

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Каскелен и сельских населенных пунктов Карасайского района**

Решение Карасайского районного маслихата Алматинской области от 26 ноября 2020 года № 63-3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 30 ноября 2020 года № 5780

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Карасайский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Карасайского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Каскелен и сельских населенных пунктов Карасайского района согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Карасайского районного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Карасайского района" от 23 июля 2012 года № 8-4 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 2-11-124, опубликован 7 сентября 2012 года в газете "Заман жаршысы").

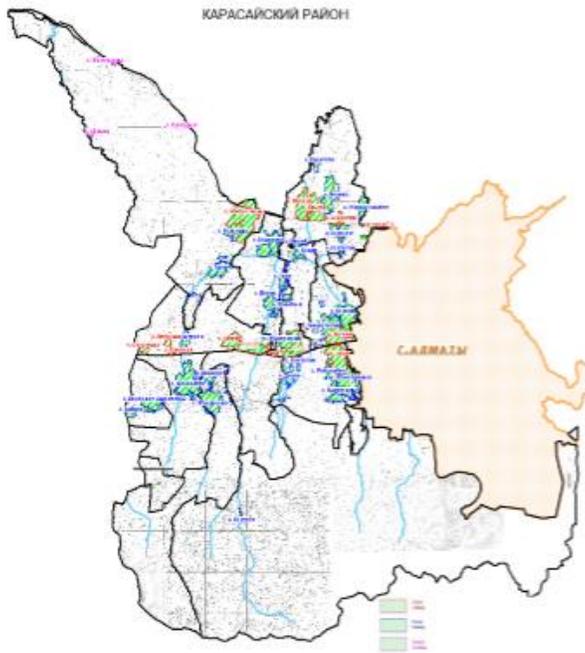
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата "По экономике, бюджету, трудоустройству, развитию предпринимательства и социальной инфраструктуры".

5. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

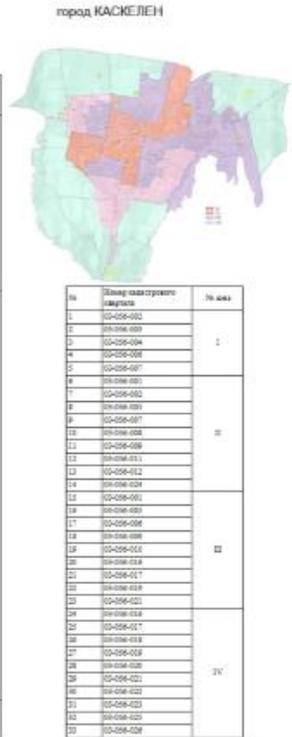
*Председатель сессии Карасайского районного маслихата* Ж. Кулиева  
*Исполняющий обязанности секретаря маслихата Карасайского района* А. Исаева

Приложение 1 к решению маслихата  
Карасайского района за № 63-3 от 26 ноября  
2020 года

**Проекты (схемы) зонирования земель Карасайского района**



№	Наименование участка (по кадастровому номеру и виду (по классификации))	№ зоны
1	зем.Алтайский сельский округ	I
2	зем.Завьяловский сельский округ	
3	зем.Ильинский сельский округ	
4	зем.Алтайский сельский округ	
5	зем.Алтайский сельский округ	
6	зем.Ильинский сельский округ	
7	зем.Ильинский сельский округ	
8	зем.Ильинский сельский округ	
9	зем.Ильинский сельский округ	
10	зем.Ильинский сельский округ	
11	зем.Ильинский сельский округ	
12	зем.Ильинский сельский округ	
13	зем.Ильинский сельский округ	
14	зем.Ильинский сельский округ	
15	зем.Ильинский сельский округ	II
16	зем.Ильинский сельский округ	
17	зем.Ильинский сельский округ	
18	зем.Ильинский сельский округ	
19	зем.Ильинский сельский округ	
20	зем.Ильинский сельский округ	
21	зем.Ильинский сельский округ	
22	зем.Ильинский сельский округ	
23	зем.Ильинский сельский округ	
24	зем.Ильинский сельский округ	
25	зем.Ильинский сельский округ	
26	зем.Ильинский сельский округ	
27	зем.Ильинский сельский округ	
28	зем.Ильинский сельский округ	
29	зем.Ильинский сельский округ	
30	зем.Ильинский сельский округ	
31	зем.Ильинский сельский округ	III
32	зем.Ильинский сельский округ	
33	зем.Ильинский сельский округ	
34	зем.Ильинский сельский округ	
35	зем.Ильинский сельский округ	
36	зем.Ильинский сельский округ	
37	зем.Ильинский сельский округ	
38	зем.Ильинский сельский округ	
39	зем.Ильинский сельский округ	
40	зем.Ильинский сельский округ	
41	зем.Ильинский сельский округ	
42	зем.Ильинский сельский округ	
43	зем.Ильинский сельский округ	
44	зем.Ильинский сельский округ	
45	зем.Ильинский сельский округ	
46	зем.Ильинский сельский округ	
47	зем.Ильинский сельский округ	
48	зем.Ильинский сельский округ	
49	зем.Ильинский сельский округ	
50	зем.Ильинский сельский округ	
51	зем.Ильинский сельский округ	
52	зем.Ильинский сельский округ	
53	зем.Ильинский сельский округ	
54	зем.Ильинский сельский округ	
55	зем.Ильинский сельский округ	
56	зем.Ильинский сельский округ	
57	зем.Ильинский сельский округ	
58	зем.Ильинский сельский округ	
59	зем.Ильинский сельский округ	
60	зем.Ильинский сельский округ	
61	зем.Ильинский сельский округ	
62	зем.Ильинский сельский округ	
63	зем.Ильинский сельский округ	
64	зем.Ильинский сельский округ	
65	зем.Ильинский сельский округ	
66	зем.Ильинский сельский округ	
67	зем.Ильинский сельский округ	
68	зем.Ильинский сельский округ	
69	зем.Ильинский сельский округ	
70	зем.Ильинский сельский округ	
71	зем.Ильинский сельский округ	
72	зем.Ильинский сельский округ	
73	зем.Ильинский сельский округ	
74	зем.Ильинский сельский округ	
75	зем.Ильинский сельский округ	
76	зем.Ильинский сельский округ	
77	зем.Ильинский сельский округ	
78	зем.Ильинский сельский округ	
79	зем.Ильинский сельский округ	
80	зем.Ильинский сельский округ	
81	зем.Ильинский сельский округ	
82	зем.Ильинский сельский округ	
83	зем.Ильинский сельский округ	
84	зем.Ильинский сельский округ	
85	зем.Ильинский сельский округ	
86	зем.Ильинский сельский округ	
87	зем.Ильинский сельский округ	
88	зем.Ильинский сельский округ	
89	зем.Ильинский сельский округ	
90	зем.Ильинский сельский округ	
91	зем.Ильинский сельский округ	
92	зем.Ильинский сельский округ	
93	зем.Ильинский сельский округ	
94	зем.Ильинский сельский округ	
95	зем.Ильинский сельский округ	
96	зем.Ильинский сельский округ	
97	зем.Ильинский сельский округ	
98	зем.Ильинский сельский округ	
99	зем.Ильинский сельский округ	
100	зем.Ильинский сельский округ	



№	Номер кадастрового квартала	№ зоны
1	03-056-002	I
2	03-056-003	
3	03-056-004	
4	03-056-006	
5	03-056-007	
6	03-056-001	II
7	03-056-002	
8	03-056-003	
9	03-056-007	
10	03-056-008	
11	03-056-009	III
12	03-056-011	
13	03-056-012	
14	03-056-024	
15	03-056-001	
16	03-056-002	IV
17	03-056-006	
18	03-056-008	
19	03-056-016	
20	03-056-018	
21	03-056-017	
22	03-056-019	
23	03-056-021	
24	03-056-018	
25	03-056-017	
26	03-056-018	
27	03-056-019	
28	03-056-020	
29	03-056-021	
30	03-056-022	
31	03-056-023	
32	03-056-024	
33	03-056-026	

Примечание: согласно фактического использования земельных участков кадастровый квартал делится в границах земельных зон

Приложение 2 к решению маслихата Карасайского района за № 63-3 от 26 ноября 2020 года

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Каскелен Карасайского района**

№	Номер кадастрового квартала	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки	№ зона
1	03-056-002	1.5	I
2	03-056-003		
3	03-056-004		
4	03-056-006		
5	03-056-007		
6	03-056-001	1.4	II
7	03-056-002		
8	03-056-005		
9	03-056-007		
10	03-056-008		
11	03-056-009		
12	03-056-011		
13	03-056-012		
14	03-056-024		

15	03-056-001		
16	03-056-005		
17	03-056-006		
18	03-056-009	1.2	III
19	03-056-010		
20	03-056-016		
21	03-056-017		
22	03-056-019		
23	03-056-021		
24	03-056-016		
25	03-056-017		
26	03-056-018		
27	03-056-019		
28	03-056-020		
29	03-056-021		
30	03-056-022		
31	03-056-023		
32	03-056-025		
33	03-056-026		

Примечание: согласно факторного обследования некоторые номера кадастрового квартала находятся в границах нескольких зон.

Приложение 3 к решению маслихата  
Карасайского района за № 63-3 от 26 ноября  
2020 года

## **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Карасайского района**

№	Наименование сельских населенных пунктов, входящих в зону (по сельским округам)	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки	№ зона
1	село Айтей Айтейский сельский округ	1,45	I
2	село Береке Елтайский сельский округ	1,45	
3	село Иргели Иргелинский сельский округ	1,43	
4	село Абай Райымбекский сельский округ	1,43	
5	село Алмалыбак Умтылский сельский округ	1,43	
6	село Жібек Жолы сельский округ Жібек Жолы	1,41	
7	село Енбекши Айтейский сельский округ	1,41	
8	село Булакты Райымбекский сельский округ	1,40	

9	станция Аксенгир Елтайский сельский округ	1,38
10	станция 71 Разъезд Елтайский сельский округ	1,38
11	село Ельтай Елтайский сельский округ	1,37
12	село Кумарал Айтейский сельский округ	1,35
13	село Сауыншы Айтейский сельский округ	1,29
14	село Жамбыл Жамбылский сельский округ	1,25
15	село Жандосово Жандосовский сельский округ	1,25
16	село Бекболат Первомайский сельский округ	1,25
17	село Райымбек Райымбекский сельский округ	1,25
18	село Кыргауылды Райымбекский сельский округ	1,23
19	село Жанатурмыс Райымбекский сельский округ	1,23
20	село Шамалган Шамалганский сельский округ	1,23
21	село Шалкар Жандосовский сельский округ	1,23
22	село Мерей Умтылский сельский округ	1,23
23	село Коксай Иргелинский сельский округ	1,21
24	село Уштерек Айтейский сельский округ	1,21
25	село Жармухамбет Елтайский сельский округ	1,21
26	село Кокозек Елтайский сельский округ	1,21
27	село Кошмамбет Жамбылский сельский округ	1,21
28	село Батан Жамбылский сельский округ	1,21
29	село Улан Жамбылский сельский округ	1,21
30	село Кольящы сельский округ Жібек Жолы	1,21
31	село Кайнар Первомайский сельский округ	1,21
32	село Долан Райымбекский сельский округ	1,21
33	село Жалпаксай Умтылский сельский округ	1,19
34	село Исаево Елтайский сельский округ	1,19
35	село Кемертоган Иргелинский сельский округ	1,19
36	село Каратобе Елтайский сельский округ	1,18
37	село Турар сельский округ Жібек Жолы	1,18
38	село Кольди Умтылский сельский округ	1,15
39	село Коктоган Елтайский сельский округ	1,15

II

40	село Сауыншы Первомайский сельский округ	1,15	
41	село Коктобе город Каскелен	1,12	
42	село Кайрат Жандосовский сельский округ	1,11	
43	село Кумтоган Райымбекский сельский округ	1,11	
44	разъезд Куркудык сельский округ Жібек Жолы	1,05	III
45	разъезд Жынғылды сельский округ Жібек Жолы	1,05	
46	село Айкым Шамалганский сельский округ	1,05	

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан