

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

Постановление акимата Ескельдинского района Алматинской области от 25 марта 2021 года № 82. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 31 марта 2021 года № 5912

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232), акимат Ескельдинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Алматинской области;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Ескельдинского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Ескельдинского района Е. Ахметова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Ескельдинского района

Р. РАКЫМБЕКОВ

Приложение 1 к постановлению
Ескельдинского районного акимата

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Ломоносова № 21 села Карабулак Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

$C = 206\,080\,000$ тенге / $2157,80$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $95\,504,68$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 140 \text{ лет};$$

$$A = 95\,504,68 : 140 : 12 = 56,85 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 2 к постановлению
Ескельдинского районного акимата

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Панфилова № 120 села Карабулак Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / Т / 12$$

$Ц = 223\,524\,734 \text{ тенге} / 5730,20$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $39\,008,19$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$Т = 140 \text{ лет};$$

$$A = 39\,008,19 : 140 : 12 = 23,22 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$