

О внесении изменения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 57 "Об утверждении Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости"

Утративший силу

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 27 августа 2022 года № 718. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2022 года № 29330. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 9 июня 2023 года № 367.

Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 09.06.2023 № 367 (вводится в действие с 01.07.2023).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 57 "Об утверждении Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 9173), следующее изменение:

Приложение 10 к Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа и опубликование приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице - министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр юстиции Республики Казахстан

К. Мусин

Приложение к приказу
Министр юстиции
Республики Казахстан
от 27 августа 2022 года № 718

Приложение 10
к Инструкции по
государственному техническому
обследованию объектов
недвижимости

КЛАССИФИКАТОР ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

11. Постоянного проживания:

1101. Многоквартирные многоэтажные;

1102. Коридорного типа многоэтажные;

1103. Коридорного типа малоэтажные;

1104. Одноквартирные блокированные с усадебным участком;

1105. Одноквартирные коттеджные с усадебным участком.

12. Временного проживания:

1201. Гостиница, отель;

1202. Общежитие;

1203. Интернат, пансионат;

1204. Кемпинг;

1205. Мотель;

1206. Дачные строения.

12. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

21. Здания учреждений образования:

2101. Детские ясли;

2102. Детский сад;

2103. Детский сад-ясли, детский комбинат;

2104. Учебное здание общеобразовательной школы, лицея, гимназии;

2105. Административно-учебное здание профессионально-технического училища;

2106. Учебно-лабораторное здание профессионально-технического училища;

2107. Административно-учебное здание средне-специального учебного заведения (техникума, колледжа);

2108. Учебно-лабораторный корпус средне-специального учебного заведения;

2109. Учебно-лабораторный корпус высшего учебного заведения (университета, института);

2110. Административно-учебное здание высшего учебного заведения;

2111. Административно-бытовой корпус высшего учебного заведения;

2112. Учебный полигон;

2113. Лабораторно-производственный корпус учебного заведения;

2114. Профилакторий учебного заведения;

2115. Учебное здание краткосрочного лицензированного учебно-подготовительного заведения (школы, курсов, комбината);

2116. Учебное здание курсов переподготовки и повышения квалификации специалистов);

2117. Здание внешкольного заведения (дома школьников, станции юных техников, станции юных натуралистов).

22. Здания учреждений здравоохранения, социального обеспечения и оздоровительного назначения:

2201. Административно-лечебный корпус больницы, госпиталя, клиники;

2202. Лечебный корпус больницы, госпиталя, клиники;

2203. Процедурный корпус больницы, клиники, госпиталя;

2204. Родильный дом;

2205. Диагностический корпус поликлиники, диспансера, консультации;

2206. Диагностический центр;

2207. Процедурный корпус поликлиники, диспансера, консультации;

2208. Лечебно-диагностический корпус фельдшерского, фельдшерско-акушерского пункта, амбулатории;

2209. Административно-лабораторный корпус больницы, поликлиники, диспансера, консультации;

2210. Административно-бытовой корпус больницы, поликлиники, диспансера, консультации;

2211. Лабораторный корпус больницы, поликлиники, диспансера, консультации;

2212. Лабораторно-заготовительный корпус станции переливания крови;

2213. Лечебно-диагностический корпус станции скорой помощи;

2214. Лабораторно-производственный корпус (помещение) молочной кухни, раздаточного пункта молочной кухни;

2215. Врачебно-косметологический салон;

2216. Аптека;

2217. Административно-бытовое здание медико-социального центра восстановления трудоспособности лиц с инвалидностью, безработных и бездомных;

2218. Административно-бытовое здание дома-интерната для престарелых;

2219. Административно-бытовое здание детского дома-интерната;

2220. Административно-бытовое здание дома-интерната взрослых и детей с инвалидностью с физическими психоневрологическими нарушениями;

2221. Административно-бытовой корпус курорта, санатория, профилактория;

2222. Спальный корпус курорта, санатория, профилактория;

2223. Административно-бытовой корпус школьного лагеря;

2224. Спальный корпус школьного лагеря;

2225. Административно-бытовое здание дома отдыха, спортивно-туристической базы, пансионата;

2226. Спальный корпус дома отдыха, спортивно-туристической базы, пансионата;

2227. Административно-лабораторное здание санитарно-эпидемиологической станции;

2228. Лабораторное здание санитарно-эпидемиологической станции.

23. Физкультурно-спортивные сооружения:

2301. Стадион, дворец спорта, крытая арена;

2302. Спортивный зал, манеж;

2303. Крытый водный стадион, плавательный бассейн;

2304. Многофункциональное спортивное сооружение;

2305. Стрелковый тир;

2306. Открытый плавательный бассейн;

2307. Спортивный комплекс;

2308. Велотреки;

2309. Искусственная ледовая арена;

2310. Спортивно-технический клуб;

2311. Оборудованная с трибунами спортивная площадка;

2312. Вспомогательное здание (сооружение, павильон) спортивного комплекса.

24. Здания учреждений культуры и искусства:

2401. Театр;

2402. Цирк;

2403. Филармония;

2404. Дом культуры, клуб;

2405. Многофункциональное здание, культурный центр;

2406. Кинотеатр, видеосалон;

2407. Музей;

2408. Выставочный зал;

2409. Библиотека;

2410. Казино, игровой зал, танцевальный зал;

2411. Вспомогательное здание (сооружение, павильон) учреждений культуры и искусства.

25. Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

2501. Торговый дом, универсальный магазин;

2502. Магазин непродовольственных товаров;

2503. Универсам;

- 2504. Магазин продовольственных товаров;
- 2505. Специализированный магазин (мебельный, строительных материалов, по продаже автомобилей, зоологический и др);
- 2506. Магазин-кулинария;
- 2507. Крытый рынок по продаже сельхозпродукции (комплекс);
- 2508. Оборудованный рынок по продаже сельхозпродукции, площадка с навесами;
- 2509. Оборудованный рынок мелкооптовой торговли, площадка с навесами;
- 2510. Вспомогательное здание (сооружение, павильон) объекта торговли;
- 2511. Киоск;
- 2512. Ресторан, кафе;
- 2513. Столовая;
- 2514. Бар, закусочная;
- 2515. Вспомогательное здание (сооружение, павильон) объекта общественного питания;
- 2516. Комбинат бытового обслуживания;
- 2517. Производственное здание (встроенное помещение) по пошиву и ремонту верхней одежды, головных уборов и обуви;
- 2518. Производственное здание (встроенное помещение) по ремонту и прокату бытовой техники и мебели;
- 2519. Производственное здание (встроенное помещение) по оказанию бытовых услуг (парикмахерской, фотосалон, приемные пункты прачечной, химчистки) автоматической телефонной станции;
- 2520. Производственное здание прачечной;
- 2521. Производственное здание фабрики-химчистки, цеха химчистки;
- 2522. Банный комплекс, баня;
- 2523. Ломбард.
- 26. Здания и сооружения организаций и учреждений управления, научных, проектных, банковских, страховых, деловых, общественных и связи:
 - 2601. Здание (основной корпус, помещение) административного учреждения;
 - 2602. Административно-производственное здание (операционные помещения) банка;
 - 2603. Административно-производственное здание (помещение) биржи;
 - 2604. Административно-производственное здание (помещение) страхового учреждения;
 - 2605. Здание (помещение) делового учреждения (офис, контора);
 - 2606. Здание (помещение) общественной организации;
 - 2607. Здание (помещение) почтамта-телеграфа;
 - 2608. Здание телецентра, радиостанции, спутниковой связи;

- 2609. Здание (помещение) автоматической телефонной станции;
 - 2610. Административно-производственный комплекс научного, научно-исследовательского и проектного учреждений;
 - 2611. Лабораторный корпус (полигон) научного, научно-исследовательского и проектного учреждения;
 - 2612. Опытно-экспериментальный полигон научного, научно-исследовательского и проектного учреждений;
 - 2613. Вспомогательное хозяйственно-бытовое и техническое здание (сооружение).
27. Религиозные сооружения:
- 2701. Мечеть;
 - 2702. Здание медресе;
 - 2703. Церковь, храм;
 - 2704. Религиозное здание.
13. Промышленно-производственные, складские и коммунальные здания
31. Промышленно-производственные здания и сооружения:
- 3101. Производственный корпус, цех;
 - 3102. Инженерный корпус;
 - 3103. Административно-бытовой корпус;
 - 3104. Бытовой корпус;
 - 3105. Административно-производственный корпус;
 - 3106. Производственно-вспомогательное здание (сооружение);
 - 3107. Проходная.
32. Складские сооружения:
- 3201. Складское сооружение;
 - 3202. Овощехранилище;
 - 3203. Бункер;
 - 3204. Резервуар;
 - 3205. Холодильник;
 - 3206. Нефтехранилище;
 - 3207. Навес.
33. Коммунальные сооружения:
- 3301. Пожарное депо;
 - 3302. Административно-бытовое здание коммунального предприятия;
 - 3303. Производственное здание (сооружение) коммунального предприятия;
 - 3304. Бюро похоронного обслуживания;
 - 3305. Крематорий;
 - 3306. Общественные уборные.
14. ТРАНСПОРТНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

41. Здания и сооружения железнодорожного транспорта:

- 4101. Железнодорожный вокзал;
- 4102. Пассажирское здание железнодорожной станции;
- 4103. Железнодорожное депо;
- 4104. Тяговая подстанция;
- 4105. Ремонтно-производственная мастерская;
- 4106. Административно-бытовое сооружение;
- 4107. Производственно-вспомогательное здание (сооружение);
- 4108. Контрольно-пропускной пункт, проходная.

42. Здания и сооружения автомобильного и электрического городского транспорта:

- 4201. Автовокзал;
- 4202. Автостанция;
- 4203. Гараж манежного типа;
- 4204. Гараж боксового типа;
- 4205. Крытая стоянка;
- 4206. Трамвайное депо;
- 4207. Троллейбусное депо;
- 4208. Станция метрополитена;
- 4209. Депо метрополитена;
- 4210. Ремонтно-производственная мастерская;
- 4211. Административно-бытовое сооружение;
- 4212. Складское помещение;
- 4213. Диспетчерский пункт;
- 4214. Производственно-вспомогательное здание (сооружение);
- 4215. Контрольно-пропускной пункт, проходная;
- 4216. Тяговая подстанция;
- 4218. Многоуровневые транспортные развязки.
- 4219 Парковочное место;
- 4220 Паркинг.

43. Здания сооружения речного транспорта:

- 4301. Речной вокзал;
- 4302. Речная пристань;
- 4303. Мастерская по ремонту судов;
- 4304. Административно-бытовое сооружение;
- 4305. Перегрузочный причал;
- 4306. Контрольно-пропускной пункт, проходная;
- 4307. Причалы индивидуальных водно-моторных средств;
- 4308. Сооружения по обслуживанию речных судов.

44. Здания и сооружения морского транспорта:

- 4401. Морской вокзал;
- 4402. Морская пристань;
- 4403. Мастерская по ремонту судов;
- 4404. Административно-бытовое сооружение;
- 4405. Перегрузочный причал;
- 4406. Терминал;
- 4407. Контрольно-пропускной пункт, проходная;
- 4408. Сооружения по обслуживанию морских судов.

45. Здания и сооружения воздушного транспорта:

- 4501. Аэровокзал;
- 4502. Пассажирское здание;
- 4503. Диспетчерский пункт;
- 4504. Мастерская по ремонту оборудования и авиатранспортных средств;
- 4505. Ангар;

4506. Вспомогательное сооружение по обслуживанию авиатранспортных средств;

4507. Багажно-грузовое сооружение.

46. Сельскохозяйственные производственные сооружения:

- 4601. Ферма;
- 4602. Овчарня;
- 4603. Конюшня;
- 4604. Свинарник;
- 4605. Птичник;
- 4606. Теплица;
- 4607. Парник;
- 4608. Навес.

15. СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

51. Сооружения системы теплоснабжения:

- 5101. Теплоэлектроцентраль;
- 5102. Котельная;
- 5103. Тепловой пункт;
- 5404. Тепловая камера;
- 5105. Бойлерная;
- 5106. Градирня;
- 5107. Тепловая трасса.

52. Сооружения системы водоснабжения и канализации:

- 5201. Водозабор поверхностный;
- 5202. Водозабор подземный;

- 5203. Водоочистные сооружения;
- 5204. Водонапорная башня;
- 5205. Насосная станция водоснабжения;
- 5206. Насосная станция канализации;
- 5207. Станция механической очистки сточных вод;
- 5208. Станция биологической очистки сточных вод;
- 5209. Водопровод;
- 5210. Канализация.
- 53. Сооружения системы газоснабжения:
 - 5301. Газораспределительная станция;
 - 5302. Газораспределительный пункт;
 - 5304. Газонаполнительная станция;
 - 5305. Газгольдеры;
 - 5306. Газопровод;
 - 5307. Нефтепровод.
- 54. Сооружения системы электроснабжения:
 - 5401. Государственная районная электростанция;
 - 5402. Гидроэлектростанция;
 - 5403. Электроподстанция;
 - 5404. Трансформаторная подстанция;
 - 5405. Трансформаторный пункт;
 - 5405. Электрические сети.
- 55. Сооружения систем линий связи.
- 56. Гидротехнические сооружения.