

О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министерства национальной экономики Республики Казахстан

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 ноября 2022 года № 625. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 ноября 2022 года № 30589.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в некоторые приказы Министерства национальной экономики Республики Казахстан следующие изменения и дополнения:

1) в приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10795):

в Правилах организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных указанным приказом:

подпункт 1) пункта 10 изложить в следующей редакции:

"1) самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов составляет задание на проектирование намеченного объекта.

Задание на проектирование является неотъемлемой частью договора на выполнение заказа по разработке предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

В задании на проектирование объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, устанавливается условие по применению строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций казахстанского производства, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 "Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767) (далее - Правила ведения базы данных ТРУ).

В задании на проектирование устанавливается условие по обеспечению доступности лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства

и строительства, утверждаемых в соответствии с подпунктом 23-16) статьи 20 Закона, а также создания условий труда в соответствии с приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 14 июня 2016 года № 519 "Об утверждении стандартов рабочего места лица с инвалидностью" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 13913).

В задании на проектирование объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, устанавливается условие по включению предпроектной или проектной (проектно-сметной) документации в Государственный банк проектов строительства и подписание договора о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП и ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав, в соответствии с Правилами формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12422).

В задании на проектирование объектов социально-культурного, общественного и административного назначения во всех сферах экономики, по которым не требуется разработка технико-экономического обоснования, и финансируемых за счет государственных инвестиций, устанавливается условие заказчика о расчетной предельной стоимости строительства к инвестиционному предложению.

Расчетная предельная стоимость строительства определяется согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве и является лимитом средств для реализации инвестиционного проекта при разработке проектной (проектно-сметной) документации.

В процессе проектирования задание на проектирование по поручению заказчика корректируется и уточняется, кроме расчетной предельной стоимости строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. Сметная стоимость строительства, полученная при разработке проектной (проектно-сметной) документации, не должна превышать расчетную предельную стоимость строительства к инвестиционному предложению, зафиксированную в утвержденном задании на проектирование. При внесенных по инициативе заказчика поправки в задание на проектирование требуют переработки разработанных разделов предпроектной или проектной (проектно-сметной) документации, заключается дополнительное соглашение к договору с учетом выполненных объемов работ;"

Примечание ИЗПИ!

Подпункт 2) утрачивает силу приказом Министра промышленности и строительства РК от 15.05.2026 № 238 (вводится в действие с 01.07.2026).

2) в приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 "Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12422):

в Правилах формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации, утвержденных указанным приказом:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Не подлежат хранению в электронном архиве:

1) проекты получившие отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства;

2) ТЭО, ТП и ПСД с грифом секретности или с пометкой "Для служебного пользования";

3) обоснования инвестиций;

4) проекты:

реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения или капитального ремонта существующих объектов;

консервации (расконсервации) начатых, но незавершенных объектов, строительство которых было приостановлено;

постутилизации демонтируемых незавершенных строительством объектов, либо объектов, выработавших свой ресурс;

реставрации объектов, законодательно отнесенных к памятникам истории и культуры;

иных проектов, не содержащих строительную составляющую;

5) проекты линейных сооружений инженерной или транспортной инфраструктуры."

;

пункты 12 и 13 изложить в следующей редакции:

"12. Имущественные права, разрешающие неопределенному и неограниченному кругу лиц осуществление на бессрочной и безвозмездной основе действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона Республики Казахстан "Об авторском праве и смежных правах" (далее – Закон) по проектам, указанным в пункте 7 настоящих Правил, регулируются заказчиками с авторами проектов в письменном виде при заключении договоров на разработку указанных проектов.

Заказчик обеспечивает посредством Портала подписание автором проекта договора о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП и ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав оператору государственного банка.

13. После выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ТЭО, ТП и ПСД, указанных в пункте 9 настоящих Правил, по которым заключен договор о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП и ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав, электронная версия документов в течение 5 (пяти) рабочих дней направляется для включения в электронный архив и электронный реестр, посредством Портала.

Если договор о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП и ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав не подписан, то ТЭО, ТП и ПСД не включаются в электронный архив, но данные проекта (наименование, мощность, заказчик, генпроектировщик, номер и дата положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы) включаются в электронный реестр с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта".";

дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:

"13-1. По всем проектам ТЭО, ТП и ПСД включенным в электронный реестр данные проекта (наименование, мощность, заказчик, генпроектировщик, номер и дата положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы) и сметная документация являются общедоступными и размещены на интернет-ресурсе Государственного банка.";

пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Проекты, указанные в пункте 10 настоящих Правил включаются в электронный реестр и электронный архив по решению Заказчика, на основании:

1) заявление заказчика;

2) договора о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП и ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав, заключенного посредством Портала, между оператором портала, заказчиком проекта, автором проекта и клиентом."
";

дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

"15-1. Проекты строительства (технико-экономическое обоснование и проектно-сметная документация) по которым ранее выданные заключения отозваны экспертными организациями подлежат исключению из Государственного банка в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".";

пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. При выборе ТЭО, ТП и ПСД с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта" клиент направляет:

заявление на получение ТЭО, ТП и ПСД, которое удостоверяется ЭЦП и направляется оператору государственного банка посредством личного кабинета на Портале;

заявку на подписание договора о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП и ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав, для получения ТЭО, ТП и ПСД, которое удостоверяется ЭЦП и направляется заказчику посредством личного кабинета на Портале.

В заявлении на получение ТЭО, ТП или ПСД указывается цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

Клиенту в выдаче отказывается, если в заявлении не указаны цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.";

пункты 22 и 23 изложить в следующей редакции:

"22. Если оператором государственного банка, заказчиком, автором проекта и клиентом договор о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП и ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав подписывается, то оператор Государственного банка уведомляет клиента и осуществляет выдачу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП и ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав. В электронном реестре пометка "Отсутствует согласование с автором проекта" снимается и проект перенаправляется в электронный архив.

23. Если заказчиком и автором проекта в течение 10 (десяти) рабочих дней договор о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП, ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав не подписывается, оператор Государственного банка в течение 3 (трех) рабочих дней, уведомляет клиента о невозможности предоставления ТЭО, ТП и ПСД.";

пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Оператор Государственного банка не менее одного раза в полгода направляет заявку заказчикам проектов, находящимся в электронном реестре с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта" к подписанию договора о передаче прав на использование проекта строительства (ТЭО, ТП, ПСД), в том числе имущественных (исключительных) прав между заказчиком и автором проекта.";

приложение 1 к указанному приказу, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 2 исключить.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан*

К. Ускенбаев

Примечание ИЗПИ!

Приложение 1 утрачивает силу приказом Министра промышленности и строительства РК от 15.05.2026 № 238 (вводится в действие с 01.07.2026).

Приложение 1 к приказу
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 11 ноября 2022 года № 625
Приложение 1 к Правилам
формирования и ведения
государственного банка
проектов строительства, а также
предоставления
технико-экономических
обоснований, типовых проектов
и проектной (проектно-сметной)
документации

Состав и комплектность документов, представляемых для включения в электронный архив

По проектам строительства новых объектов, указанных в пункте 7 настоящих Правил для включения в электронный архив необходимо представлять документы в соответствии с пунктом 4 статьи 60 и пунктом 1 статьи 63 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности":

1) положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;
2) исходные документы, являющиеся основанием для разработки ТЭО, ТП и ПСД для строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, а именно:

утвержденное заказчиком задание на проектирование (разработку ТЭО, ТП и ПСД);
эскизный проект, согласованный с органами архитектуры, градостроительства и строительства.

3) документация по разделам, прошедшим комплексную вневедомственную экспертизу и получившим положительное заключение экспертизы, удостоверенных ЭЦП экспертов, ответственных за соответствующие разделы или части проекта.

В случае наличия сметной части:

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов,

применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения;

сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, с учетом казахстанского содержания, составленная на Портале в электронно-цифровой форме, в составе ПСД;

универсальный формат представления исходных данных и результатов расчета локальных ресурсных смет (формат KENML).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан