

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Балхашского района

Постановление акимата Балхашского района Алматинской области от 5 апреля 2019 года № 61. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 11 апреля 2019 года № 5100

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232), акимат Балхашского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Балхашского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Алматинской области;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего постановления направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Балхашского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Балхашского района Джунусбекова Жанат Тюлегеновича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Балхашского района

Г. Токпеисов

Приложение к постановлению акимата
Балхашского района от "5" апреля 2019 года № 61

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилых домов расположенных по улице Ж. Жабоева № 46, № 47, № 48, № 49, № 50, № 51, № 52, № 53, № 54, № 55, № 56, № 57 и улице Достык № 91, № 92, № 93, № 94, № 95, № 96, № 97, № 98 села Баканас Балхашского района.

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + R;$$

Ц = 8 098 334,40 тенге/68 м² (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 119 093,15 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 119\,093,15 : 100 : 12 + 0 = 99,24 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

