



О внесении изменений в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867 "Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также формы акта приемки"

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 августа 2021 года № 413. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 августа 2021 года № 23855

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867 "Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также формы акта приемки" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16165) следующие изменения:

в Правилах приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, утвержденных указанным приказом:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. При приемке построенного объекта собственником самостоятельно требуется наличие:

1) архитектурно-планировочного задания, выданного местным исполнительным органом, осуществляющим функции в области архитектуры и градостроительства (за исключением реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования и не предусматривающей дополнительный отвод (прирезку) земельного участка);

2) технических условий (при необходимости в подключении, дополнительном подключении объекта к источникам инженерного и коммунального обеспечения и/или увеличения нагрузок);

3) эскиза (эскизного проекта)/технического проекта.";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. При приемке построенного объекта в эксплуатацию собственник:

1) принимает объект в эксплуатацию с оформлением акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно по форме, согласно приложению 2 к настоящему приказу (далее - акт);

2) проверяет соблюдение требований эскиза (эскизного проекта)/технического проекта, выданных исходных материалов (документов) для проектирования объекта и действующих нормативно-технических документов;

3) проверяет соответствие выполненных строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту, а также государственным (межгосударственным) нормативам, в случае если строительство объекта осуществлялось подрядным способом.

4) при реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования акт ввода построенного объекта согласовывает с проектировщиком на соответствие разработанного ранее технического проекта.";

форму акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

исполняющий обязанности
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

К. Ускенбаев

Приложение к приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2021 года № 413
Приложение 2 к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867
форма

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

_____ " ____ " _____ 20__ года
(наименование населенного пункта)

С о б с т в е н н и к о б ъ е к т а

_____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес места проживания)
и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата
получения)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование)
помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями
несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования

_____,
(наименование объекта, месторасположение или адрес)

осуществлялось собственником самостоятельно

_____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))
и/или с привлеченной им подрядной организацией

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность
лица)

2 . В ы п о л н е н ы :

— —

— —

— —
(виды работ)

3. Строительство объекта произведено на основании:

—

—

(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования осуществлялось по э с к и з у

(эскизному проекту)/техническому проекту, разработанному

—

—

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность л и ц а , разработавшего эскиз (эскизный проект)/технический проект) Эскиз (эскизный проект) с о г л а с о в а н

—

(наименование организации, выдавший письмо-согласование, № и дата)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____
(месяц и год)

окончание работ _____,
(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики с о г л а с н о приложению _____ к настоящему акту.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране о к р у ж а ю щ е й п р и р о д н о й с р е д ы

—

—

— — ,
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершеного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования государственным (межгосударственным)

нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованному эскизу

(эскизному проекту)/техническому проекту собственник решил

ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: _____

— —

— — ,
(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту подтверждаю.

Собственник объекта _____

— —
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

— —
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии))

Проектная организация (в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования)

— —

— —

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность, подпись, дата, печать)

Приложение 1
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (рыбохозяйственные технологические водоемы (рыбоводный пруд, рыбоводный бассейн) для ведения рыбоводства (аквакультуры) площадью водного зеркала одного пруда и (или) бассейна не более 0,15 га)

Рыбоводный пруд

№ пп	Наименование рыбоводного пруда (нагульный, зимовальный, маточный и другое)	Параметры пруда					
		площадь (га)	объем (м ³)	глубина (м)		ширина (м)	длина (м)
				максимальная	средняя		
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

продолжение таблицы

Площадь земельного участка для обустройства пруда (га)	Тип водообеспечения (наземные, подземные источники)	Способ водообеспечения (самотеком, насосные станции и тому подобное)	Гидротехнические сооружения	
			тип системы водоподачи (каналы, лотки, трубы и тому подобное)	тип системы водосброса (шандоры, шлюзы и тому подобное)
9	10	11	12	13

Рыбоводный бассейн

№ пп	Наименование рыбоводного бассейна	Параметры бассейна					Тип водообеспечения (наземные, подземные источники)
		объем (м ³)	высота, (м)	ширина (м)	диаметр (м) (для круглых бассейнов)	длина (м)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

продолжение таблицы

Площадь отведенного земельного участка (га)	Материал изготовления (пластик, бетон, стекловолокно и тому подобное)	Способ водообеспечения (установка замкнутого водоснабжения самотеком, принудительно и тому подобное)	Форма бассейна (круглый, прямоугольный, овальный, квадратный и тому подобное)
9	10	11	12

продолжение таблицы

Тип бассейна (копанный, притопленный, напольный и тому подобное)	Гидротехнические сооружения	
	тип системы водоподачи (каналы, лотки, трубы и тому подобное)	тип системы водосброса (система перелива шлюз и тому подобное)
13	14	15

Собственник (заказчик, застройщик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом не выше двух этажей; хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков, а также на участках садовых и огороднических товариществ (обществ); временные строения жилых и (или) хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства; здания или сооружения временного, сезонного или вспомогательного назначения (склады и хранилища (пролетом до 6 м, высотой до 7 м и площадью до 2000 м² включительно))

Наименование объекта (основное строение, пристройки, хозяйственные постройки и тому подобное)	Единица измерения	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь (застройки) (м ²)	объем здания (м ³)	количество жилых комнат	общая площадь (м ²)	жилая площадь (м ²)	высота (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены / перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	
10	11	12	13	14	15	16

продолжение таблицы

Благоустройство						

электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
17	18	19	20	21

План объекта

Масштаб _____

--

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м ²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м ²)	В том числе (м ²)						Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8

План земельного участка

Масштаб _____

--

Собственник (заказчик, застройщик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (мобильные комплексы контейнерного, блочного и модульного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимые из сборно-разборных конструкций; отдельно стоящие одноэтажные здания (сооружения) для размещения объектов индивидуального предпринимательства общей площадью до 20 м²; гаражи с боксами не более чем на две автомашины; быстровозводимые здания и сооружения не более двух этажей, являющихся технически не сложными (во время ЧС))

	Общие сведения						

Наименование объекта (основное, пристройка)	количество этажей (этаж)	количество помещений, комнат	площадь застройки (м ²)	объем здания (м ³)	общая площадь (м ²)	полезная площадь (м ²)	площадь парковочных мест (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены / перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	
9	10	11	12	13	14	15

продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
16	17	18	19	20

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м ²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка (м ²)	Застроенная площадь (м ²)			Незастроенная площадь (м ²)		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовое покрытие	грунт	прочее
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Зеленые насаждения (м ²)			
газон с деревьями	газоны, клумбы		прочие
8	9		10

Собственник (заказчик, застройщик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта (реконструкция (перепланировка, переоборудование) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях), не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не связанная с какими-либо изменениями несущих конструкций, инженерных систем и коммуникаций, перепланировка (переоборудование) помещений непромышленного назначения, осуществляемая (осуществляемое) в существующих зданиях и не требующая (не требующее) изменения несущих конструкций) (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и прочее)

Наименование объекта	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м ²)	объем здания (м ³)	общая площадь (м ²)	жилая площадь (м ²)	площадь нежилых помещений (м ²)	площадь балкона, лоджии (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Вид отопления
фундамент	стены / перегородки		кровля	
11	12		13	14

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
15	16	17	18	19

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Планы _____

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м ²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Собственник (заказчик, застройщик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 5
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (сети электроснабжения с установленной мощностью до 200 киловатт для субъектов предпринимательства)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные линии электропередач низкого напряжения ...	километр (далее – км)	
2	Кабельные линии электропередач низкого напряжения ...	км	
3	Площадь опор	м ²	
4	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
5	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
6	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
7	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
8	Кабели:		
	1) марки.....напряжением...	км	
	2) марки.....напряжением...	км	
9	Муфты соединительные...	шт	
10	Муфты концевые	шт	
11	Контур заземления	шт	
12	Устройства грозозащиты	шт	
13	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

1) асфальтобетонные	м ²	
2) булыжные	м ²	
3) тротуары	м ²	

Собственник (заказчик, застройщик)

— —
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 6
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (сети водоснабжения и водоотведения и тому подобное, защита инженерных сетей от электрокоррозии)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Вентили, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Кран, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Гидрант	шт		

	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

--

Собственник (заказчик, застройщик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 7
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (внутриплощадочные сети и и внутридомовые системы газоснабжения бытового назначения индивидуальных жилых домов)

--	--	--	--

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d-	шт		
	d-	шт		
6	Вентили (клапан) d-	шт		
	d-	шт		
7	Кран проходной d-	шт		
	d-	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Собственник (заказчик, застройщик)

—
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)
Место печати (при наличии)

Приложение 8
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (внутриплощадочные линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	Необслуживаемые усилительные пункты (далее - НУП)	шт	
8	Прочие устройства		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца	

Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП		
Масштаб _____				Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

--

Собственник (заказчик, застройщик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 9
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (малые архитектурные формы и ограждения территорий; открытые спортивные площадки, тротуары, мощения вокруг зданий (сооружений); автостоянки открытого типа на количество автомашин не более пятидесяти единиц)

Наименование объекта	Общие сведения		
	площадь застройки (м ²)	размеры (м)	прочие
1	2	3	4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство		
фундамент	стены	покрытие	электроснабжение	водоснабжение	канализация
5	6	7	8	9	10

Собственник (заказчик, застройщик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (системы автоматической охранно-пожарной сигнализации внутри административно-бытовых и производственных зданий)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	провод	м	
2	извещатель	шт	
3	датчик	шт	
4	Установка оповещения		
	световой	шт	
	звуковой	шт	
5	Блоки источники бесперебойного питания	шт	
6	Аккумуляторные батареи	шт	
7	Приемно-контрольный прибор		
	табло	шт	

Собственник (заказчик, застройщик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)