Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 сентября 2020 года № 21342.

Сноска. Заголовок - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 15-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки).

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан *Б. Атамкулов*

Утвержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 30 сентября 2020 года № 505

Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)

Сноска. Заголовок - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон), иными нормативными правовыми актами и устанавливают порядок разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки).

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) проект детальной планировки (далее – ПДП) – градостроительный проект, разрабатываемый для отдельных частей территорий и функциональных зон населенных пунктов, а также территорий, расположенных за пределами населенных пунктов;

1-1) генеральный план населенного пункта (далее – генеральный план) – градостроительный проект комплексного планирования развития и застройки города, поселка, села либо другого поселения, устанавливающий зонирование, планировочную структуру и функциональную организацию их территории, систему транспортных и инженерных инфраструктур, озеленения и благоустройства;

2) инвестор – физическое или юридическое лицо, осуществляющее инвестиции в Республике Казахстан;

2-1) общественные обсуждения – одна из форм общественного участия в принятии государственных и управленческих решений, затрагивающих вопросы архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан, посредством открытых собраний;

3) проект застройки – градостроительный проект, разрабатываемый для территорий кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских населенных пунктов в границах установленных красных линий или границах земельных участков;

4) исполнитель – физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее проектную деятельность в сфере архитектуры и градостроительства по договору подряда или договору о государственных закупках, заключаемому с заказчиком;

5) заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В зависимости от целей деятельности заказчиком могут выступать заказчик-инвестор проекта (программы), заказчик (собственник), застройщик либо их уполномоченные лица.

Заказчиками комплексной градостроительной экспертизы являются:

уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства – по проектам общегосударственного значения;

местные исполнительные органы – по проектам регионального значения и проектам развития и застройки населенных пунктов.

Заказчик градостроительных проектов является и заказчиком экспертных работ по этому проекту.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными приказами и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2-1. Генеральные планы разрабатываются в соответствии с комплексными схемами градостроительного планирования территорий (проектами районной планировки), с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации.

Сноска. Правила дополнены пунктом 2-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 29.06.2024 № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2-2. Не допускается внесение изменений и дополнений в градостроительные проекты, прошедшие комплексную градостроительную экспертизу и получившие положительное заключение до их утверждения.

Сноска. Правила дополнены пунктом 2-2 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие

по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 29.06.2024 № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2-3. Градостроительные проекты всех уровней, не прошедшие комплексную градостроительную экспертизу и не получившие ее положительное заключение не подлежат утверждению.

Сноска. Правила дополнены пунктом 2-3 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2-4. До прохождения комплексной градостроительной экспертизы заказчик проектов ПДП обеспечивает их проверку на соответствие функциональных зон утвержденному генеральному плану населенного пункта с использованием автоматизированной информационной системы Государственного градостроительного кадастра.

Сноска. Правила дополнены пунктом 2-4 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 29.06.2024 № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2-5. Генеральный план населенного пункта, отнесенного к группам по гражданской обороне, разрабатывается с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны согласно объему и содержанию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 "Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9922).

Сноска. Правила дополнены пунктом 2-5 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2-6. Генеральные планы разрабатываются с учетом требований подпункта 4) пункта 2 статьи 121 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504.

Сноска. Правила дополнены пунктом 2-6 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 29.06.2024 № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2-7. Проект генерального плана разрабатывается в границах (черте) населенного пункта в соответствии со статьей 108 Земельного кодекса Республики Казахстан. При необходимости расширения границы (черты) населенного пункта граница (черта) проектируемой территории уточняется в техническом задании.

Сноска. Правила дополнены пунктом 2-7 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. ПДП и проекты застройки разрабатываются на основании генерального плана населенного пункта, утвержденного в установленном порядке в соответствии с заданием на проектирование согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – Задание).

4. ПДП и/или проекты застройки разрабатываются в соответствии с установленными в генеральных планах элементами планировочной структуры, градостроительными регламентами и концепцией единого архитектурного стиля.

При этом ПДП и/или проекты застройки разрабатываются с учетом сведений информационных систем государственных органов об освоенных земельных участках и /или предоставленных правах в частную собственность или временного возмездного землепользования, предусмотренных статьями 43, 43-1, 44, 44-1, 44-2 и 45 Кодекса.

Сноска. Пункт 4 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4-1. ПДП и/или проекты застройки, отнесенные к группам по гражданской обороне, разрабатываются с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны согласно объему и содержанию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 "Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9922).

Сноска. Правила дополнены пунктом 4-1 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Концепция единого архитектурного стиля предусматривается для столицы, городов республиканского и областного значения.

6. Проекты градостроительного освоения отдельных частей территорий городов (ПДП, проекты планировки промышленной зоны и проекты застройки) являются производными от действующего генерального плана, за исключением ситуационных планов и генеральных планов объектов в составе технико-экономических обоснований или проектно-сметной документации, предназначенных для строительства зданий и сооружений, их комплексов.

7. Организация разработки генеральных планов, генеральных планов сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек – схем развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), ПДП и проектов застройки осуществляется структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства.

Сноска. Пункт 7 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. Предоставление утвержденных генеральных планов, генеральных планов сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек – схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), ПДП и проектов застройки в векторном виде для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра осуществляется в соответствии с Правилами ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244 "Об утверждении Правил ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11111).

Сноска. Пункт 8 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. Схемы градостроительного проекта разрабатываются с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в электронном виде с применением геоинформационных систем – технологий в системе единых справочников и классификаторов.

Классификатор ПДП и проекта застройки соответствует приложению 2 настоящих Правил.

Сноска. Пункт 9 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.2022 № 341 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1-1. Разработка, согласование и утверждение генеральных планов

Сноска. Правила дополнены главой 1-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9-1. Генеральный план разрабатывается с целью обеспечения комплексного подхода к планированию территорий населенного пункта. Границы зон различного функционального назначения определяются с учетом красных линий, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Границами территории кварталов (микрорайона) являются красные линии магистралей общегородского, районного значений и жилых улиц, а также границы территорий иного функционального назначения и естественных рубежей природных объектов.

Сноска. Пункт 9-1 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9-2. Генеральный план является основным градостроительным документом, основанным на социальных и экологических критериях, всестороннем учете потребностей человека и ресурсной емкости территории для создания комфортной среды обитания.

Генеральный план разрабатывается с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития населенного пункта, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия.

9-3. Генеральные планы городов с расчетной численностью населения свыше ста тысяч человек разрабатываются в две стадии и включают:

первая стадия (долгосрочный прогноз развития населенного пункта (концепция)) – разработка концептуальных положений по градостроительному зонированию

территорий и населенных пунктов с разработкой их основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития на 25-30 лет;

вторая стадия (генеральный план) – детализация основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития путем детальной проработки элементов планировочной структуры, охватывающего основные этапы строительства (первоочередной 5-7 лет, расчетный срок 15-20 лет).

9-4. Долгосрочный прогноз развития городов и сельских населенных пунктов с численностью населения до ста тысяч человек выполняется в составе генерального плана.

9-5. Генеральные планы населенных пунктов с расчетной численностью населения до двадцати тысяч человек могут разрабатываться совмещенными с ПДП на всю территорию населенного пункта, охватывающего основные этапы строительства (первоочередной 5-7 лет, расчетный срок 15-20 лет).

9-6. Генеральные планы сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек – схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) разрабатываются в одну стадию и совмещаются с ПДП на всю территорию населенного пункта, охватывающего основные этапы строительства (первоочередной 5-7 лет, расчетный срок 15-20 лет).

9-7. Долгосрочный прогноз развития населенного пункта (концепция) разрабатывается с целью определения оптимального варианта направлений хозяйственно-экономического, социально-культурного и территориально-функционального развития населенного пункта, исходя из комплексного анализа градостроительных условий и ресурсного потенциала и поэтапной реализации и включает в себя:

анализ исторических особенностей развития планировочной структуры города;

комплексную градостроительную и экологическую оценку территорий;

оценку состояния инженерной и транспортной инфраструктуры;

оценку градостроительной ценности (потенциала) территорий;

принципы жилищной программы (структуру по типам жилищ, планировочные особенности с учетом демографии и социального заказа);

варианты развития градообразующей базы города;

принципы развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

принципы композиционной организации городского пространства;

модель функционально-планировочного развития.

Для стадии концепции предусматривается следующий состав проектных материалов:

1) схема положения населенного пункта в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами) в масштабе 1:50000 - 1:10000;

2) план современного использования территории (опорный план) в масштабе 1: 25000 -1:10000;

3) ретроспективные схемы развития планировочной структуры города в произвольном масштабе;

4) комплексная градостроительная и экологическая оценка территории в масштабе 1 :25000-1:5000;

5) варианты территориального развития в произвольном масштабе;

6) концепция территориального развития города (структурный план) в масштабе 1: 25000-1:10000;

7) схема магистральных улиц и дорог, внешнего и городского транспорта в масштабе 1:50000-1:10000;

8) схема инженерного оборудования и инженерной защиты территории в масштабе 1:50000-1:10000;

9) пояснительная записка с обоснованием принимаемых социально-экономических и структурно-планировочных решений на основе вариантных проработок.

9-8. Концепция населенного пункта разрабатывается согласно со Строительными нормами Республики Казахстан СН РК 3.01-00-2011 "Инструкция о порядке разработки , согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан" (далее – СН РК 3.01-00-2011) и объему и содержанию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 "Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9922);

9-9. Графические материалы концепции развития городов с расчетной численностью населения пятьсот тысяч человек и более выполняются в масштабе 1: 25000, для городов с расчетной численностью населения от ста тысяч до пятьсот тысяч человек - в масштабе 1:10000 и для городов и поселков с расчетной численностью до ста тыс. человек - в масштабе 1:5000.

Указанные масштабы графических материалов уточняются заказчиком по согласованию с разработчиком исходя из конкретной градостроительной ситуации.

Графические материалы выполняются по структуре, согласно приложению 9 к настоящим Правилам.

9-10. Состав проектных материалов для стадии генерального плана:

1) схема положения населенного пункта в системе расселения (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.24 СН РК 3.01-00-2011);

2) опорный план (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.25 СН РК 3.01-00-2011);

3) комплексная градостроительная оценка территории (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.26 СН РК 3.01-00-2011);

4) генеральный план (основной чертеж) (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.27 СН РК 3.01-00-2011);

5) схема функционального зонирования и градостроительных регламентов (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.28 СН РК 3.01-00-2011);

6) схема улично-дорожной сети и транспорта (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.29 СН РК 3.01-00-2011);

7) поперечные профили улиц;

8) схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.30 СН РК 3.01-00-2011);

9) схема охраны окружающей среды (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.31 СН РК 3.01-00-2011);

10) природно-экологический каркас (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.32 СН РК 3.01-00-2011);

11) схема зонирования приаэродромной территории аэродромов;

12) разбивочный план красных линий;

13) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений (состав и содержание пояснительной записки выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.33 СН РК 3.01-00-2011);

14) технико-экономические показатели, указанные в Приложении 10 к настоящим Правилам.

Сноска. Пункт 9-10 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9-11. Утверждаемой частью генерального плана являются основные положения генерального плана, содержащие основные показатели проекта, основной чертеж и технико-экономические показатели согласно приложениям 10 и 11 к настоящим Правилам.

9-12. Графические материалы генерального плана сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек – схем развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) выполняются в масштабе 1:2000.

9-13. Для стадии генерального плана сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек – схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) предусматривается следующий состав проектных материалов:

1) схема положения населенного пункта в системе административного района в масштабе 1:10 000, 1:25 000;

2) схема землепользования, составленная с использованием материалов комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки) и проекта внутрихозяйственного землеустройства в масштабе 1:10 000, 1: 25 000;

2-1) комплексная градостроительная оценка территории;

3) опорный план (план современного использования территории;

4) генеральный план (основной чертеж);

5) схема улично-дорожной сети и транспорта, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

5-1) поперечные профили улиц;

6) схема инженерного обеспечения;

7) схема охраны окружающей среды;

7-1) схема функционального зонирования и градостроительных регламентов;

7-2) разбивочный план красных линий;

7-3) схема зонирования приаэродромной территории аэродромов;

8) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений;

9) технико-экономические показатели согласно приложению 11 к настоящим Правилам.

Сноска. Пункт 9-13 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9-14. Генеральные планы городов согласовываются с бассейновыми водными инспекциями по охране и регулированию использования водных ресурсов (далее – бассейновые водные инспекции), со структурными подразделениями местного исполнительного органа, учреждениями и организациями, определенными пунктом 8 Задания, а также подлежат процедуре стратегической экологической оценки, воздействия на окружающую среду.

Сноска. Пункт 9-14 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9-15. Генеральные планы поселков и сельских населенных пунктов согласовываются с бассейновыми водными инспекциями, с поселковыми и сельскими исполнительными органами, со структурными подразделениями местного исполнительного органа, учреждениями и организациями, определенными пунктом 8 Задания, а также подлежат процедуре стратегической экологической оценки, воздействия на окружающую среду.

Сноска. Пункт 9-15 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9-16. После прохождения общественного обсуждения, генеральные планы направляются на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 "Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12414) (далее – Правила проведения).

9-17. Проекты генеральных планов (включая основные положения) городов республиканского значения, столицы и городов областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей утверждаются Правительством Республики Казахстан, в соответствии со статьей 19 Закона.

9-18. Проекты генеральных планов (включая основные положения) городов областного значения с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей утверждаются областными представительными органами, в соответствии со статьей 21 Закона.

9-19. Проекты генеральных планов городов районного значения и поселков, а также генеральных планов сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек – схем развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) утверждаются районными представительными органами, в соответствии со статьей 23-1 Закона.

9-20. Утвержденные генеральные планы подлежат учету в государственном градостроительном кадастре в порядке, определяемом Правилами регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными приказом Министра регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД "Об утверждении правил регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9603).

Передаваемые заказчиком материалы в государственный градостроительный кадастр должны содержать графические материалы, выполненные в соответствии с классификатором Генерального плана, согласно приложению 9 настоящих Правил. Текстовые материалы содержат пояснительную записку, технико-экономические

показатели и передаются в одном из общепринятых электронных форматов передачи, а также включает рекомендации по их применению в градостроительных информационных системах и кадастрах.

Сноска. Пункт 9-20 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9-21. Генеральным планом определяются:

1) основные направления развития территории населенного пункта, включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуру и размещение сети связи, с учетом природно-климатических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий;

2) функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон;

3) соотношение застроенной и незастроенной территорий населенного пункта;

4) зоны преимущественного отчуждения и приобретения земель, резервные территории;

5) меры по защите территории от опасных (вредных) воздействий природных и техногенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки;

5-1) меры по охране водных объектов от загрязнения, засорения, истощения;

6) основные направления по разработке транспортного раздела генерального плана, включающего комплексную транспортную схему, генеральную схему улично-дорожной сети и комплексную схему организации дорожного движения;

7) иные меры по обеспечению устойчивого развития населенного пункта.

Сноска. Правила дополнены пунктом 9-21 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 29.06.2024 № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 2. Разработка, согласование и утверждение проектов детальной планировки

10. ПДП разрабатывается для отдельных частей и функциональных зон населенного пункта, а при необходимости – на всю территорию населенного пункта с проектной численностью населения до 20 тысяч человек. В этом случае ПДП совмещается с генеральным планом.

ПДП также разрабатывается для территории, расположенной за пределами населенного пункта.

11. ПДП разрабатывается на площади не менее 10 гектаров в соответствии с установленными в генеральном плане населенного пункта элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами.

Сноска. Пункт 11 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.2022 № 341 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

12. ПДП устанавливает:

1) основные направления планировочной организации территории с определением функционально-градостроительного зонирования;

2) красные, желтые линии и линии регулирования застройки;

2-1) границы водоохранных зон и полос;

3) резервирование территории для размещения объектов социального, культурного и коммунального обслуживания населения, организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, трассировки инженерных коммуникаций;

4) поперечные профили улиц;

5) благоустройство и озеленение территории;

6) публичные градостроительные ограничения;

7) план инженерных коммуникаций;

8) план развития дорожной инфраструктуры;

9) концепцию единого архитектурного стиля части территорий столицы, городов республиканского и областного значения;

10) планы строительства сооружений связи, линий связи и других объектов инженерной инфраструктуры, а также резервирование территории для нужд связи.

В ПДП также решаются вопросы обеспечения маломобильных групп населения условиями для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения, а также применения возобновляемых источников энергии и энергосберегающих технологий при возведении новых объектов.

Сноска. Пункт 12 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. Состав проектных материалов для ПДП:

1) схема расположения проектируемой территории в системе расселения;

2) опорный план (в том числе опорный историко-архитектурный план для населенных пунктов, имеющих памятники историко-архитектурного наследия);

3) комплексная градостроительная оценка территории;

4) эскиз застройки;

5) план функционального зонирования территории;

5-1) схема градостроительных регламентов

5-2) схема зонирования приаэродромной территории аэродромов;

6) схема улично-дорожной сети и транспорта;

6-1) поперечные профили улиц;

7) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

8) схема инженерного обеспечения (в том числе схемы водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, схема зарядных устройств для электромобилей, телекоммуникации и связи, включая расположение сооружений связи, а также других объектов инженерной инфраструктуры);

9) разбивочный план красных линий;

10) схема охраны окружающей среды;

11) экономическая часть: технико-экономические показатели, указанные в Приложении 3 к настоящим Правилам.

Состав и содержание проектных материалов выполнить согласно требованиям норм государственных нормативов с учетом существующей и планируемой застройки на прилегающей территории в радиусе 1000 метров от границы проектируемой территории.

К каждому графическому материалу прилагается пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений.

Сноска. Пункт 13 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

14. Пояснительная записка содержит:

1) описание проблем развития проектируемой территории;

2) конкретные цели ее развития, в увязке с развитием окружающих территорий;

3) демографический анализ;

4) основные технико-экономические показатели ПДП согласно приложению 3 к настоящим Правилам;

5) данные о:

природно-климатических условиях;

существующем функциональном использовании территории;

состоянии фонда жилых, общественных зданий и сооружений;

инженерной и транспортной сети;

благоустройстве территории;

оценке территории по санитарно-эпидемиологическим условиям и мероприятий по ее улучшению;

оценке воздействия на окружающую среду действующих и намечаемых к размещению промышленно-производственных объектов;

сохранении и развитию историко-культурного наследия и др.;

6) обоснования архитектурно-планировочных решений, градостроительного зонирования территории;

7) предложения по типам рекомендуемых для строительства жилых домов и общественных зданий, принципам организации социально-бытового обслуживания населения;

8) распределение территории по видам собственности (по необходимости), регламенту использования территории, границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов.

Сноска. Пункт 14 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

15. В составе ПДП могут разрабатываться схемы, которые определяются Заданием.

16. При разработке сложных в градостроительном отношении проектов в составе ПДП, могут выполняться макеты планировки и застройки в объеме и масштабе или цифровая модель эскиза застройки, установленные Заданием.

17. При разработке ПДП плотность застройки участков градостроительных функциональных зон населенных пунктов рекомендуется принимать согласно Таблице А.1. Свода правил Республики Казахстан СП РК 3.01-101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

18. ПДП городских территорий согласовывается с бассейновыми водными инспекциями, со структурными подразделениями местного исполнительного органа, учреждениями и организациями, определенными пунктом 8 Задания, а также после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения и утверждается соответствующим решением местного исполнительного органа столицы, городов республиканского и областного значения, в соответствии со статьей 25 Закона.

Сноска. Пункт 18 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

19. ПДП территории поселков и сельских населенных пунктов согласовывается с бассейновыми водными инспекциями, с поселковыми и сельскими исполнительными органами, со структурными подразделениями местного исполнительного органа, учреждениями и организациями, определенными пунктом 8 Задания, а также после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения и утверждается районными представительными органами, в соответствии со статьей 23-1 Закона.

Сноска. Пункт 19 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

20. ПДП согласованный в соответствии с пунктами 18 и 19 настоящих Правил, передается исполнителем структурному подразделению местного исполнительного органа в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для утверждения комплектом, состоящим из носителя с электронным проектом и копиями его выходных отчетов на твердом материале (бумаге) в трех экземплярах. Тип носителя оговаривается Заданием.

21. Пояснительная записка представляется в печатном и электронном видах. Содержание электронной и печатной версии идентично друг другу. Пояснительная записка включает в себя полное описание электронной версии ПДП.

Передача материалов ПДП в электронном виде производится с соблюдением требований информационной безопасности, в соответствии с Едиными требованиями в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832.

Сноска. Пункт 21 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 29.06.2024 № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 3. Разработка, согласование и утверждение проектов застройки

22. Проекты застройки разрабатываются для территорий кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов в границах установленных красных линий или границах земельных участков.

23. Проекты застройки разрабатываются в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами.

Допускается разработка проектов застройки без утвержденного ПДП на основе генерального плана населенного пункта.

24. Проекты застройки определяют композиционное решение архитектурных комплексов, типы зданий и сооружений, очередность их строительства или реконструкции, функциональное использование, прокладку инженерных коммуникаций, благоустройство территории, организацию транспортного обслуживания и принципы пешеходного движения, порядок организации и сметную стоимость строительства.

25. Проекты застройки для участков улиц, площадей, скверов и бульваров могут выполняться в пределах границ регулирования застройки.

В проектах застройки следует предусматривать предложения по застройке, реконструкции и благоустройству микрорайонов, кварталов, участков с учетом поэтапного завершения работ одновременно с вводом в эксплуатацию учреждений социально-бытового обслуживания населения, инженерных сетей и сооружений, благоустройства территории.

В проектах застройки также решаются вопросы обеспечения маломобильных групп населения условиями для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения, а также применения возобновляемых источников энергии и энергосберегающих технологий при возведении новых объектов.

Сноска. Пункт 25 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.2022 № 341 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

26. Проекты застройки выполняются в одну или две стадии:

проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства (проект);

рабочая документация на объекты строительства в границах квартала, микрорайона, земельного участка или по этапам реализации проекта с определением объемов работ и их стоимости.

27. Стадия проекта застройки разрабатывается в следующем составе:

генеральный план застройки;

план благоустройства;

схема организации рельефа план земляных работ;

сводный план инженерных сетей;

компоновочный план зданий и сооружений;

проект организации строительства;

сметная документация.

Графические материалы проекта выполняются в масштабе 1:500 или 1:1000. К каждому графическому материалу прилагается пояснительная записка.

28. Пояснительная записка содержит:

1) обоснования принятых архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений застройки;

2) санитарно-эпидемиологические, противопожарные и природоохранные мероприятия;

3) очередность строительства;

4) примененные типы и виды зданий и их конструктивные решения;

5) системы инженерного обустройства и озеленения территории;

6) расчеты проекта планировки по потребности в зданиях и помещениях обслуживания населения;

7) предложения по диспетчеризации жилых и общественных зданий, других элементов застройки и внешнего благоустройства территории;

8) технико-экономические показатели проекта застройки согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

29. В проектах застройки приводятся составленные по укрупненной номенклатуре ведомости на серийно изготовляемое оборудование, арматуру, кабельную продукцию и другие изделия массового и серийного производства.

В состав рабочей документации проекта застройки входят:

рабочие чертежи на все объекты и виды работ, предусмотренные Заданием;

сметы;

ведомости и сводная ведомость потребности в материалах на каждый объект или вид работ выполняется на основании Задания;

спецификации на оборудование, опросные листы и габаритные чертежи строительной части.

30. При проектировании районов с применением зданий преимущественно по типовым и повторно применяемым проектам, проект застройки может выполняться в одну стадию. Рабочий проект застройки со сводным сметным расчетом стоимости в составе проектно-сметной документации, представляемой на утверждение, и рабочей документации со сметами.

В состав проекта, представляемой на утверждение, входят:

схема генерального плана застройки микрорайона (квартала);

опорный план;

генеральный план застройки (эскиз застройки);

схема организации рельефа с планом земляных масс;

сводная схема инженерных сетей (в том числе схемы водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, схема зарядных устройств для электромобилей, телекоммуникации и связи, включая расположение сооружений связи, а также других объектов инженерной инфраструктуры);

компоновочные схемы зданий и сооружений;

проект организации строительства;

план функционального и градостроительного зонирования территорий;

разбивочный план красных линий;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

Графические материалы проекта застройки выполняются в масштабе 1:500 или 1: 1000.

К каждому графическому материалу прилагается пояснительная записка.

Сноска. Пункт 30 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

31. В случае разработки проектов застройки на сложные в градостроительном и экологическом отношении территории, применения в застройке большой части зданий по индивидуальным проектам, а также при необходимости градостроительного

обоснования строительства уникальных объектов, по Заданию заказчика, в качестве самостоятельной стадии может разрабатываться эскизный проект застройки, в котором на основе вариантных проработок определяется основная архитектурно-планировочная и объемно-пространственная концепция застройки микрорайона, квартала, площади.

В составе эскизного проекта застройки выполняются:

эскиз генерального плана с предложениями по организации рельефа;

демонстрационные материалы и макеты;

ориентировочные расчеты стоимости строительства.

32. При разработке проектов застройки реконструируемых микрорайонов (кварталов), участков и других планировочных элементов в составе проекта дополнительно выполняются разделы, характеризующие современное состояние застройки, экологическое состояние территории, а также разрабатываются предложения по сохранению исторического наследия, ремонтно-реконструктивным мероприятиям, сносу строений по ветхости и другие.

В составе проекта застройки в соответствии с Заданием согласно приложению 1 к настоящим Правилам выполняются демонстрационные материалы, характеризующие композиционное решение, архитектуру и благоустройство территории (архитектурные развертки застройки по магистралям и набережным, чертежи фрагментов планировки, застройки, цветового решения фасадов и т.п.).

Макет застройки выполняется в масштабе основного чертежа генерального плана застройки.

33. Проект застройки городских территорий согласовывается со структурными подразделениями местного исполнительного органа, другими организациями, определенными Заданием, после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения и утверждается соответствующим решением местного исполнительного органа столицы, городов республиканского и областного значения, в соответствии со статьей 25 Закона.

Сноска. Пункт 33 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34. Проект застройки поселков и сельских населенных пунктов согласовывается с поселковыми и сельскими исполнительными органами, со структурными подразделениями местного исполнительного органа, другими организациями, определенными Заданием, после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения и утверждается районными представительными органами, в соответствии со статьей 23-1 Закона.

Сноска. Пункт 34 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-1. Для размещения информации по общественным обсуждениям на официальных интернет-ресурсах местных исполнительных органов (далее – МИО) создается рубрика "Общественные обсуждения" (далее – Рубрика) по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-1 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-2. Общественные обсуждения проводятся посредством открытого собрания в следующих случаях:

1) принятии решения о разработке проекта генерального плана, ПДП и/или проекта застройки;

2) принятии решения о внесении изменений и дополнений в генеральный план, ПДП и проект застройки.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-2 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-3. Для проведения общественных обсуждений Заказчик направляет письмо на проведение общественных обсуждений согласно приложению 6 к настоящим Правилам в МИО с приложением проекта генерального плана, ПДП и/или проекта застройки для новой застройки или предложения о внесении изменений и дополнений в действующий генеральный план, ПДП и/или проект застройки.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-3 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-4. МИО в течение десяти календарных дней направляют ответ Заказчику по форме согласно приложению 7 к настоящим Правилам и размещают предоставленные Заказчиком проект генерального плана, ПДП и/или проект застройки для новой

застройки или предложения о внесении изменений и дополнений в действующий генеральный план, ПДП и/или проект застройки для общественных обсуждений на Рубрике.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-4 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-5. МИО для проведения общественных обсуждений организуют распространение объявления о проведении общественных обсуждений не менее чем в двух средствах массовой информации, в том числе не менее чем в одном периодическом печатном издании (газета) и не менее чем в одном теле или радиоканале, распространяемых на территории МИО, а также в местах, доступных для физических и юридических лиц, в произвольной форме с указанием наименования проекта, даты, места, времени проведения общественных обсуждений, почтового и электронного адресов МИО для направления замечаний и предложений физических и юридических лиц.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-5 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-6. Дата проведения общественных обсуждений посредством открытых собраний назначается не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления о проведении общественных обсуждений в средствах массовой информации.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-6 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-7. Физические и юридические лица направляют в МИО мотивированные замечания и предложения в письменной форме (на бумажных или электронных носителях) к проектам, выносимым на общественные обсуждения, не позднее трех рабочих дней до даты начала проведения общественных обсуждений.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-7 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-8. Представитель МИО проводит регистрацию участников общественных обсуждений.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-8 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-9. Председателем и секретарем общественного обсуждения назначаются представители МИО, на территории, которой проводятся общественные обсуждения.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-9 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-10. При проведении общественных обсуждений не учитываются замечания и предложения физических и юридических лиц, не отражающие сути замечаний и предложений или не имеющие отношения к предмету общественных обсуждений.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-10 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-11. МИО обеспечивает видео- и аудиозапись всего хода общественных обсуждений. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью общественных обсуждений подлежит приобщению к протоколу общественных обсуждений посредством открытых собраний согласно приложению 8 к настоящим Правилам (далее – Протокол).

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-11 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-12. По результатам проведения общественных обсуждений оформляется Протокол, который подписывается председателем и секретарем и размещается на Рубрике с приложением видео- и аудиозаписи общественных обсуждений в течение двух рабочих дней с даты их завершения.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-12 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-13. Общественные обсуждения считаются состоявшимися при регистрации и участии в них не менее десяти физических и юридических лиц.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-13 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится

в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-14. Общественные обсуждения считаются несостоявшимися при отсутствии необходимого количества физических и юридических лиц указанных в пункте 34-13 настоящих Правил.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-14 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-15. При признании общественных обсуждений несостоявшимися, МИО в течение четырех рабочих дней размещают об этом уведомление в Рубрике.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-15 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34-16. МИО в течении пяти рабочих дней после размещения уведомления о несостоявшихся общественных обсуждениях в Рубрике повторно проводят процесс общественных обсуждений, согласно нормам настоящих Правил.

Сноска. Правила дополнены пунктом 34-16 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 4. Внесение изменений и дополнений, в утвержденный проект детальной планировки и/или проект застройки

Сноска. Заголовок главы 4 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.2022 № 341 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

35. В случае возникновения необходимости внесения изменений и/или дополнений в ПДП и/или проект застройки заказчик и/или инвестор обращается в местный исполнительный орган с заявлением о внесении изменений и/или дополнений в ПДП и/или проект застройки с указанием наименования объекта и его технико-экономических показателей.

Сноска. Пункт 35 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.2022 № 341 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

36. На основании заявления структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства готовит проект решения, но не более двух раз в год, за исключением случаев, обусловленных необходимостью корректировки действующего ПДП и/или проекта застройки в целях строительства социальных, культурных и уникальных объектов за счет бюджетных средств.

Сноска. Пункт 36 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.2022 № 341 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

37. Разработка, согласование и утверждение изменений и/или дополнений в ПДП и/или проекта застройки осуществляется в соответствие с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами.

Сноска. Пункт 37 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.2022 № 341 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

38. При внесении изменений и дополнений, в утвержденный проект детальной планировки и/или проект застройки необходимо учитывать обеспеченность прилегающих территорий социальной инфраструктурой.

Сноска. Правила дополнены пунктом 38 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

39. Внесение изменений и дополнений в утвержденный ПДП и/или проект застройки необходимо осуществлять в границах действующего ПДП и/или проекта застройки с указанием границ внесения изменений и дополнений в ПДП и/или проект застройки.

Сноска. Правила дополнены пунктом 39 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение 1
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
градостроительных проектов
(генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки и
проектов застройки)

Сноска. Приложение 1 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Задание на проектирование градостроительного проекта финансируемого за счет государственных инвестиций либо с их участием

УТВЕРЖДАЮ:

_____
(должность, организация)

_____
(фамилия и инициалы)

_____
(подпись)

_____
(дата)

1. Вид градостроительного проекта

_____

_____

_____

_____

2. Заказчик _____

_____

_____

_____

(полное и сокращенное наименование) _____

_____

_____

_____

3. Проектная организация (исполнитель) _____

_____

(полное и сокращенное наименование) _____

_____

_____

4. Основание для проектирования _____

_____

_____
_____

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики _____
_____

_____
_____

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования,

последовательность и сроки выполнения работ

_____
____

_____
_____

_____
_____

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования

_____
___

_____
___

_____
_

_____

8. Перечень учреждений и организаций, согласовывающих данный вид градостроительного проекта:

территориальные структурные подразделения уполномоченных государственных органов, структурные подразделения местных исполнительных органов, заинтересованные организаций

_____
_____
_____
_____

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта _____
_____

_____
_____

_____

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий _____ _____

_____

_____

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта _____ _____

_____

12. В случае отсутствия установленных водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов для планируемой территории необходимо разработать специальный раздел по установлению границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов

13. Иные требования и условия: от исполнителя

_____

(должность, организация)

_____

(фамилия и инициалы) (подпись) (дата)

от уполномоченных (или местных исполнительных) органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства

_____

(должность, организация)

_____

(фамилия инициалы) (подпись)

_____ _____

(дата) от иных согласовывающих организаций

_____

(полное наименование) (должность, организация)

_____

(фамилия и инициалы) (подпись)

_____ _____

(дата)

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.

Приложение 1-1
к Правилам разработки,
согласования
и утверждения

градостроительных
проектов (генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки и
проектов застройки)

Задание на проектирование градостроительного проекта финансируемого за счет других источников

Сноска. Правила дополнены приложением 1-1 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 18.07.2025 № 268 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

УТВЕРЖДАЮ:
Местный исполнительный орган,
осуществляющий функции
в области архитектуры и
градостроительства
(должность, организация)
_____
(фамилия и инициалы)
_____
(подпись)
_____
(дата)
СОГЛАСОВАНО:
Застройщик (инвестор,
владелец земельного участка)
(должность, организация)
_____
_ (фамилия и инициалы)
_____
(подпись)
_____
(дата)

1. Вид градостроительного проекта _____
_____
_____
_____
_____
_____

2. Заказчик _____
_____
_____

_____

(полное и сокращенное наименование)

_____

_____

_____

_____

3. Проектная организация (исполнитель)

_____

_____

(полное и сокращенное наименование)

_____

_____

_____

_____

4. Основание для проектирования

_____

_____

_____

_____

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики

_____

_____

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых

материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ

_____

_____

_____

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования _____

_____

_____

8. Перечень учреждений и организаций, согласовывающих данный вид градостроительного проекта:

территориальные структурные подразделения уполномоченных государственных органов,

структурные подразделения местных исполнительных органов, заинтересованные организаций

_____

_____

_____

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта _____

_____

_____

_____

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

_____

_____
_____

_____
_____

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта _____
_____

_____
_____

12. В случае отсутствия установленных водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов

для планируемой территории необходимо разработать специальный раздел по установлению границ

водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов

13. Иные требования и условия: от исполнителя

_____

(должность, организация)

_____

(фамилия и инициалы) (подпись) (дата)

от уполномоченных (или местных исполнительных) органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства

_____

(должность, организация)

_____

(фамилия инициалы) (подпись)

_____ _____

(дата) от иных согласовывающих организаций

_____

(полное наименование) (должность, организация)

_____

(фамилия и инициалы) (подпись)

_____ _____

(дата)

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.

Приложение 2
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
градостроительных проектов

(генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки
и проектов застройки)

Классификатор ПДП и проекта застройки

Сноска. Приложение 2 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 29.06.2024 № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Классы	Слои (Типы зон)	ID типа зоны	Подтипы	Код по классификатору	ID кода по классификатору ПДП	ID кода по классификатору ГП	Наименование по классификатору	Тип геометрического представления
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Усадебная (коттеджного типа) застройка с земельными участками при доме (квартире)	11010001	9	19	Территория усадебной (коттеджного типа) застройки с земельным участком при доме (квартире)	
			Застройка одноквартирными индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными земельными	11010002	36	12	Территория застройки одноквартирными индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебным земельным	

			участками (1-3 этажей)				участками (1-3 этажей)		
	Жилые зоны pdpzonejil/ pzzonejil	8	Блокированная застройка с земельным участком при квартире	11010003	13	12	Территория блокированной застройки с земельным участком при квартире	полигон	
			Малоэтажная застройка без участка (2-3 этажа)	11020001	21	12	Территория малоэтажной застройки без участка (2-3 этажа)		
			Блокированная высокоплотная застройка (2-3 этажа)	11020002	37	12	Территория блокированной высокоплотной застройки (2-3 этажа)		
			Среднеэтажная застройками (4-5 и 6 * этажней)	11030001	14	14	Территория среднеэтажной этажной застройки (4-5 и 6* этажей)		
			Многоэтажная застройка (6-1 2 этажей)	11040001	38	17	Территория многоэтажной застройки (6-12 этажей)		
			Застройка						

			повышенной этажности (выше 12 этажей)	11040002	39	52	Территория застройки повышенной этажности (выше 12 этажей)	
			Дошкольные учреждения и учреждения среднего образования	11050001	18	5	Территория дошкольных учреждений и учреждений среднего образования	
			Учреждения среднего профессионального и высшего образования	11050002	32	5	Территория учреждений среднего профессионального и высшего образования	
			Организации здравоохранения	11060001	24	13	Территория организаций здравоохранения	
			Учреждения социального обеспечения	11060002	15	13	Территория учреждений социального обеспечения	
			Учреждения культуры и искусства	11070001	29	10	Территория учреждений культуры и искусства	
			Учреждения санаторно-					

	Общественно-деловая зона pdpzoneodz/ pzzoneodz	5	курортные, оздоровительные, отдыха и туризма	11070002	35	10	Территория учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма	полигон
			Пожарные части	11070003	20	10	Территория пожарных частей	
			* * Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	11070004	19	10	**Территория прочих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	
			Физкультурно-спортивные сооружения	11070005	25	10	Территория физкультурно-спортивных сооружений	
			* * Религиозных зданий и сооружений	11070006	34	10	Территория религиозных зданий и сооружений	
			* * Предприятия торговли, общественного питания, бытового и		7	10	**Территория предприятий торговли, общественного питания, бытового и	

			коммунального обслуживания, гостиницы, деловые центры	11070007			коммунального обслуживания, гостиниц, деловых центров	
			* * Организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи и пр.	11070008	17	10	**Территория организаций и учреждений управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и пр.	
			Общественно-производственные территории	11080001	8	1	Территория общественно-производственных застроек	
			Предприятия I-V классов вредности	11080002	40	1	Территория предприятий I-V классов вредности	
			Складская застройка	11090001	28	8	Территория складской застройки	

							Территория		
	Промышленные (производственные) зоны pdpzoneprom/pzzzoneprom	10						полигон	
			Коммунальная застройка	11090002	10	8			

							коммунальной застройки	
			Транспортные коммуникации (улиц, автомобильные дорог)	11100001	41	23	Территория транспортных коммуникаций (улиц, автомобильных дорог)	
			Искусственные сооружения на улицах и дорогах (развязках)	11100002	42	6	Территория искусственных сооружений на улицах и дорогах (развязках)	
			Места хранения автомобильного транспорта	11110001	26	6	Территория мест хранения автомобильного транспорта	
			Предприятия автосервиса (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки)	11120001	11	2	Территория предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, автомоек)	
			Сооружения и					

Функциональные зоны	Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры pdpzonetransport / pzzzonetransport	1	устройства городского пассажирского транспорта (станции метро, подстанции электрического транспорта)	11130001	43	24	Территория сооружений и устройств городского пассажирского транспорта (станций метро, подстанций электрического транспорта, автостанции)	полигон
			Железные дороги, пути и линейные сооружения	11140001	12	22	Территория железных дорог, путей и линейных сооружений	
			Сооружения железнодорожного транспорта	11140002	46	22	Территория сооружений железнодорожного транспорта	
			Застройка внешнего транспорта (автовокзалы, ж/д вокзалы, аэропорты, аэровокзалы)	11150001	27	25	Территория застройки внешнего транспорта (автовокзалов, ж/д вокзалов, аэропортов, аэровокзалов)	
			Сооружения инжен				Территория сооружений	

			ерных коммуникаций	11016001	152	53	инженерных коммуникаций	
			Трубопроводный транспорт	11017001	153	54	Территория трубопроводного транспорта	
	Зоны особо охраняемых территорий pdpzoneprotec/pzzoneprotec	13	Особо охраняемые земли	11018001	154	55	Территория особо охраняемых земель	полигон
	Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения pdpzoneagricult/pzzoneagricult	9	Теплицы, цветочные хозяйства и питомники	11270001	58	37	Территория теплиц, цветочного хозяйства и питомников	полигон
			Лесное хозяйство	11280001	59	16	Территория лесного хозяйства	
			Прочее сельскохозяйственного использования	11290001	60	4	Территория прочего сельскохозяйственного использования	
			Садоводческие товарищества	11023001	155	56	Территория садоводческих товариществ	
			Для ведения растениеводства	11024001	156	57	Территория растениеводства	
			Для ведения животноводства	11025001	157	58	Территория животноводства	

	Рекреационные зоны pdpzonerec/ pzzonerec	4	Зелень общего пользования	11300001	23	18	Территория зелени общего пользования	полигон
			Зелень специального назначения	11019001	158	59	Территория зелени специального назначения	
			Зоны кратковременного отдыха (парки, скверы)	11310001	16	3	Территория парков, скверов (зона кратковременного отдыха)	
			Реки, водоемы , береговые полосы	11330001	33	15	Территория рек, водоемов, береговых полос	
			Для усадебной застройки	11026001	159	60	Резервные территории для усадебной застройки	
			Для малоэтажной застройки	11027001	160	61	Резервные территории для малоэтажной застройки	
			Для среднеэтажной застройки	11028001	161	62	Резервные территории для среднеэтажной застройки	
			Для многоэтажной застройки	11029001	162	63	Резервные территории для многоэтажной застройки	
			Для застройки повышенной этажности	11031001	163	64	Резервные территории для застройки повышенной этажности	

	Резервные территории pdpzonerez/ pzzonerez/	11	Для учреждений образования	11032001	164	65	Резервные территории для учреждений образования	полигон
			Для организаций здравоохранения	11033001	165	66	Резервные территории для организации здравоохранения	
			Для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения	11034001	166	67	Резервные территории для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения	
			Для промышленных объектов	11035001	167	68	Резервные территории для промышленных объектов	
			Для ведения рыбного хозяйства	11041001	172	73	Резервные территории для ведения рыбного хозяйства	
	Неудобные и неиспользуемы	14	Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инжен	11350001	30	39	Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения	полигон

	е территории pdpzonennt/ pzzonennt		ерных мероприятий				специальных инженерных мероприятий	
			Заболоченные территории	11036001	168	69	Заболоченные территории	
			Карьеры, обрывы, карсты	11037001	169	70	Территория карьеров, обрывов, карстов	
	Зоны режимных территорий pdpzonerestrict/ pzzonerestrict	7	Оборонные объекты	11360001	63	20	Территория оборонных объектов	полигон
			Исправительно-трудовые учреждения	11370001	64	40	Территория исправительно-трудовых учреждений	
	Зоны специального назначения pdpzonespec/ pzzonespec	6	Кладбища	11380001	65	9	Территория кладбищ	полигон
			Временное хранение твердых бытовых отходов, предприятия по переработке твердых бытовых отходов	11390001	66	41	Территория временного хранения твердых бытовых отходов, предприятий по переработке твердых бытовых отходов	
			Золоотвалы, отстойники	11400001	67	42	Территория золоотвалов, отстойников	
			Скотомогильники	11038001	170	71	Территория скотомогильников	

			Канализационные очистные сооружения	11039001	171	72	Территория канализационных очистных сооружений	
			Земли рекультивации	11490001	73	49	Земли рекультивации	
	Зоны с особыми условиями пользования землей pdpzonecon/pzzonecon	16	Селеопасные территории	11510001	173	74	Селеопасные территории	
			Оползнеопасные территории	11520001	174	75	Оползнеопасные территории	
			Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог	11530001	175	76	Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог	полигон
			Земли сельскохозяйственного назначения	11420001	68	43	Территория земель сельскохозяйственного назначения	
			Земли населенных пунктов	11430001	69	44	Территория земель населенных пунктов	
			Земли промышленн					

	Пригородная зона pdpzonesub/ pzzonesub	2	ости, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	11440001	70	45	Территория земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	полигон
			Земли особо охраняемых природных территорий	11450001	71	21	Земли особо охраняемых природных территорий	
			Земли лесного фонда	11460001	72	46	Территория земель лесного фонда	
			Земли водного фонда	11470001	44	47	Территория земель водного фонда	
			Земли запаса	11480001	45	48	Территория земель запаса	
			Дачные и садоводческие земли	11500001	74	50	Территория дачных и садоводческих земель	
Примечание:								
*6-ти этажную застройку допускается считать зоной застройки средней этажности, в случаях, когда квартиры 6-го мансардного этажа являются вторыми уровнями квартир 5-ых этажей.								

**объемно-планировочные решения объектов не должны превышать регламенты окружающей застройки по этажности и плотности застройки территории.				
Классы	Слои	Код по классификатору	Наименование по классификатору	Тип геометрического представления
1	2	4	6	7
Здания и сооружения населенного пункта pdpbuild/ pzbuild	Здания и сооружения pdpbuild/ pzbuild	22010001	Здания и сооружения	полигон
Инженерные коммуникации линейные pdpenglin/ pzenglin	Объекты энергоснабжения линейные pdpengellin/ pzengllin	33010001	Объекты энергоснабжения линейные	линия
	Объекты газоснабжения линейные pdpenggaslin/pzenggaslin	33020001	Объекты газоснабжения линейные	
	Объекты водоснабжения линейные pdpengwodllin/pzengwodlin	33030001	Объекты водоснабжения линейные	
	Объекты водоотведения линейные pdpengkanlin/pzengkanlin	33040001	Объекты водоотведения линейные	
	Объекты теплоснабжения линейные pdpengteplin/pzengteplin	33050001	Объекты теплоснабжения линейные	
	Объекты связи и телекоммуникаций линейные pdpengtellin/pzengtellin	33060001	Объекты связи и телекоммуникаций линейные	
	Объекты нефтепроводов линейные pdpengoillin/pzengoillin	33070001	Объекты нефтепроводов линейные	
	Объекты ливневой канализации линейные pdpenglivlin/pzenglivlin	33080001	Объекты ливневой канализации линейные	
Границы градостроительного проекта pdpgr/pzgr	Границы населенного пункта pdpgr/ pzpgr	44010001	Границы населенного пункта	полигон
	Граница ПДП pdpgrpdp	44030001	Граница ПДП	
	Граница проекта застройки pdpgrdevelopment	44050001	Граница проекта застройки	

	Территория реконструкции, сноса pdpgrreconstruction/pzgrreconstruction	44040001	Территория реконструкции. сноса	
Градостроительные регламенты pdpreg/pzreg	Красные линии pdpregredline edlinelin	55010001	Красные линии	линия
	Красные линии pdpregredline edlinepol	55040001	Красные линии	полигон
	Желтые линии pdpregyellowline/pzregyellowline	55020001	Желтые линии	линия
	Водоохранные полосы pdpregwodpls/pzregwodpls	55030001	Водоохранные полосы	полигон
	Водоохранные зоны pdpregwaterzone/ pzregwaterzone	55060001	Водоохранные зоны	
	Шумозащитные охранные зоны от железной дороги pdprailwayprotectzone/ pzrailwayprotectzone	55050001	Шумозащитные охранные зоны от железной дороги	
	Селеопасные, оползнеопасные и защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог	55070001	селеопасные, оползнеопасные и защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог	
	Защитные зоны водозаборных сооружений pdpprotectwaterintakezone pzprotectwaterintakezone	55080001	Защитные зоны водозаборных сооружений	
	Охранные зоны объектов систем газоснабжения pdpprotectgaszone/ pzprotectgaszone	55090001	Охранные зоны объектов систем газоснабжения	
	Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей pdpprotectlinezone/ pzprotectlinezone	55100001	Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей	
			Запретные зоны территорий военных полигонов, а	

	Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone	55110001	также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил	
	Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы pdppenalsystem/ pzpenalsystem	55120001	Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы	
	Охранные зоны приаэродромных территорий pdpprotectairfile/ pzprotectairfile	55130001	Охранные зоны приаэродромных территорий	
	Санитарно-защитные зоны pdpzonesan/pzzonesan	55140001	Санитарно-защитные зоны	
Градостроительные регламенты pdpreg/pzreg	Охранные зоны памятников истории и культуры pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical	55150001	Охранные зоны памятников истории и культуры	полигон
	Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами pdpculturalheritage/ pzculturalheritage	55160001	Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами	полигон
	Зоны подтоплений и затоплений pdpfloodzone/ pzfloodzone	55170001	Зоны подтоплений и затоплений	полигон
Транспорт pdpautotran/ pzautotran	Мосты, путепроводы pdpautotranbridg/ pzautotranbridg	66010001	Мосты, путепроводы	полигон
	Парковки pdpautotranprc/ pzautotranprc	66030001	Парковки	
	Дороги и проезды pdpautotranrdc/ pzautotranrdc	66040001	Дороги и проезды	
	Осевые линии дорог и улиц pdpautotranstreet/ pzautotranstreet	66050001	Осевые линии дорог и улиц	
	Развязки в разных уровнях pdpautotraninterchanges/ pzautotraninterchanges	66060001	Развязки в разных уровнях	
	Транспортно-пересадочные узлы pdpautotranhubs/ pzautotranhubs	66070001	Транспортно-пересадочные узлы	

	Взлетно-посадочная полоса pdpautotranrunways/ pzautotranrunways	66080001	Взлетно-посадочная полоса	
	Причалы, пирсы pdpautotranpiers/ pzautotranpiers	66090001	Причалы, пирсы	
Железнодорожный транспорт pdprrstran/ pzrrstran	Железные дороги, пути и линейные сооружения pdprrstranlin/ pzrrstranlin	77010001	Железные дороги, пути и линейные сооружения	полигон
Благоустройство населенного пункта pdpblag/ pzblag	Детские игровые площадки pdpblagchildpl/ pzblagchildpl	88020001	Детские игровые площадки	полигон
	Мусорные контейнерные площадки pdpblagdumppl/ pzblagdumppl	88040001	Мусорные контейнерные площадки	
	Фонтаны pdpblagfontpol/ pzblagfontpol	88060001	Фонтаны	
	Спортивные площадки pdpblagsportpl/ pzblagsportpl	88080001	Спортивные площадки	
	Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки pdpblagtrotuar/ pzblagtrotuar	88100001	Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки	
	Озеленение pdpblagzelen/ pzblagzelen	88110001	Озеленение	
	Набережные, пляжи pdpblagbeach/ pzblagbeach	88140001	Набережные, пляжи	
Социально-культурные объекты pdpscsc/ pzscsc	Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, валы, тропы, дороги) pdpscsclin/ pzscsclin	99010001	Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, валы, тропы, дороги)	линия
	Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.) pdpscscpol/ pzscscpol	99020001	Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.)	полигон
	Моря pdphydrosea/ pzhydrosea	10003001	Моря	
	Озера pdphydrolake/ pzhydrolake	10004001	Озера	

Гидрография и гидротехнические сооружения	Реки pdphydroriver/ pzhydroriver	10007001	Реки	полигон
	Площади разливов крупных рек, озер pdphydroflood/ pzhydroflood	10011001	Площади разливов крупных рек, озер	
	Пруды pdphydropond/ pzhydropond	10012001	Пруды	
	Водохранилища и др. сооружения для сбора воды pdphydroreservoir/ pzhydroreservoir	10015001	Водохранилища и др. сооружения для сбора воды	
	Каналы и канавы pdphydrocanal/ pzhydrocanal	10018001	Каналы и канавы	

Атрибутивные данные

Проект детальной планировки и проект застройки (pdp/pz)			
Проект детальной планировки и проект застройки (pdp/pz)			
1.0 pdpzone/ pzzone – ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ pdp_functional_zones			
1.1 pdpzonejil/pzzonejil – Жилые зоны			
1.2 pdpzoneodz/ pzzoneodz - Общественно-деловые зоны			
1.3 pdpzoneprom / pzzoneprom - Промышленные (производственные) зоны			
1.4 pdpzonetransport/ pzzonetransport - Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры			
1.5 pdpzoneprotect / pzzoneprotect - Зоны особо охраняемых территорий			
1.6 pdpzoneagricult / pzzoneagricult - Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования			
1.7 pdpzonerec / pzzonerec - Рекреационные зоны			
1.8 pdpgpzonerez/ pzgpzonerez - Зоны резервных территорий			
1.9 pdpgpzonennt/ pzgpzonennt - Неудобные и неиспользуемые территории			
1.10 pdpzonerestrict / pzzonerestrict - Зоны режимных территорий			
1.11 pdpgpzonespec/ pzgpzonespec - Зоны специального назначения			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
area	Площадь функциональной зоны ПДП/ПЗ	Double	
func_zone_status_id	ID Статуса реализации функциональной зоны	Text	255
pdp/pz_func_zone_code_id	Код по классификатору функциональных зон ПДП	Long Integer	
pdp/pz_func_zone_code_id	Код по классификатору функциональных зон ГП	Text	255
zone_type_id	ID типа зоны	Text	255
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255
creation_doc_id	ID Документа создания	Text	255
2.0 pdpbuild / pzbuild – ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА			

2.1 pdpbuild/ pzbuild - Здания и сооружения			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Integer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
implementation	Статус реализации	Double	-
functional	Функциональное назначение	Text	255
floor	Этажность	Double	-
3. 0 pdpenglin/ pzenglin – ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ			
3.1 pdpengellin/ pzengellin - Объекты энергоснабжения линейные			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Integer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
implementation	Статус реализации	Double	-
voltage_f64	Напряжение	Double	-
amount_pr_f64	Количество проводов/кабелей	Double	-
object_name	Наименование объекта	Text	100
3.2 pdpenggaslin / pzenggaslin - Объекты газоснабжения линейные			
3.3 pdpengwodlin/ pzengwodlin - Объекты водоснабжения линейные			
3.4 pdpengkanlin / pzengkanlin - Объекты водоотведения линейные			
3.5 pdpengteplin/ pzengteplin - Объекты теплоснабжения линейные			
3.6 pdpengtellin/ pzengtellin - Объекты связи и телекоммуникаций линейные			
3.7 pdpengoillin/ pzengoillin - Объекты нефтепроводов линейные			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Integer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
implementation	Статус реализации		
material	Материал трубы	Text	100
diametr_f64	Диаметр трубы, мм	Text	50
object_name	Наименование объекта	Text	100
4.0 pdpgr/ pzgr – ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА			

4.1 pdpgrnp / pzgrnp - Границы населенного пункта			
4.2 pdpgrpdp/ pzgrpdp - Граница ПДП			
4.3 pdpgrdevelopment/ pzgrdevelopment - Граница проекта застройки			
pdp_documents Утверждающий документ			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
doc_name	Наименование документа	Text	255
doc_date	Дата утверждения документа	Date	8
approved_by	Кем утвержден документ	Text	255
kato_code_id	ID Кода КАТО	Double	-
pdp/pz_gr _status_id	ID Статуса границы ПДП/ПЗ	Double	-
status_id	ID Статуса ПДП/ПЗ	Text	255
area	Площадь функциональной зоны ПДП/ПЗ	Double	-
effective_date	Дата вступления в силу	Date	8
sign_file_name	Имя файла подписи документа	Text	255
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255
doc_number	Номер утверждения документа	Text	255
pdp/pz_ggk_number	Регистрационный номер ГГК ПДП/ПЗ	Text	255
file_name	Имя файла документа	Text	255
4.4 pdpgrreconstruction/ pzgrreconstruction - Территория сноса, конструкции			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
5.0 pdpreg/ pzreg – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ			
5.1 pdp_red_lines_line/ pz_red_lines_line Красные линии ПДП (линия)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255

creation_doc_id	ID Документа создания	Text	255
5.2 pdp_red_lines_poly/ pz_red_lines_poly Красные линии ПДП (полигон)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255
creation_doc_id	ID Документа создания	Text	255
5.3 pdpregyellowline/ pzregyellowline - Желтые линии			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255
creation_doc_id	ID Документа создания	Text	255
5.4 pdpregwodpls/ pzregwodpls - Водоохранные полосы			
5.5 – pdpregwaterzone/ pzregwaterzone - Водоохранные зоны			
5.6 – pdprailwayprotectzone/ pzrailwayprotectzone - Шумозащитные охранные зоны от железной дороги			
5.7 – pdpprotectwaterintakezone/ pzprotectwaterintakezone - Защитные зоны водозаборных сооружений			
5.8 - pdpprotectgaszone / pzprotectgaszone - Охранные зоны объектов систем газоснабжения			
5.9 – pdpprotectlinezone/ pzprotectlinezone - Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей			
5.10 – pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone - Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил			
5.11 - pdppenalsystem / pzpenalsystem - Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы			
5.12 – pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical - Охранные зоны памятников истории и культуры			
5.13 – dpculturalheritage/ pzculturalheritage - Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами			
5.14- pdpfloodzone/ pzfloodzone - Зоны подтоплений и затоплений			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
	Ширина зоны		
5.15 - pdpprotectairfile / pzprotectairfile - Охранные зоны приаэродромных территорий			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля

shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
document	Ограничение в зависимости от удаления от контрольной точки аэродрома	Text	100
H_abs	Абсолютная высота ограничения высот объектов (EGM 2008)	Double	
Distance from the object to ARP	Удаление от контрольной точки аэродрома	Double	
5.16 pdpzonesan / pzzonesan - Санитарно-защитные зоны			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
danger_class	Класс опасности	Text	255
functional	Функциональное назначение	Text	255
zone_radius	Радиус зоны	Double	-
6.0 pdpautotran/ pzautotran – ТРАНСПОРТ			
6.1 pdpautotranbridg/ pzautotranbridg - Мосты			
6.2 pdpautotranprc/ pzautotranprc - Парковки			
6.3 pdpautotranrdc/ pzautotranrdc - Дороги и проезды			
6.4 pdpautotranstreet/ pzautotranstreet - Осевые линии дорог и улиц			
6.5 pdpautotraninterchanges / pzautotraninterchanges - Развязки в разных уровнях			
6.6 pdpautotranhubs / pzautotranhubs - Транспортно-пересадочные узлы			
6.7 pdpautotranrunways/ pzautotranrunways - Взлетно-посадочная полоса			
6.8 pdpautotranpiers / pzautotranpiers - Причалы, пирсы			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
7.0 pdprrstran/ pzrrstran – ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ			
7.1 pdprrstranlin / pzrrstranlin - Железные дороги, пути и линейные сооружения			

Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
8.0 pdpblag / pzblag – БЛАГОУСТРОЙСТВО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА			
8.1 pdpblagchildpl / pzblagchildpl - Детские игровые площадки			
8.2 pdpblagdumppl / pzblagdumppl - Мусорные контейнерные площадки			
8.3 pdpblagfontpol/ pzblagfontpol - Фонтаны			
8.4 pdpblagsportpl / pzblagsportpl - Спортивные площадки			
8.5 pdpblagtrotuar/ pzblagtrotuar - Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки			
8.6 pdpblagzelen/ pzblagzelen - Озеленение			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
9.0 pdpgs/ pdpgs – ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ			
9.1 pdphydrosea/ pzhydrosea - Моря			
9.2 pdphydrolake / pzhydrolake - Озера			
9.3 pdphydroriver / pzhydroriver - Реки			
9.4 pdphydroflood / pzhydroflood - Площади разливов крупных рек, озер			
9.5 pdphydropond/ pzhydropond - Пруды			
9.6 pdphydroreservoir/ pzhydroreservoir - Водохранилища и др. сооружения для сбора воды			
9.7 pdphydrocanal/ pzhydrocanal - Каналы и канавы			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
object_name	Наименование объекта	Text	100

Приложение 3
к Правилам разработки, согласования
и утверждения градостроительных
проектов (генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки и
проектов застройки)

Основные технико-экономические показатели проекта детальной планировки

Сноска. Приложение 3 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (20 год)	Первый этап (20 год)	Расчетный срок (20 год)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь в пределах границ проектируемой территории	га			
	в том числе:				
1.1.1	Территории жилой застройки	-//-			
	из них:				
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельными участками при доме (квартире):	-//-			
	в том числе:				
	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
1.1.1.2	застройка с многоквартирными домами	-//-			
	в том числе:				
	малоэтажной (1-3-х этажной) застройки	-//-			
	среднеэтажной (4-5 этажной) застройки	-//-			
	многоэтажной застройки	-//-			

1.2	Территории общественной застройки, всего	-//-			
	из них:				
1.2.1*	школ общеобразовательных, детских дошкольных учреждений	-//-			
1.2.2*	учреждений и предприятий обслуживания	-//-			
1.2.2.а*	в том числе общегородского значения	-//-			
1.3	Территории промышленной и коммунально-складской застройки	-//-			
	из них:	-//-			
1.3.1	промышленной застройки	-//-			
1.3.2	коммунальной застройки	-//-			
1.3.3	складской застройки	-//-			
1.4	Территории внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного)	-//-			
1.5	Территории магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-			
1.6	Территории сооружений связи	-//-			
1.7	Территории охранных зон, всего	-//-			
	из них:				
1.7.1	рек, естественных и	-//-			

	искусственных водоемов				
1.7.2	памятников истории; архитектуры и недвижимой культуры				
1.7.3	памятников природы	-//-			
1.8	Рекреационные территории, всего	-//-			
	из них:				
1.8.1	оздоровительно-рекреационные учреждения	-//-			
1.8.2	леса, лесопарки	-//-			
1.9	Территории общего пользования, всего	-//-			
	из них:				
1.9.1	улиц, проездов, автостоянок	-//-			
	в том числе:				
1.9.2	магистрали районного и общегородского значения	-//-			
1.9.3	участки гаражей и автостоянок для хранения индивидуального транспорта	-//-			
1.9.4	водоемов, пляжей, рек, набережных	-//-			
1.9.5	зеленых насаждений общего пользования (парков,	-//-			
	скверов, бульваров)				
1.9.6	прочие территории	-//-			
	Земли сельскохозяйственного				

1.10	использования (земли сельхозпредприятий, огороды, фермерские и тепличные хозяйства и пр.)	-//-			
1.11	Земли специального назначения (кладбища, крематории, свалки, санитарно-защитные зоны, и пр.)	-//-			
1.12	Территории военных объектов и режимные территории	-//-			
1.13	Неиспользуемые (неудобные) для застройки территории	-//-			
2*	Площадь застройки				
2.1*	Площадь застройки зданий				
2.2*	Общая площадь застройки в габаритах внешних границ наружных стен (суммарная поэтажная площадь застройки надземной части зданий)	тыс.кв.м			
	из них:				
2.2.1*	Жилых зданий с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	-//-			
	Зданий административн				

2.2.2*	о-общественного назначения	-//-			
2.2.3*	Общая площадь подземной части зданий (суммарная поэтажная площадь застройки подземной части зданий)	-//-			
2.3	Коэффициент застройки	%			
2.4*	Коэффициент плотности застройки	-//-			
2.5*	Из общей территории	га			
2.5.1*	земли государственной собственности	-//-			
2.5.2*	земли частной собственности	-//-			
3	Население				
3.1	Численность населения	тыс. человек			
3.2	Плотность населения				
3.2.1	на территории района в проектных границах	чел/га			
3.2.2*	в пределах расчетной территории жилого района	-//-			
3.2.3*	в пределах расчетной территории микрорайонов в составе проектируемого района	-//-			
3.3*	Возрастная структура населения:				
3.3.1*	дети до 15 лет	тыс. чел / %			

3.3.2*	население в трудоспособном возрасте	-//-			
3.3.3*	(мужчины 16-62 года, женщины 16-57 года)	-//-			
3.3.4*	население старше трудоспособного возраста	-//-			
3.4*	Число семей и одиноких жителей, всего	единица			
	в том числе:				
3.4.1*	число семей	-//-			
3.4.2*	число одиноких жителей	-//-			
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего общей площади	тыс.м2 общей площади / % / * ед. домов (квартир)			
	в том числе по этажности застройки:				
4.1.1	малоэтажная застройка	-//-			
	из них:				
4.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
4.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
4.1.1.3	1-3-х этажная застройка без земельного участка	-//-			
4.1.2	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка	-//-			
4.1.3	многоэтажная застройка				
	из них:				

4.1.3.1	6-9 этажная	-//-			
4.1.3.2	10-12 этажная	-//-			
4.1.3.3	13-16 этажная	-//-			
4.1.3.5	более 16 этажей	-//-			
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.			
4.3	Плотность жилищного фонда (брутто жилого района)	кв. м./га			
4.4	Плотность жилищного фонда (брутто микрорайона)	-//-			
4.5	Средняя этажность жилой застройки	этаж			
4.6	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	тыс. м2общей площади / % / * ед. домов (квартир)			
	в том числе:				
4.6.1*	государственный фонд	-//-			
4.7	Сохраняемый жилищный фонд , всего	-//-			
	в том числе:				
4.7.1	по этажности застройки:	-//-			
4.7.1.1	малоэтажная застройка	-//-			
	из них:				
4.7.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
4.7.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
	1-3-х этажная застройка без				

4.7.1.1.3	земельного участка	-//-			
4.7.1.2	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка	-//-			
4.7.1.3	многоэтажная застройка				
	из них:				
4.7.1.3.1	6-9 этажная	-//-			
4.7.1.3.2	10-12 этажная	-//-			
4.7.1.3.3	13-16 этажная	-//-			
4.7.1.3.4	более 16 этажей	-//-			
4.8	С н о с существующего жилищного фонда, всего	-//-			
	в том числе:				
4.8.1	по этажности застройки:				
4.8.1.1	малоэтажная застройка	-//-			
	из них:				
4.8.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
4.8.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
4.8.1.1.3	1-3-х этажная застройка без земельного участка	-//-			
4.8.1.2	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка	-//-			
4.8.1.3	многоэтажная застройка	-//-			
	из них:				
4.8.1.3.1	6-9 этажная	-//-			
4.8.1.3.2	10-12 этажная	-//-			
4.8.1.3.3	13-16 этажная	-//-			
4.8.1.3.4	более 16 этажей	-//-			

4.9	Убыль государственного фонда, всего				
	в том числе:				
4.9.1	по техническому состоянию	-//-			
4.9.2	по реконструкции	-//-			
4.9.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-			
4.10	Убыль жилищного фонда по отношению к новому строительству	%			
4.11	Новое жилищное строительство, всего	тыс. м2общей площади / % / * ед. домов (квартир)			
4.11.1	в том числе по этажности застройки				
4.11.1.1	малоэтажная застройка	-//-			
	из них:				
	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
	1-3-х этажная застройка без земельного участка	-//-			
4.11.1.2	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка	-//-			
4.11.1.3	многоэтажная застройка	-//-			
	из них:				
	6-9 этажная	-//-			

	10-12 этажная	-//-			
	13-16 этажная	-//-			
4.11.2	По источнику финансирования:	-//-			
3.11.2.1*	за счет государственных средств	-//-			
3.11.2.2*	за счет предприятий и организаций	-//-			
3.11.2.3*	за счет собственных средств населения	-//-			
4.12	Население в новом жилищном строительстве, всего	тыс. человек			
4.13	Средняя обеспеченность населения общей площадью в новом строительстве	кв. м/чел.			
5	Учреждения и предприятия обслуживания				
5.1	Объекты обслуживания, всего	тыс. м2 общей площади			
5.1.1	в том числе новое строительство	-//-			
	из них:				
5.1.1.1	Объекты обслуживания городского уровня	-//-			
5.1.1.1.а	в том числе новое строительство	-//-			
5.1.1.2	Объекты периодического и повседневного пользования	-//-			

5.1.1.2.а	в том числе новое строительство	-//-			
5.1.1.3.б	Объекты периодического и повседневного пользования по видам обслуживания	-//-			
1)	Детские дошкольные учреждения	мест			
1а)	в том числе повое строительство	-//-			
2)	Школы общеобразовательные	-//-			
2а)	в том числе новое строительство	-//-			
3)	Внешкольные учреждения	-//-			
4)	Поликлиники	посещений в смену			
5)	Аптеки	м2 общей площади /объект			
6)	Молочные кухни (на 1 ребенка до 1 года)	порция в сутки			
7)	Раздаточные пункты молочных кухонь (на 1 ребенка до 1 года)	м2 общей площади			
8)	Территориальный комплексный центр социального обслуживания	-//-			
9)	Центры обслуживания пенсионеров и лиц с инвалидностью	-//-			
10)	Комплекс спортивных сооружений	га			

	в том числе:				
	Физкультурно-оздоровительные учреждения	м2 общей площади крытых сооружений			
	Спортивные площадки	-//-			
	Спортивные залы	-//-			
	Бассейны крытые	м2 зеркала воды			
11)	Клубные помещения	мест			
	в том числе приближенного обслуживания	м2 общей площади			
12)	Универсальные кинозалы	мест			
13)	Танцевальные залы	м			
14)	Библиотеки	тыс. томов			
15)	Магазины продовольственных товаров	м2 торговой площади			
16)	Магазины непродовольственных товаров	-//-			
17)	Рыночные комплексы	-//-			
18)	Предприятия общественного питания	посадочных мест			
19)	Магазины кулинарии	м2 торговой площади			
20)	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест			
21)	Бани	мест			
22)	Прачечные	кг белья в смену			
23)	Химчистки	кг вещей в смену			
24)	Приемные пункты прачечной, химчистки	объект			
25)	Службы эксплуатации территории	-//-			

26)	Отделения связи	-//-			
27)	Учреждения банка	операционное место			
28)	Отделение полиции	объект			
29)	Опорные пункты охраны порядка	м2 общей площади			
30)	Пожарное депо	число автомобилей/ постов			
31)	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км			
	в том числе:				
6.1.1	дорог скоростного движения	-//-			
6.1.2	общегородского значения	-//-			
6.1.3	районного значения	-//-			
6.1.4	жилых улиц	-//-			
6.1.5	поселковые дороги	-//-			
6.1.6	промышленные дороги	-//-			
6.2	Протяженность линии пассажирского общественного транспорта, всего	-//-			
	в том числе:				
6.2.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути			
6.2.2	метрополитен	-//-			
6.2.3	трамвай	-//-			

6.2.4	троллейбус	км			
6.2.5	автобус	-//-			
6.3	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектируемой территории	км/км2			
6.4	Автомобильные развязки	количество			
6.5	Автомобильные стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	Маш. мест			
	из них:				
6.5.1	автопаркинги для постоянного хранения автомобилей (для проживающего населения), всего	-//-			
	в том числе:				
6.5.1.1	подземные под жилыми домами	-//-			
6.5.1.2	надземные (отдельностоящие)	-//-			
6.5.2	Автопаркинги для временного хранения автомобилей, всего	-//-			
	в том числе:				
6.5.2.1	- подземные под административно-общественными зданиями (1 ярусные)	-//-			
6.5.2.2	- надземные гостевые (приобъектные)	-//-			
6.6	Плотность улично-дорожной сети	км/км2			

7	Инженерное оборудование и благоустройство				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс.м3/сут.			
	В том числе:				
7.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
7.1.1.2	на производственные нужды	-//-			
7.1.2	Водопотребление в среднем на 1 человека	л/сут.			
7.1.2.1	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м3/сут.			
	В том числе:				
7.2.1.1	бытовая канализация	-//-			
7.2.1.2	производственная канализация	-//-			
7.2.2	Водоотведение в среднем на 1 человека	л/сут.			
7.3	Электроснабжение:				
7.3.1	Суммарная электрическая нагрузка	кВт			
7.3.2	Суммарное потребление электроэнергии	кВт час/год			
	в том числе:				
7.3.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
7.3.2.2	на производственные нужды	-//-			

7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Общий расход тепла	Гкал/ч			
7.4.2	Потребление на отопление, всего	МВт			
	в том числе:				
7.4.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
7.4.2.2	на производственные нужды	-//-			
7.4.3	Потребление на горячее водоснабжение, всего	-//-			
7.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
7.4.3.2	на производственные нужды	-//-			
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Годовой расход природного газа	тыс.м3/год			
7.5.2	Потребление природного газа, всего	млн. м3/год			
	в том числе:				
7.5.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
7.5.2.2	на производственные нужды	-//-			
7.5.3	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год			
	в том числе:				
7.5.3.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
7.5.3.2	на производственные нужды	-//-			
7.6	Телефонизация				
	Установленное количество				

7.6.1	телефонных номеров	тыс. единиц			
8	Инженерная подготовка территории				
8.1	Общая протяженность ливневой канализации	км			
8.2	Защита территории от затопления:				
8.2.1	площадь	га			
8.2.2	протяженность защитных сооружений	км			
8.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м3, га			
8.4	Берегоукрепление	км			
8.5	Понижение уровня грунтовых вод	га			
8.6	Другие мероприятия				
9	Охрана окружающей среды				
9.1	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК			
9.2	Уровень загрязнения поверхностных вод	% проб выше нормативного / % от ПДК			
9.3	Уровень загрязнения подземных вод	-//-			
9.4	Уровень загрязнения почвенного покрова	% ПДК			
9.5	Уровень радиационного фона				

9.6	Уровень шумового воздействия	% ПДУ			
9.7	Уровень неионизирующего излучения	-//-			
9.8	Уровень инфекционной и неинфекционной заболеваемости	на 100000 человек			
9.9	Санитарная очистка территории:	тыс. м3/год			
9.9.1	объем бытового мусора	-//-			
9.10	Санитарно-защитные зоны	га			
9.11	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га			
10	Ориентировочные объемы инвестиций				
10.1	Общий объем инвестиций	млн. тенге			
	в том числе:				
10.1.1	Жилищное строительство	-//-			
10.1.2	Затраты, связанные со сносом жилых строений	-//-			
	из них:				
10.1.2.1	компенсация сносимого жилищного фонда	-//-			
10.1.2.2	снос жилых строений	-//-			
10.1.2.3	стоимость выкупа земли по базовой ставке	-//-			

	платы за земельный участок				
10.1.3	Социально-бытовое строительство	-//-			
10.1.4	Улично-дорожная сеть и сооружения транспорта	-//-			
10.1.5	Инженерная подготовка	-//-			
	территории				
10.1.6	благоустройство и озеленение территории	-//-			
10.1.7	инженерные сети и оборудование территории	-//-			
10.1.7.1	водоснабжение	-//-			
10.1.7.2	водоотведение	-//-			
10.1.7.3	электроснабжение	-//-			
10.1.7.4	теплоснабжение	-//-			
10.1.7.5	газоснабжение	-//-			
10.1.7.6	телекоммуникации	-//-			
10.1.8	Инженерная защита и мероприятия по охране окружающей среды	-//-			
10.2	Удельные затраты				
10.2.1	на 1 человека	тыс. тенге			
10.2.2	на 1 квартиру или индивидуальный дом	-//-			
10.2.3	на 1 2 общей площади нового жилого и общественного фондов	-//-			
10.2.4	на 1 га территории	-//-			

Примечание * Показатели рекомендательного характера

Приложение 4
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
градостроительных проектов
(генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки
и проектов застройки)

Сноска. Текст в правом верхнем углу приложения 4 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Основные технико-экономические показатели Проекта застройки территории населенного пункта

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (20 год)	Первый этап (20 год)	Расчетный срок (20 год)
1	2	3	4	5	6
1	**Территория**				
1.1	Площадь в пределах границ проектируемой территории	га			
	в том числе:				
1.1.1	жилой застройки	-//-			
	из них:				
1.1.1.1	усадебной застройки и застройки с приквартирными земельными участками	-//-			
	в том числе:				
	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			

1.1.1.2	застройка многоквартирными домами	-//-			
	в том числе:				
	малоэтажная (1-3-х этажная) застройка	-//-			
	среднеэтажная (4-5 этажная) застройка				
	многоэтажная застройка	-//-			
1.1.2	участков учреждений и предприятий обслуживания внемикрорайонного значения				
1.1.3	Производственно-коммунальной застройки	-//-			
1.1.4	общего пользования	-//-			
1.1.4.1	из них: проезды, площадки	-//-			
1.1.4.2	водоемы, пляжи, реки, набережные	-//-			
1.1.4.3	зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	-//-			
1.1.4.4	участки гаражей и автостоянок для хранения индивидуального транспорта	-//-			
1.1.4.5	прочие территории общего пользования				
1.1.5	инженерных сетей и сооружений	-//-			
1.1.6	охранных зон	-//-			
	из них:				

1.1.7.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-			
1.1.7.2	памятников истории, архитектуры и культуры	-//-			
1.1.7.3	памятников природы	-//-			
1.1.8	прочие территории	-//-			
1.2	Из общего количество земель:	га			
1.2.1*	земли государственной собственности	-//-			
1.2.2*	земли частной собственности	-//-			
1.3	Коэффициент застройки	%			
1.4	Коэффициент плотности застройки	-//-			
2	**Население**				
2.1	Численность населения	тыс. чел.			
2.2	Плотность населения	чел./га			
2.3*	Возрастная структура населения:				
2.3.1*	дети до 15 лет	тыс. чел./%			
2.3.2*	население в трудоспособном возрасте (мужчины 1662 года, женщины 16-57 года)				
2.3.3*	население старше трудоспособного возраста	-//-			
2.4*	Число семей и одиноких жителей, всего	единица			
	в том числе:				

2.4.1*	число семей	-//-			
2.4.2*	число одиноких жителей				
3	**Жилищное строительство**				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади			
	в том числе:				
3.1.1*	государственный фонд	-//-			
3.1.2*	в частной собственности	-//-			
3.2	Жилых домов (квартир), всего	домов (квартир),			
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-			
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-			
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	тыс. кв. м общей площади ед. домов (квартир)			
3.3.1	в том числе: государственный фонд	-//-			
3.4	Сохраняемый жилищный фонд , жилых домов (квартир), всего	-//-			
	в том числе по этажности:				
3.4.1	малоэтажный:	-//-			
3.4.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)				
3.4.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.4.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.4.2	среднеэтажный (4-5 этажный)	-//-			

	многоквартирный				
3.4.3	многоэтажный многоквартирный	-//-			
3.5	Убыль жилищного фонда, жилых домов (квартир), всего	-//-			
	в том числе:				
3.5.1	по техническому состоянию	-//-			
3.5.2	по реконструкции	-//-			
3.5.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-			
3.6	Плотность населения	чел./га			
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.			
3.8	Новое жилищное строительство, всего, в том числе за счет:	тыс. кв. м общей площади/ед. домов (квартир)			
3.8.1*	государственных средств	-//-			
3.8.2*	средств предприятий и организаций	-//-			
3.8.3*	собственных средств населения	-//-			
3.9	Соотношение нового жилищного строительства по этажности:				
3.9.1	малоэтажный:	-//-			
	из них:				
	усадебной (коттеджного				

3.9.1.1	типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.9.2	Среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-			
4	**Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания**				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел.	место			
	в том числе:				
4.1.1*	государственные	-//-			
4.1.2*	частные	-//-			
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 чел.	учащихся			
	в том числе:				
4.2.1*	государственные	-//-			
4.2.2*	частные	-//-			
4.3	Поликлиники, всего/на 1000 чел.	посещений в смену			
	в том числе:				
4.3.1*	государственные	-//-			
4.3.2*	частные	-//-			
4.4	Аптеки	объект			

4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	-//-			
4.6	Физкультурно-оздоровительные сооружения				
4.6.1	спортивные залы	м2			
	из них:				
4.6.1.1*	государственные	-//-			
4.6.1.2*	частные	-//-			
4.6.2	спортивные площадки	-//-			
	из них:				
4.6.2.1*	государственные	-//-			
4.6.2.2*	частные	-//-			
4.6.3	Бассейны крытые	м2 зеркала воды			
	из них:				
4.6.3.1*	государственные	-//-			
4.6.3.2*	частные	-//-			
4.7	Зрелищно-культурные учреждения				
	в том числе:				
4.7.1	кинозалы, клубные помещения	место			
	из них:				
4.7.1.1*	государственные	-//-			
4.7.1.2*	частные	-//-			
4.7.2	танцевальные залы	м2			
	из них:				
4.7.2.1*	государственные	-//-			
4.7.2.2*	частные	-//-			
4.7.3	библиотеки	тыс. книг			
4.8	Торговые предприятия, всего/на 1000 чел.	м2			

	в том числе:				
4.8.1*	государственные	-//-			
4.8.2*	частные	-//-			
4.9	Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел.	посадочное место			
	в том числе:				
4.9.1*	государственные	-//-			
4.9.2*	частные	-//-			
4.10	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	Рабочих мест			
	в том числе:				
4.10.1*	государственные	-//-			
4.10.2*	частные	-//-			
4.11	Базы коммунальных служб по обслуживанию жилищного хозяйства	объект			
4.11.1*	государственные	-//-			
4.11.2*	частные	-//-			
4.12	Объекты связи (почта, телефон, телеграф,	-//-			
	АТС)				
4.13	Учреждения банка	-//-			
4.14	Приемные пункты прачечных и химчисток	-//-			
4.15	Банно-прачечные комплексы	-//-			
4.16	Автомобильные стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	маш. мест			

	из них:				
4.16.1	Автопаркинги для постоянного хранения автомобилей (для проживающего населения), всего	-//-			
	в том числе:				
4.16.1.1	подземные под жилыми домами	-//-			
4.16.1.1	надземные (отдельностоящие)	-//-			
4.16.2	Автопаркинги для временного хранения автомобилей, всего	-//-			
	в том числе:				
4.16.2.1	- подземные под административно общественными зданиями	-//-			
4.16.2.2	- надземные гостевые (приобъектные)	-//-			
4.17	Пожарное депо	кол-во автомобилей/ постов			
4.18	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания	соответствующие единицы			
5	**Инженерное оборудование**				
5.1	Общее водопотребление, всего	тыс. м3/сут.			
	в том числе:				
5.1.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.1.2*	на производственные нужды	-//-			

5.2	Суммарный расход сточных вод, всего	тыс. м3/сут			
	в том числе:				
5.2.1*	бытовая канализация	-//-			
5.2.2*	производственная канализация	-//-			
5.3	Суммарная электрическая нагрузки, всего	кВт час/год			
	в том числе:				
5.3.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.3.2*	на производственные нужды	-//-			
	количество квартир, обеспеченных электроплитами	квартира			
5.4	Общее потребление тепловой энергии				
	на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, всего	МВт			
	в том числе:				
5.4.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.4.2*	на производственные нужды	-//-			
5.5	Расход природного газа, всего	млн. м3/год			
	в том числе:				
5.5.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.5.2*	на производственные нужды	-//-			

5.6	Расход сжиженного газа, всего	тонн/ год			
	в том числе:				
5.6.1*	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
5.6.2*	на производственные нужды	-//-			
6	**Охрана окружающей среды**				
6.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га			
6.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК			
6.3	Уровень шумового воздействия	дБ			
6.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га			
7	**Сметная стоимость строительства**				
7.1	Общая стоимость строительства за счет государственных (муниципальных) средств, всего	млн. тенге			
	в том числе:				
7.1.1	жилищное строительство (государственный фонд)	-//-			

7.1.2	социально-бытовое строительство (государственный фонд)	-//-			
7.1.3	улично-дорожная сеть	-//-			
7.1.4	инженерная подготовка и благоустройство	-//-			
7.1.5	инженерная защита и мероприятия по охране окружающей среды	-//-			
7.1.6	инженерное оборудование	-//-			
7.2	Удельные затраты				
7.2.1	на 1 жителя	тыс. тенге			
7.2.2	на 1 квартиру или индивидуальный дом	-//-			
7.2.3	на 1 кв. м общей площади жилых домов	-//-			
7.2.4	на 1 га территории	-//-			
* Показатели рекомендательного характера Примечания 1. Технико-экономические показатели проекта застройки приводятся на следующие этапы: исходный год; проектный этап.					

Приложение 5
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
градостроительных проектов
(генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки
и проектов застройки)

Сноска. Правила дополнены приложением 5 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

форма

Рубрика "Общественные обсуждения"

Объявление о проведении общественных обсуждений содержит следующую информацию:

1) наименование проекта генерального плана населенных пунктов, с указанием части населенного пункта, где будет разработан проект, детальной планировки и проект застройки.

2) место, дата и время начала проведения общественных обсуждений. Срок проведения открытого собрания может быть продлен до пяти последовательных рабочих дней по решению участников общественных обсуждений;

3) реквизиты и контактные данные Заказчика;

4) электронный адрес и номер (-а) телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных обсуждений, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности;

5) электронный адрес и номер(-а) телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности;

6) подтверждающий документ о своевременном размещении объявления о проведении общественных обсуждений в периодическом печатном издании (газета);

7) подтверждающий документ о своевременном размещении объявления о проведении общественных обсуждений не менее чем в одном теле- или радиоканале;

8) фото объявлений о проведении общественных обсуждений посредством открытых собраний, размещенных в местах, доступных для общественности, с угловым электронным штампом времени съемки.

Приложение 6
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
градостроительных проектов
(генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки
и проектов застройки)
форма

Письмо на проведение общественных обсуждений

Сноска. Правила дополнены приложением 6 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и

строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

_____

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)
"Прошу Вас организовать проведение общественных обсуждений

_____

(наименование проекта)
Предоставляем перечень населенного пункта, территории населенного пункта, на территорию которых запланирована разработка (по внесению изменений и дополнений) генерального плана, проекта детальной планировки и/или проекта застройки, и на территории населенного пункта, которых необходимо провести общественные обсуждений _____
Предмет общественных обсуждений:

_____

предмет общественных обсуждений содержит точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование Заказчика)
Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных обсуждений.
Просим обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений и видео- и аудиозапись общественных обсуждений".

_____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных обсуждений)

Приложение 7
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
градостроительных проектов
(генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки
и проектов застройки)

Сноска. Текст в правом верхнем углу приложения 7 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

форма

Ответ Заказчику Рубрика "Общественные обсуждения"

Сноска. Правила дополнены приложением 7 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится

в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

_____

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)
"В ответ на Ваше письмо (исх. №_____, от _____ (дата))
об организации проведения общественных обсуждений, сообщаем следующее:
Общественные обсуждения будут проводится:

_____

(дату, место, время начала проведения общественных обсуждений)"
"Подтверждаем наличие технической возможности организации
видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных обсуждений".
"Перечень государственных органов: 1. 2."

_____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность,
наименование организации представителем которой является, подпись,
контактные данные инициатора общественных обсуждений).

Приложение 8
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
градостроительных проектов
(генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки
и проектов застройки)

Сноска. Текст в правом верхнем углу приложения 8 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 22.02.2024 № 69 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

форма

Протокол общественных обсуждений посредством открытых собраний Рубрика " Общественные обсуждения"

Сноска. Правила дополнены приложением 8 в соответствии с приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 388 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Наименование местного исполнительного органа:

_____

2. Предмет общественных обсуждений:

_____

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Местонахождение:

_____

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:

_____

(в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)

5. Дата, время, место проведения общественных обсуждений (дата (-ы) и время открытого собрания общественных обсуждений):

_____

(дата, время начала регистрации участников, время начала общественных обсуждений, полный и точный адрес места проведения обсуждений.
В случае продления общественных обсуждений указываются все даты)

6. Копия письма от Заказчика и копия ответа местных исполнительных органов (прилагаются), о проведении общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

7. Регистрационный лист участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. Информация о проведении общественных обсуждений распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа.

_____

(наименование и ссылки на официальные интернет–ресурсы и даты публикации)

1) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в двух газетах, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, не позднее, чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных обсуждений:

_____

(название, номер и дата публикации объявления в газете, с приложением сканированного объявления: сканированные титульная страница газеты и страница с объявлением о проведении общественных обсуждений)

_____

(название теле или радиоканала, дата объявления: электронный носитель с видео- и аудиозаписью объявления о проведении общественных обсуждений на теле или радиоканале подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных обсуждений)

2) на досках объявлений местных исполнительных органов и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве _____объявлений

по адресам_____.
Фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

9. Решения участников общественных обсуждений:

_____

(Указать количество участников общественных обсуждений "за", "против", "воздержались")

_____

_____

(о признании общественных обсуждений состоявшимися с указанием причин в соответствии с пунктом 34-14 настоящих Правил. Указать количество участников общественных обсуждений "за", "против", "воздержались")

10. Сведения о всех заслушанных докладах:

_____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) докладчика, должность, наименование представляемой организации)

_____

(тема доклада, количество страниц, слайдов, файлов, плакатов, чертежей)
Тексты докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных обсуждений".

12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

_____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации)

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

14. Председатель общественных обсуждений:

_____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

15. Секретарь общественных обсуждений:

_____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений

№ пп	Замечания и предложения физических и юридических лиц (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	2	3	4

Приложение 9
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
градостроительных проектов
(генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки
и проектов застройки)

Классификатор Генеральных планов населенных пунктов

Сноска. Правила дополнены приложением 9 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 29.06.2024 № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Классы	Слои (Типы зон)	ID типа зоны	Подтипы	Код по классификатору	ID кода по классификатору	Наименование по классификатору	Тип геометрического представления
			Усадебная застройка	11010000	19	Территория усадебной (коттеджного типа) застройки с земельным участком при доме (квартире)	
			Малоэтажная застрой			Территория малоэтажной	

			ка без участка (2-3 этажа)	11020000	12	застройки без участка (2-3 этажа)	
	Жилые зоны gpzonejil	8	Средне этажная этажная застройка (4-5 и 6* этажей)	11030000	14	Территория среднеэтажной этажной застройки (4-5 и 6* этажей)	полигон
			Многоэтажная застройка (6-12 этажей)	11040000	17	Территория многоэтажной застройки (6-12 этажей)	
			Застройка повышенной этажности (выше 12 этажей)	11014000	52	Территория застройки повышенной этажности (выше 12 этажей)	
			Учреждения образования	11050000	5	Территория учреждений образования	
			Организации здравоохранения и учреждения социального обеспечения	11060000	13	Территория организаций здравоохранения и учреждений социального обеспечения	
			Учреждения и предприятия обслуживания в том числе общего родского	11070000	10	Территория учреждений и предприятий обслуживания в том числе	

	Общественно-деловые зоны gpzoneodz	5	о значения			общегородского значения	полигон
	Промышленные (производственные) зоны gpzoneprom	10	Промышленная застройка	11080000	1	Территория промышленной застройки	полигон
			Коммунально-складская застройка	11090000	8	Территория коммунально-складской застройки	
			Автомобильные дороги	11100000	23	Территория автомобильных дорог	
			Сооружения автомобильного транспорта	11110000	6	Территория сооружений автомобильного транспорта	
			Предприятия автосервиса (автозаправочные станции, станции техниче	11120000	2	Территория предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций	

	Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры gpzonetransport	1	ского обслуживания, автомойки)			технического обслуживания, автомоек)	полигон
			Сооружения и устройства городского пассажирского транспорта	11130000	24	Территория сооружений и устройств городского пассажирского транспорта	
			Железные дороги и сооружения железнодорожного транспорта	11140000	22	Территория железных дорог и сооружений железнодорожного транспорта	
			Застройка внешнего транспорта	11150000	25	Территория застроек внешнего транспорта	
			Сооружения инженерных коммуникаций	11016000	53	Территория сооружений инженерных коммуникаций	
			Трубопроводный транспорт	11017000	54	Территория трубопроводного транспорта	
	Зоны особо охраняемых территорий gpzoneprotect	13	Особо охраняемые территории	11018000	55	Территория особо охраняемых земель	
			Теплицы, цветочные			Территория теплиц,	

	Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования gpzoneagricult	9	хозяйства и питомники	11270000	37	цветочных хозяйств и питомников	полигон
			Лесное хозяйство	11280000	16	Территория лесного хозяйства	
			Прочее сельскохозяйственного использования	11290000	4	Территория прочего сельскохозяйственного использования	
			Садоводческие товарищества	11023000	56	Территория садоводческих товариществ	
			Для ведения растениеводства	11024000	57	Территория растениеводства	
			Для ведения животноводства	11025000	58	Территория животноводства	
	Рекреационные зоны gpzonerec	4	Зелень общего пользования	11300000	18	Территория зелени общего пользования	полигон
			Зелень спецназначения	11019000	59	Территория зелени спецназначения	
			Зона кратковременного отдыха (парки, скверы)	11310000	3	Территория парков, скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха)	
			Реки, водоемы, береговые полосы	11330000	15	Территория рек, водоемов, береговых полос	
			Для усадебной	11026000	60	Резервные территории для	

Функциональны е зоны gpzone			застройки			усадебной застройки	
			Для малоэтажной застройки	11027000	61	Резервные территории для малоэтажной застройки	
			Для среднеэтажной застройки	11028000	62	Резервные территории для среднеэтажной застройки	
			Для многоэтажной застройки	11029000	63	Резервные территории для многоэтажной застройки	
			Для застройк и повышенной этажности	11031000	64	Резервные территории для застройки повышенной этажности	
	Зоны резервных территорий gpzonerez	11	Для учреждений образования	11032000	65	Резервные территории для учреждений образования	полигон
			Для организации здравоохранения	11033000	66	Резервные территории для организации здравоохранения	
			Для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения	11034000	67	Резервные территории для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения	
			Для промышленн	11035000	68	Резервные территории для	

			ых объектов			промышленных объектов	
			Для ведения рыбного хозяйства	11041000	73	Резервные территории для ведения рыбного хозяйства	
	Неудобные и неиспользуемые территории gpzonennt	14	Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий	11350000	39	Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий	полигон
			Заболоченные территории	11036000	69	Заболоченные территории	
			Карьеры, обрывы, карсты	11037000	70	Территории карьеров, обрывов, карстов	
	Зоны режимных территорий gpzonerestrict	7	Оборонные объекты	11360000	20	Территория оборонных объектов	полигон
			Исправительно-трудовые учреждения	11370000	40	Территория исправительно-трудовых учреждений	
			Кладбища	11380000	9	Территория кладбищ	
			Временного хранения				

	Зоны специального назначения gpzonespec	6	твердых бытовых отходов, предприятия по переработке твердых бытовых отходов	11390000	41	Территория временного хранения твердых бытовых отходов, предприятий по переработке твердых бытовых отходов	полигон
			Золоотвалы, отстойники	11400000	42	Территория золоотвалов, отстойников	
			Скотомогильники	11038000	71	Территории скотомогильников	
			Канализационные очистные сооружения	11039000	72	Территории канализационных очистных сооружений	
			Земли рекультивации	11490000	49	Территория земель рекультивации	
	Зоны с особыми условиями пользования землей gpzonecon	16	Селеопасные территории	11510000	74	Селеопасные территории	
			Оползнеопасные территории	11520000	75	Оползнеопасные территории	
			Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе	11530000	76	Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе отвода железных и	

			отвода железных и автомобильных дорог			автомобильных дорог	
	Пригородная зона gpzonesub	2	Земли сельскохозяйственного назначения	11420000	43	Территория земель сельскохозяйственного назначения	полигон
			Земли населенных пунктов	11430000	44	Территория земель населенных пунктов	
			Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	11440000	45	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	
			Земли особо охраняемых природных территорий	11450000	21	Земли особо охраняемых природных территорий	

			Земли лесного фонда	11460000	46	Земли лесного фонда	
			Земли водного фонда	11470000	47	Земли водного фонда	
			Земли запаса	11480000	48	Земли запаса	
			Дачные и садоводческие земли	11500000	50	Территории дачных и садоводческих земель	

Примечание:

*6-ти этажную застройку допускается считать зоной застройки средней этажности, в случаях, когда квартиры 6-го мансардного этажа являются вторыми уровнями квартир 5-ых этажей.

**объемно-планировочные решения объектов не должны превышать регламенты окружающей застройки по этажности и плотности застройки территории.

Классы	Слои	Код по классификатору	Наименование по классификатору	Тип геометрического представления
1	2	4	6	7
Здания и сооружения населенного пункта gpbuild	Здания и сооружения gpbuild	22010000	Здания и сооружения	полигон
Инженерные коммуникации линейные gpenglin	Объекты энергоснабжения линейные gpengellin	33010000	Объекты энергоснабжения линейные	линия
	Объекты газоснабжения линейные gpenggaslin	33020000	Объекты газоснабжения линейные	
	Объекты водоснабжения линейные gpengwodlin	33030000	Объекты водоснабжения линейные	
	Объекты водоотведения линейные gpengkanlin	33040000	Объекты водоотведения линейные	
	Объекты теплоснабжения линейные gpengteplin	33050000	Объекты теплоснабжения линейные	
	Объекты связи и телекоммуникаций линейные gpengtellin	33060000	Объекты связи и телекоммуникаций линейные	
	Объекты нефтепроводов линейные gpengoillin	33070000	Объекты нефтепроводов линейные	
			Объекты ливневой	

	Объекты ливневой канализации линейные gpenglivlin	33080000	канализации линейные	
Границы градостроительного проекта gpgr	Границы населенного пункта gpgrnp	44010000	Границы населенного пункта	полигон
	Граница ПДП gpgrpdp	44030000	Граница ПДП	
	Территории реконструкции, сноса gpgrreconstruction	44040000	Территория реконструкции, сноса	
Градостроительные регламенты gpreg	Красные линии gpregredlinelin	55010000	Красные линии линейные	линия
	Красные линии pdpregredlinepol	55040000	Красные линии полигональные	полигон
	Желтые линии gpregyellowline	55020000	Желтые линии линейные	линия
	Водоохранные полосы gpregwodpls	55030000	Водоохранные полосы	полигон
	Водоохранные зоны gpregwaterzone	55060000	Водоохранные зоны	
	Шумозащитные охранные зоны от железной дороги gprailwayprotectzone	55050000	Шумозащитные охранные зоны от железной дороги	
	Защитные зоны водозаборных сооружений gpprotectwaterintakezone	55080000	Защитные зоны водозаборных сооружений	
	Охранные зоны объектов систем газоснабжения gpprotectgaszone	55090000	Охранные зоны объектов систем газоснабжения	
	Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей gpprotectlinezone	55100000	Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей	
	Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил gpprotectprotectzone	55110000	Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил	
	Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы gppenalsystem	55120000	Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы	

	Охранные зоны приаэродромных территорий gpprotectairfile	55130000	Охранные зоны приаэродромных территорий	
	Санитарно-защитные зоны gpzonesan	55140000	Санитарно-защитные зоны	
	Охранные зоны памятников истории и культуры gpprotecthistorical	55150000	Охранные зоны памятников истории и культуры	
	Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами gpculturalheritage	55160000	Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами	
	Зоны подтоплений и затоплений gpfloodzone	55170000	Зоны подтоплений и затоплений	
Транспорт gpautotran	Мосты, путепроводы gpautotranbridg	66010000	Мосты, путепроводы	полигон
	Парковки gpautotranprc	66030000	Парковки	
	Дороги и проезды gpautotranrdc	66040000	Дороги и проезды	
	Осевые линии дорог и улиц gpautotranstreet	66050000	Осевые линии дорог и улиц	
	Развязки в разных уровнях gpautotraninterchanges	66060001	Развязки в разных уровнях	
	Транспортно-пересадочные узлы gpautotranhubs	66070001	Транспортно-пересадочные узлы	
	Взлетно-посадочная полоса gpautotranrunways	66080001	Взлетно-посадочная полоса	
	Причалы, пирсы gpautotranpiers	66090001	Причалы, пирсы	
Железнодорожный транспорт gprrstran	Железные дороги, пути и линейные сооружения gprrstranlin	77010000	Железные дороги, пути и линейные сооружения	линия
	Детские игровые площадки gpblagchildpl	88020000	Детские игровые площадки	
	Мусорные контейнерные площадки gpblagdumppl	88040000	Мусорные контейнерные площадки	
	Фонтаны gpblagfontpol	88060000	Фонтаны	
				полигон

Благоустройство населенного пункта gpblag	Спортивная площадка gpblagsportpl	88080000	Спортивные площадки	
	Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки gpblagtrotuar	88100000	Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки	
	Озеленение gpblagzelen	88110000	Озеленение	
	Ограждения gpblagogr	88120000	Ограждения	линия
	Набережные, пляжи gpblagbeach	88140000	Набережные, пляжи	полигон
Социально-культурные объекты gpscsc	Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, валы, тропы, дороги) gpscsclin	99010000	Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, валы, тропы, дороги)	линия
	Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.) gpscscpol	99020000	Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.)	полигон
Гидрография и гидротехнические сооружения gpgs	Моря gphydrosea	10003000	Моря	полигон
	Озера gphydrolake	10004000	Озера	
	Реки gphydroriver	10007000	Реки	
	Площади разливов крупных рек, озер gpdphydroflood	10011000	Площади разливов крупных рек, озер	
	Пруды gpdphydropond	10012000	Пруды	
	Водохранилища и др. сооружения для сбора воды gphydroreservoir	10015000	Водохранилища и др. сооружения для сбора воды	
	Каналы и канавы gphydrocanal	10018000	Каналы и канавы	

Атрибутивные данные ГП

Генеральный план (gp)
1.0 gpzone – ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ gp_functional_zones
1.1 gpzonejil – Жилые зоны
1.2 gpzoneodz - Общественно-деловые зоны

1.3 gpzoneprom - Промышленные (производственные) зоны			
1.4 gpzonetransport - Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры			
1.6 gpzoneprotect - Зоны особо охраняемых территорий			
1.7 gpzoneagricult - Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования			
1.8 gpzonerec - Рекреационные зоны			
1.9 gpzonerez - Зоны резервных территорий			
1.10 gpzonennt - Неудобные и неиспользуемые территории			
1.11 gpzonerestrict - Зоны режимных территорий			
1.12 gpzonecon - Зоны с особыми условиями пользования землей			
1.13 gpzonesub - Пригородные зоны			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
zone_type_id	ID типа зоны	Text	255
gp_func_zone_code_id	ID Кода по классификатору функциональных зон ГП	Text	255
func_zone_status_id	ID Статуса реализации функциональной зоны	Text	255
area	Площадь функциональной зоны ГП	Double	
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255
creation_doc_id	ID Документа создания	Text	255
2.0 gpbuild – ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА			
2.1 gpbuild - Здания и сооружения			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Integer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
implementation	Статус реализации	Double	-
functional	Функциональное назначение	Text	255
floor	Этажность	Double	-
3.0 gpenglin – ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ			
3.1 gpengellin - Объекты энергоснабжения линейные			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Integer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255

implementation	Статус реализации	Double	-
voltage_f64			
amount_pr_f64	Количество проводов/ кабелей	Double	-
object_name	Наименование объекта	Text	100
3.2 gpenggaslin - Объекты газоснабжения линейные			
3.3 gpengwodlin - Объекты водоснабжения линейные			
3.4 gpengkanlin - Объекты водоотведения линейные			
3.5 gpengteplin - Объекты теплоснабжения линейные			
3.6 gpengtellin - Объекты связи и телекоммуникаций линейные			
3.7 gpengoillin - Объекты нефтепроводов линейные			
3.8 gpenglivlin - Объекты ливневой канализации линейные			

Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Integer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
implementation	Статус реализации	Double	-
material	Материал трубы	Text	100
diametr_f64	Диаметр трубы, мм	Text	50
object_name	Наименование объекта	Text	100

4.0 gpgr – ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА			
4.1 gpgrnp - Границы населенного пункта			
4.2 gpgrpdp - Граница ПДП			
gp_documents Утверждающий документ			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
doc_name	Наименование документа	Text	255
doc_date	Дата утверждения документа	Date	
approved_by	Кем утвержден документ	Text	255
kato_code_id	ID Кода КАТО	Double	-
gp_gr_status_id	ID Статуса границы ГП	Double	-
status_id	ID Статуса ГП	Text	255
area	Площадь функциональной зоны ГП	Double	-
effective_date	Дата вступления в силу	Date	8
sign_file_name	Имя файла подписи документа	Text	255
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255

doc_number	Номер утверждения документа	Text	255
gp_ggk_number	Регистрационный номер ГГК ГП	Text	255
file_name	Имя файла документа	Text	255
4.3 gpgrreconstruction - Территория сноса, реконструкции			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
5.0 gpreg – ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ			
5.1 gp_red_lines_line - Красные линии ГП (линия)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255
creation_doc_id	ID Документа создания	Text	255
5.2 gp_red_lines_poly - Красные линии ГП (полигон)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255
creation_doc_id	ID Документа создания	Text	255
5.3 gpregyellowline - Желтые линии			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255
creation_doc_id	ID Документа создания	Text	255
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
deactivation_doc_id	ID Документа деактивации	Text	255
creation_doc_id	ID Документа создания	Text	255
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
5.4 gpregwodpls - Водоохранные полосы			
5.5 gpregwaterzone - Водоохранные зоны			
5.6 gprailwayprotectzone - Шумозащитные охранные зоны от железной дороги			

5.7 gpprotectwaterintakezone- Защитные зоны водозаборных сооружений			
5.8 gpprotectgaszone - Охранные зоны объектов систем газоснабжения			
5.9 gpprotectlinezone - Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей			
5.10 gpprotectprotectzone - Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил			
5.11 gppenalsystem - Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы			
5.12 - gpprotecthistorical- Охранные зоны памятников истории и культуры			
5.13 - gpculturalheritage- Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами			
5.14- gpfloodzone - Зоны подтоплений и затоплений			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
	Ширина зоны		
5.15 gpprotectairfile - Охранные зоны приаэродромных территорий			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
document	Ограничение в зависимости от удаления от контрольной точки аэродрома	Text	100
H_abs	Абсолютная высота ограничения высот объектов (EGM 2008)	Double	
Distance from the object to ARP	Удаление от контрольной точки аэродрома	Double	
5.16 gpzonesan- Санитарно-защитные зоны			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
danger_class	Класс опасности	Text	255
functional	Функциональное назначение	Text	255
zone_radius	Радиус зоны	Double	-
6.0 gpautotran – ТРАНСПОРТ			
6.1gpautotranbridg - Мосты			
6.2gpautotranprc - Парковки			

6.3gpautotranrdc - Дороги и проезды			
6.4gpautotranstreet - Осевые линии дорог и улиц			
6.5 gpautotraninterchanges - Развязки в разных уровнях			
6.6 gpautotranhubs -Транспортно-пересадочные узлы			
6.7 gpautotranrunways -Взлетно-посадочная полоса			
6.8gpautotranpiers - Причалы, пирсы			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
7.0 gprrstran – ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ			
7.1gprrstranlin - Железные дороги, пути и линейные сооружения			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
8.0 gpblag – БЛАГОУСТРОЙСТВО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА			
8.1 gpblagchildpl - Детские игровые площадки			
8.2 gpblagdumppl - Мусорные контейнерные площадки			
8.3 gpblagfontpol - Фонтаны			
8.4 gpblagsportpl - Спортивные площадки			
8.5 gpblagtrotuar - Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки			
8.6 gpblagzelen - Озеленение			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8
name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
9.0 gpgs – ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ			
9.1 gphydrosea - Моря			
9.2 gphydrolake - Озера			
9.3 gphydroriver - Реки			
9.4 gpdphydroflood - Площади разливов крупных рек, озер			
9.5 gpdphydropond - Пруды			
9.6 gphydroreservoir - Водохранилища и др. сооружения для сбора воды			
9.7 gphydrocanal - Каналы и канавы			
Наименование поля	Описание поля	Тип поля	Длина поля
shape	Тип объекта	Geometry	0
usl_i32	Код по классификатору	Long Inteer	8

name_usl	Наименование по классификатору	Text	255
object_name	Наименование объекта	Text	100

Приложение 10
к Правилам разработки, согласования
и утверждения градостроительных
проектов (генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки и
проектов застройки)

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана населенного пункта с численностью населения свыше пяти тысяч человек

Сноска. Правила дополнены приложением 10 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего	тыс. га			
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-			
	из них:				
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
1.1.1.2	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-			

1.1.1.3	застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-			
1.1.1.4	общественной застройки	-//-			
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-			
	из них:				
1.1.2.1	промышленной застройки	-//-			
1.1.2.2	коммунальной застройки	-//-			
1.1.2.3	складской застройки	-//-			
1.1.3	транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них:	-//-			
1.1.3.1	внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)	-//-			
1.1.3.2	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-			
1.1.3.3	сооружений связи	-//-			
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-			
	из них:				
1.1.4.1	заповедников	-//-			
1.1.4.2	заказников	-//-			
1.1.4.3	памятников природы	-//-			

1.1.4.4	лесов и лесопарков	-//-			
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-			
	из них:				
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-			
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-			
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-			
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-			
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-			
	из них:				
1.1.6.1	пахотных земель	-//-			
1.1.6.2	садов и виноградников	-//-			
1.1.6.3	сенокосов, пастбищ	-//-			
1.1.7	общего пользования	-//-			
	из них:				
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-			
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-			
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-			
1.1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	-//-			
1.1.8	резервные	-//-			
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-			
1.1.8.2	для развития промышленно-производственных и	-//-			

	коммунальных территорий				
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-			
1.2.	Из общего количества земель:				
1.2.1*	земли государственной собственности	-//-			
1.2.2*	земли коммунальной собственности	-//-			
1.2.3*	земли частной собственности	-//-			
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс./чел.			
	В том числе:				
2.1.1	собственно города (поселок, сельский населенный пункт)	-//-			
2.1.2	другие населенные пункты	-//-			
2.2	Показатели естественного движения населения:				
2.2.1	прирост	-//-			
2.2.2	убыль	-//-			
2.3	Показатели миграции населения:				
2.3.1	прирост	-//-			
2.3.2	убыль	-//-			
2.4	Плотность населения				
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га			

2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-			
2.5	Возрастная структура населения:				
2.5.1	дети до 15 лет	тыс. чел./%			
2.5.2	население в трудоспособном возрасте	-//-			
	(мужчины 16-62 года, женщины 16-57года)	-//-			
2.5.3	население старше трудоспособного возраста	-//-			
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единица			
	в том числе:				
2.6.1	число семей	-//-			
2.6.2	число одиноких жителей	-//-			
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. человек			
	из них:				
2.7.1	Экономически активное население, всего	тыс. чел./%			
	в том числе:				
2.7.1.1	Занятые в отраслях экономики	-//-			
1)	в градообразующей группе	-//-			
	из них: самостоятельно занятые население				
2)	в обслуживающей группе	-//-			
	из них: самостоятельно				

2а)	занятые население				
2.7.1.2	Безработные	-//-			
2.7.2	Экономически не активное население	-//-			
	в том числе:				
2.7.2.1	Учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	-//-			
2.7.2.2	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической деятельностью и учебой	-//-			
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м2 общей площади / % / * ед. домов (квартир)			
	в том числе:				
3.1.1*	государственный фонд	-//-			
3.1.2*	в частной собственности	-//-			
3.2	Из общего фонда:	-//-			
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-			
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-			
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	-//-			
	в том числе:				
3.3.1	государственный фонд	-//-			
3.4	Сохраняемый жилищный фонд , всего	-//-			

3.5	Распределение жилищного фонда по этажности:				
	в том числе:				
3.6.1	малоэтажный	-//-			
	из них в застройке:				
3.6.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
3.6.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.6.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.6.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.6.3	многоэтажный многоквартирный	-//-			
3.7	Убыль жилищного фонда, всего	-//-			
	в том числе:				
3.7.1	по техническому состоянию	-//-			
3.7.2	по реконструкции	-//-			
3.7.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-			
3.7.4	Убыль жилищного фонда по отношению:				
3.7.4.1	к существующему жилому фонду	%			
3.7.4.2	к новому строительству	-//-			

3.8	Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет:	ед. домов (квартир) /тыс. кв. м общей площади			
3.8.1*	государственных средств	-//-			
3.8.2*	предприятий и организаций	-//-			
3.8.3*	собственных средств населения	-//-			
3.9	Структура нового жилищного строительства по этажности	-//-			
	в том числе:				
3.9.1	малоэтажный	-//-			
	из них:				
3.9.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.9.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-			
3.10	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:				
3.10.1	на свободных территориях	-//-			
	за счет реконструкции				

3.10.2	существующей застройки	-//-			
3.11	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м			
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:				
3.12.1	водопроводом	% общего жилищного фонда			
3.12.2	канализацией	-//-			
3.12.3	электроплитами	-//-			
3.12.4	газовыми плитами	-//-			
3.12.5	теплом	-//-			
3.12.6	горячей водой	-//-			
3.13	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.			
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	место			
4.1.1	уровень обеспеченности	%			
4.1.2	на 1000 жителей	место			
4.1.3	новое строительство	-//-			
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек	-//-			
4.2.1	уровень обеспеченности	%			
4.2.2	на 1000 человек	место			

4.2.3	новое строительство	-//-			
4.3	Больницы, всего /на 1000 человек	коек			
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещен. в смену			
4.5	Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) - всего/1000 человек	место			
4.6	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек	-//-			
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 человек	га			
4.8	Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место			
4.9	Предприятия торговли всего/ на 1000 человек	$м^2$ торговой площади			
4.10	Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 человек	посадочное место			
4.11	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест			

4.12	Пожарное депо	количество автомобилей/ постов			
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы			
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего	км			
	в том числе:				
5.1.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути			
5.1.2	метрополитен	-//-			
5.1.3	трамвай	-//-			
5.1.4	троллейбус	-//-			
5.1.5	автобус	-//-			
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км			
	в том числе:				
5.2.1	дорог скоростного движения	-//-			
5.2.2	магистралей общегородского значения	-//-			
5.2.3	магистралей районного значения	-//-			
5.2.4	жилые улицы	-//-			
5.2.5	поселковые дороги	-//-			
5.2.6	промышленные дороги	-//-			
5.3	Внешний транспорт				
	в том числе:				

5.3.1	железнодорожный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.2	воздушный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.3	автомобильный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.4	речной				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.5	морской				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.6	Трубопроводный	тыс. $м^3$/год			
5.4	Плотность улично-дорожной сети				
5.4.1	в пределах городской; поселковой застройки	км/$км^2$			
5.4.2	в пределах границ пригородной зоны	-"-			
6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс. $м^3$/сут.			
	В том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			

6.1.1.2	на производственные нужды	-//-			
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	-//-			
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:				
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-			
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	-//-			
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники	-//-			
6.1.4	Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ	тыс. $м^3$			
	(дата утверждения, расчетный срок)				
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.			
	В том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
6.1.6	Вторичное использование воды	%			
6.1.7	Протяженность сетей	км			
6.2	Канализация:				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. $м^3$/сут.			
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-			
6.2.1.2	производственная канализация	-//-			
	Производительность				

6.2.2	канализационных очистных сооружений	-//-			
6.2.3	Протяженность сетей	км			
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	кВт. Час/год			
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-			
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт. Час			
6.3.2.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.3.3	Источники покрытия нагрузок,	млн. кВт			
6.3.3.1	в том числе: ТЭЦ, ГРЭС	-//-			
6.3.3.2	гидроэлектростанция	-//-			
6.3.3.3	объединенная энергосеть	-//-			
6.3.3.4	возобновляемые источники энергии	-//-			
6.3.4	Протяженность сетей	км			
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Мощность централизованных источников, всего	МВт			
6.4.1.1	в числе: ТЭЦ	-//-			
6.4.1.2	районные котельные	-//-			
6.4.1.3	квартальные котельные	-//-			

6.4.1.4	суммарная мощность локальных источников	-//-			
6.4.2	Потребление на отопление, всего	-//-			
6.4.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-			
6.4.3	Потребление горячее водоснабжение, всего	-//-			
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-//-			
6.4.4	Протяженность сетей	км			
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление природного газа, всего	млн. $м^3$/ год			
6.5.1.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.5.1.2	на производственные нужды	-//-			
6.5.2.	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год			
6.5.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-			

6.5.3	Источники подачи природного газа	млн. м3/год			
6.5.4	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта	%			
6.5.5	Протяженность сетей	км			
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения			
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей			
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км			
7.2	Защита территории от затопления:				
7.2.1	площадь	га			
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км			
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. $м^3$, га			
7.4	Берегоукрепление	км			
7.5	Понижение уровня грунтовых вод	га			
7.6	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы			

8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	га			
8.2	Общее количество крематориев	единиц			
9	Охрана окружающей среды				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год			
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м /год			
9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га			
9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-//-			
9.5	Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-//-			

9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	-//-			
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	-//-			
9.8	Защита почв и недр	-//-			
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-			
9.9.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год			
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%			
9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т. год			
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	-"-			
9.9.4	Мусороперегрузочные станции	-"-			
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га			
9.9.6	Общая площадь свалок	га			
9.9.7	в том числе стихийных	-//-			
9.10	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы			
10	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. тенге			
* Показатели рекомендательного характера Примечания					

1. Технико-экономические показатели генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:
- исходный год нового генерального плана;
- первый этап;
- расчетный этап.
2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб.
3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Приложение 11
к Правилам разработки, согласования
и утверждения градостроительных
проектов (генеральных планов
населенных пунктов, проектов
детальной планировки и
проектов застройки)

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек

Сноска. Правила дополнены приложением 11 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № 563 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного пункта, всего	тыс. га			
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-			
	из них:				
1.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
1.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире				
	застройки малоэтажными				

1.1.1.3	многоквартирными жилыми домами	-//-			
1.1.1.4	общественной застройки	-//-			
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-			
1.1.3	инженерные и транспортные коммуникации	-//-			
1.1.3.1	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-			
1.1.3.2	сооружений связи	-//-			
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-			
1.1.4.1	памятников природы	-//-			
1.1.4.2	лесов и лесопарков	-//-			
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-			
	из них:	-//-			
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-			
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-			
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-			
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-			
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-			
	из них:				
1.1.6.1	сенокосов, пастбищ (для скота личного подворья)	-//-			

1.1.7	общего пользования	-//-			
	из них:	-//-			
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-			
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-			
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-			
1.1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	-//-			
1.1.8	резервные	-//-			
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-			
1.1.8.2	для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий	-//-			
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-			
1.1.9	Зоны специального назначения	-//-			
	из них:				
1.1.9.1	кладбище	-//-			
	скотомогильники	-//-			
	очистные сооружения	-//-			
	полигоны твердо-бытовых отходов	-//-			
1.1.10	Зоны режимных территорий	-//-			
1.1.11	Санитарно-защитные зоны	-//-			
2	Население				
	Численность населения с				

2.1	учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс.чел.			
	в том числе:				
2.1.1	собственно, населенный пункт	-//-			
2.2	Плотность населения	чел/га			
2.3	Показатели миграции населения:	-			
2.3.1	прирост	-//-			
2.3.2	убыль	-//-			
2.4	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%			
2.4.1	дети до 15 лет включительно	-//-			
2.4.2	население в трудоспособном возрасте	-//-			
2.4.3	население старше трудоспособного возраста	-//-			
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м^2 общей площади			
	в том числе:				
3.1.1	в многоквартирных домах	-//-			
3.1.2	в домах усадебного типа (ИЖС)	-//-			
3.2	Сохраняемый жилищный фонд, всего				
3.3	Распределение жилищного фонда по этажности:	-//-			
	в том числе:				
3.3.1	малоэтажный	-//-			

	из них в застройке:	-//-			
3.3.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) (ИЖС)	-//-			
3.3.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.3.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.3.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	тыс. кв. м общей площади			
	в том числе:				
3.4.1	малоэтажный	-//-			
	из них:				
3.4.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
3.4.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-			
3.4.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-			
3.4.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-			
3.5	Средняя обеспеченность населения	$м^2$/чел.			

	общей площадью жилья				
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные организации	место			
4.1.1	новое строительство	мест			
4.2	Общеобразовательные организации	ученических мест			
4.2.1	новое строительство	ученических мест			
4.3	Медицинские организации	посещение в смену			
4.4	Учреждения клубного типа	место			
4.5	Физкультурно-спортивные сооружения-человек/площадки	Ед/га			
4.6	Предприятия торговли всего/ на 1000 человек	$м^2$ торговой площади			
4.7	Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 человек	посадочное место			
4.8	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест			
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность дорог и улиц, всего	км			
	в том числе:				
5.1.1	поселковые дороги	-//-			
5.1.2	улица в жилой застройке	-//-			
5.1.2.1	основная	-//-			

5.1.2.2	второстепенная (переулок)	-//-			
6	Инженерное оборудование и благоустройство				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс.м^3/сут.			
	В том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-			
6.1.2	Водопотребление в среднем на 1 человека	л/сут.			
6.1.2.1	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	-//-			
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:	-//-			
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-			
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников				
6.1.4	Протяженность сетей	км			
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м^3/сут.			
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-			
6.2.1.2	производственная канализация	-//-			
6.2.2	Водоотведение в среднем на 1 человека	л/сут.			
6.2.3	Протяженность сетей	км			

6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарная электрическая нагрузка	кВт			
6.3.2	Суммарное потребление электроэнергии	кВт час/год			
	в том числе:				
6.3.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.3.2.2	на производственные нужды	-//-			
6.3.3	Протяженность сетей	км			
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Общий расход тепла	Гкал/ч			
6.4.2	Потребление на отопление, всего	МВт			
	в том числе:				
6.4.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-			
6.4.3	Потребление на горячее водоснабжение, всего	-//-			
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-			
6.4.4	Протяженность сетей	км			
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Годовой расход природного газа	тыс.м^3/год			
6.5.2	Потребление природного газа, всего	млн. м^3/год			
	в том числе:				

6.5.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-			
6.5.3	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год			
	в том числе:				
6.5.3.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.5.3.2	на производственные нужды	-//-			
6.5.4	Протяженность сетей	км			
6.6	Телефонизация				
6.6.1	Установленное количество телефонных номеров	тыс. единиц			
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км			
7.2	Защита территории от затопления:				
7.2.1	площадь	га			
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км			
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. $м^3$, га			
7.4	Берегоукрепление	км			
7.5	Понижение уровня грунтовых вод	га			
8.	Охрана окружающей среды				

8.1	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК			
8.2	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год			
8.3	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. $м^3$/сут			
8.4	Санитарно-защитные зоны	га			
8.5.	Объем твердых бытовых отходов	чел.			
8.6	Санитарная очистка территорий	-//-			
8.6.1	Общая площадь свалок	га			
8.6.2	в том числе стихийных	-//-			
8.7	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы			
9	Объекты органов противопожарной службы (пожарное депо)	Количество депо , единиц			

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан