О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 "Об утверждении Правил формирования Единого государственного электронного банка предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора"

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № 678. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21948

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 "Об утверждении Правил формирования Единого государственного электронного банка предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12422, опубликован 29 декабря 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет") следующие изменения:

заголовок изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые Правила формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации.";

Правила формирования Единого государственного электронного банка предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр индустрии
и инфраструктурного развития *Б. Атамкулов*
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"
Министерство цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 25 декабря 2020 года № 678

Утверждены приказом
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 19 ноября 2015 года № 705

Правила формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 6-4) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

2. Правила определяют:

порядок формирования и ведения государственного банка проектов строительства (далее – Государственный банк);

порядок предоставления технико-экономических обоснований (далее – ТЭО), типовых проектов (далее – ТП) и проектной (проектно-сметной) документации (далее – ПСД) из Государственного банка.

3. В Правилах используются следующие понятия:

1) автор – физическое лицо, автор архитектурного произведения или юридическое лицо, получившее исключительное право на использование архитектурного произведения (служебное произведение) по договору или иному основанию, предусмотренному законами Республики Казахстан;

2) аккредитованная экспертная организация – юридическое лицо, аккредитованное в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, осуществляющее комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), не отнесенную законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности к государственной монополии;

3) частные инвестиции – негосударственные финансовые средства физических или юридических лиц, направленные на разработку ТЭО и ПСД;

4) клиент – физическое или юридическое лицо, обратившееся в Государственный банк за получением имеющихся в электронном архиве ТЭО, ТП и ПСД;

5) государственный банк проектов строительства – электронный архив ТЭО, ТП и ПСД на строительство новых объектов, получивших положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

6) оператор Государственного банка – государственная экспертная организация, осуществляющая формирование и ведение Государственного банка, а также предоставление из Государственного банка ТЭО, ТП и ПСД;

7) государственная экспертная организация – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан в организационно-правовой форме республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения и осуществляющее отнесенную к государственной монополии деятельность по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), формированию и ведению государственного банка проектов строительства, а также предоставлению технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации из государственного банка проектов строительства;

8) заказчик – физическое или юридическое лицо, выступающее как инвестор проекта (программы), собственник либо их уполномоченные лица по ТЭО, ТП и ПСД, прошедшим комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства;

9) электронный архив – хранилище совокупность электронных документов ТЭО, ТП и ПСД;

10) электронный реестр – каталог ТЭО, ТП и ПСД.

4. Целью формирования и ведения Государственного банка является предоставление клиентам имеющихся в электронном архиве ТЭО, ТП и ПСД.

5. Основными направлениями функционирования Государственного банка являются:

формирование, ведение и обеспечение общей доступности электронного реестра;

формирование и ведение регулярно обновляемого и пополняемого электронного архива ТЭО, ТП и ПСД;

предоставление ТЭО, ТП и ПСД.

6. Взаимоотношения клиентов, заказчиков, автора проекта и оператора Государственного банка осуществляются посредством единого портала для организации проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по принципу "одного окна" (далее - Портал).

Глава 2. Порядок формирования и ведения государственного банка проектов строительства

Параграф 1. Технико-экономические обоснования, типовые проекты и проектные (проектно-сметные) документации, включаемые в Государственный банк

7. Подлежат хранению в электронном архиве:

ТЭО;

типовая проектная (проектно-сметная) документация;

ПСД для нового строительства объектов.

При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства в режиме экспертного сопровождения или по индивидуальному плану поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации в Государственный банк передаются документы согласно приложению 1 к настоящим Правилам, после выдачи сводного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

8. Не подлежат хранению в электронном архиве:

1) проекты получившие отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства;

2) ТЭО, ТП и ПСД с грифом секретности или с пометкой "Для служебного пользования";

3) обоснования инвестиций;

4) проекты:

реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения или капитального ремонта существующих объектов;

консервации (расконсервации) начатых, но незавершенных объектов, строительство которых было приостановлено;

постутилизации демонтируемых незавершенных строительством объектов, либо объектов, выработавших свой ресурс;

реставрации объектов, законодательно отнесенных к памятникам истории и культуры;

иных проектов, не содержащих строительную составляющую.

9. Включению для хранения в электронном архиве подлежат ТЭО, ТП и ПСД, указанные в пункте 7 настоящих Правил, разработанные за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора и получившие положительные заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

10. Проекты, указанные в пункте 7 настоящих Правил, финансируемые за счет частных инвестиций подлежат сдаче в электронный архив по решению заказчика проекта. При этом с момента получения заключения комплексной вневедомственной экспертизы по ТЭО, ТП и ПСД должно пройти не более 3 (трех) лет.

Параграф 2. Порядок приема и регистрации технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации включаемых в Государственный банк и ведения электронного реестра

11. ТЭО, ТП и ПСД включаются в электронный реестр и электронный архив в зависимости от урегулирования авторских прав на представленные заказчиком проекты , получившие положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

12. Имущественные права, разрешающие неопределенному и неограниченному кругу лиц осуществление на бессрочной и безвозмездной основе действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона Республики Казахстан от 10 июня 1996 года "Об авторском праве и смежных правах" (далее – Закон) по проектам, указанным в пункте 7 настоящих Правил, регулируются заказчиками с авторами проектов в письменном виде при заключении договоров на разработку таких проектов.

Заказчик обеспечивает посредством Портала подписание автором проекта авторского договора по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам, регламентирующего права предусмотренные пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона.

13. После выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ТЭО, ТП и ПСД, указанных в пункте 9 настоящих Правил, по которым заключен авторский договор, электронная версия документов в течение 5 (пяти) рабочих дней направляется для включения в электронный архив и электронный реестр, посредством Портала.

В случае если в процессе комплексной вневедомственной экспертизы авторский договор не подписан, то ТЭО, ТП и ПСД не включаются в электронный архив, но данные проекта (наименование, мощность, заказчик, генпроектировщик, номер и дата положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы) включаются в электронный реестр с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта".

14. Проекты, указанные в пункте 10 включаются в электронный реестр и электронный архив по решению Заказчика, на основании:

1) заявление заказчика;

2) договора, заключенного посредством Портала, между оператором портала, заказчиком проекта и автором проекта согласно приложения 2.

15. Состав и комплектность документов, представляемых для включения в электронный архив указаны в приложении 1 к настоящим Правилам.

Государственная и (или) аккредитованные экспертные организации до выдачи заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства формируют электронную версию комплекта ТЭО, ТП и ПСД в их окончательной редакции, в соответствии с приложением 1 к настоящим Правилам.

ТЭО, ТП и ПСД подлежат включению в Государственный банк в их окончательной редакции, удостоверенных электронно-цифровой подписью (далее - ЭЦП) экспертов, ответственных за соответствующие разделы или части проекта.

Глава 3. Порядок предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации из Государственного банка

16. ТЭО, ТП и ПСД, указанные в пункте 7 настоящих Правил, отражаются в электронном реестре, являющемся общедоступным для всех пользователей интернет ресурса.

17. Для получения доступа к эскизным проектам ТЭО, ТП и ПСД, хранящихся в электронном архиве или сдачи ТЭО, ТП и ПСД клиенту необходимо зарегистрироваться на Портале в качестве пользователя и подписать соглашение о порядке работы с Порталом и с ТЭО, ТП и ПСД, утвержденное оператором Государственного банка.

18. После регистрации и подписания соглашения о порядке работы с ТЭО, ТП и ПСД, клиенту в личном кабинете открывается доступ к эскизным проектам по проектам состоящим в электронном реестре, за исключеним ТЭО, ТП и ПСД с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта".

19. Для получения комплекта ТЭО, ТП и ПСД, хранящемся в электронном архиве клиенту необходимо подать заявление, которое удостоверяется ЭЦП и направляется посредством личного кабинета на Портале.

В заявлении указывается цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

Выдача комплекта ТЭО, ТП и ПСД, хранящемся в электронном архиве осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления от клиента.

Клиенту в доступе отказывается, в случае если в заявлении не указаны наименование и цель приобретения проекта, находящегося в электронном архиве.

20. В случае выбора ТЭО, ТП и ПСД с пометкой "Отсутствует согласование с автором проекта" клиент направляет:

заявление на получение ТЭО, ТП и ПСД, которое удостоверяется ЭЦП и направляется оператору государственного банка посредством личного кабинета на Портале;

заявку на подписание авторского договора по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам, для получения ТЭО, ТП и ПСД, которое удостоверяется ЭЦП и направляется заказчику посредством личного кабинета на Портале.

В заявлении на получение ТЭО, ТП или ПСД указывается цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

Клиенту в выдачи отказывается, в случае если в заявлении не указаны цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

21. Клиент направляет заявление о предоставлении документации только по одному ТЭО, ТП или ПСД. Повторное заявление направляется клиентом только после обработки и получения ответа от оператора портала по предыдущему запросу.

22. В случае если оператором государственного банка, заказчиком и автором проекта авторский договор подписывается, то оператор Государственного банка уведомляет клиента и осуществляет выдачу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания авторского договора. В электронном реестре пометка "Отсутствует согласование с автором проекта" снимается и проект перенаправляется в электронный архив.

23. В случае если заказчиком и автором проекта в течение 10 (десяти) рабочих дней авторский договор не подписывается, оператор Государственного банка в течение 3 (трех) рабочих дней, уведомляет клиента о невозможности предоставления ТЭО, ТП и ПСД.

24. Выдача материалов, запрашиваемого клиентом ТЭО, ТП и ПСД, осуществляется посредством его личного кабинета на Портале.

25. Оператор Государственного банка не менее одного раза в полгода направляет заявку заказчикам проектов, находящимся в электронном реестре с пометкой " Отсутствует согласование с автором проекта" к подписанию авторского договора между заказчиком и автором проекта по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

26. Предоставление ТЭО, ТП и ПСД из Государственного банка клиентам, государственным учреждениям и субъектам квазигосударственного сектора, осуществляется на безвозмездной основе.

Клиентам, не являющимся государственными учреждениями и субъектами квазигосударственного сектора, проекты строительства оператором Государственного банка предоставляются на платной основе в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 статьи 63-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", в соответствии с договором, заключаемом на приобретение каждого проекта отдельно.

27. По проектам, указанным в пункте 7 настоящих Правил, в случае предоставления автором проекта прав, разрешающих осуществление на бессрочной и безвозмездной основе действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона, автор проекта обладает правом получения ТЭО, ТП и ПСД находящимся в электронном архиве равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк на безвозмездной основе.

28. Заказчики, которые направили проекты, указанные в пункте 10 настоящих Правил, для включения в электронный архив могут получить проекты строительства из Государственного банка равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк, в соответствии с заключенным договором.

29. Договора сдачи и приобретения ТЭО, ТП и ПСД, находящихся в электронном архиве заключаются посредством Портала в электронно-цифровой форме, с подписанием договора с уполномоченными представителями сторон их ЭЦП.

Вышеуказанные договора являются публичными и заключаются оператором Государственного банка с клиентом или заказчиком.

Глава 4. Заключительные положения

30. В случае использования ТЭО, ТП и ПСД, приобретенных в Государственном банке, соответствующая информация указывается при подаче на комплексную вневедомственную экспертизу новых разработанных ТЭО и ПСД.

Клиент использует предоставленную документацию, в соответствии с целью указанной в заявлении о получении ТЭО, ТП и ПСД.

31. После получения проекта строительства из Государственного банка ТЭО, ТП и ПСД подлежит корректировке в соответствии с решением заказчика, а также приведению в соответствие с действующими государственными нормами и требованиями.

32. По истечении 3 (трех) лет после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы ТЭО, ТП и ПСД подлежат исключению из Государственного банка, за исключением типовой проектной документации.

33. Оператор Государственного банка не осуществляет мониторинг за нецелевым использованием ТЭО, ТП и ПСД, предоставленных из Государственного банка.

Приложение 1
к Правилам формирования
и ведения государственного
банка проектов строительства,
а также предоставления
технико-экономических
обоснований, типовых проектов
и проектной (проектно-сметной)
документации

Состав и комплектность документов, представляемых для включения в электронный архив

По проектам строительства новых объектов, указанных в пункте 7 настоящих Правил для включения в электронный архив необходимо представлять документы, в соответствии с пунктом 4 статьи 60 и пунктом 1 статьи 63 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности":

1) положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

2) исходные документы, являющиеся основанием для разработки ТЭО, ТП и ПСД для строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, а именно:

утвержденное заказчиком задание на проектирование (разработку ТЭО, ТП и ПСД);

эскизный проект, согласованный с органами архитектуры, градостроительства и строительства.

3) документация по разделам, прошедшим комплексную вневедомственную экспертизу и получившим положительное заключение экспертизы, удостоверенных ЭЦП экспертов, ответственных за соответствующие разделы или части проекта.

В случае наличия сметной части:

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения;

сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, с учетом казахстанского содержания, составленная на Портале в электронно-цифровой форме, в составе ПСД.

Приложение 2

к Правилам формирования
и ведения государственного
банка проектов строительства,
а также предоставления
технико-экономических
обоснований, типовых проектов
и проектной (проектно-сметной)
документации

Авторский договор
о передаче имущественных (исключительных) прав на использование " " в любой форме и любым способом

г. " "	[дата] г.

[Фамилия, имя, отчество (при его наличии)], именуемый(ая) в дальнейшем "Автор", в лице [фамилия, имя, отчество (при его наличии)], действующего на основании [вписать нужное], с одной стороны, [наименование предприятия] именуемый(ая) в дальнейшем "Оператор государственного банка", в лице [должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)], действующего на основании [вписать нужное], с другой стороны, и [фамилия, имя, отчество (при его наличии) или наименование предприятия] именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", в лице [должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)], действующего на основании [вписать нужное], с третьей стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Автор и Заказчик настоящим договором предоставляют произведение "_____" (далее – Произведение) Оператору государственного банка с целью размещения в Государственном банке, в соответствии с настоящими Правилами.

1.2. Автор предоставляет Оператору государственного банка имущественные (исключительные) права на использование Произведения неопределенным кругом лиц в любой форме и любым способом на следующих условиях:

Срок предоставления имущественных (исключительных) прав на использование Произведения – бессрочно.

Вознаграждение, уплачиваемое Автору – безвозмездно.

Круг лиц, которому представляется право использования Произведения – не ограничено.

Под использованием Произведения в настоящем договоре понимается разрешение на осуществление в отношении Произведения действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона неопределенному и неограниченному кругу лиц.

1.3. Автор гарантирует наличие у него предоставляемых по настоящему договору авторских прав на Произведение.

2. Права и обязанности сторон

2.1. По настоящему договору Автор предоставляет неопределенному и неограниченному кругу лиц разрешение на осуществление в отношении произведения действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона.

2.3. Оператор государственного банка путем осуществления любых действий, установленных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона имеет право предоставления Произведения неопределенному и неограниченному кругу лиц для воспроизведения (повторного применения в строительстве), переделывания/переработки (корректировки) для целей строительства объекта.

2.4. В случае предоставления Автором прав, разрешающих осуществление на бессрочной и безвозмездной основе действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона, Автор обладает правом получения ТЭО, ТП и ПСД находящимся в электронном архиве равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк на безвозмездной основе.

2.5. Заказчики предоставившие проекты в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, обладают правом получения проектов находящихся в электронном архиве равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк на безвозмездной основе.

3. Разрешение споров

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

3.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Заключительные положения договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует бессрочно.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Реквизиты сторон:

"АВТОР"	"ОПЕРАТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА"	"ЗАКАЗЧИК"
Наименование: _____	Наименование: _____	Наименование: _____
Адрес: _____	Адрес: _____	Адрес: _____
ИИН/БИН _____	БИН _____	ИИН/БИН _____
Контакты:_____	Контакты:_____	Контакты:_____

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан