

Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Тарбагатайского района

Решение Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 31 декабря 2021 года № 13/19-VII. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 января 2022 года № 26355

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Тарбагатайский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Тарбагатайского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Тарбагатайского района согласно приложению 2 настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

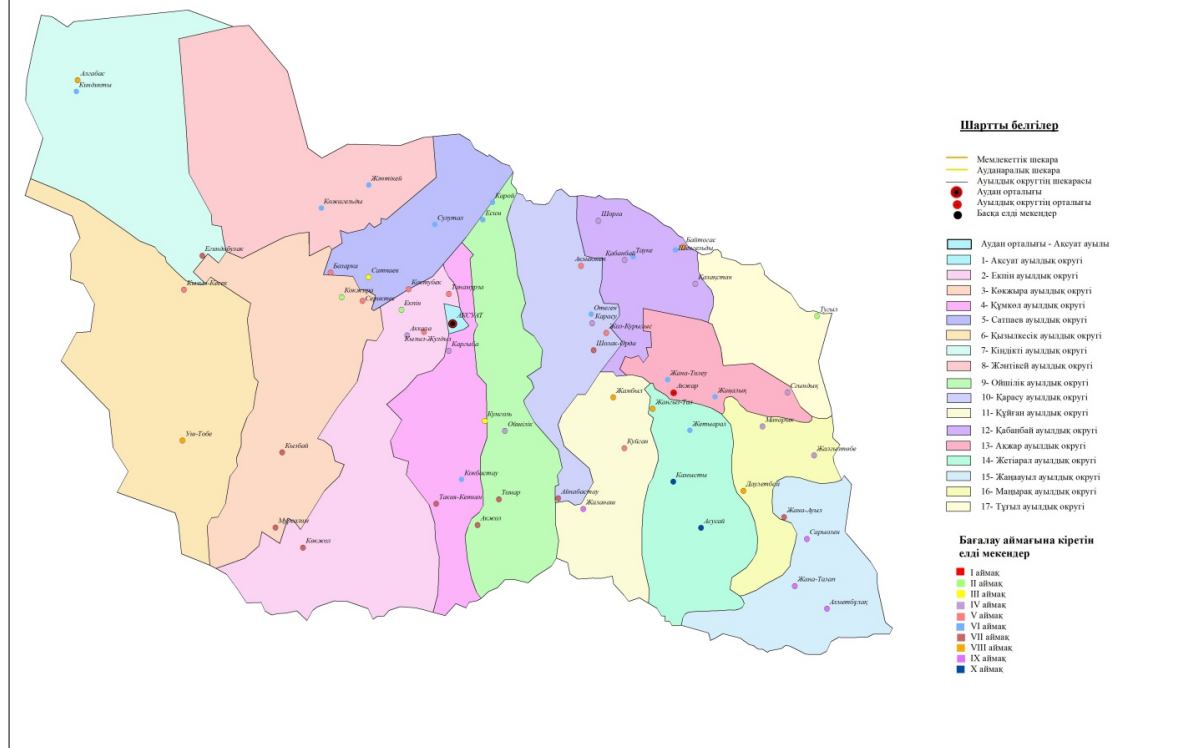
Секретарь районного маслихата

А. Богырбаев

Приложение 1 к решению
от 31 декабря 2021 года
№ 13/19-VII

Проект (схема) зонирования земель Тарбагатайского района

Тарбағатай ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Приложение 2 к решению
Тарбағатайского районного
маслихата от 31 декабря
2021 года № 13/19-VII

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Тарбағатайского района

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	2	3	4
		Село Аксуат: 035 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами Ыргызбай баба, С.Сейфуллина, К.Сатбаева и Абылайхана, с востока улицей Абылайхана, с юга улицами Кабанбай батыра, Абылайхана, с запада улицами Кабанбай	

1	I	батыра и Мауытхана Сыдыкова. 036 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами Молдабая и К.Самарханова, с востока улицей К.Шыныбаева, с юга улицами Т.Уранхаева, Жамбыла и Б. Момышулы, с запада улицами Ш.Айманова и Т.Косаева. 037 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами И.Махамбетова и Т.Куатжанова, с востока улицами С. Муканова, А. Молдагуловой и Туяк, с запада улицей М.Ауезова.	1,5
2		Село Акжар: 025. 026, 027, 028 кадастровые кварталы: границы села Акжар ограничена с севера улицей Т. Рыскулова, с востока улицей А.Молдагуловой, с юга улицей Даулетбая, с запада улицей Б.Майлина.	
3		Село Екпин: 044 кадастровый квартал: границы села Екпин ограничена с севера улицей Отыншы Алжанова, с востока кварталом I, с юга улицей Жанкайырова Капатая, с запада улицей Оралбаева Байгабыл.	
4	II	Село Кокжыра: 051 кадастровый квартал: границы села Кокжыра ограничена с севера кварталом VI, с востока кварталом I, с юга кварталом X, с запада кварталом III. Село Тугыл: 029,030,031,032	1,4

5		кадастровые кварталы: границы села Тугыл ограничена с севера улицами Саулет и Найзабаева, с востока улицей Юбилейная, с юга улицей Рыбацкая, с запада улицей Кабанбай батыра.	
6	III	Село Сатпаев: 042 кадастровый квартал: границы села Сатпаев ограничена с севера улицей Кемербаева, с востока улицей Байзакова, с юга улицей Семжанова, с запада улицами Ботай и Кабанбая.	1,3
7		Село Жантিকে село: 040 кадастровый квартал: границы села Жантিকে ограничена с севера улицей Тауелсиздика, с востока улицей Бейбитшилика, с юга улицей Казахстана, с запада улицей Ынтымака.	
8		Село Кумкол: 049 кадастровый квартал: границы села Кумкол ограничена с севера улицами К.Илбекова, с востока улицей Абая, с запада улицей Т.Батыршина.	
9		Село Каргыба: 036 кадастровый квартал: границы села Каргыба ограничена в черте границ села Каргыба.	
10		Село Аккала: 044 кадастровый квартал: границы села Аккала ограничена с севера улицей Жастар бригадасы, с юга улицей старый Аэропорт.	
		Село Ойшилик: 046 кадастровый квартал: границы села Ойшилик ограничена с севера	

11	IV	улицей Жаңа қурылыс, с востока улицей Нугыман болыс, с юга улицами Кабанбая, Байбарака и Сасан би, с запада улицей Койбағара.	1,2
12		Село Кабанбай: 010 кадастровый квартал: границы села Кабанбай ограничена с севера улицей Абая, с востока улицей Омирлик, с юга улицей Кабанбай батыра, с запада улицей Абылай хана.	
13		Село Карасу: 001 кадастровый квартал: границы села Карасу ограничена с севера улицей Б.Майлин, с востока улицей I микрорайон, с юга улицей III микрорайон, с запада улицей II микрорайон.	
14		Село Манырак: 016 кадастровый квартал: границы села Манырак ограничена с севера улицей К.Кусемисова, с востока улицей Х.Текешов, с юга улицей А.Иманова, с запада улицей Абай.	
15		Село Сериктес: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сериктес.	
16		Село Базарка: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Базарка.	
17		Село Коктүбек: 042 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Коктубек.	
18		Село Кызыл кесик: 054 кадастровый квартал: границы села Кызыл Кесик ограничена с севера кварталом Шакиби кажы, с востока	

		кварталом Шалкажы, с юга кварталом Егизбай кажы, с запада кварталом Нарбота батыра.	
19	V	Село Кызыл Жулдыз: 049 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кызылжулдыз.	1,1
20		Село Тана Мырза: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Тана Мырза.	
21		Село Акмектеп: 002 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Акмектеп.	
22		Село Жолкурылыс: 002 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жолкурылыс .	
23		Село Куйган: 007 кадастровый квартал: границы села Куйган ограничена с севера улицей М.Озтюрка, с востока улицей Арганаты , с юга улицей Ы.Алтынсарина, с запада улицей С.Торайгырова.	
24		Село Сулутал: 042 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сулутал.	
25		Село Кокбастау: 049 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кокбастау.	
26		Село Есим: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Есим.	
27		Село Кожакелды: 040 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кожакелды.	
		Село Киндикты: 038 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей С.Сагындыкова, с	

28	VI	востока улицей Абсеита, с юга улицей Т.Жунусова, с запада улицей Кенжалы би.	1,0
29		Село Жана Тилеу: 022 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жана тилеу.	
30		Село Сагындык: 023 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сагындык.	
31		Село Шенгелди: 011 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Айтыкова, с юга улицей Ж.Жабаева.	
32		Село Тауке: 002 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Тауке.	
33		Село Карой: 005 кадастровый квартал ограничена в черте границ села Карой.	
34		Село Жетыарал: 004 кадастровый квартал: ограничена с севераулицами Шомбина и Нуразханова, с востокан улицей Билялова, с юга улицей Нурханова, с запада улицей Куанышбаева.	
35		Село.Отеген: 001 кадастровый квартал ограничена в черте границ села Отеген..	
36		Село Мурсалим: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Мурсалим.	
37		Село Кызбай: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кызбай.	
38		Село Егиндибулак: 054 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Егиндибулак.	

39	VII	Село Айнабастау: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Айнабастау.	0,9
40		Село Кокжол: 044 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кокжол.	
41		Село Акжол: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Акжол.	
42		Село Томар: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Томар.	
43		Село Жаналык : 023 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жаналык .	
44		Село Казакстан село: 011 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Казакстан.	
45		Село Шорга: 011 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Шорга.	
46		Село Шолак Орда: 001 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Шолак Орда.	
47		Село Жанаауыл: 013 кадастровый квартал: границы села Жанауыл ограничена с севера улицей Ислямова, с востока улицей Т.Рыскулова, с юга улицей Буланбаева, с запада улицей Абая.	
48		Село Уш тобе: 054 кадастровый квартал: ограничена с северо запада улицей Шалкажы би, с юга востока улицей Шакиби.	
49		Село Алгабас: 038 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Алгабас.	

50	VIII	Село Жамбыл: 008 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жамбыл.	0,8
51		Село Жангыз Тал: 004 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жангыз Тал.	
52		Село Даулетбай: 017 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Даулетбай.	
53		Село Жалгыз Тобе: 017 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жалгыз Тобе .	
54		Село Байтогас: 011 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Байтогас.	
55	IX	Село Жаланаш: 008 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жаланаш .	0,7
56		Село Жаңа Талап: 014 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жаңа Талап.	
57		Село Сарыолен : 017 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сарыолен .	
58	X	Село Асусай: 005 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Асусай.	0,5
59		Село Ахметбулак: 014 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Ахметбулак .	
60		Село Камысты: 005 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Камысты.	

