

**О внесении изменения в приказ Министра обороны Республики Казахстан от 7 августа 2017 года № 422 "Об утверждении Правил безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)"**

Приказ Министра обороны Республики Казахстан от 28 июня 2021 года № 417. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 июля 2021 года № 23434

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра обороны Республики Казахстан от 7 августа 2017 года № 422 "Об утверждении Правил безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 15645) следующее изменение:

Правила безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному управлению расквартирования войск Вооруженных Сил Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства обороны Республики Казахстан после его первого официального опубликования;

3) направление сведений в Юридический департамент Министерства обороны Республики Казахстан об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра обороны Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ довести до должностных лиц в части, их касающейся.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Приложение к приказу  
Министра обороны  
Республики Казахстан  
от 28 июня 2021 года № 417  
Утверждены приказом  
Министра обороны  
Республики Казахстан  
от 7 августа 2017 года № 422

## **Правила безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Правила безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) определяют порядок безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества (далее – имущество) в имущественный наем (аренду).

2. В Правилах используются следующие понятия:

1) договор по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания – договор заключенный в рамках законодательства Республики Казахстан о государственных закупках по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания личного состава государственных учреждений (воинских частей) Вооруженных Сил Республики Казахстан;

2) наймода́тель – республиканские государственные учреждения Вооруженных Сил Республики Казахстан, в интересах которых заключены договоры по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания;

3) балансоде́ржатель – республиканское государственное учреждение Вооруженных Сил Республики Казахстан, за которым имущество закреплено;

4) нанима́тель – физические и юридические лица.

3. Безвозмездная временная передача наймодателем имущества осуществляется в целях обеспечения выполнения физическими и юридическими лицами договорных обязательств по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

4. Перечень имущества, подлежащего передаче нанимателю во временное пользование, составляется наймодателем после заключения договора по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

### **Глава 2. Порядок безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)**

5. Для безвозмездной временной передачи имущества наймода­тель и наниматель заключают договор безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Договор), в пределах сроков заключенных договоров по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

6. Наймода­тель заключает Договор с нанимателем в течение пяти рабочих дней с даты регистрации договора по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

7. В случаях заключения Договора на срок не менее одного года, право безвозмездного пользования имуществом подлежит регистрации в соответствии с подпунктом 1) статьи 5 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

8. В течение трех рабочих дней со дня заключения Договора наймода­тель передает нанимателю все имущество в соответствии с актом приема-передачи по форме согласно приложению к Правилам.

9. Акт приема-передачи составляется в трех экземплярах для наймода­теля, нанимателя и балансо­держателя на государственном и русском языках и подписывается наймода­телем и нанимателем.

Приложение  
к Правилам безвозмездной  
временной передачи зданий,  
помещений столовых,  
банно-прачечных комбинатов  
и находящегося в них военного  
имущества в имущественный  
наем (аренду)  
форма

## Акт приема-передачи

город \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наймодатель \_\_\_\_\_  
(наименование наймодателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. (при его наличии))

действующего на основании Устава, с одной стороны,  
и Наниматель \_\_\_\_\_ в лице

(должность, Ф.И.О. (при его наличии))

\_\_\_\_\_ (наименование нанимателя) (должность, Ф.И.О. (при его наличии))  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и дата регистрации учредительных документов) произвели прием-передачу объекта, расположенного по адресу:

общей площадью \_\_\_\_\_, согласно договора имущественного найма № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. Характеристика объекта:

2. Техническое состояние передаваемого объекта и находящегося в нем военного имущества с перечнем выявленных неисправностей (если имеются):

3. Наличие коммуникаций: \_\_\_\_\_

(прописать имеется ли в наличии подача

водоснабжения и канализации, тепло и энергообеспечения, газ)

4. Показания приборов учета (водо-канализации и электроэнергии):

(для возмещения коммунальных услуг в случае перерасхода, установленного лимита (расчет по лимитам представляется районной эксплуатационной частью (гарнизона))

5. Настоящий Акт составлен в трех (3) экземплярах, по одному для наймодателя, нанимателя и балансодержателя.

НАЙМОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

НАНИМАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

(наименование наймодателя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование наймодателя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(местонахождение) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(местонахождение) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(при его наличии) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан