

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района

Постановление акимата Байганинского района Актюбинской области от 10 марта 2021 года № 95. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 11 марта 2021 года № 8099

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7232, акимат Байганинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу некоторые постановления акимата Байганинского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Государственному учреждению "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Актюбинской области;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Байганинского района после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Байганинского района.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Байганинского района

К. Утаров

Приложение 1 к
постановлению акимата района
от 10 марта 2021 года № 95

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района

Сноска. Приложение 1 – в редакции постановления акимата Байганинского района Актюбинской области от 03.02.2025 № 22 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = \Gamma_3 / 12 / \sum \Pi$$

где Γ_3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\sum \Pi$ – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

1) Одноквартирный жилой дом, построенный в 2012 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 17.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 5\,781\,199$ тенге / $74,4$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $77\,704$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$A=77\,704 / 100 / 12 + 0 = 64,75$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

2) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2012 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 16.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 5\,630\,050$ тенге / 74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 75 672 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 75\,672 / 100 / 12 + 0 = 63,06 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

3) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2013 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дом № 99.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 5\,986\,873$ тенге / 74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 80 468 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 80\,468 / 100 / 12 + 0 = 67,05 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

4) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2013 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дома № 101, 103, 105.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 6\,548\,457$ тенге / 74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 88 016 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 88\,016 / 100 / 12 + 0 = 73,34 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

5) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2015 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дома № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 7\,798\,895$ тенге / $74,4$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $104\,824$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 104\,824 / 100 / 12 + 0 = 87,35 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

6) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2017 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дома № 70, 71, 72, 73, 74, 75.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 8\,515\,836$ тенге / $70,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $120\,792$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 120\,792 / 100 / 12 + 0 = 100,66 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

7) Двухэтажный, восьмиквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 80.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 70\,685\,994,96$ тенге / 622 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $113\,643,08$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 113\,643,08 / 100 / 12 + 0 = 94,70 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

8) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 78.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T/12} + P$$

$Ц = 8\,291\,232,22$ тенге/ $70,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $117\,606,13$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 117\,606,13 / 100 / 12 + 0 = 98,00 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

9) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 80.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T/12} + P$$

$Ц = 7\,742\,402,66$ тенге/ $70,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $109\,821,31$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 109\,821,31 / 100 / 12 + 0 = 91,52 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

10) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 82.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T/12} + P$$

$Ц = 8\,469\,101,66$ тенге/ $70,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $120\,129,10$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 120\,129,10 / 100 / 12 + 0 = 100,11 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

11) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2018 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дома № 69, 71, улица Жана курылыс-2, дома №72,74.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 8\,179\,948,54$ тенге/ $70,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $116\,027,64$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 116\,027,64 / 100 / 12 + 0 = 96,69 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

12) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом №73.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 8\,441\,372,16$ тенге/ $70,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $119\,735,78$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 119\,735,78 / 100 / 12 + 0 = 99,78 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

13) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 75.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 8\,450\,860,66$ тенге/ $70,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $119\,870,36$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 119\,870,36 / 100 / 12 + 0 = 99,89 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

14) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 77.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 9\,187\,232,22$ тенге / $70,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $130\,315,35$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 130\,315,35 / 100 / 12 + 0 = 108,60 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

15) Двухэтажный, шестнадцатиквартирный жилой дом, построенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 82.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 169\,079\,660,84$ тенге / $1032,58$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $163\,744,85$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 163\,744,85 / 100 / 12 + 0 = 136,45 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

16) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Букенбай батыра, дом № 1 Б. Год постройки 2004 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 4\,666\,666,66$ тенге / $113,6$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $41\,079,81$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 41\,079,81 / 100 / 12 + 0 = 34,23 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

17) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Бармак батыра, дом № 73. Год постройки 1981 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 4\,666\,666,66$ тенге/ $113,3$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $41\,188,58$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 41\,188,58 / 100 / 12 + 0 = 34,32$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

18) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Курмангазы, дом № 37. Год постройки 1978 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 4\,666\,666,66$ тенге/ $113,8$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $41\,007,61$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 41\,007,61 / 100 / 12 + 0 = 34,17$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

19) Двухэтажный, шестнадцатиквартирный жилой дом, построенный в 2021 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 84.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 202\,532\,503,03$ тенге/ $1\,015$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $199\,539,41$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 199\,539,41 / 100 / 12 + 0 = 166,28$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

20) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Курылыс Учаскеси, дом № 18. Год постройки 1990 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 9\,600\,000$ тенге/ $126,6$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $75\,829,38$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 75\,829,38 / 100 / 12 + 0 = 63,19$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

21) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ж. Айжарыкова, дом № 30А. Год постройки 1975 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 9\,600\,000$ тенге/ $121,9$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $78\,753,08$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 78\,753,08 / 100 / 12 + 0 = 65,63$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

22) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Солтустик-2, дом № 12. Год постройки 2009 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 9\,600\,000$ тенге/ $125,6$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $76\,433,12$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 76\,433,12 / 100 / 12 + 0 = 63,69$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

23) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Т. Жармаганбетова, дом № 26. Год постройки 1974 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 9\,600\,000$ тенге/ $128,9$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $74\,476,34$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 74\,476,34 / 100 / 12 + 0 = 62,06$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

24) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица 1 Май Гуйыгы, дом № 27. Год постройки 1960 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 9\,600\,000$ тенге/ $104,0$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $92\,307,69$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 92\,307,69 / 100 / 12 + 0 = 76,92$ тенге за 1 квадратный метр в месяц.

25) Двухэтажный, шестнадцатиквартирный жилой дом, построенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 83.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 200\,131\,016$ тенге/ $1081,52$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $199\,539,41$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 199\,539,41 / 100 / 12 + 0 = 166,28$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

26) Двухэтажный, шестнадцатиквартирный жилой дом, построенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 86.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 316\,808\,801$ тенге/ $1081,52$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $292\,929,21$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T=100 лет;

P=0 тенге;

$A=292\,929,21/100/12+0=244,11$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

27) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Болашак, дом № 107. Год постройки 2022 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$

$C=14\,940\,000$ тенге/100,1 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 149 250,75 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T=100 лет;

P=0 тенге;

$A=149\,250,75/100/12+0=214,38$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

28) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Казахстан, дом № 29, квартира 1. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$

$C=17\,936\,000$ тенге/80,6 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 222 531,02 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T=100 лет;

P=0 тенге;

$A=222\,531,02/100/12+0=185,44$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

29) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Казахстан, дом № 29, квартира 2. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$

$C=17\,936\,000$ тенге/80,9 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 221 705,81 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T=100 лет;

$P=0$ тенге;

$A=221\,705,81 / 100 / 12 + 0 = 184,75$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

30) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Бармак батыра, дом № 27, квартира 1. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 17\,936\,000$ тенге / 80 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 224 200 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 224\,200 / 100 / 12 + 0 = 186,83$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

31) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Бармак батыра, дом № 27, квартира 2. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 17\,936\,000$ тенге / 80,3 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 223 362,39 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 223\,362,39 / 100 / 12 + 0 = 186,14$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

32) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица К. Хайруллиной, дом № 59 А, квартира 1. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 17\,936\,000$ тенге / 78,2 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 229 360,61 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P=0$ тенге;

$A=229\,360,61 / 100 / 12 + 0 = 191,13$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

33) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица К. Хайруллиной, дом № 59 А, квартира 2. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 17\,936\,000$ тенге / $79,3$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $226\,179,07$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 226\,179,07 / 100 / 12 + 0 = 188,48$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

34) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица С. Есенбаевой, дом № 110, квартира 1. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 17\,936\,000$ тенге / $79,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $225\,610,06$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 225\,610,06 / 100 / 12 + 0 = 188,01$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

35) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица С. Есенбаевой, дом № 110, квартира 2. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 17\,936\,000$ тенге / $79,6$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $225\,326,63$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P=0$ тенге;

$A=225\,326,63 / 100 / 12 + 0 = 187,77$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

36) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Темир жол-2, дом № 13. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = Ц / T / 12 + P$

$Ц = 17\,936\,000$ тенге / $78,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $228\,484,08$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 228\,484,08 / 100 / 12 + 0 = 190,4$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

37) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица С. Есенбаевой, дом № 16. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = Ц / T / 12 + P$

$Ц = 17\,936\,000$ тенге / 94 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $190\,808,51$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 190\,808,51 / 100 / 12 + 0 = 159,01$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

38) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Казахстан, дом № 2 А. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$A = Ц / T / 12 + P$

$Ц = 17\,936\,000$ тенге / $79,2$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $226\,464,65$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 226\,464,65 / 100 / 12 + 0 = 188,72$ тенге за 1 квадратный метр в месяц;

39) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица С. Есенбаевой, дом № 106, квартира 1. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T/12} + P$$

$Ц = 17\,936\,000$ тенге / $80,2$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $223\,640,90$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 223\,640,90 / 100 / 12 + 0 = 186,37 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

40) Двухквартирный жилой дом, приобретенный в 2024 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица С. Есенбаевой, дом № 106, квартира 2. Год постройки 2024 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T/12} + P$$

$Ц = 17\,936\,000$ тенге / 80 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $224\,200$ тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 224\,200 / 100 / 12 + 0 = 186,83 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

Приложение 2 к постановлению
акимата Байганинского района от 10
марта 2021 года № 95

Перечень некоторых постановлений акимата Байганинского района признанных утратившими силу

1. Постановление акимата Байганинского района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4192, опубликованное 17 февраля 2015 года в информационно-правовой системе нормативных правовых актов Республики Казахстан "Әділет");

2. Постановление акимата Байганинского района от 19 сентября 2016 года № 162 "О внесении дополнения в постановление акимата района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5106, опубликованное 27 октября 2016 года в газете "Жем-Сағыз");

3. Постановление акимата Байганинского района от 27 марта 2018 года № 66 "О внесении изменения и дополнения в постановление акимата района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3-4-166, опубликованное 17 апреля 2018 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде).

4. Постановление акимата Байганинского района от 8 апреля 2019 года № 76 "О внесении дополнения в постановление акимата района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6093, опубликованное 24 апреля 2019 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде).

5. Постановление Байганинского районного акимата Актюбинской области от 20 июня 2019 года № 150 "О внесении изменений в постановление акимата района от 16 января 2015 года № 10 "Об установлении размера арендной платы в арендных домах государственного жилищного фонда Байганинского района" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6278, опубликованное 6 августа 2019 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде).