

О внесении изменений в решение областного маслихата от 11 декабря 2015 года № 350 "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Актобе Актыобинской области"

Решение маслихата Актыобинской области от 14 декабря 2022 года № 165. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 декабря 2022 года № 31194

РЕШИЛ:

1. Внести в решение областного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Актобе Актыобинской области" от 11 декабря 2015 года № 350 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4688) следующие изменения:

пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Актобе Актыобинской области, согласно приложению к настоящему решению.";

приложение 1 к указанному решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

приложение 2 к указанному решению исключить.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Секретарь областного маслихата

А. Нугманов

Приложение к решению
областного маслихата
от 14 декабря 2022 года № 165

Приложение 1 к решению
областного маслихата
от 11 декабря 2015 года № 350

Границы оценочных зон города Актобе Актыобинской области

| № | Номер оценочной зоны | Границы оценочных зон | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|---|----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | район Астана В границах по улице Т. Рыскулова до пересечения с улицей | |

О.Кошевого, по улице
О.Кошевого до
пересечения с улицей
М.Кутузова, далее по
улице М.Кутузова до
пересечения с улицей
Ватутина, по улице
Ватутина до пересечения
с улицей Тургенева, по
улице Тургенева,
пересекая проспект
А.Молдагуловой вдоль
железнодорожной и улицы
О.Сеитова до улицы Аз
Наурыз, по улице Аз
Наурыз до пересечения с
улицей Бокенбай батыра,
включая территорию
кафе-ресторана "Көктау"
и логистический центр
вдоль железнодорожной
линии, далее по улице
Бокенбай батыра до
пересечения с улицей
Л.Красина, по улице
Л.Красина до улицы
М.Макатаева, по улице
М.Макатаева до улицы
М.Жумабаева, по улице
М.Жумабаева до 12 "В,Г"
микрорайона, далее по
северо-восточной
стороне 12 "В,Г"
микрорайона и улицы
Темирказык до
пересечения с улицей
М.Әуезова, по улице
М.Әуезова до
пересечения с улицей
Мирас, далее по улице
Мирас до пересечения с
улицей Берекет, по улице
Берекет до пересечения с
улицей М.Әуезова, по
улице М.Әуезова до
пересечения с улицей
Бокенбай батыра, по
улице Бокенбай батыра
до пересечения с
проспектом Санкибай
батыра, далее по
Богословской трассе
вдоль русла реки
Саздинка, включая

территорию складов лесоматериалов, Авторынка, Мал базара, строительного магазина "Тобыл", а также территорию жилого массива Таңшолпан, далее по дороге южного обхода до трассы Актобе-Кобда, включая земли территории жилых массивов Ұлы Дала, Батыс-4 и прилегающих к ним территорий, жилые массивы Жанаконыс-2, Жанаконыс, далее вдоль русла реки Женишке и улице Пожарского до пересечения с улицей Т.Рыскулова, за исключением первого жилого массива оценочной зоны №2.

В границах переулка Дальний до пересечения с улицей Шайкенова, по улице Шайкенова до пересечения с улицей Московская, далее по улице Московская и улице С.Жаманкулова до пересечения с улицей Черепанова, по улице Черепанова до пересечения с улицей М.Арынова, по улице М.Арынова до пересечения с улицей Павлова, по улице Павлова до пересечения с улицей А.Пушкина, далее по улице А.Пушкина до пересечения с улицей А.Иманова, по улице А.Иманова до пересечения с улицей Илецкая, по улице Илецкая до пересечения с улицей Орал, далее по улице Орал до пересечения с улицей Мирас, по улице Мирас до пересечения с улицей М.Әуезова, по улице

| | | |
|---|---|-----|
| | <p>I</p> <p>М.Әуезова до пересечения с улицей Темирказык, по улице Темирказык вдоль северо-восточной стороны 12 "В,Г" микрорайона до пересечения с улицей М.Жумабаева, по улице М.Жумабаева до пересечения с улицей М.Макатаева, по улице М.Макатаева до пересечения с улицей Л.Красина, далее по улице Л.Красина до пересечения с улицей Бокенбай батыра, по улице Бокенбай батыра до пересечения с улицей Аз Наурыз, по улице Аз Наурыз до моста.</p> | 2,0 |
| 3 | <p>Жилые массивы Самал, Самал-2, Авиатор, Авиатор-2, Авиагородок.</p> | |
| | <p>район Алматы</p> <p>В границах по проспекту 312 Стрелковой дивизии 44А до пересечения с проспектом К.Нокина, далее по проспекту К.Нокина вдоль водоохранной зоны реки Илек, включая садоводческие коллективы прилегающие к проспекту К.Нокина до пересечения с улицей Д.Кунаева, по улице Д.Кунаева до пересечения с улицей Шернияза Жарылгас-улы, по улице Шернияза Жарылгас-улы до пересечения с улицей Некрасова, по улице Некрасова до пересечения с улицей Пожарной, по улице Пожарной до пересечения с улицей Берчогурской, по улице Берчогурской до</p> | |

4

пересечения с улицей Н.Кобландина, по улице Н.Кобландина до пересечения с улицей Т.Ахтанова, по улице Т.Ахтанова до пересечения с улицей Ш.Уалиханова, по улице Ш.Уалиханова до пересечения с улицей Шернияза Жарылгас-улы, по улице Шернияза Жарылгас-улы до пересечения с улицей А.Матросова, по улице А.Матросова до пересечения с улицей Герцена, по улице Герцена до пересечения с улицей 8 Марта и улицей Ломоносова, включая территорию Актюбинского колледжа промышленных технологий и управления, Актюбинского колледжа транспорта, коммуникаций и новых технологий, школы № 42, детский сад "Балдаурен", железнодорожный вокзал, по улице Ломоносова до пересечения с проспектом 312 Стрелковой дивизии.

5

В границах по улице Заводская вдоль северной части территории элеватора до южной стороны территории садоводческого коллектива "Актюбрентген-1", от южной стороны территории садоводческого коллектива "Актюбрентген-1", включая стадион и территорию дошкольной организации до улицы Кленовой, по улице Кленовой до пересечения с улицей Атырау, по

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>улице Атырау до пересечения с улицей Заводская.</p> | |
| 6 | | <p>В границах водоохранных зон Актюбинского водохранилища, рек Илек, Каргала и Сазда, жилой массив Кирпичный, включая территорию АО "Казахвзрывпром", теннисный корт, жилые массивы Акжар-2, Акжар плюс, Акжар, Акжар-1, садоводческие коллективы вдоль реки Каргала, жилые массивы Көктем, Балауса, Жібек жолы, Заречный-4, Каргалинское, исключая земли от восточной стороны больницы вдоль водоохранной зоны реки Каргала до трассы в направлении "Актобе-Орск", включая территории Ипподрома, жилые массивы Рауан, Кызылжар, Украинка, микрорайон Есет батыр.</p> | |
| 7 | | <p>район Астана В границах от улицы Чернышевского до пересечения с проспектом Победы, по проспекту Победы вдоль южной стороны садоводческого коллектива "АЗФ-2" до пересечения с улицей Тургенева, по улице Тургенева до пересечения с улицей Ватутина, по улице Ватутина до пересечения с улицей М.Кутузова, по улице М.Кутузова до пересечения с улицей О.Кошевого, по улице О.Кошевого до пересечения с улицей Т.Рыскулова, по улице Т.Рыскулова до пересечения с улицей</p> | |

| | | | |
|---|----|--|------|
| | | <p>Пожарского, по улице Пожарского до пересечения с проспектом Санкибай батыра, далее включая территорию гаражного кооператива и средней школы № 40, до пересечения с улицей А.Чекалина, по улице А.Чекалина до восточной стороны учреждения КА-168/2, по восточной стороне учреждения КА-168/2 до пересечения с улицей О.Кошевого, по улице О.Кошевого до пересечения с улицей Т.Рыскулова, по улице Т.Рыскулова до пересечения с улицей Чернышевского.</p> | |
| 8 | | <p>Кадастровые квартала - 129 и 147.</p> | |
| 9 | II | <p>район Алматы В границах от улицы Д.Кунаева по проспекту К.Нокина, далее по т р а с с е Актобе–Кандыгааш до пересечения с улицей В.Ф.Зинченко, по улице В.Ф.Зинченко, улице Лермонтова до пересечения с улицей Герцена, по улице Герцена до пересечения с улицей А.Матросова, по улице А.Матросова до пересечения с улицей Шернияза Жарылгас-улы, по улице Шернияза Жарылгас-улы до пересечения с улицей Ш.Уалиханова, по улице Ш.Уалиханова до пересечения с улицей Т.Ахтанова, по улице Т.Ахтанова до пересечения с улицей Н.Кобландина, по улице Н.Кобландина до пересечения с улицей Берчегурской, по улице</p> | 1,75 |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | <p>Берчегурской до пересечения с улицей Пожарной, по улице Пожарной до пересечения с улицей Некрасова, по улице Некрасова до пересечения с улицей Шернияза Жарылгас-улы, по улице Шернияза Жарылгас-улы до пересечения с улицей Д.Кунаева, по улице Д.Кунаева до пересечения с проспектом К.Нокина.</p> | |
| 10 | | Жилые массивы Жарык и Жарык-2, территория 41 разъезда. | |
| 11 | | Жилые массивы Баянауыл, Рауан-2. | |
| 12 | | Жилой массив К.Нокина. | |
| 13 | | <p>район Астана Жилые массивы Курашасай, Канагат, Жанаконыс-3, Жанаконыс-4, Жанаконыс-5, Сазда, Сазда-2, Бауырластар, Бауырластар-2, Бауырластар-3, Бауырластар-5.</p> | |
| 14 | | Кадастровый квартал - 149 (район аэропорта). | |
| 15 | | <p>В границах от улицы Черепанова до пересечения с улицей С.Жаманкулова, по улице С.Жаманкулова до пересечения с улицей Московская, далее по улице Московская до пересечения с улицей Шайкенова, по улице Шайкенова до пересечения с переулком Дальний, далее по переулку Дальний, исключая территорию культурно-оздоровительного центра "Көктау" вдоль железнодорожной</p> | |

| | | | |
|----|-----|--|-----|
| | | <p>линии и улицы Станционная до пересечения с улицей Черепанова.</p> | |
| 16 | III | <p>район Алматы В границах от улицы Чернышевского до пересечения с улицей О.Кошевого, по улице О.Кошевого вдоль русла реки Жинишке, включая территорию учреждения КА-168/2, территорию северо-западного промышленного района, проектируемый Северный транспортно-логистический центр, индустриальную промышленную зону, северный промышленный район, квартал "СМП-555", жилые массивы Курайли и Орлеу.</p> | 1,5 |
| 17 | | <p>Кадастровый квартал - 048.</p> | |
| 18 | | <p>В границах от улицы В.Ф.Зинченко вдоль железной дороги в направлении "Актобе-Кандыга", включая территорию авиационного ремонтного завода № 406, часть гаражного кооператива "Авиатор-1" до улицы Илецкая, по улице Илецкая до пересечения с улицей А.Иманова, по улице А.Иманова до пересечения с улицей А.Пушкина, по улице А.Пушкина до пересечения с улицей Павлова, по улице Павлова до пересечения с улицей М.Арынова, по улице М.Арынова до пересечения с улицей М.Лермонтова, далее по</p> | |

| | | | |
|----|-----|--|------|
| | | улице М.Лермонтова до пересечения с улицей В.Ф.Зинченко. | |
| 19 | IV | район Алматы Жилые массивы Акшат, Акшат-2, Акшат-3, Пригородное, Садовое, Беккул-баба, Актасты. | 1,25 |
| 20 | V | район Астана Жилые массивы Парасат и Думан. | 1,0 |
| 21 | | район Алматы Жилые массивы Шиилисай, Шиилисай-1, Шиилисай-2, Шыгыс, Белогорка, Ульке. | |
| 22 | VI | Земли садоводческих коллективов без инженерных коммуникаций. | 0,75 |
| 23 | VII | Земли Государственного учреждения "Актюбинское лесное хозяйство", жилые массивы Сазды-3, Жана-ауыл-1, Жана-ауыл-2, Жана-ауыл-3 и земли сельскохозяйственного назначения. | 0,50 |