

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Коргалжын и сельских населенных пунктов Коргалжынского района

Решение Коргалжынского районного маслихата Акмолинской области от 18 февраля 2020 года № 49. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 21 февраля 2020 года № 7683

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Коргалжынский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Коргалжын и сельских населенных пунктов Коргалжынского района согласно приложениям 1, 2.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Председатель сессии
Коргалжынского районного
маслихата*

Д.Омаров

*Секретарь Коргалжынского
районного маслихата*

О.Балгабаев

"СОГЛАСОВАНО"

Акимат Коргалжынского района

Приложение 1
к решению Коргалжынского
районного маслихата
от "18" февраля 2020 года
№ 49

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Коргалжын

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки	Границы зон
1	2	3

I	1,4	Зона занимает центральную часть села Коргалжын. С северной стороны граница зоны проходит по улице С. Сейфуллина, по переулку на улицу А. Шабатова, с восточной включает территорию Агротехнического колледжа № 5. С южной стороны по улице Т. Аубакирова, проходит по улице Е. Дуйсенбаева на улицу К. Мухамедханова. С запада проходит по реке Нура.
II	1,3	Зона расположена в южной части села. С севера проходит по улице К. Мухамедханова, Е. Дуйсенбаева и Т. Аубакирова. Восточная граница зоны проходит по автодороге. Южная и юго-западная зона проходит по границе села до реки Нура.
III	1,3	Зона расположена в центральной части села. С севера проходит по переулку, выходит на улицу М. Рахымжана, ограничивается переулками до пересечения улицы Б. Булкышева. Восточная граница зоны проходит по улице Б. Булкышева. Южная проходит по автодороге, по улице М. Рахымжана и по улице С. Сейфуллина. С западной стороны граница зоны проходит по границе реки Нура.
IV	1,2	Зона занимает северную часть села Коргалжын. С северной стороны граница зоны проходит по переулку на улицу М. Рахымжана далее по автодороге, с восточной стороны включает всю территорию до улицы А. Шабатова. С южной стороны по улице А. Шабатова по переулкам включая территорию производственной зоны, проходит по улице М. Рахымжана, пересекает улицу А. Кунанбаева и улицу К. Кумисбекова. С запада граница зоны проходит по реке Нура.
V	1,0	Зона находится в западной части села. Территория представлена для перспективной застройки. Северная, южная и западная граница зон определена генеральным планом развития села, восточная зона проходит по реке Нура.
VI	1,2	Зона находится в восточной и северной части села. Территория представлена для перспективной застройки. Северная, восточная, южная граница зоны определена генеральным планом развития села, северо-западная проходит по реке Нура по переулку, на улицу М. Рахымжана, по автодороге, далее граничит с зонами IV, I, II.

Приложение 2
к решению Коргалжынского
районного маслихата
от "18" февраля 2020 года
№ 49

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Коргалжынского района

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки	Название сельских населенных пунктов входящих в зону (по сельским округам)	
1	2	3	
I	2,0	01-008-003	село Жантеке (Карашалгинский сельский округ)
	1,9	01-008-001	село Сабынды (Сабындинский сельский округ)
	1,8	01-008-005	село Кенбидаик (Кенбидаикский сельский округ)
	1,8	01-008-009	село Майшукыр (Майшукырский сельский округ)

	1,88	среднее значение по зоне	
II	1,6	01-008-032	село Абай (Коргалжынский сельский округ)
	1,6	01-008-007	село Арыкты (Арыктинский сельский округ)
	1,6	01-008-002	село Караегин (Сабындинский сельский округ)
	1,5	01-008-022	село Каргалы (Карашалгинский сельский округ)
	1,4	01-008-029	село Оркендеу (Амангельдинский сельский округ)
	1,3	01-008-026	село Садырбай (Арыктинский сельский округ)
	1,3	01-008-028	село Кумколь (Коммунарский сельский округ)
	1,3	01-008-020	село Алгабас (Сабындинский сельский округ)
	1,45	среднее значение по зоне	
III	1,2	01-008-021	село Уялы (Карашалгинский сельский округ)
	1,2	01-008-037	село Ушсарт (Кызылсайский сельский округ)
	1,1	01-008-006	село Екпенды (Кенбидаикский сельский округ)
	1,1	01-008-014	село Шалкар (Кызылсайский сельский округ)
	1,0	01-008-030	село Жумай (Амангельдинский сельский округ)
		иные поселения	
	1,0	01-008-027	село Арыкты (Арыктинский сельский округ)
	1,10	среднее значение по зоне	
		иные поселения	
IV	0,9	01-008-038	село Арыкты (Арыктинский сельский округ)
	0,8	01-008-033	село Коргалжын (Коргалжынский сельский округ)
	0,7	01-008-035	село Шалкар (Кызылсайский сельский округ)
		иные поселения	
	0,5	01-008-031	село Коргалжын (Коргалжынский сельский округ)
	0,5	01-008-036	село Шалкар (Кызылсайский сельский округ)
	0,5	01-008-023	село Жантеке (Карашалгинский сельский округ)

0,5	01-008-039	село Арыкты (Арыктинский сельский округ)
0,80	среднее значение по зоне	

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан