

Об утверждении Правил предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов

Приказ Министра обороны Республики Казахстан от 19 апреля 2021 года № 236. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 апреля 2021 года № 22583.

Сноска. Заголовок – в редакции приказа Министра обороны РК от 23.06.2025 № 729 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 26-26) пункта 2 статьи 22 Закона Республики Казахстан "Об обороне и Вооруженных Силах Республики Казахстан",
ПРИКАЗЫВАЮ:

Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра обороны РК от 04.03.2024 № 216 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов.

Сноска. Пункт 1 – в редакции приказа Министра обороны РК от 23.06.2025 № 729 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Главному управлению расквартирования войск Вооруженных Сил Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства обороны Республики Казахстан после его первого официального опубликования;

3) направление сведений в Юридический департамент Министерства обороны Республики Казахстан об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта в течение десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра обороны Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ довести до должностных лиц в части, их касающейся.

Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр обороны
Республики Казахстан

Н. Еремекбаев

Утверждены
приказом Министра обороны
Республики Казахстан
от 19 апреля 2021 года № 236

Правила предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов

Сноска. Правила – в редакции приказа Министра обороны РК от 23.06.2025 № 729 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов (далее – Правила) определяют порядок предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) ответственное структурное подразделение – структурное подразделение уполномоченного государственного органа соответствующей отрасли, на которые возложены функции по учету земельных участков;

2) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом порядке за субъектами земельных отношений;

3) частный партнер – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением государственных юридических лиц, а также товариществ с ограниченной ответственностью и акционерных обществ, пятьдесят и более процентов долей участия в уставном капитале или голосующих акций которых прямо или косвенно принадлежат государству, заключившие договор государственно-частного партнерства;

4) оборонные объекты Вооруженных Сил Республики Казахстан – недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за государственными учреждениями Вооруженных Сил Республики Казахстан;

5) договор государственно-частного партнерства – письменное соглашение, устанавливающее права, обязанности и ответственность сторон договора государственно-частного партнерства, заключаемое в целях решения одной или нескольких социально-экономических задач путем создания и эксплуатации объекта государственно-частного партнерства;

6) уполномоченный государственный орган соответствующей отрасли – Министерство обороны Республики Казахстан.

Глава 2. Порядок предоставления земельного участка во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов

3. Выбор земельного участка, подлежащего предоставлению во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, осуществляется начальником гарнизона по представлению начальника районной эксплуатационной части уполномоченного государственного органа соответствующей отрасли.

4. По итогам выбора земельного участка, подлежащего предоставлению во временное безвозмездное пользование по договорам государственно-частного партнерства, составляется акт выбора земельного участка, согласно приложению к настоящим Правилам.

5. Акт выбора земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения направляется в ответственное структурное подразделение.

6. Ответственное структурное подразделение в течение тридцати рабочих дней со дня получения утвержденного акта выбора земельного участка формирует перечень земельных участков, подлежащих предоставлению во временное безвозмездное пользование частному партнеру и согласовывает его первым руководителем уполномоченного государственного органа соответствующей отрасли.

7. При разделе земельного участка, подлежащего предоставлению во временное безвозмездное пользование частному партнеру, изготавливается землеустроительный проект, согласно Правилам составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 28399).

После утверждения землеустроительного проекта проводится изготовление идентификационного документа на земельный участок согласно Правилам оказания государственной услуги "Изготовление и выдача актов на земельные участки", утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366).

8. Предоставление земельного участка во временное безвозмездное пользование для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов Вооруженных Сил Республики Казахстан осуществляется на основании заключенного договора государственно-частного партнерства.

9. Земельные участки сдаются частному партнеру на срок действия договора государственно-частного партнерства.

Приложение
к Правилам предоставления
земельного участка
во временное безвозмездное
пользование по договорам
государственно-частного
партнерства для строительства,
реконструкции и эксплуатации
оборонных объектов
Форма
УТВЕРЖДАЮ

(Ф.И.О. (при наличии))
" ____ " _____ 20__ год

(место для подписи и печати)

Акт выбора земельного участка " ____ " _____ 20__ года № ____

Настоящий акт о том, что произведена рекогносцировка района и обследование участка для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов.

Целевое использование земельного участка: _____

Площадь земельного участка (гектар) _____

Срок (лет) _____

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства, реконструкции и эксплуатации

(этажность объекта, площадь планируемого объекта)

На основании материалов обследования земельного участка:

1. Считать возможным предоставление земельного участка по адресу

(адрес (местоположение) земельного участка) для строительства, реконструкции и эксплуатации оборонных объектов _____

(наименование объекта строительства, реконструкции и эксплуатации)

2. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

Должностное лицо _____

(Ф.И.О. (при наличии))

" ____ " _____ 20 ____ год

_____ подпись