Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Уйгурского района

Решение Уйгурского районного маслихата Алматинской области от 17 ноября 2021 года № 7-15-72. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 ноября 2021 года № 25328

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Уйгурский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Уйгурского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Уйгурского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решениеУйгурского районного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Уйгурского района" от 02 октября 2012 года №10-2 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №2165).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Секретарь Уйгурского районного маслихата *Н. Есжан*

Приложение 1 к решению маслихата от 17 ноября 2021 года № 7-15-72

Проект (схема) зонирования земель Уйгурского района

Приложение 2 к решению маслихата

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Уйгурского района

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	2	3	4
1		Село Бахар: 010 кадастровый квартал: ограничена с севера улицами Достык и Назгум, с востока улицей Тын, с юга улицей Ю.Раджибаева, с запада улицей И.Бахтия.	
2		Село Сумбе: 022 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Б.Момышулы, с востока улицей Кажымукан, с юга автодорогой Шонжы-Шошанай, с запада улицей Ш.Уалиханова; 023 кадастровый квартал: ограничена с севера автодороги Шонжы-Шошанай, с востока улицей Каракул Татанулы, с юга улицей М.Ауезова, с запада улицей С.Сейфуллина; 024 кадастровый квартал: вдоль улицы К.Баекеева.	
3		Село Большой Аксу: 040, 041 кадастровые кварталы: ограничена с севера улицей М.Гожамярова, с востока улицей Л.Муталип, с юга	

		улицами А.Маматбакиева и Г.Садвакасова, с запада улицей Сайдуллаева.	
4		Село Долайты: 042 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей С.Литфуллин, с востока улицами А.Розыбакиева и И.Джалилова, с юга улицей А.Даутова, с запада улицей Б.Мординова.	
5	I	Село Ширин: 013 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Бахар, с востока улицей Жаңа курылыс, с юга улицей Жастар, с запада улицей Бостан.	1,5
6		Село Кырғызсай: 032 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей С.Аюпова, с востока улицей Райымбек, с юга улицами И.Десятова и О.Жандосова, с запада улицей С.Палуан.	
7		Село Тигермен: 052 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Шарғын Алгазы, с востока улицей И.Муллашева, с юга улицей А.Розыбакиева, с запада улицей М.Палтушева.	
8		Село Малый Аксу: 036 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Шарипова, с востока улицей Новостройка, с юга улицей А.Палтаева, с запада улицей О.Мухамади.	
9		Село Ават: 048 кадастровый квартал: ограничена с севера улицами И.Искандерова и Тауелсиздик, с востока улицей Т.Сопиева, с юга улицей Х.Зайнаудинова, с запада улицами Бозумбай и Р.Ганиева.	
10		Село Шарын: 001, 002 кадастровые кварталы: ограничена с севера улицами С.Елебаева и Ж.Жабаева, с востока улицами Н.Закирьярова и А.Алахунова, с юга улицами Т.Мадалиева и Алишер Новаи, с запада улицей Тастак.	
11		Село Актам: 058 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Гулистан, с востока улицей С.Палуан, с юга улицей М.Ауезова, с запада улицей Б.Мухамади.	
12		Село Таскарасу: 006 кадастровый квартал: ограничена с севера улицами Новая и Д.Конаева, с востока улицами И.Панфилова, Акниет и Жасканат, с юга улицей Жас отау, с запада улицами Л.Емелева и Токаш Бокина.	
13		Село Кетпен: 071 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей А.Сабырбекова, с востока улицами Р.Зайнапова и Б.Калабаева, с юга улицей С.Мамирова, с запада улицами З.Исламова, Назгум и К.Ауелбекова.	
14		Село Шошанай: 028 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Жана, с востока улицами Г.Муратбаева и Ш.Айманова, с юга улицей Токаш Бокина, с запада улицей А.Молдагулова.	
15		Село Узынтам: 053 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Байтерек, с востока улицей Тауелсиздик, с юга улицей Тауелсиздик, с запада улицей Достык.	
16		Село Дардамты: 065 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Райымбек, с востока улицами И.Мустапаева и Гагарина, с юга улицей Достык, с запада улицей Жамбыл.	
17		Село Сункар: 068 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Жастар, с востока улицей Р.Алдешбаева, с юга улицей Н.Қараева, с запада улицей Т.Таубалдиева.	

18	II	Село Рахат: 033 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей	1,4

		Карадала, с востока улицей Мектеп, с юга улицей Кокжиек, с запада улицей Самурык.	
19		Село Малый Дихан: 076 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей И.Тохтахунова, с востока улицей Кыр жолы, с юга улицей Д.Конаева, с запада улицей С.Аралбаева.	
20	III	Село Ардолайты: 061 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Амангелди, с востока улицей Ш.Абдрахманова, с юга улицей М.Ауезова, с запада улицей А.Розыбакиева.	1,3
21		Село Кепебулак: 074 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Сағабаева, с востока улицей Ажибек Танкул, с юга улицей Ажибек Танкул, с запада улицей Сагабаева.	
22		Село Калжат: 081 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Жастар, с востока улицами Ачал и Ашым Касым, с юга улицей О.Сайдуллаева, с запада улицами И.Искандерова, Ю.Ильяс и Жамбыл.	
23		Село Большой Дихан: 078 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Кенес, с востока улицей И.Бахтия, с юга улицей А.Сабирова, с запада улицами Ж.Жабаева и Мектеп.	
24		Село Добын: 062 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Тохтибакеева, с востока улицей Жаппарова, с юга улицей Жаппарова, с запада улицей Жибек жолы.	
25		Село Достык: 044 кадастровый квартал: вдоль улицы Новая	
26	I	Село Шонжы: 016 кадастровый квартал: южнее улицы Астана, западнее улицы Назугума, севернее улицы Ашим Арзиева восточнее улицы Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиева; 017 кадастровый квартал: южнее улицы Тауелсиздик, западнее улицы Әл-Фараби, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Назугума; 018 кадастровый квартал: южнее улицы Безназвания, западнее улицы Кадырова, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Әл-Фараби ; 019 кадастровый квартал: южнее улицы Абая, западнее улицы Мұқағали Мақатаева, севернее улицы Ашим Арзиева восточнее улицы Кадырова; 020 кадастровый квартал: южнее улицы Ашим Арзиева, западнее улицы Әл-Фараби, севернее улицы Нысанбаева, восточнее улицы Онгарова; 021 кадастровый квартал: южнее улицы А.Арзиева, западнее улицы Мұқағали Мақатаева, севернее улицы Нысанбаева, восточнее улицы Әл-Фараби	1,5
	II	016 кадастровый квартал: южнее улицы Астана, западнее улицы Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиева, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Умушфайв; 018 кадастровый квартал: южнее улицы Тауелсиздик, западнее улицы Кадырова, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Әл-Фараби ; 019 кадастровый квартал: южнее улицы Астана, западнее улицы Мұқағали Мақатаева, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Кадырова; 020 кадастровый квартал: южнее улицы А.Арзиева, южнее улицы Нысанбаева, западнее улицы Әл-Фараби, севернее улицы Онгарова, восточнее по дренажному каналу;	1,2

		021 кадастровый квартал: южнее улицы Е.Нысанбаева, западнее улицы Мұқағали Мақатаева, севернее улицы О.Айнабекова, восточнее улицы Әл-Фараби.	
	III	016 кадастровый квартал: южнее автотрассы Алматы-Кокпек-Коктал-Жаркент, западнее улицы Умушфайва и Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиева, севернее улицы Ашим Арзиева и Астана, восточнее автотрассы Алматы-Кокпек-Коктал-Жаркент; 017 кадастровый квартал: южнее автотрассы Алматы-Кокпек-Коктал-Жаркент, западнее улицы Әл-Фараби, севернее улицы Тауелсиздик, восточнее улицы Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиев; 018 кадастровый квартал: южнее северной стороны населенного пункта, западнее улицы Кадырова, севернее улицы Ашим Арзиева и Егемендик, восточнее улицы Әл-Фараби; 019 кадастровый квартал: южнее северной стороны населенного пункта, западнее восточней стороны населенного пункта, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Кадырова; 020 кадастровый квартал: южнее улицы Ашим Арзиева, западнее улицы Әл-Фараби, севернее автотрассы Алматы-Калжат, восточнее автотрассы Алматы-Калжат; 021 кадастровый квартал: южнее улицы Ашим Арзиева, западнее восточной стороны населенного пункта, севернее автотрассы Алматы-Калжат, восточнее улицы Әл-Фараби	1,0

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан