

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки Катон-Карагайского района**

Решение Катон-Карагайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 17 апреля 2020 года № 38/334-VI. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 12 мая 2020 года № 7052

      Примечание ИЗПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан"

      Сноска. Преамбула в редакции решения - Катон-Карагайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 20.06.2025 № 28/325-VIII ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Катон-Карагайского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии*
 |
*В. Малахов*
 |
|
*Секретарь маслихата*
 |
*Д. Бралинов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Катон-Карагайского районного маслихата от 17 апреля 2020 года № 38/334-VI |

 **Проект (схема) зонирования земель сельских населенных пунктов Катон-Карагайского района**



|  |  |
| --- | --- |
|
№ зоны |
Наименование населенных пунктов, входящих в зону |
|
I |
с. Улкен Нарын, с. Ново-Хайрузовка, с. Алтынбел, с. Солоновка |
|
II |
с. Солдатово, с. Катон-Карагай, с. Приморское, с. Кокбастау |
|
III |
с. Жулдыз, с. Малонарымка, с. Белкарагай |
|
IV |
с. Коктерек, с. Свинчатка, с. Балгын, с. Майемер, с. Алыбай, с. Новополяковка |
|
V |
с. Кундызды, с. Уштобе, с. Егынды |
|
VI |
с. Бесюй, с. Орнек, с. Топкайын, с. Согорное |
|
VII |
с. Сенное, с. Каражал, с. Кабырга, с. Аккайнар, с. Урыль |
|
VIII |
с. Жана-Ульго, с. Шынгыстай, с. Жамбыл, с. Аксу, с. Коробиха |
|
IX |
с. Мойылды, с. Кызыл-Жулдыз, с. Акмарал, с. Кайынды, с. Енбек, с. Бекалка, с. Акшарбак, с. Жазаба, с. Барлык, с. Ушбулак, с. Рахмановские ключи |
|
X |
с. Шубарагаш, с. Берель, с. Аршаты |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Катон-Карагайского районного маслихата от 17 апреля 2020 года № 38/334-VI |

 **Проект (схема) зонирования земель Катон-Карагайского района (кроме земель населенных пунктов)**

      Сноска. Приложение 2 в редакции решения - Катон-Карагайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 20.06.2025 № 28/325-VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).





|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению Катон-Карагайского районного маслихата от 17 апреля 2020 года № 38/334-VI |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Катон-Карагайского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
    № зоны |
Интегральный показатель (коэффициент) |
Наименование населенных пунктов, входящих в зону |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
I |
1,5 |
с. Улкен Нарын,
с. Ново-Хайрузовка,
с. Алтынбел,
с. Солоновка |
1,5 |
|
II |
1,4 |
с. Солдатово,
с. Катон-Карагай,
с. Приморское,
с. Кокбастау |
1,5 |
|
III |
1,3 |
с. Жулдыз,
с. Малонарымка,
с. Белкарагай |
1,5 |
|
IV |
1,2 |
с. Коктерек,
с. Свинчатка,
с. Балгын,
с. Майемер,
с. Алыбай,
с. Новополяковка |
1,5 |
|
V |
1,1 |
с. Кундызды,
с. Уштобе,
с. Егынды |
1,5 |
|
VI |
1,0 |
с. Бесюй,
с. Орнек,
с. Топкайын,
с. Согорное |
1,5 |
|
VII |
0,9 |
с. Сенное,
с. Каражал,
с. Кабырга,
с. Аккайнар,
с. Урыль |
1,5 |
|
VIII |
0,8 |
с. Жана-Ульго,
с. Шынгыстай,
с. Жамбыл,
с. Аксу,
с. Коробиха |
1,5 |
|
IX |
0,7 |
с. Мойылды,
с. Кызыл-Жулдыз,
с. Акмарал,
с. Кайынды,
с. Енбек,
с. Бекалка,
с. Акшарбак,
с. Жазаба,
с. Барлык,
с. Ушбулак,
с. Рахмановские ключи |
1,5 |
|
X |
0,6 |
с. Шубарагаш
с. Берель,
с. Аршаты |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению Катон-Карагайского районного маслихата от 17 апреля 2020 года № 38/334-VI |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Катон-Карагайского района (кроме земель населенных пунктов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
    № зоны |
Интегральный показатель (коэффициент) |
№ и наименование кадастровых кварталов, входящих в зону |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
I |
1,5 |
05-071-036
Бывший совхоз "40 лет Казахстана" |
1,5 |
|
II |
1,4 |
05-071-049
Бывший колхоз "Дружба" |
1,5 |
|
III |
1,3 |
05-071-046
Бывший колхоз имени Ленина
05-071-041
Бывший СХП "Юбилейное" |
1,5 |
|
IV |
1,2 |
05-071-039
Бывший СХП "Хайрузовское" |
1,5 |
|
V |
1,1 |
05-071-051
Бывший колхоз имени Калинина |
1,5 |
|
VI |
1,0 |
05-071-043
Бывший СХП "Ульяновское"
05-071-009
Бывший СХП "Белкарагай" |
1,5 |
|
VII |
0,8 |
05-071-015
Бывшая ассоциация "Алтай" |
1,5 |
|
VIII |
0,7 |
05-071-018
Бывший СХП "Черновая"
05-071-024
Бывший СХП "Урыльское" |
1,5 |
|
IX |
0,6 |
05-071-003
Бывший СХП "Коробихинское"
05-071-021
Бывший СХП "Маралды"
05-071-006
Бывший СХП "Аксу"
Скотопрогонная трасса |
1,5 |
|
X |
0,5 |
Земли запаса,
Земли лесного хозяйства,
Земли ГНПП |
1,5 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан