

Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки Катон-Карагайского района

Решение Катон-Карагайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 17 апреля 2020 года № 38/334-VI. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 12 мая 2020 года № 7052

Примечание ИЗПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан"

Сноска. Преамбула в редакции решения - Катон-Карагайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 20.06.2025 № 28/325-VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Катон-Карагайского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

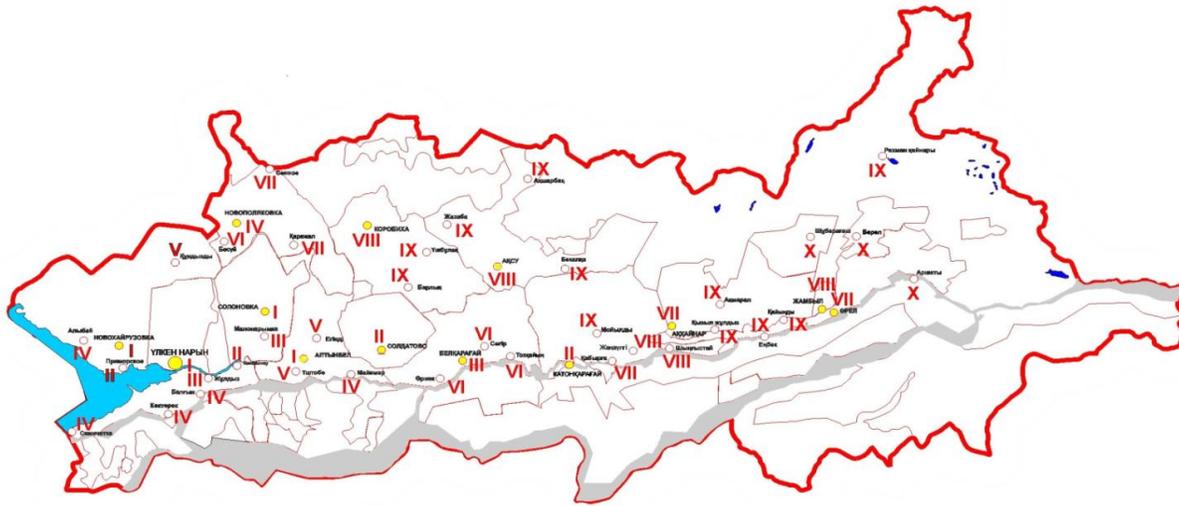
Секретарь маслихата

В. Малахов

Д. Бралинов

Приложение 1
к решению Катон-Карагайского
районного маслихата
от 17 апреля 2020 года
№ 38/334-VI

Проект (схема) зонирования земель сельских населенных пунктов Катон-Карагайского района

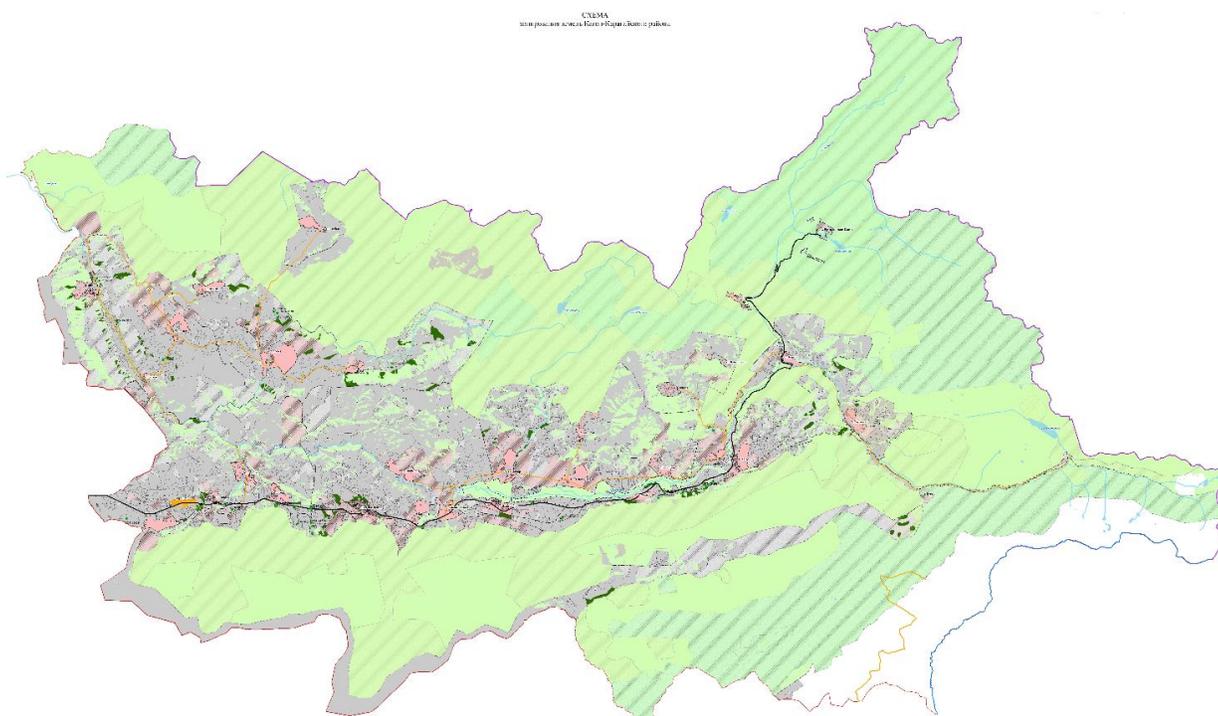


№ зоны	Наименование населенных пунктов, входящих в зону
I	с. Улкен Нарын, с. Ново-Хайрузовка, с. Алтынбел, с. Солоновка
II	с. Солдатово, с. Катон-Карагай, с. Приморское, с. Кокбастау
III	с. Жулдыз, с. Малонарымка, с. Белкарагай
IV	с. Коктерек, с. Свинчатка, с. Балгын, с. Маймер, с. Алыбай, с. Новополяковка
V	с. Кундызды, с. Уштобе, с. Егынды
VI	с. Бесюй, с. Орнек, с. Топкайын, с. Согорное
VII	с. Сенное, с. Каражал, с. Кабырга, с. Аккайнар, с. Урыль
VIII	с. Жана-Ульго, с. Шынгыстай, с. Жамбыл, с. Аксу, с. Коробиха
IX	с. Мойылды, с. Кызыл-Жулдыз, с. Акмарал, с. Кайбынды, с. Енбек, с. Бекалка, с. Акшарбак, с. Жазаба, с. Барлык, с. Ушбулак, с. Рахмановские ключи
X	с. Шубарагаш, с. Берель, с. Аршаты

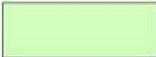
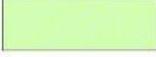
Приложение 2 к решению
Катон-Карагайского
районного маслихата
от 17 апреля 2020 года
№ 38/334-VI

Проект (схема) зонирования земель Катон-Карагайского района (кроме земель населенных пунктов)

Сноска. Приложение 2 в редакции решения - Катон-Карагайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 20.06.2025 № 28/325-VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



Условные обозначения:

	земли особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
	земли населенных пунктов
	земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
	земли сельскохозяйственного назначения
	граница Катон-Карагайского района
	Казахстанско-китайская государственная граница
	Казахстанско-российская граница
	граница квартала
	земли запаса
	земли водного фонда
	дополнительная площадь населенных пунктов
	дополнительная площадь земель сельскохозяйственного назначения
	земли лесного фонда
	земельные участки рекреации
	функциональные зоны заповедного режима
	функциональные зоны экологической стабилизации
	функциональные зоны туристской и рекреационной деятельности
	функциональные зоны ограниченной хозяйственной деятельности
	существующие дороги

Приложение 3
к решению Катон-Карагайского
районного маслихата
от 17 апреля 2020 года
№ 38/334-VI

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Катон-Карагайского района

№ зоны	Интегральный показатель (коэффициент)	Наименование населенных пунктов, входящих в зону	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	1,5	с. Улкен Нарын, с. Ново-Хайрузовка, с. Алтынбел, с. Солоновка	1,5
II	1,4	с. Солдатово, с. Катон-Карагай, с. Приморское, с. Кокбастау	1,5
III	1,3	с. Жулдыз, с. Малонарымка, с. Белкарагай	1,5
IV	1,2	с. Коктерек, с. Свинчатка, с. Балгын, с. Майемер, с. Алыбай, с. Новополяковка	1,5
V	1,1	с. Кундызды, с. Уштобе, с. Егынды	1,5
VI	1,0	с. Бесюй, с. Орнек, с. Топкайын, с. Согорное	1,5
VII	0,9	с. Сенное, с. Каражал, с. Кабырга, с. Аккайнар, с. Урыль	1,5
VIII	0,8	с. Жана-Ульго, с. Шынгыстай, с. Жамбыл, с. Аксу, с. Коробиха	1,5
IX	0,7	с. Мойылды, с. Кызыл-Жулдыз, с. Акмарал, с. Кайынды, с. Енбек, с. Бекалка, с. Акшарбак, с. Жазаба, с. Барлык, с. Ушбулак,	1,5

		с. Рахмановские ключи	
X	0,6	с. Шубарагаш с. Берель, с. Аршаты	1,5

Приложение 4
к решению Катон-Карагайского
районного маслихата
от 17 апреля 2020 года
№ 38/334-VI

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
Катон-Карагайского района (кроме земель населенных пунктов)**

№ зоны	Интегральный показатель (коэффициент)	№ и наименование кадастровых кварталов, входящих в зону	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	1,5	05-071-036 Бывший совхоз "40 лет Казахстана"	1,5
II	1,4	05-071-049 Бывший колхоз "Дружба"	1,5
III	1,3	05-071-046 Бывший колхоз имени Ленина 05-071-041 Бывший СХП " Юбилейное"	1,5
IV	1,2	05-071-039 Бывший СХП " Хайрузовское"	1,5
V	1,1	05-071-051 Бывший колхоз имени Калинина	1,5
VI	1,0	05-071-043 Бывший СХП " Ульяновское" 05-071-009 Бывший СХП " Белкарагай"	1,5
VII	0,8	05-071-015 Бывшая ассоциация " Алтай"	1,5
VIII	0,7	05-071-018 Бывший СХП "Черновая" 05-071-024 Бывший СХП " Урьельское"	1,5
		05-071-003	

IX	0,6	Бывший СХП "Коробихинское" 05-071-021 Бывший СХП "Маралды" 05-071-006 Бывший СХП "Аксу" Скотопрогонная трасса	1,5
X	0,5	Земли запаса, Земли лесного хозяйства, Земли ГНПП	1,5

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
 Министерства юстиции Республики Казахстан