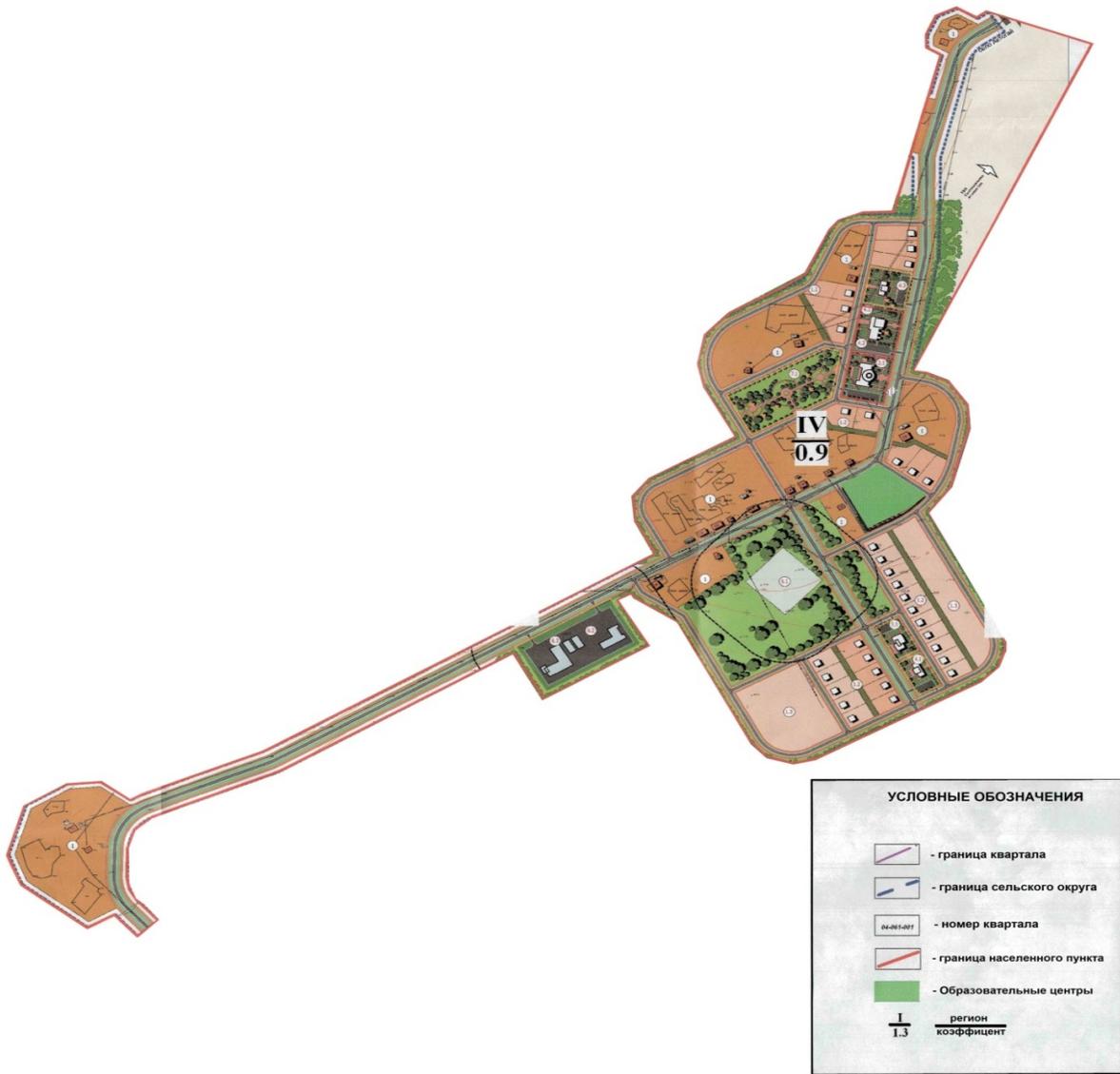
Приложение 11 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Кызыл уй, сельского округа Туштыкудык  
Исатайского района**



Приложение 12 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Проект (схема) зонирования земель села Жаскайрат, сельского округа Камыскала  
Исатайского района**



Приложение 13 к решению  
Исатайского районного  
маслихата от "12" декабря  
2022 года № 172-VII

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Исатайского района**

№	Границы оценочных зон (населенные пункты)	Номер зоны	Поправочные коэффициенты
1	2	3	4
1	В черте границ села Аккистаусельского округа Аккистау	I	1,3
		II	1,2
2	В черте границ села Оркен сельского округа Аккистау	I	1,2

3	В черте границ села Тушыкудык сельского округа Тушыкудык	I	1,2
4	В черте границ села Томан сельского округа Аккистау	II	1.1
5	В черте границ села Жанбай сельского округа Жанбай	II	1.1
6	В черте границ села Х.Ергалиев сельского округа Камыскала	II	1.1
7	В черте границ села Нарын сельского округа Нарын	III	1.0
8	В черте границ села Жана Жанбай сельского округа Нарын	III	1.0
9	В черте границ села Зинеден сельского округа Зинеден	III	1.0
10	В черте границ села Исатай сельского округа Исатай	III	1.0
11	В черте границ села Жаскайрат сельского округа Камыскала	IV	0.9
12	В черте границ села Кызыл уйского округа Тушыкудык	IV	0.9