

Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Бейнеуского района

Решение Бейнеуского районного маслихата Мангистауской области от 14 апреля 2021 года № 4/37. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 22 апреля 2021 года № 4492

В соответствии со статьями 8, 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Бейнеуский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проекты (схем) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Бейнеуского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 к настоящему решению.

2. Государственному учреждению "Аппарат Бейнеуского районного маслихата" (руководитель аппарата Ж. Оспанов) обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции, его официальное опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Бейнеуского районного маслихата по социальным вопросам и по вопросам законности и правопорядка (Э.Баяхметова).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

К.Майланов

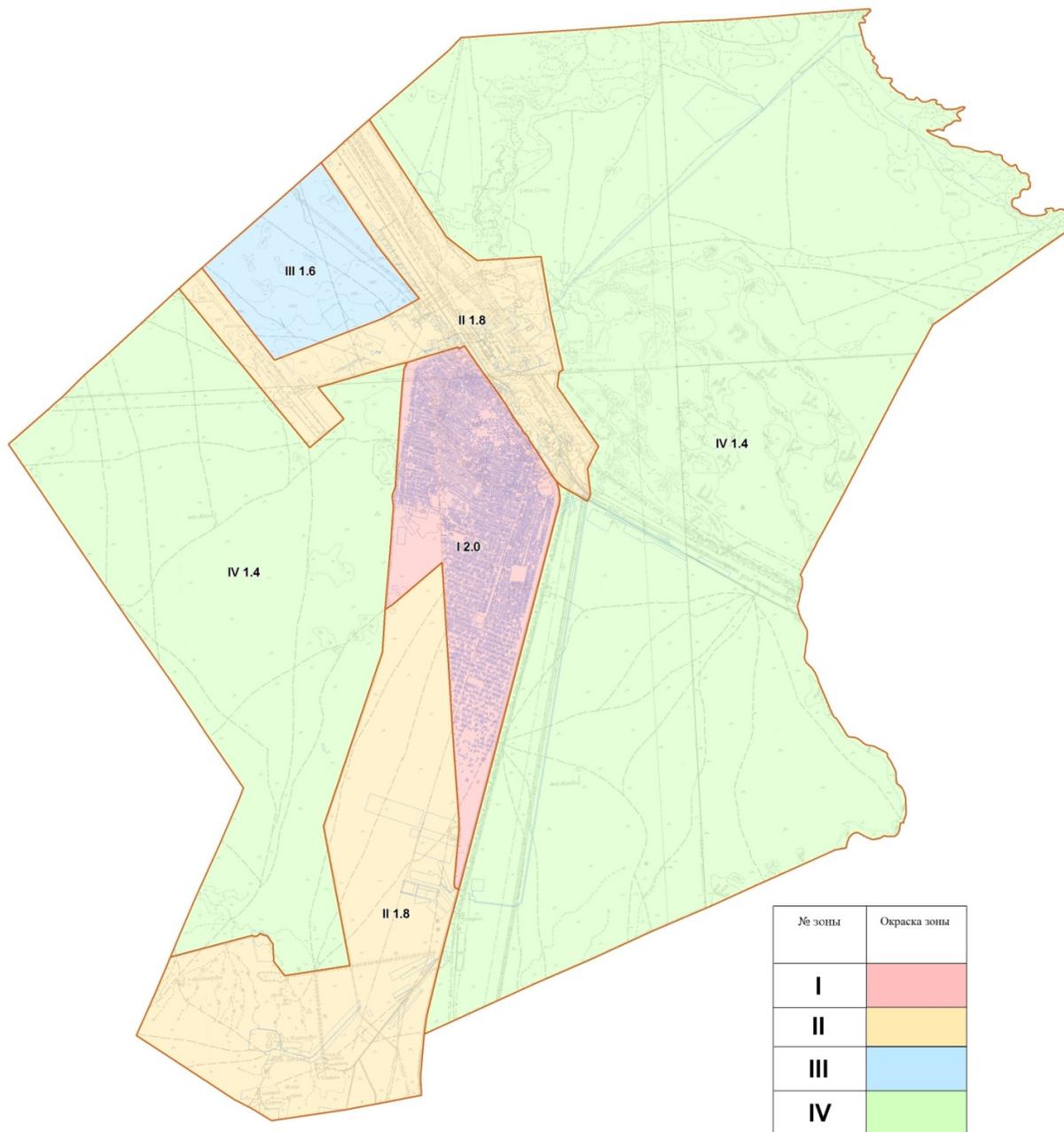
Секретарь Бейнеуского районного маслихата

К.Мансуров

Приложение 1

к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Бейнеу



Приложение 2
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

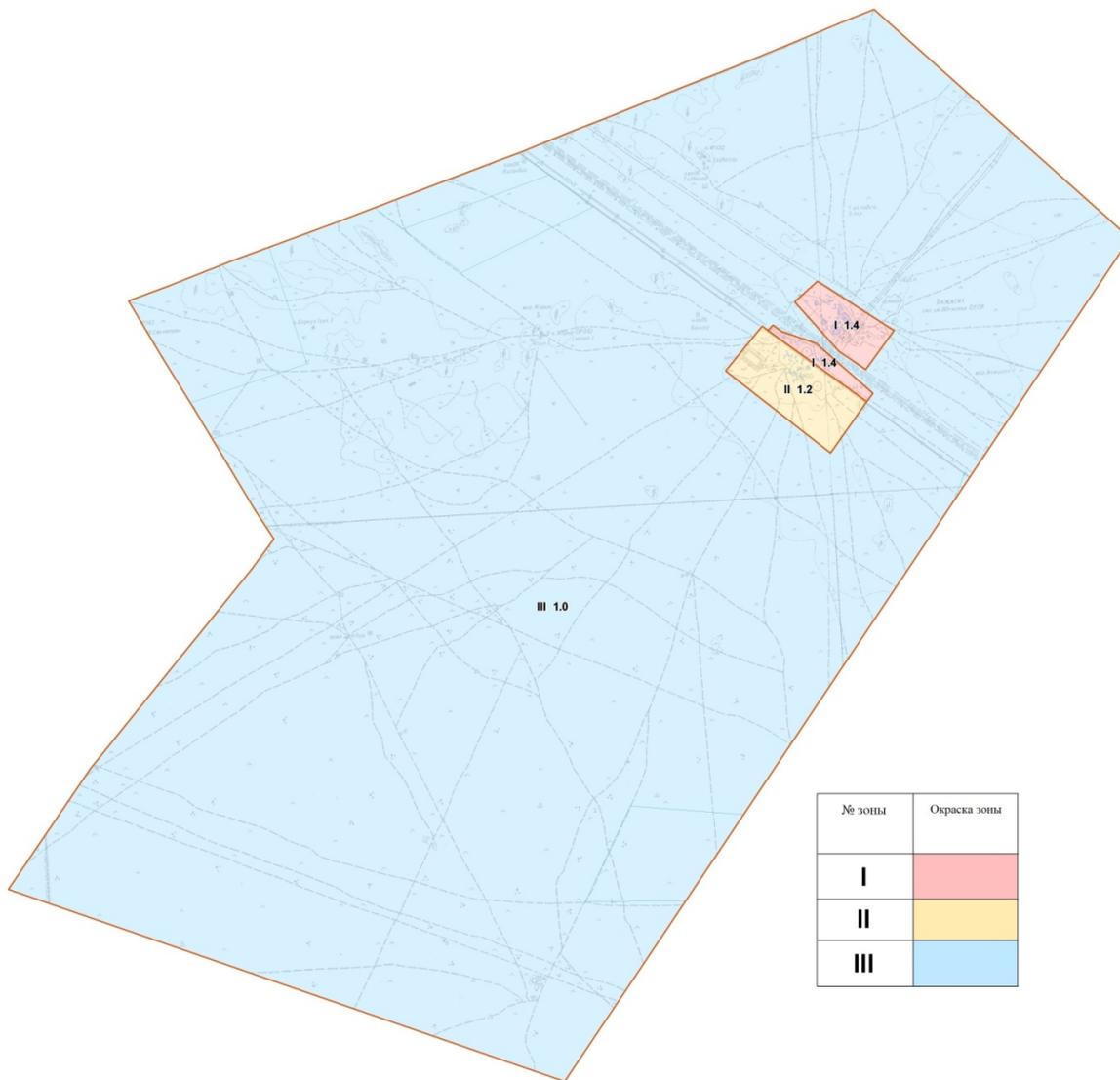
**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам
платы за земельные участки по селу Бейнеу**

			Поправочные коэффициенты к базовым
--	--	--	--

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зон, гектар	ставка платы за земельные участки
I	Зона расположена в центральной части села Бейнеу. Граница зоны с восточной стороны проходит вдоль железной дороги, а с западной стороны вдоль магистральной автомобильной дороги.	2895,4	2,0
II	Зона состоит из двух участков. Первый участок расположен в западной части села Бейнеу. Территория участка включает в себя все коммуникации и производственные объекты, расположенные между автомобильной дорогой и газопроводами, линиями электропередач. Второй участок расположен в южной части села Бейнеу. Территория участка включает в себя историко-культурный заповедник, карьеры и аэропорт.	7639,9	1,8
III	Зона расположена в западной части села Бейнеу. Граница зоны включает в себя жилые массивы, где земельные участки только осваиваются.	1417,4	1,6
IV	Зона состоит из двух участков. Первый участок расположен в восточной части, второй участок в западной части села Бейнеу. Граница зоны включает в себя земли сельскохозяйственного и иного целевого назначения.	31652,8	1,4

Приложение 3
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Акжигит



Приложение 4
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

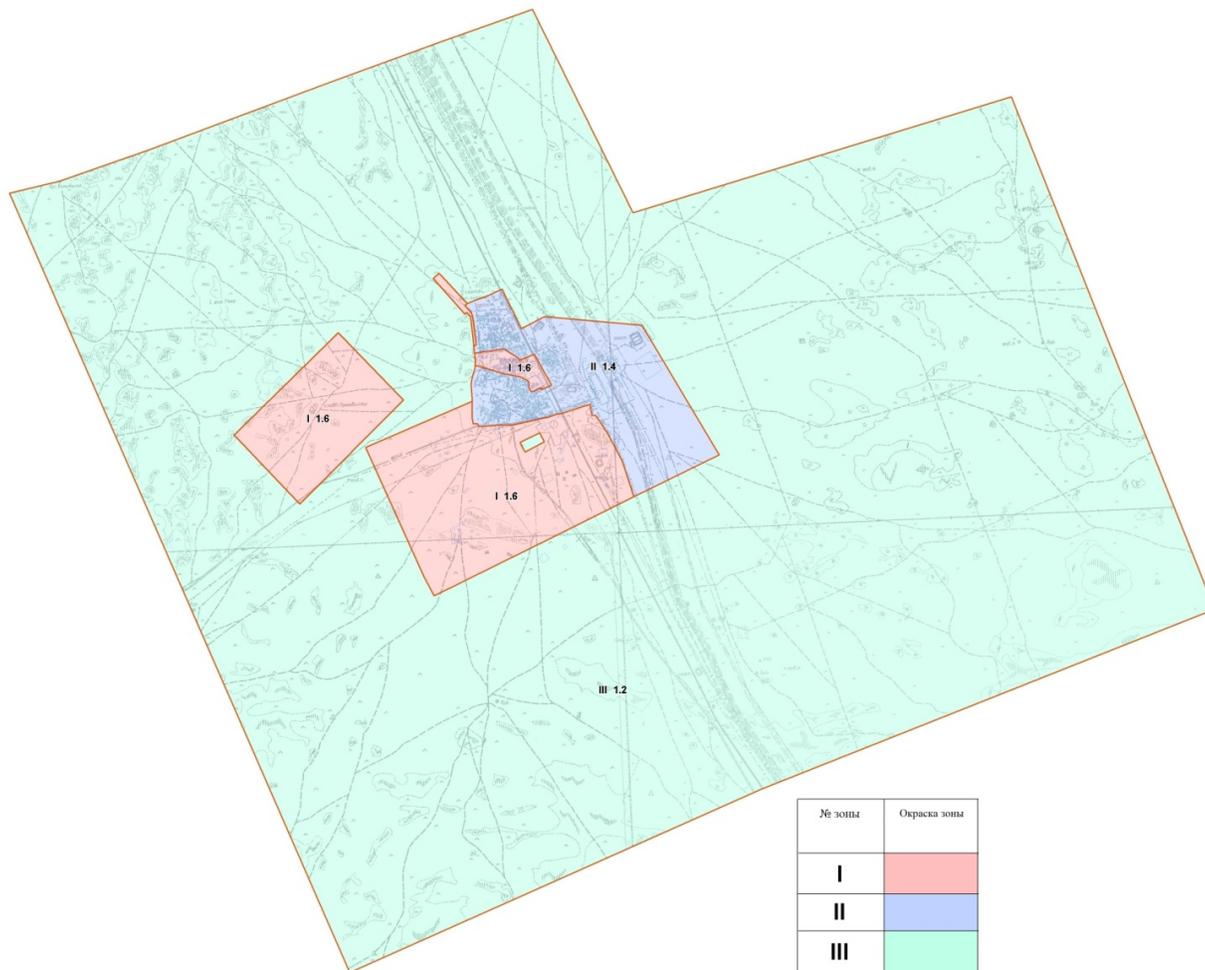
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки по селу Акжигит

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зон, гектар	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	Зона расположена в северо-восточной части села Акжигит. Граница зоны включает в себя административный центр села Акжигит и часть въездной магистральной автомобильной дороги.	331,4	1,4
II	Граница зоны включает проектируемое частное строительство.	474,4	1,2

III	В границу зоны входят земли промышленного и иного целевого назначения.	37885,7	1,0
-----	--	---------	-----

Приложение 5
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Боранкул



Приложение 6
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

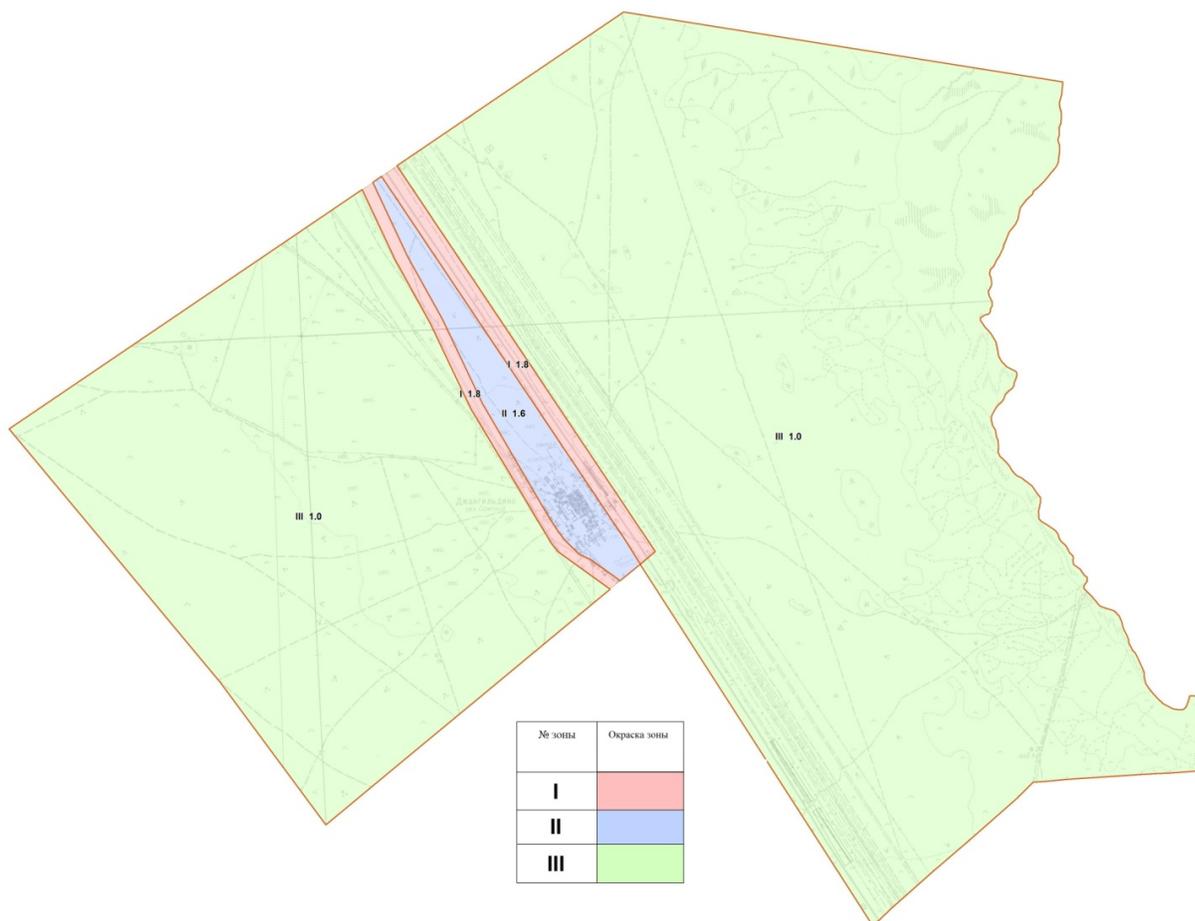
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки по селу Боранкул

		Поправочные коэффициенты к
--	--	----------------------------

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зон, гектар	базовым ставкам платы за земельные участки
I	Зона расположена в центре села Боранкул. Граница зоны включает в себя сектор индивидуального строительства, северную часть въездной магистральной автомобильной дороги, а также земли промышленности, расположенные в западной и южной части села.	3486,3	1,6
II	Зона расположена в центральной и северной частях села Боранкул.	1798,6	1,4
III	Зона расположена в западной, восточной части села. Граница зоны включает в себя земли промышленного и иного целевого назначения.	45508	1,2

Приложение 7
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Сарга



Приложение 8
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

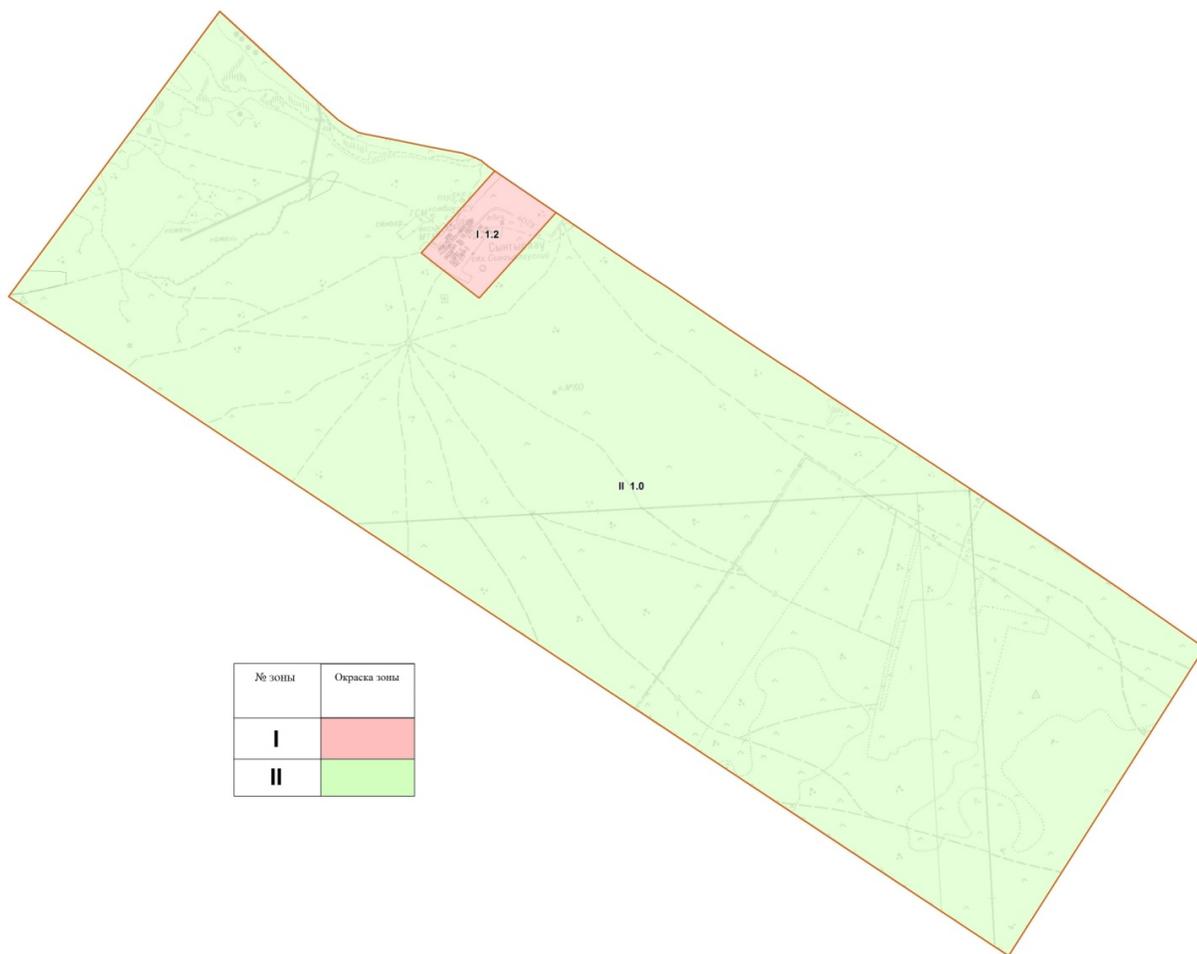
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки по селу Сарга

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зон, гектар	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	Граница зоны включает в себя коммерческие объекты, расположенные вдоль въездной магистральной автомобильной дороги, и часть железнодорожной линии.	617,9	1,8
II	Зона является административным центром села Сарга.	700,9	1,6
III	Зона расположена в западной и восточной частях села. Граница зоны охватывает земли сельскохозяйственного и иного целевого назначения.	23685,5	1,0

Приложение 9

к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Сынгырлау



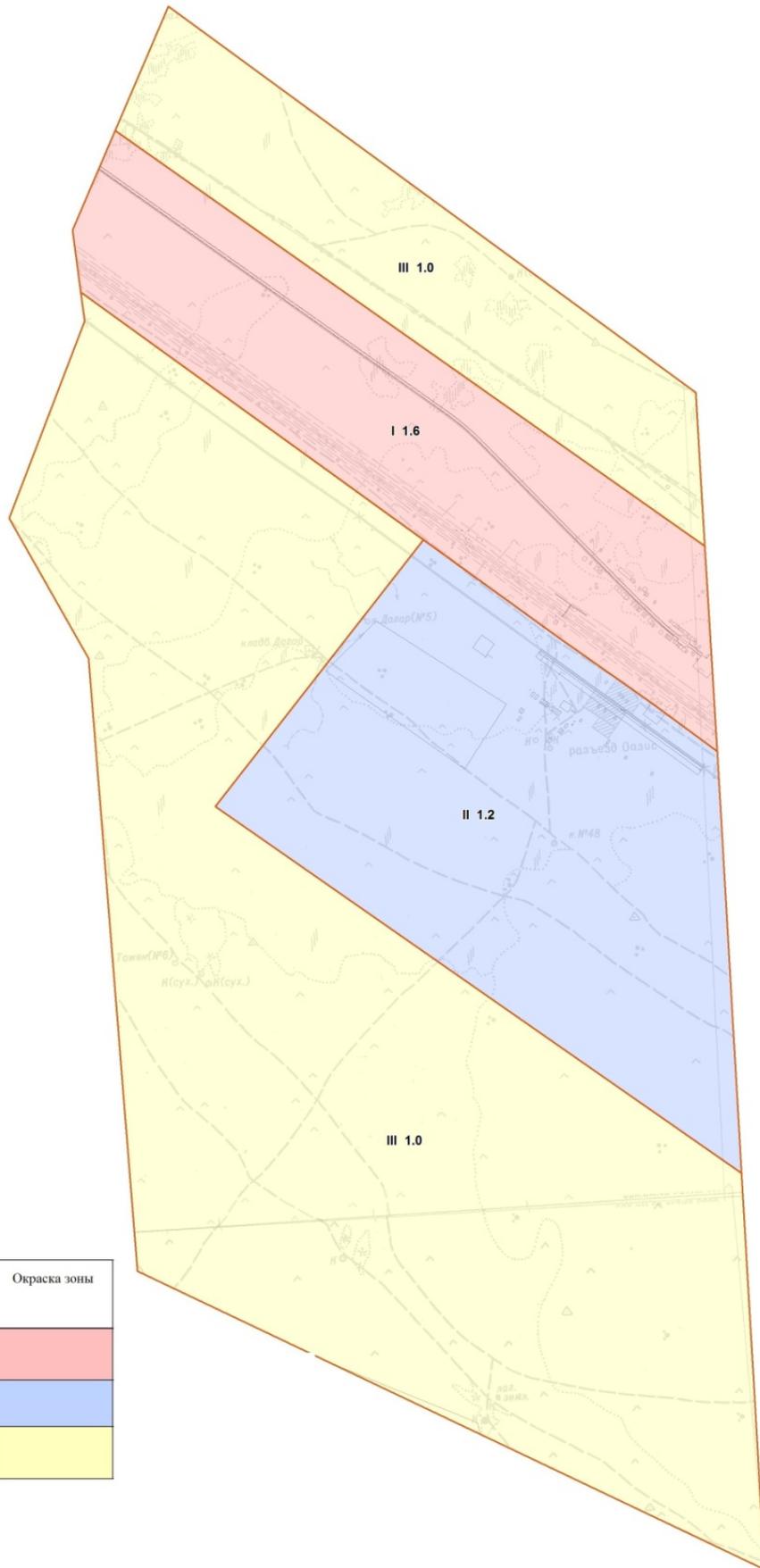
Приложение 10
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки по селу Сынгырлау

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зон, гектар	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	Зона охватывает административный центр села Сынгырлау.	219,2	1,2
II	Зона охватывает северную, западную и восточную части села . Граница зоны включает в себя земли сельскохозяйственного и иного целевого назначения.	11178,5	1,0

Приложение 11
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Тажен



№ зоны	Окраска зоны
I	
II	
III	

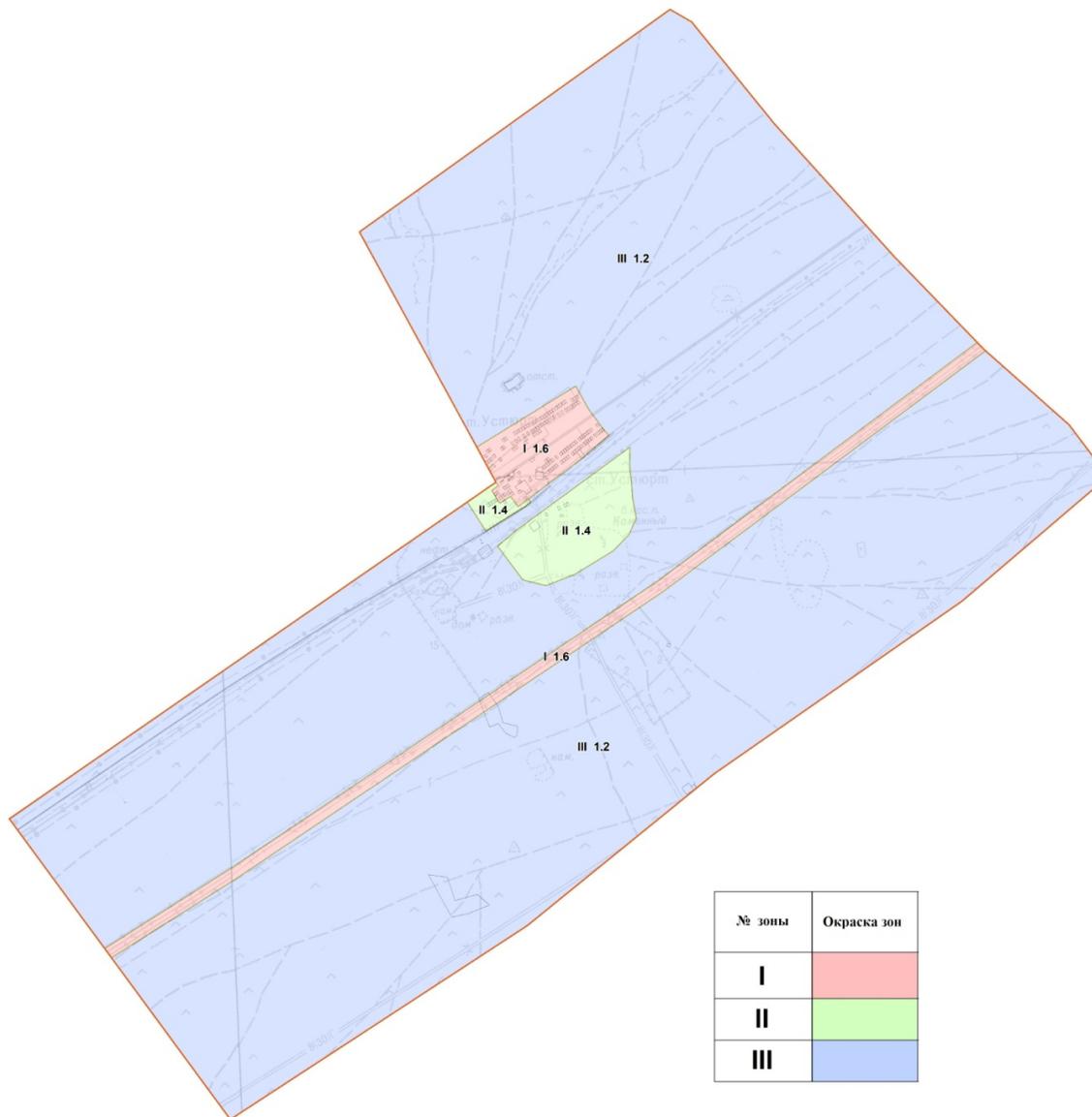
Приложение 12
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки по селу Тажен

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зоны, гектар	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	Зона расположена в северной части села Тажен. Граница зоны включает в себя коммерческие объекты, расположенные вдоль въездной магистральной автомобильной дороги.	2004,8	1,6
II	Граница зоны охватывает административный центр села Тажен.	2823,2	1,2
III	Зона охватывает северную, западную, восточную части села. В границы зоны входят земли иного целевого назначения.	8171,8	1,0

Приложение 13
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Толеп



№ зоны	Окраска зон
I	
II	
III	

Приложение 14
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

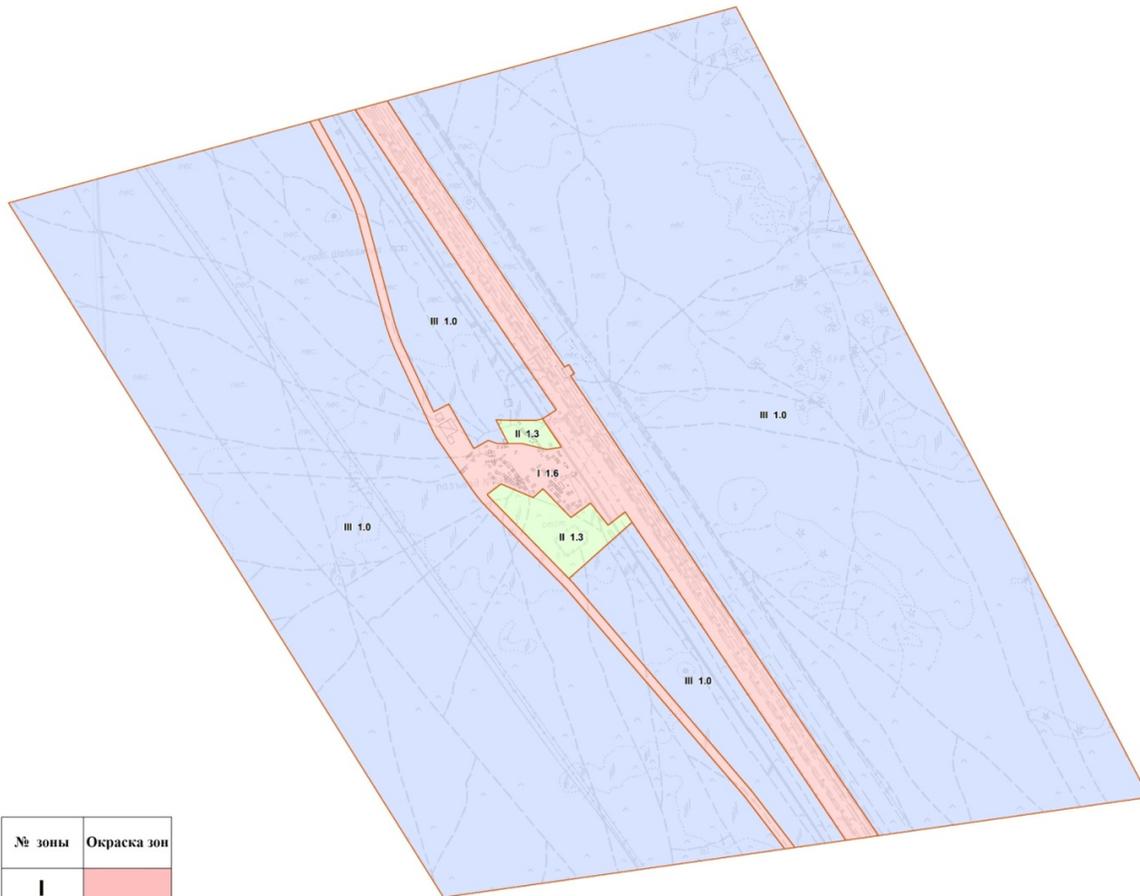
**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам
платы за земельные участки по селу Толеп**



№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зоны, гектар	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	Граница зоны включает в себя жилую, административную, социальную, коммерческую части села Толеп.	116,1	1,6
II	Граница зоны включает в себя жилую, социальную, коммерческую части села Толеп, в том числе индивидуальные жилые застройки (которые будут освоены в дальнейшем по генеральному плану со всеми условиями на инфраструктуру).	159,5	1,4
III	Граница зоны включает в себя земли сельскохозяйственного и иного целевого назначения.	7198,2	1,2

Приложение 15
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Есет



№ зоны	Окраска зон
I	
II	
III	

Приложение 16
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

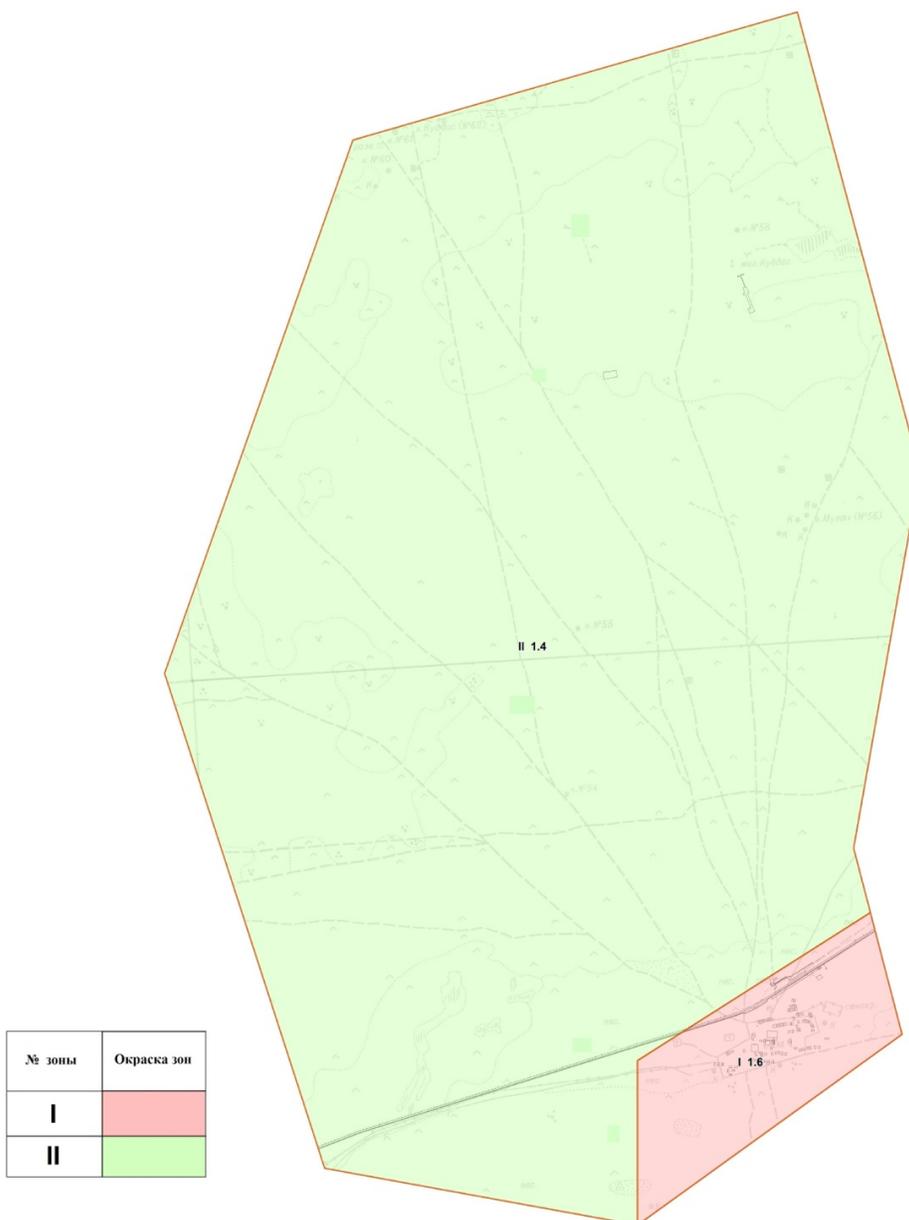
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки по селу Есет

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зоны, гектар	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	Граница зоны включает в себя жилую, административную, социальную, коммерческую части села Есет.	906,1	1,6
	Граница зоны включает в себя жилую, социальную, коммерческую части села Есет, в том числе индивидуальные жилые застройки (

II	которые будут освоены в дальнейшем по генеральному плану со всеми условиями на инфраструктуру).	146,5	1,3
III	Граница зоны включает в себя земли сельскохозяйственного и иного целевого назначения.	11375,2	1,0

Приложение 17
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Турьш



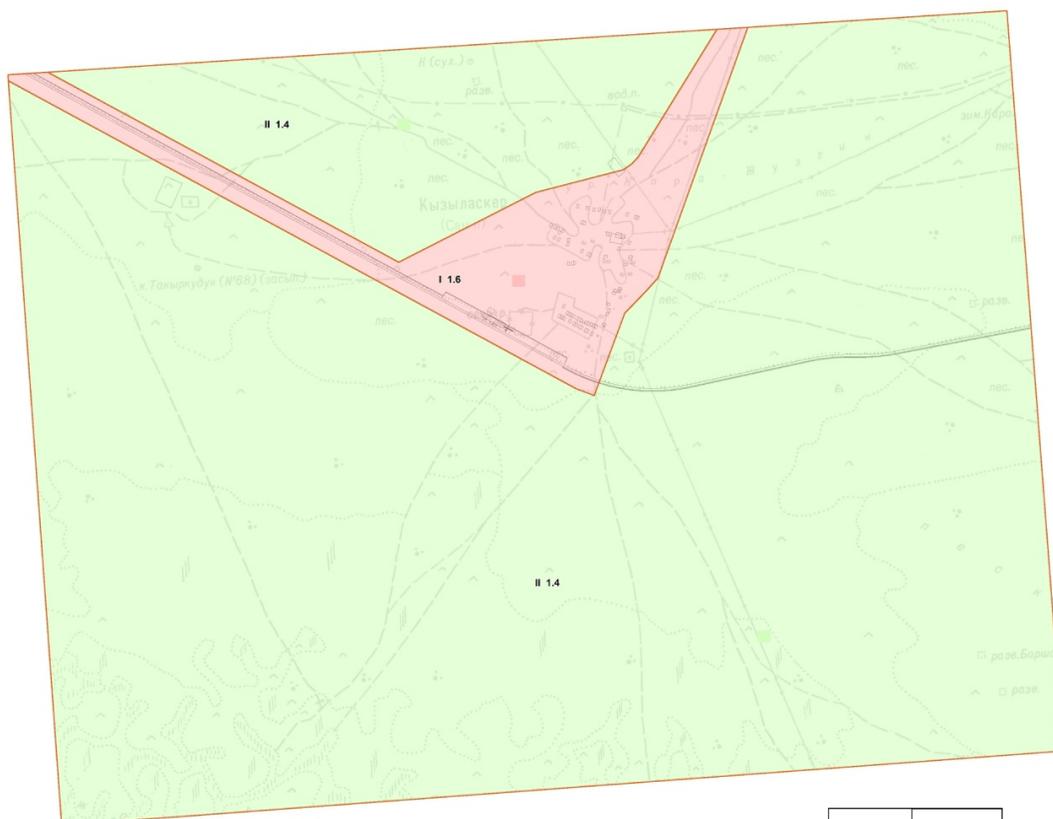
Приложение 18
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки по селу Турыш

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зоны, гектар	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	Граница зоны включает в себя жилую, административную, социальную, коммерческую части села Турыш.	839,1	1,6
II	Граница зоны включает в себя земли промышленного и иного целевого назначения.	14038,8	1,4

Приложение 19
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Проект (схема) зонирования земель по селу Сам Самского сельского округа



№ зоны	Окраска зон
I	
II	

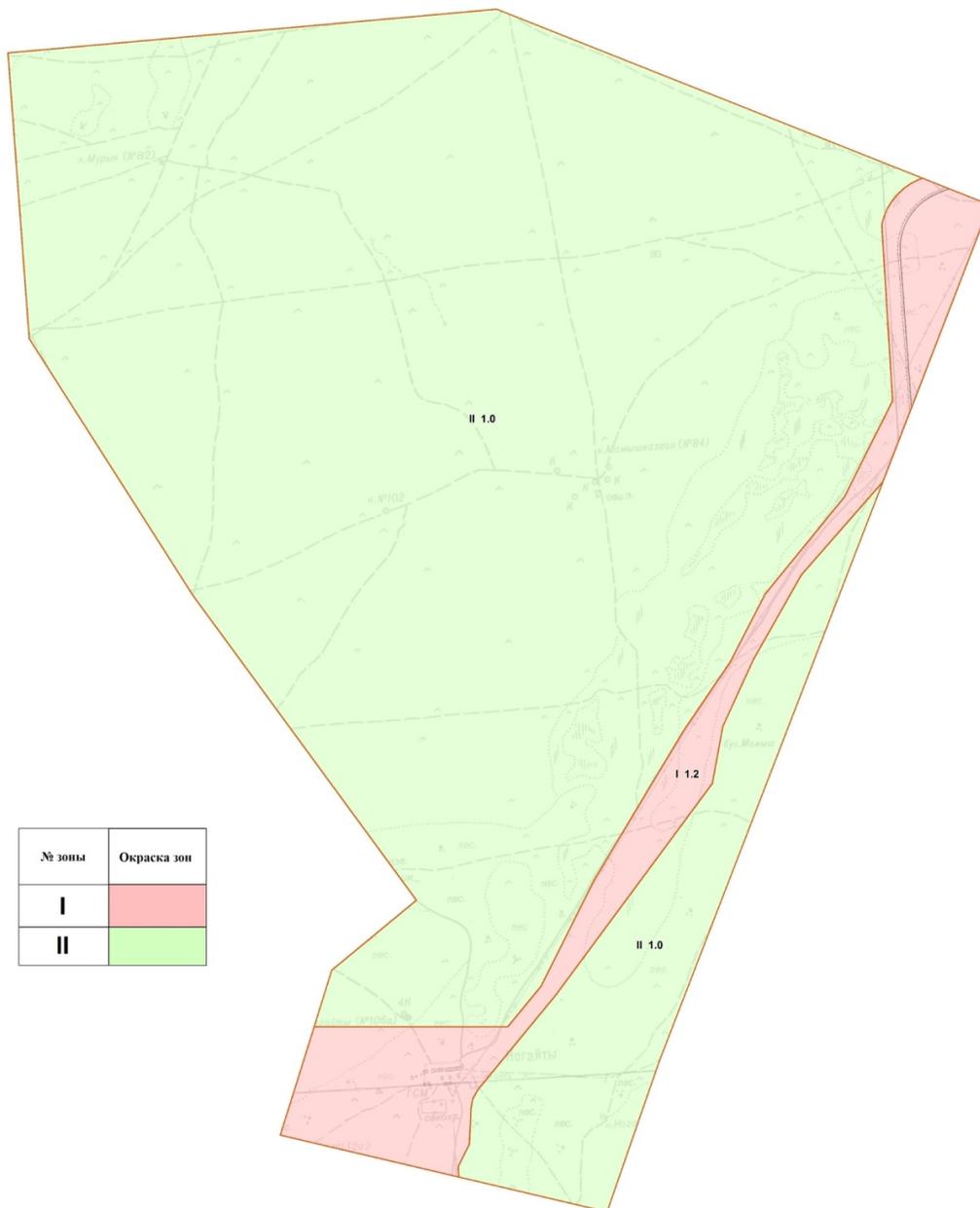
Приложение 20
к решению Бейнеуского районного
маслихата от 14 апреля 2021 года № 4/37

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки по селу Сам Самского сельского округа

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зоны, гектар	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	Граница зоны включает в себя жилую, административную, социальную, коммерческую части села Сам Самского сельского округа.	709,2	1,6
II	Граница зоны включает в себя земли промышленного и иного целевого назначения.	8588,5	1,4

Приложение 21
к решению Бейнеуского районного

Проект (схема) зонирования земель по селу Ногайты Самского сельского округа



Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки по селу Ногайты Самского сельского округа

№ зон	Границы оценочных зон	Площадь зоны, гектар	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	Граница зоны включает в себя жилую, административную, социальную, коммерческую части села Ногайты Самского сельского округа.	656,9	1,2
II	Граница зоны включает в себя земли сельскохозяйственного и иного целевого назначения.	10966	1,0

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан