

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мугалжарского района

Постановление акимата Мугалжарского района Актюбинской области от 4 декабря 2020 года № 356. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 7 декабря 2020 года № 7755

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7232), акимат Мугалжарского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мугалжарского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Актюбинской области;

2) размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата Мугалжарского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

Аким Мугалжарского района

А. Шериязданов

Приложение к постановлению акимата
Мугалжарского района от 4 декабря 2020 года
№ 356

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мугалжарского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сумма платежей (Р), необходимого для обеспечения эксплуатации, текущего и капитального ремонта жилого дома, а также ухода за земельным участком определяется по следующей формуле:

$$P = G_3 / 12 / S_{п};$$

где G_3 – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, привлеченной или созданной местным исполнительным органом (государственным предприятием) на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт жилья, а также содержание земельного участка, годовая сумма необходимого объема (тенге в год);

$S_{п}$ - сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

1) шестидесятиквартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: город Кандыга, микрорайон "Жастык", дом № 1 "Б".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по следующей формуле:

$$A = C / T / 12 + P;$$

$C = 387\,887\,137,2$ тенге / $4370,7$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $88747,14$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 88747,14 / 100 / 12 + 0 = 73,95 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц};$$

2) шестидесятиквартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: город Кандыагаш, микрорайон "Достык", дом № 19 "Б".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по следующей формуле:

$$A = Ц/Т/12+P;$$

$Ц = 414\,869\,156,7$ тенге/ $4370,9$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $94916,18$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 94916,18/100/12+0=79,09 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

3) двухэтажные восьмиквартирные жилые дома, расположенные по адресу: город Кандыагаш, микрорайон "Самал", 1 квартал, дома № 114, 115, 116.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по следующей формуле:

$$A = Ц/Т/12+P;$$

$Ц = 173\,449\,288$ тенге/ $2129,4$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $81454,5$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 81454,5/100/12+0=67,87 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

4) двухэтажные восьмиквартирные жилые дома, расположенные по адресу: город Кандыагаш, микрорайон "Самал", 2 квартал, дома № 114, 115, 116.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по следующей формуле:

$$A = Ц/Т/12+P;$$

$Ц = 244\,307\,352$ тенге/ $2120,7$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $115201,27$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 115201,27/100/12+0=96 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

