

О внесении изменений и дополнений в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности"

Совместный приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 14 октября 2020 года № 528 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 октября 2020 года № 81. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 октября 2020 года № 21457

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Внести в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17818, опубликован 04 декабря 2018 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан) следующие изменения и дополнения:

в Критериях оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных указанным приказом:

подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"3) незначительное нарушения – нарушение требований, не относящиеся к значительным и грубым нарушениям, но влекущие причинение ущерба законным интересам физических и юридических лиц, государства;"

подпункты 3), 4) пункта 5 изложить в следующей редакции:

"3) наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений;

4) результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации.";

Абзац третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

"При выявлении одного грубого нарушения из имеющихся источников информации, проверяемому субъекту приравнивается показатель степени риска 100 и в отношении

него проводится профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора.";

Приложение к к настоящим Критериям изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

приложения 2, 6 к указанному совместному приказу изложить в новой редакции, согласно приложениям 2, 3 к настоящему совместному приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан*

Б. Атамкулов

*Министр национальной экономики
Республики Казахстан*

Р. Даленов

" С О Г Л А С О В А Н "

Комитет по правовой статистике
и специальным учетам
Генеральной прокуратуры
Республики Казахстан

Приложение 1
к совместному приказу
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 16 октября 2020 года № 81 и
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 14 октября 2020 года № 528
Приложение
к Критериям оценки степени
риска в области архитектуры,
градостроительства и строительства
при проведении проверок в

Субъективные критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства при проведении проверок в отношении субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ п/п	Критерии	Степень нарушения
Заказчик (застройщик)		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах		
1	Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	грубое
2	Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении	грубое
3	Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях	грубое
4	Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки	грубое
5	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	грубое
6	Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке	грубое
7	Наличие письменного согласия и присутствия представителя соответствующей организации, эксплуатирующей линии и сооружения связи	грубое
8	Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами	грубое
9	Наличие утвержденной проектно-сметной документации	грубое
10	Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке	грубое
11	Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое

12	Наличие договора заключенного между заказчиком (инвестором проекта или программы) и избранным им подрядчиком (генеральным подрядчиком)	незначительное
13	Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных видов деятельности по категории	грубое
14	Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности	незначительное
15	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности	незначительное
16	Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом)	незначительное
17	Наличие договора с аккредитованной организацией на оказание инжиниринговых услуг по управлению проектом	незначительное
18	Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров	грубое
19	Наличие соответствующего количества экспертов для осуществления технического надзора производящимися аккредитованными юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности	грубое
20	Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	грубое
21	Наличие разработанной проектной (проектно-сметной) документации для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено	грубое
22	Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений	грубое
23	Наличие договора с аккредитованным юридическим лицом, осуществляющим техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности	незначительное
24	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, и индивидуально осуществляющего деятельность на объектах третьего уровня ответственности	незначительное
25	Обеспечение предоставления достоверных исходных данных, архивных материалов, представленных эксперту (экспертам), для проведения технического обследования	грубое
26	Обеспечение исполнения выводов и указаний по результатам технического обследования	грубое
27	Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований	грубое
28	Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации	грубое
29	Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	грубое

30	Наличие письменного извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта	значительное
31	Наличие декларации о соответствии	грубое
32	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ	грубое
33	Наличие заключения о соответствии выполненных работ утвержденному проекту	грубое
34	Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию	грубое
35	Обеспечение принятия мер подрядчиком по устранению выявленных дефектов в период гарантированного срока	грубое
36	Наличие в договоре между заказчиком и подрядчиком (генеральным подрядчиком) на строительство (состоявшегося не менее двух лет со дня приемки объекта в эксплуатацию) соответствующего гарантийного срока установленного в зависимости от нормативного срока эксплуатации построенного объекта (в соответствии с классом капитальности строения в целом или произведенных отдельных видов строительно-монтажных работ)	грубое
2. Наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений		
37	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		
38	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
39	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Проектная организация (генеральный проектировщик)		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах		
1	Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
2	Проектирование населенных пунктов, формирование жилых районов, благоустройство вновь осваиваемых и реконструируемых территорий и населенных пунктов без обеспечения доступа маломобильным группам населения к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям и помещениям	грубое
3	Проектирование автомобильных стоянок, размещаемых на территории жилых и общественных зданий без мест для личных автотранспортных средств маломобильных групп населения	грубое
4	Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства	грубое
5	Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической съемки)	грубое

6	Разработка проекта с нарушениями непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта	грубое
2. Наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений		
7	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица.	значительное
3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		
8	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
9	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Подрядчик (генеральный подрядчик)		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах.		
1	Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
2	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	грубое
3	Соблюдение подрядчиком (генподрядчиком) обязанностей по осуществлению всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического)	значительное
4	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	грубое
5	Обеспечение надлежащего и своевременного ведения исполнительной технической документации	значительное
6	Наличие документа об установлении границ земельного участка	значительное
7	Наличие акта посадки здания и сооружения	значительное
8	Наличие акта проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения	значительное
9	Наличие акта переноски отметки репера	значительное
10	Наличие действующего удостоверения по курсу "Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах)	значительное
11	Наличие общего журнала производства работ	значительное
12	Наличие журнала забивки свай, обследование свай	значительное
13	Наличие журнала работ по монтажу строительных конструкций	значительное
14	Наличие журнала сварочных работ	значительное
15	Наличие журнала антикоррозионной защиты сварных соединений	значительное
16	Наличие журнала замоноличивания монтажных стыков и узлов	значительное
17	Наличие журнала выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением	значительное

18	Наличие журнала авторского надзора	значительное
19	Наличие журнала технического надзора	значительное
20	Наличие актов (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования	значительное
21	Наличие документов о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования	значительное
22	Наличие исполнительных геодезических схем	значительное
23	Обеспечение исполнения указаний внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров	грубое
24	Исполнение требований предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	грубое
25	Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации	грубое
26	Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений	грубое
27	Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами	грубое
28	Наличие письменного извещения заказчика о полной готовности объекта к приемке в эксплуатацию	значительное
29	Наличие декларации о соответствии построенного объекта	значительное
30	Устранение выявленных дефектов в период гарантированного срока	значительное
2. Наличие и количество подтвержденных жалоб и обращений		
31	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		
32	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
33	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Авторский надзор		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах		
1	Наличие договора заключенного между заказчиком и автором (разработчиком проекта) либо аттестованным экспертом, имеющим право на ведение авторского надзора	незначительное
2	Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
3	Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций	грубое
4	Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний авторского надзора	грубое

5	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	грубое
6	Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствиях выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале	грубое
7	Наличие журнала авторского надзора	значительное
8	Наличие заключения о соответствии выполненных работ по проекту	значительное
2. Наличие и количество подтвержденных жалобы или обращений		
9	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		
10	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
11	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Юридические и физические лица осуществляющие технический надзор		
1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом (объектом) контроля и надзора, в том числе посредством автоматизированных информационных систем		
1	Неисполнение обязанности по предоставлению на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчета о состоянии и ходе строительства объекта	значительное
2. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах		
2	Наличие договора заключенного между заказчиком и экспертом, или аккредитованной организацией, осуществляющих инжиниринговые услуги имеющей право на ведение технического надзора	незначительное
3	Наличие свидетельства об аккредитации	грубое
4	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности	грубое
5	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности	грубое
	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня	

6	ответственности, в том числе по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности	грубое
7	Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности	грубое
8	Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м ² на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м ² соответственно для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности	грубое
9	Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности	грубое
10	Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности	грубое
11	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	грубое
12	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	грубое
13	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного экспертов, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	грубое
14	Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности	грубое
15	Наличие соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок	грубое
16	Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации	грубое
17	Наличие положительного заключения экспертизы проектов	грубое
18	Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор	незначительное
19	Наличие у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое

20	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	грубое
21	Наличие и ведение журнала технического надзора	грубое
22	Соответствующая организация и осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического)	грубое
23	Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки	грубое
24	Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора	грубое
25	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ	грубое
3. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений		
26	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
4. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		
27	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
28	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Организации осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах		
1	Наличие свидетельства об аккредитации	грубое
2	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений	грубое
3	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть	грубое
4	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет)	грубое
5	Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории	грубое

6	Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м2 на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м2 соответственно	грубое
7	Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических материалов	грубое
8	Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций	грубое
9	Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией	грубое
10	Наличие подписи и персонального штампа на экспертном заключении по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений выполняемого экспертом	грубое
11	Наличие выданного заключений по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение эксплуатационных качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов	грубое
2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений		
12	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		
13	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
14	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Организации оказывающих инжиниринговые услуги по управлению проектом строительства объектов		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах		
1	Наличие свидетельства об аккредитации	грубое
2	Наличие не менее трех аттестованных экспертов по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности по следующим специализациям: в части несущих и ограждающих конструкции (не менее одного эксперта); в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); в части технологического оборудования (не менее одного эксперта)	грубое
3	Наличие не менее одного аттестованного инженерно-технического работника по специализации "главный инженер проекта" и/или "главный инженер"	грубое
4	Наличие не менее одного квалифицированного инженера-сметчика	грубое

5	Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании	грубое
6	Наличие материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов	грубое
2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений		
7	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		
8	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
9	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Лицензиаты		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах		
1	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование в области изыскательской деятельности и трудовой стаж (трудовая деятельность) работы не менее трех лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, или соответствующее среднее профессиональное или техническое и профессиональное образование в области изыскательской деятельности, трудовой стаж (трудовая деятельность) не менее пяти лет по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
2	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ; 2) рабочими местами	грубое
3	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды: 1) контрольно-измерительных приборов, механизмов, приспособлений, которые используются в зависимости от технических требований, необходимых для выполнения заявленных работ подвида; лицензируемого вида деятельности; 2) персонального компьютера с установленным программным обеспечением, необходимым для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов при осуществлении инженерно-геодезических работ	грубое
4	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ)	грубое

5	Требования для занятия изыскательской деятельностью: наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника	грубое
6	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
7	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенных рабочими местами	грубое
8	Требования к лицензиатам III категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
9	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
10	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенных рабочими местами	грубое
11	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
12	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования), либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата III категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется	грубое

13	Требования к лицензиатам II категории проектной деятельности: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию) либо не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ	грубое
14	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер проекта, главный архитектор проекта, главный конструктор, ведущий инженер проектировщик. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
15	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенных рабочими местами	грубое
16	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
17	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица, осуществлявшего проектную деятельность (проектно-изыскательскую деятельность в части проектирования) для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата II к а т е г о р и и . Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление проектной деятельности (проектно-изыскательской деятельности в части проектирования). Для юридического лица, не менее одного из учредителей которого имеет международный опыт в области проектирования не менее тридцати лет и выполнявшего проектирование объектов первого уровня ответственности, опыт р а б о т ы н е м е н е е ш е с т и л е т . Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется	грубое
	Требования к лицензиатам I категории проектной деятельности: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровня	

18	ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее двадцати объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат выполнял работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие проектной деятельностью участником (акционером), данное требование не распространяется	грубое
19	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ III категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
20	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ III категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ, а также не нарушает условия труда административных, технических и производственных работников. 2) рабочими местами	грубое
21	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ III категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
22	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного	грубое

	документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	
23	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ, подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ. 2) рабочими местами	грубое
24	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
25	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, при этом опыт работы исчисляется со дня получения лицензии или иного равнозначного разрешительного документа для иностранных лиц на осуществление строительно-монтажных работ, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата III категории, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется	грубое
26	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ II категории: наличие не менее пяти реализованных объектов строительства второго технически несложного и (или) третьего уровня ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо наличие не менее десяти объектов первого и (или) второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ	грубое
27	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя по одной из следующих специализаций: главный инженер, начальник производственно-технического отдела, начальник участка, производитель работ, мастер. В случае, наличия не менее одного инженерно-технического работника, работающего на постоянной основе у иностранцев или иностранных юридических лиц соответствующего разрешительного документа по профилю работ, входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности, выданный в порядке, предусмотренном законодательством государства-участника Организации экономического сотрудничества и развития, данные требования не распространяются	грубое
	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления), оснащенной: 1) административно-производственными зданиями или помещениями, необходимыми для выполнения заявленных видов работ,	

28	подвида лицензируемого вида деятельности. При этом административные, производственные и иные здания или помещения производственной базы могут быть совмещены, если это не противоречит требованиям системы охраны труда и техники безопасности при проведении работ. 2) рабочими местами. Юридическому лицу, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц, где доли участия юридических лиц-резидентов Республики Казахстан в уставном капитале (акций) составляет в совокупности 40 или более процентов допускается наличие производственной базы на праве аренды (хозяйственного ведения или оперативного управления). При этом, резиденту Республики Казахстан необходимо иметь лицензию I категории на занятие строительно-монтажными работами	грубое
29	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды, включающей минимальный комплект оборудования, контрольно-измерительные приборы, машины и механизмы, которые устанавливаются в соответствии с техническими требованиями к выполнению строительно-монтажных работ в зависимости от технических требований к заявленным работам подвида лицензируемого вида деятельности	грубое
30	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие опыта работы лицензиата не менее десяти лет, либо не менее семи лет для лица осуществлявшего строительно-монтажные работы для морских нефтегазовых проектов на территории Республики Казахстан, либо опыт работы не менее пяти лет в качестве лицензиата II категории. Опыт работы исчисляется со дня получения лицензии, при этом в случае прекращения действия лицензии опыт работы аннулируется. Для иностранных лиц в качестве опыта работы учитывается равнозначный разрешительный документ на осуществление строительно-монтажных работ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется	грубое
31	Требования к лицензиатам строительно-монтажных работ I категории: наличие не менее десяти реализованных объектов строительства первого и (или) второго уровней ответственности в качестве генерального подрядчика с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов ввода объекта в эксплуатацию), либо не менее двадцати объектов первого и (или)второго уровней ответственности, на которых лицензиат реализовал работы по договорам субподряда, с представлением документального подтверждения (копии подписанных актов выполненных работ). Для иностранных лиц в качестве представления документального подтверждения учитывается равнозначный документ. Для юридического лица, участниками (акционерами) которого являются один или несколько юридических лиц-резидентов Республики Казахстан и один или несколько иностранных юридических лиц и в котором участникам (акционеру) - юридическим лицам- резидентам Республики Казахстан в совокупности принадлежит 40 или более долей участия в уставном капитале (акций) и имеющему лицензию I категории на занятие строительно-монтажных работ участником (акционером), данное требование не распространяется	грубое
2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений		
32	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное

3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		
33	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
34	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Негосударственные аттестационные центры по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах		
1	Наличие свидетельства об аккредитации	грубое
2	Наличие преподавательского состава, ответственного за проведение повышения квалификации	грубое
3	Наличие технического состава, ответственного за проведение аттестации	грубое
4	Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м ² на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м ² соответственно для проведения обучения и аттестации, площадью не менее 100 (ста) квадратных метров, при этом помещения для проведения тестирования и обучения составляли не менее 45 (сорока пяти) квадратных метров. При этом, помещения для проведения тестирования и обучения могут быть совмещены	грубое
5	Наличие материально-технической оснащенности, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м ² на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м ² соответственно для проведения обучения и аттестации, в том числе в количестве не менее 10 (десяти) мест	грубое
6	Наличие программного обеспечения для аттестации инженерно-технических работников	грубое
7	Наличие нормативно-технической и методологической литературы	грубое
8	Наличие утвержденных уполномоченным органом тестовых вопросов, утвержденных внутренних правил и регламентов для проведения обучения и аттестации	грубое
9	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: главному инженеру проекта: Высшее образование, в сфере строительства; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области	грубое
10	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Главному архитектору проекта: Высшее образование, в сфере архитектуры; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области	грубое
	Наличие разрешительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Главному конструктору по несущим и ограждающим конструкциям: г и д р о т е х н и к ; строительное проектирование;	

11	по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция; водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию.): Высшее образование, в сфере строительства по специальности в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста и (или) руководителя в соответствующей области	грубое
12	Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по проектной деятельности: Ведущему инженеру проектировщику по архитектуре: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция; водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области; Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет по проектированию объектов в должности специалиста соответствующей области	грубое
13	Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Главному инженеру: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет по осуществлению технического надзора и (или) на руководящих должностях в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности главного инженера или заместителя главного инженера	грубое
14	Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальнику производственно-технического отдела: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы; Опыт работы не менее пяти лет в должности специалиста и (или) руководителей в строительных организациях, в том числе не менее одного года в должности начальника или заместителя начальника производственно-технического отдела	грубое
	Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Начальник	

15	участка: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция; водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке; Среднее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке	грубое
16	Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Производителю работ: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям: теплогазоснабжение и вентиляция; водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке; Среднее образование в сфере строительства, по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее пяти лет в должности мастера либо производителя работ строительного участка/объекта, технического надзора. Либо не менее семи лет в других должностях на строительном участке	грубое
	Наличие разрушительных требований к образованию и опыту работы инженерно-технических работников по строительно-монтажным работам: Мастер: по несущим и ограждающим конструкциям: гидротехник; строительное проектирование. по инженерным сетям и сооружениям:	

17	теплогазоснабжение и вентиляция; водоснабжение и канализация/водоснабжение и водоотведение; инженер связи; инженер-электрик; инженер нефти и газа. по транспортному строительству: инженер автомобильных дорог и аэродромов; инженер мостов и тоннелей; инженер железнодорожных путей. по технологическому оборудованию: Высшее образование, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее одного года в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке; Среднее, в сфере строительства по специальности, в зависимости от направления работы и опыт работы не менее трех лет в должности мастера либо технического надзора. Либо не менее пяти лет в других должностях на строительном участке	грубое
2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений		
18	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		
19	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
20	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
Юридические лица проводящие комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах.		
1	Наличие свидетельства об аккредитации	грубое
2	Наличие не менее пяти экспертов, аттестованных по специализациям, соответствующим основным разделам проекта	грубое
3	Наличие сведений о производственной базе на праве собственности или ином законном основании	грубое
4	Наличие сведений о материально-технической оснащенности	грубое
5	Наличие системы контроля качества экспертизы проектов	грубое
6	Наличие нормативно-справочной и методологической литературы	грубое
7	Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную) документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов	грубое
2. Наличие и количество подтвержденных жалоб или обращений.		
8	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	значительное
3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов, информационных систем государственных органов, средств массовой информации		

9	Наличие официальных сообщений в средствах массовой информации о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	значительное
10	Наличие официальных данных в информационных системах государственных органов о нарушениях в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое

Приложение 2
к совместному приказу
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 16 октября 2020 года № 81 и
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 14 октября 2020 года № 528
Приложение 2 к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении заказчика (застройщика)

Государственный орган, назначивший проверку _____

— —

— — — — —

Акт о назначении проверки/профилактического контроля и надзора с посещением
с у б ъ е к т а
(объекта) контроля и надзора _____

— — — — —

— — — — —

№, дата Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

— — — — —

— — — — —

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер
с у б ъ е к т а
(объекта) контроля и надзора _____

— — — — —

Адрес места нахождения _____

— — — — —

№	Перечень требований	Требуется	Н е требуется	Соответствует требованиям	Н е соответствует требованиям
1	2	3	4	5	6
1	Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ				
2	Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении				
3	Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях				
4	Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки				
5	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)				
6	Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке				
7	Наличие письменного согласия и присутствия представителя соответствующей организации, эксплуатирующей линии и сооружения связи				
8	Непринятие мер к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после				

	окончания строительства и ремонта также загромождение дворов, улиц и площадей строительными материалами				
9	Наличие утвержденной проектно-сметной документации				
10	Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке				
11	Наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности				
12	Наличие договора заключенного между заказчиком (инвестором проекта или программы) и избранным им подрядчиком (генеральным подрядчиком)				
13	Наличие у подрядной организации государственной лицензии на право осуществления лицензируемых архитектурных, градостроительных и строительных видов деятельности по категории				
14	Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности				
15	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности				
16	Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом)				
17	Наличие договора с аккредитованной организацией на оказание инжиниринговых услуг по управлению проектом				
18	Обеспечение заказчиком (собственником) строительства объекта с сопровождением технического и авторского надзоров				
19	Наличие соответствующего количества экспертов для осуществления технического надзора производящимися аккредитованными юридическими лицами (не менее 3 экспертов имеющих аттестат на выполнение технического надзора) на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности				

20	Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора				
21	Наличие разработанной проектной (проектно-сметной) документации для консервации (расконсервации) незавершенного объекта, строительство которого было приостановлено				
22	Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений				
23	Наличие договора с аккредитованным юридическим лицом, осуществляющим техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности				
24	Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, и индивидуально осуществляющего деятельность на объектах третьего уровня ответственности				
25	Обеспечение предоставления достоверных исходных данных, архивных материалов, представленных эксперту (экспертам), для проведения технического обследования				
26	Обеспечение исполнения выводов и указаний по результатам технического обследования				
27	Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований				
28	Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации				
29	Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения				
30	Наличие письменного извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта				
31	Наличие декларации о соответствии				
32	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ				
33	Наличие заключения о соответствии выполненных работ утвержденному проекту				
34	Наличие утвержденного акта приемки построенного объекта в эксплуатацию				

35	Обеспечение принятия мер подрядчиком по устранению выявленных дефектов в период гарантированного срока				
36	Наличие в договоре между заказчиком и подрядчиком (генеральным подрядчиком) на строительство (состоявшегося не менее двух лет со дня приемки объекта в эксплуатацию) соответствующего гарантийного срока установленного в зависимости от нормативного срока эксплуатации построенного объекта (в соответствии с классом капитальности строения в целом или произведенных отдельных видов строительно-монтажных работ)				

Д о л ж н о с т н о е (ы е) л и ц о (а)

— — — —	—	
должность	подпись	фамилия, имя, отчество (при наличии)

— — — —	—	
должность	подпись	фамилия, имя, отчество (при наличии)
	Руководитель	субъекта контроля и надзора

— — — —	—	
должность	подпись	фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 3
к совместному приказу
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 16 октября 2020 года № 81 и
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 14 октября 2020 года № 528

Приложение 6
к совместному приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 ноября 2018 года № 807 и
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 26 ноября 2018 года № 81

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства
в отношении юридических и физических лиц осуществляющих технический надзор**

Государственный орган, назначивший проверку _____

Акт о назначении проверки/профилактического контроля и надзора с посещением
с у б ъ е к т а
(объекта) контроля и надзора _____

№, дата Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора _____

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер
с у б ъ е к т а
(объекта) контроля и надзора _____

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Требуется	Н е требуется	Соответствует требованиям	Н е соответствует требованиям
1	2	3	4	5	6
1	Наличие договора заключенного между заказчиком и экспертом, или аккредитованной организацией, осуществляющих инжиниринговые услуги имеющей право на ведение технического надзора				
2	Наличие свидетельства об аккредитации				
3	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности				
	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по				

4	специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности				
5	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности				
6	Наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности				
7	Наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющих требованиям площади помещения из расчета 6 м ² на одного работника, для работающих инвалидов, пользующихся креслами-колясками 5,65 и 7,65 м ² соответственно для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности				
8	Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности				
9	Наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности				
10	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части несущих и ограждающих конструкций для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности				
	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта,				

11	осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части инженерных сетей для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности				
12	Наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного экспертов, осуществляющего технический надзор на объектах второго и третьего уровня ответственности, в том числе по специализации: в части технологического оборудования для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности				
13	Наличие аттестата на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности				
14	Наличие соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок				
15	Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации				
16	Наличие положительного заключения экспертизы проектов				
17	Наличие уведомления о начале производства строительно-монтажных работ поданного в органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор				
18	Наличие у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности				
19	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)				
20	Наличие и ведение журнала технического надзора				
21	Соответствующая организация и осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического)				

22	Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки				
23	Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора				
24	Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ				

Должностное(ые) лицо(а)

— — — —	—	
должность	подпись	фамилия, имя, отчество (при наличии)
— — — —	—	
должность	подпись	фамилия, имя, отчество (при наличии)
	Руководитель	субъекта контроля и надзора
— — — —	—	
должность	подпись	фамилия, имя, отчество (при наличии)