

Об утверждении формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, и Правил ее составления

Утративший силу

Приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 18 февраля 2020 года № 162. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2020 года № 20054. Утратил силу приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2025 года № 586

Сноска. Утратил силу приказом Министра финансов РК от 09.10.2025 № 586 (вводится в действие с 01.01.2026).

Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2021 года.

В соответствии с подпунктом 3) пункта 1 и пунктом 4 статьи 112 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) форму требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Правила составления формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министра финансов Республики Казахстан от 22 июля 2016 года № 389 "Об утверждении формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, и Правил ее составления" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 14175, опубликован 5 октября 2016 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

3. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

*Первый Заместитель
Премьер-Министра
Республики Казахстан -
Министр финансов*

А. Смаилов

"СОГЛАСОВАН"
Национальный Банк
Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу Первого заместителя
Премьер-Министра Республики
Казахстан – Министра финансов
Республики Казахстан
от "18" февраля 2020 года
№ 162
форма

**Требование
органов государственных доходов
о подтверждении расходов на погашение вознаграждения
по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом
на приобретение жилья в Республике Казахстан
за период с __ 20__ года по __ 20__ года**

Наименование банка или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций _____

бизнес-идентификационный номер банка или организации,
осуществляющей отдельные виды банковских операций

--	--	--	--

№ п/п	Сведения по физическому лицу		Договор ипотечного жилищного займа с банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций		Сумма вознаграждения за отчетный период			
	Индивидуальный идентификационный номер	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Дата документа	№ документа	По графику погашения ипотечного жилищного займа		По факту оплаты	
					сумма (тенге)	дата	сумма (тенге)	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9

 Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя банка или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций (электронная цифровая подпись)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), номер телефона исполнителя

 Адрес банка или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций _____

Приложение
 к форме требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан

Пояснение по заполнению формы Требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан

1. Форма требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан (далее – Требование) включает в себя следующие данные:

в графе 1 – порядковый номер строки;

в графе 2 – индивидуальный идентификационный номер физического лица;
в графе 3 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица;
в графе 4 – дата договора ипотечного жилищного займа с банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций;
в графе 5 – номер договора ипотечного жилищного займа с банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций;
в графе 6 – сумма оплаты вознаграждения по графику погашения ипотечного жилищного займа, в тенге;
в графе 7 – дата оплаты вознаграждения по графику погашения ипотечного жилищного займа;
в графе 8 – фактически оплаченная сумма вознаграждения за отчетный период, в тенге;
в графе 9 – дата фактической оплаты.

2. Требование заверяется электронной цифровой подписью руководителя банка или организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций.

Приложение 2
к приказу Первого заместителя
Премьер-Министра Республики
Казахстан – Министра финансов
Республики Казахстан
от "18" февраля 2020 года
№ 162

Правила

составления формы требования

органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила составления формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан, разработаны в соответствии с подпунктом 3) пункта 1 и пунктом 4 статьи 112 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и определяют порядок составления банками или организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций формы требования органов государственных доходов о подтверждении расходов на погашение вознаграждения по ипотечным

жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан (далее – Требование).

Глава 2. Порядок составления Требования

2. Требование составляется банками или организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций:

1) состоящими на регистрационном учете в качестве электронного налогоплательщика – электронным способом по информационно-коммуникационной сети, обеспечивающей гарантированную доставку сообщений, и заверяются электронной цифровой подписью руководителя;

2) не состоящими на регистрационном учете в качестве электронного налогоплательщика – в явочном порядке или по почте заказным письмом с уведомлением.

3. В случае невозможности составления Требования по информационно-коммуникационной сети, а также в случае возникновения технических ошибок Требование составляется и представляется в электронном виде в формате "Microsoft Excel" либо "Microsoft Access".

4. Требование составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему приказу, с заполнением сведений, подтверждающих расходы на погашение вознаграждения по ипотечным жилищным займам, полученным физическим лицом на приобретение жилья в Республике Казахстан.

Сведения представляются отдельно в разрезе каждого займа.