



**О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 178 "Об утверждении Правил проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота и определении его организатора"**

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 11 января 2022 года № 22. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 января 2022 года № 26560

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 178 "Об утверждении Правил проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота и определении его организатора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10753) следующие изменения:

преамбулу указанного приказа изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 1 статьи 99 Закона Республики Казахстан "О реабилитации и банкротстве" **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

в Правилах проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота, утвержденных указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О реабилитации и банкротстве" (далее – Закон) и определяют порядок проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота.";

в пункте 2:

подпункт 2) исключить;

подпункт 18) изложить в следующей редакции:

"18) платежный шлюз "электронного правительства" (далее – ПШЭП) – информационная система, автоматизирующая процессы передачи информации о проведении платежей в рамках оказания возмездных услуг, оказываемых в электронной форме";

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. Продажа имущества банкрота осуществляется банкротным управляющим в порядке, установленном настоящими Правилами, путем проведения электронного аукциона в соответствии с планом продажи имущества банкрота (далее – План продажи).

4. Реализация имущества банкрота, пакеты акций (доля участия) которого отнесены к стратегическим объектам, осуществляется путем проведения электронного аукциона в соответствии с требованиями настоящих Правил после получения решения Правительства Республики Казахстан о выдаче разрешения на его отчуждение в соответствии с пунктом 5 статьи 188 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".

Реализация имущества банкрота, отнесенного к стратегическим объектам, в случае установления Правительством Республики Казахстан особых условий и порядка реализации имущественной массы, а также дополнительных требований к покупателям, осуществляется с учетом решения Правительства Республики Казахстан в соответствии с пунктом 7 статьи 187 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".";

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

"7. План продажи составляется банкротным управляющим по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам на основании данных инвентаризации и оценки имущественной массы, а также на основании решения комитета кредиторов о выставлении имущества на электронный аукцион по балансовой стоимости.

8. План продажи утверждается комитетом кредиторов должника, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.";

пункт 15 исключить;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. После утверждения Плана продажи продавец не позднее двух рабочих дней обеспечивает внесение в базу данных на веб-портале реестра следующей информации по каждому лоту:

1) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) продавца;

2) индивидуальный идентификационный номер (далее – ИИН) продавца;

3) телефон и адрес продавца;

4) наименование/фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) банкрота;

5) ИИН или бизнес-идентификационный номер (далее – БИН) должника;

6) юридический адрес банкрота;

7) местонахождение объекта продажи;

8) основной профиль деятельности банкрота;

9) сведения об объекте продажи (наименование имущества, кадастровый номер недвижимого имущества, краткую характеристику, год выпуска/постройки, техническое состояние и другое);

10) банковские реквизиты банкрота;

11) дополнительная информация по решению продавца.

Дополнительно к внесенной информации продавец обеспечивает включение в базу данных сканированных копий следующих документов:

1) отчет об оценке объекта продажи (при его наличии) либо протокольное решение комитета кредиторов о согласии выставить имущество по балансовой стоимости с приложением акта инвентаризации;

2) не менее 10 фотографий, позволяющих всесторонне и визуально оценить технические характеристики, внешний вид, выставляемого на электронный аукцион объекта продажи;

3) План продажи, утвержденный комитетом кредиторов;

4) протокол заседания комитета кредиторов об утверждении Плана продажи;

5) правоустанавливающие документы объектов продажи, на основании которых возникают, изменяются и (или) прекращаются права на недвижимое имущество.

Если реализуется имущество банкрота, отнесенного к стратегическим объектам, в базу данных включаются копии документов, установленных частью второй настоящего пункта и письменное согласование государственных органов на реализацию прав на имущество банкрота, полученное в порядке, установленном Правилами рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2011 года № 1223 "Об утверждении Правил рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта".";

пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. После внесения продавцом в базу данных сведений, установленных пунктом 19 настоящих Правил, организатор до публикации информационного сообщения о проведении электронного аукциона на веб-портале реестра, в течение одного рабочего дня с даты внесения сведений проверяет его на наличие ошибок и соответствие требованиям, установленным настоящими Правилами.";

в пункте 22:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"22. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона содержит следующие сведения:";

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

"4) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) продавца;";

подпункт 7) изложить в следующей редакции:

"7) сведения об объекте продажи (наименование имущества, кадастровый номер недвижимого имущества, краткая характеристика, год выпуска/постройки, техническое состояние и другое);";

пункты 23 и 24 изложить в следующей редакции:

"23. После публикации информационного сообщения о проведении электронного аукциона организатор обеспечивает свободный доступ всем желающим к информации по лоту, размещенной на веб-портале реестра, продавец обеспечивает свободный доступ всем желающим к объекту продажи.

24. Регистрация участников электронного аукциона производится на веб-портале реестра со дня публикации информационного сообщения о проведении электронного аукциона и заканчивается за два часа до начала электронного аукциона.";

в пункте 25:

часть четвертую изложить в следующей редакции:

"При наличии в информационном сообщении о проведении электронного аукциона особых условий или дополнительных требований, установленных законодательством Республики Казахстан к покупателям имущественной массы, участники электронного аукциона к электронной заявке прикрепляют сканированные копии документов, подтверждающих соответствие этим условиям и требованиям.";

часть шестую изложить в следующей редакции:

"Участники закрытого электронного аукциона к электронной заявке также прикрепляют сканированные копии документов, подтверждающих соответствие условиям и требованиям закрытого электронного аукциона.";

пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. При наличии в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса на счет организатора, веб-портал реестра осуществляет принятие электронной заявки и допуск участника к электронному аукциону. При отсутствии в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса на счет организатора, веб-портал реестра отклоняет электронную заявку участника.";

абзац первый пункта 31 изложить в следующей редакции:

"31. Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии электронной заявки является несоблюдение участником требований, указанных в пункте 25 настоящих Правил, а также непоступление гарантийного взноса на счет организатора:";

пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Гарантийный взнос участника, победившего в электронном аукционе, перечисляется организатором на счет должника в течение трех рабочих дней со дня проведения электронного аукциона и относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

В остальных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом, гарантийные взносы возвращаются организатором участникам в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения электронного аукциона.

Перечисление и возврат гарантийных взносов производятся организатором на основании электронного заявления, подписанного ЭЦП участника или продавца на веб-портале реестра.";

подпункт б) пункта 42 изложить в следующей редакции:

"б) если на момент завершения электронного аукциона в 17:00 часов по времени города Нур-Султана победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести лот, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся.";

пункт 53 изложить в следующей редакции:

"53. При отказе покупателем от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 50 настоящих Правил, либо неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по договору купли-продажи, либо не предоставления продавцу документов, указанных в пункте 52 настоящих Правил, гарантийный взнос продавцом не возвращается и подписывается акт об отмене результатов электронного аукциона, распечатываемый из веб-портала реестра."

2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр финансов  
Республики Казахстан*

*Е. Жамаубаев*