

**О внесении изменений в приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 2 марта 2020 года № 212 "Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц"**

Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов Республики Казахстан от 13 сентября 2022 года № 948. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 сентября 2022 года № 29557

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 2 марта 2020 года № 212 "Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 20208) следующие изменения:

      форму сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц, утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу;

      в Правилах и сроках представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц, утвержденных указанным приказом:

      подпункт 5) пункта 1 изложить в следующей редакции:

      "5) об иных договорах по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации, в том числе о договорах уступки права требования.";

      пункт 3 изложить в следующей редакции:

      "3. Передача Сведений нотариусами осуществляется из Единой нотариальной информационной системы "Е-нотариат" Министерства юстиции Республики Казахстан (далее – ЕНИС) в информационную систему "Интегрированная база данных" Комитета (далее – ИБД) в автоматизированном порядке по форме, утвержденной согласно приложению к настоящему приказу.

      Сведения по сделкам, которые совершены до интеграции ЕНИС и ИБД, предоставляются Министерством юстиции Республики Казахстан по письменному запросу Комитета в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления такого запроса.".

      2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

      3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

      3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Заместитель Премьер-Министра*  *- Министр финансов*  *Республики Казахстан* | *Е. Жамаубаев* |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство юстиции

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов Республики Казахстан от 13 сентября 2022 года № 948 |
|  | Приложение 1 к приказу Первого заместителя Премьер – Министра Республики Казахстан Министра финансов Республики Казахстан от 2 марта 2020 года № 212 |
|  | форма |

**Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Сведения по физическому лицу (продавец) | | Сторона нотариальных действий (покупатель) | | Код сведений | Наименование предмета (при наличии) договора/ сделки/свидетельства |
| Индивидуальный идентификационный номер | фамилия, имя, отчество (при его наличии) | индивидуальный идентификационный/бизнес-идентификационный номер | фамилия, имя, отчество (при его наличии)/ наименование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата регистрации нотариальных действий | Стоимость приобретения права требования, в тенге | Стоимость предмета договора/сделки/свидетельства, указанного в графе 7, в том числе стоимость уступки права требования, в тенге | Доля в имуществе | Данные предмета сделки и договора | |
| адрес недвижимости, в том числе недвижимости, на которую приобретено право требования по договору уступки, а также полученной по наследству | кадастровый номер |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о нотариусе | |  |  |
| индивидуальный идентификационный номер | фамилия, имя, отчество (при его наличии) |  |  |
| 14 | 15 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к форме "Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц" |

**Пояснение по заполнению формы "Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц"**

      Форма "Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц" представляются нотариусами и включают в себя следующие данные:

      в графе 1 – порядковый номер строки;

      в графе 2 – индивидуальный идентификационный номер физического лица, являющегося стороной нотариальных действий;

      в графе 3 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, указанного в графе 2;

      в графе 4 – индивидуальный идентификационный номер или бизнес-идентификационный номер лица, являющегося стороной нотариальных действий. Если сторон несколько, данные по каждой стороне указываются отдельной строкой при этом порядковый номер в графе 1 остается неизменным вне зависимости от количества участников;

      в графе 5 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица, указанного в графе 4;

      в графе 6 – код сведений:

      001 – при отражении сведений о сделках и договорах по имуществу, подлежащему государственной или иной регистрации, а также имуществу, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации;

      002 – при отражении сведений о выданных свидетельствах о праве на наследство;

      003 – при отражении сведений о других сделках и договорах, не указанных в настоящем пункте, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором), превышает две тысячи кратный размер месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года, за исключением договоров, указанных ниже в сведениях 004 и 005;

      004 – при отражении сведений о договорах займа, заключенных между физическими лицами;

      005 – при отражении сведений о договорах по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации, в том числе:

      005.1 – при отражении сведений о договорах уступки права требования;

      в графе 7 – наименование предмета договора/сделки/свидетельства;

      в графе 8 – дата регистрации нотариальных действий;

      в графе 9 – стоимость, по которой физическое лицо приобрело и/или ранее приобрело право требования, в том числе цена договора о долевом участии в жилищном строительстве согласно статье 335 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс). Если данные о стоимости отсутствуют, в графе 9 указывается ноль;

      в графе 10 – стоимость предмета договора/сделки/свидетельства, указанного в графе 7, в том числе стоимость уступки права требования. Если данные о стоимости отсутствуют, в графе 10 указывается ноль;

      в графе 11 – доля в имуществе, указанном в графе 7;

      в графе 12 – адрес недвижимости, в том числе недвижимости, на которую приобретено право требования по договору уступки права требования, а также полученной по наследству;

      в графе 13 – кадастровый номер (при наличии) предмета договора, указанного в графе 7;

      в графе 14 – индивидуальный идентификационный номер нотариуса;

      в графе 15 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан