



## Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Щучинска, поселка Бурабай и сельских населенных пунктов Бурабайского района

Решение Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 24 мая 2019 года № 6С-43/5. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 28 мая 2019 года № 7214.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Бурабайский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Щучинска, поселка Бурабай и сельских населенных пунктов Бурабайского района согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Признать утратившими силу некоторые решения Бурабайского районного маслихата согласно приложению 4 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Председатель  
XLIII сессии  
районного маслихата

*Р.Махаев*

Секретарь  
районного маслихата

*У.Бейсенов*

**"СОГЛАСОВАНО"**

Аким Бурабайского района

*К.Караулов*

Приложение 1 к решению  
Бурабайского районного  
маслихата от 24 мая  
2019 года № 6С-43/5

## Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Щучинска

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки	Границы зон
1	2	3
		Зона расположена в центре города . Ограничена следующими

I	1,9	<p>улицами: улицей Ломоносова с юга, улицей Пугачева с запада, рекой Кылшакты с востока. С севера граничит с зоной XI. Зона представляет собой центр города, жилой массив которого представлен благоустроенными и частными домами. В этой же зоне сосредоточены большинство объектов социально-культурного быта, магазины, аптеки, кафе, рестораны, гостиницы, рынок, школы, фотосалоны, дом культуры, парк, также здесь расположены большинство административных зданий: районный акимат, городской акимат, прокуратура, суд, военкомат, казначейство, архив, филиал народного банка. Основными и главными улицами являются улица Ауэзова и улица Абылайхана, по этим улицам и примыкающим к ним расположены благоустроенные дома. Значительную часть территории зоны занимает частный сектор.</p>
II	1,6	<p>Зона расположена ближе к центру города Щучинска. Ограничена: улицей Одесская с юга, улицей Ломоносова с севера и с востока рекой. На территории зоны расположены школа, стадион, семейно-врачебная амбулатория. По улице Абылайхана расположены благоустроенные дома. По улице Ауэзова имеется станция технического обслуживания, автомойка, минимаркет, кафе. Зона также большей частью представлена частным сектором. Инженерные сети и коммуникации проведены частично.</p>
III	1,4	<p>Зона ограничена: улицей Малик Габдуллин с юга, улицами Пугачева и Думан с востока, улицей Одесская и зоной XIV с севера, с западной стороны граничит с зоной XIV. Жилой массив зоны представлен частным сектором.</p>

IV	1,5	<p>Зона расположена к северу от зоны V и соответственно южная граница зоны проходит по железной дороге. С западной стороны ограничена объездной трассой, с севера граница зоны проходит по улице Одесской и улице Малик Габдуллин, с востока граничит с зоной V. Жилой сектор зоны представлен большей частью частными домами. Часть территории с западной стороны занимают промышленные объекты.</p>
V	1,3	<p>Зона представляет собой территорию, расположенную на южной окраине города Щучинска, представленную частным сектором. Инженерные сети и коммуникации отсутствуют. Из промышленных объектов на территории находятся мясокомбинат, товарищество с ограниченной ответственностью "Газтехнология", нефтебаза, электроподстанция. Ограничена с севера и с востока железной дорогой, с юга и с запада граница не доходит до границы города Щучинска и не включенными в территорию остаются автозаправочные станции по трассе на Нур-Султан.</p>
VI	1,5	<p>Зона расположена в северной части города. Ограничена: с севера и северо-востока зоной IX и улицей Коктау, с востока и юго-востока улицами Степана Разина и Пугачева, с юга и юго-запада улицей Ломоносова, с запада и северо-запада улицами Тумар и Трудовая, и железной дорогой на производственные базы. Зона в основной части представлена частной застройкой, включает производственные объекты и объекты рекреационного назначения.</p>
		<p>Зона расположена на северо-западной окраине города. Ограничена: с запада и юго-запада трассой Кокшетау- Нур-Султан, улицей Алтын куз, на севере и</p>

VII	1,4	северо-востоке зоной IX вдоль железной дороги, на востоке железной дорогой на производственные базы, на юге улицей Амангельды. Зона представлена в основной своей части частной застройкой, также расположены средняя школа № 4, магазины, производственные здания, автозаправочные станции, газозаправочная станция.
VIII	1,5	Зона расположена в северо-западной части города. Ограничена: с севера, запада и юго-запада административной границей города Щучинск, на юге и востоке трассой Кокшетау-Нур-Султан и прибрежной зоной IX. Зона в основном представлена объектами рекреационного и оздоровительного назначения, также расположены объекты придорожного сервиса, пожарная часть, автозаправочные станции, газозаправочные станции.
IX	1,6	Зона расположена в северо-восточной части города. Ограничена: с севера, востока и юго-востока административной границей города Щучинск, на юге улицами Ботаническая, Профессиональная и Канай би, на западе территорией лыжной базы и гольфклуба. Зона представлена частной застройкой, также расположены школа, магазины, гостиницы, производственные объекты.
X	1,3	Зона расположена в восточной части города. Ограничена: с севера и северо-востока XII зоной, с востока XIII зоной и объездной дорогой на поселок Бурабай, на юге V зоной, на западе I и II зонами. Зона представлена отдельным микрорайоном "Айнакол", застройка в основном частная. Инженерные сети и коммуникации проведены частично.
		Зона охватывает прибрежную территорию озера Щучье.

XI	2,0	<p>Расположена в границах Государственного национального природного парка "Бурабай", на юго-востоке, юге и западе ограничена I, VI, VII, VIII, IX зонами. Зона представлена объектами рекреационного и оздоровительного назначения, включает в себя свободную экономическую зону, санаторий "Щучинский", гольфклуб, товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский научно-исследовательский институт лесного хозяйства".</p>
XII	1,4	<p>Зона расположена на востоке города Щучинск. Ограничена: с востока административной границей города, на юге и юго-западе X и XIII зонами, на западе I зоной, на севере и северо-западе IX и XI зонами. На территории зоны расположена центральная районная больница, лыжная база, поликлиника, спортивная школа, земли Республиканского коммунального государственного предприятия "Кокшетауский лесной селекционный центр".</p>
XIII	1,1	<p>Зона расположена в юго-восточной части города. Ограничена: с востока, юга и юго-запада административной границей города и XV зоной, на западе, севере и северо-востоке V, X и XII зонами. Зона представлена объектами дачных кооперативов. Инженерные сети и коммуникации отсутствуют.</p>
XIV	1,4	<p>Зона расположена в западной части города. Ограничена: с запада административной границей города Щучинска, с севера и северо-востока VI и VII зонами, на востоке и юго-востоке II и III зонами по улицам Тумар и Одесская, на юге IV и XV зонами. Зона представлена производственными объектами. Инженерные сети и коммуникации проведены, в основном местные.</p>

XV	1,1	Зона расположена в южной и юго-восточной окраине города. Ограничена: с севера XIV, V, XIII зонами вдоль трассы Нур-Султан-Кокшетау и проектируемой автодороги по генеральному плану, с востока, юга и запада административной границей города Щучинска. Зона представлена производственными объектами и сельхозпредприятиями. Инженерные сети и коммуникации местные.
----	-----	---

Приложение 2 к решению  
Бурабайского районного  
маслихата от 24 мая  
2019 года № 6С-43/5

### Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Бурабай

№ зоны	Поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за земельные участки	Название населенных пунктов входящих в зону	
1	2	3	
I	2,0	01-177-014/015/038	поселок Бурабай
	2,0	01-177-015	село Окжетпес (поселок Бурабай)
	2,0	01-177-030	Земли оздоровительного и рекреационного назначения
	2,0	среднее значение по зоне	
II	1,7	01-177-037	село Сарыбулак (поселок Бурабай)
	1,7	среднее значение по зоне	

Приложение 3 к решению  
Бурабайского районного  
маслихата от 24 мая  
2019 года № 6С-43/5

### Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Бурабайского района

Сноска. Приложение 3 – в редакции решения Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 25.02.2020 № 6С-56/5 (вводится в действие со дня

официального опубликования); с изменением, внесенным решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 10.11.2023 № 8С-10 /2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ зоны	Поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за земельные участки	Название сельских населенных пунктов входящих в зону (по сельским округам)	
1	2	3	
I	2,0	01-171-002	село Кенесары (Кенесаринский сельский округ)
	1,8	01-171-010, 041	село Катарколь (Катаркольский сельский округ)
	1,8	01-171-011	село Атамекен (сельский округ Атамекен)
	1,8	01-171-004, 042	село Зеленый Бор (Зеленоборский сельский округ)
	1,6	01-171-012	село Урумкай (Урумкайский сельский округ)
	1,6	01-171-008	село Златополье (Златопольский сельский округ)
		1,76	среднее значение по зоне
	1,5	01-171-001	село Кызылагаш (Абылайханский сельский округ)
	1,5	01-171-011	село Жасыл (сельский округ Атамекен)
	1,4	01-171-003	село Акылбай (Абылайханский сельский округ)
	1,4	01-171-003	село Озерное (Абылайханский сельский округ)
	1,4	01-171-015	село Успеноюрьевка (Успеноюрьевский сельский округ)
	1,4	01-171-007	село Баянбай (Кенесаринский сельский округ)
			село Каражар

1,4	01-171-011	(сельский округ Атамекен)
1,3	01-171-015	село Клинцы (Успеноюрьевский сельский округ)
1,3	01-171-009	село Карашилик (Урумкайский сельский округ)
1,2	01-171-011	село Жанажол (сельский округ Атамекен)
1,2	01-171-009	село Аққайың (Урумкайский сельский округ)
1,2	01-171-011	село Жаркайын (сельский округ Атамекен)
1,2	01-171-010	село Ключевое (Катаркольский сельский округ)
1,2	01-171-004	село Молбаза (Зеленоборский сельский округ)
1,2	01-171-008	село Савинка (Златопольский сельский округ)
1,2	01-171-014	село Веденовка (Веденовский сельский округ)
1,31	среднее значение по зоне	
1,1	01-171-008	село Сотниковка (Златопольский сельский округ)
1,1	01-171-010	село Вишневое (Катаркольский сельский округ)
1,1	01-171-010	село Сосновка (Катаркольский сельский округ)
1,1	01-171-011	село Шиели (сельский округ Атамекен)
1,1	01-171-005	село Наурызбай батыр (Зеленоборский сельский округ)
1,1	01-171-012	село Дмитриевка (Урумкайский сельский округ)



III

1,1	01-171-009	село Корнекты (Урумкайский сельский округ)
1,0	01-171-004	село Кымызынай (Зеленоборский сельский округ)
1,0	01-171-006	село Жанаталап (Зеленоборский сельский округ)
1,0	01-171-007	село Брусиловка (Кенесаринский сельский округ)
0,9	01-171-001	село Карабауыр (Абылайханский сельский округ)
0,9	01-171-015	село Ульгиалган (Успеноюрьевский сельский округ)
0,9	01-171-013	село Обалы (Златопольский сельский округ)
0,9	01-171-013	село Лесной хутор (Златопольский сельский округ)
0,9	01-171-013	село Тулькили (Златопольский сельский округ)
0,9	01-171-006	село Мадениет (Зеленоборский сельский округ)
0,9	01-171-012	село Кульстан (Урумкайский сельский округ)
0,9	01-171-012	село Ынталы (Урумкайский сельский округ)
0,9	01-171-012	село Киндыккарагай (Урумкайский сельский округ)
0,98	среднее значение по зоне	
0,8	01-171-016	село Райгородок (Успеноюрьевский сельский округ)
0,8	01-171-016	село Николаевка (Успеноюрьевский сельский округ)
		село Новоандреевка

IV	0,8	01-171-013	(Златопольский сельский округ)
	0,7	01-171-015	село Карагай (Успеноюрьевский сельский округ)
	0,6	01-171-014	село Жанатуган (Веденовский сельский округ)
	0,6	01-171-016	село Карабулак (Веденовский сельский округ)
	0,71	среднее значение по зоне	
V	0,5	01-171-014	село Федосеевка (Веденовский сельский округ)
	0,5	среднее значение по зоне	

Приложение 4 к решению  
Бурабайского районного  
маслихата от 24 мая  
2019 года № 6С-43/5

#### **Перечень некоторых решений Бурабайского районного маслихата, признанных утратившими силу**

1) "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Щучинске, поселке Бурабай и сельских населенных пунктах Бурабайского района" от 21 ноября 2013 года № 5С-23/2 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3926, опубликовано 19 декабря 2013 года в районных газетах "Бурабай", "Луч");

2) "О внесении изменения в решение Бурабайского районного маслихата от 21 ноября 2013 года № 5С-23/2 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Щучинске, поселке Бурабай и сельских населенных пунктах Бурабайского района" от 19 ноября 2014 года № 5С-36/16 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 4508, опубликовано 30 декабря 2014 года в информационно-правовой системе "Әділет");

3) "О внесении изменений в некоторые решения Бурабайского районного маслихата " от 11 июня 2015 года № 5С-43/2 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 4867, опубликовано 30 июля 2015 года в районных газетах "Бурабай", "Луч").

