

Об утверждении Правил организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июля 2019 года № 252. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 июля 2019 года № 18997.

В соответствии с подпунктом 2-5) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула - в редакции приказа и.о. Министра сельского хозяйства РК от 21.07.2024 № 213 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение 10 (десяти) календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования;

5) в течение 10 (десяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа представление в Департамент юридической службы Министерства

сельского хозяйства Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министра сельского хозяйства
Республики Казахстан*

Утверждены приказом
Министра сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 3 июля 2019 года № 252

Правила организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

Сноска. Правила - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 20.06.2023 № 237 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства (далее – Правила), разработаны в соответствии с подпунктом 2-5) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" и определяют порядок организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства (далее – мониторинг использования земель).

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа и.о. Министра сельского хозяйства РК от 21.07.2024 № 213 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) уполномоченный орган в области ветеринарии – центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство в области ветеринарии, а также в пределах своих полномочий межотраслевую координацию;

2) дистанционное зондирование Земли – процесс получения информации о поверхности Земли путем наблюдения и измерения из космического и воздушного

пространства собственного и отраженного излучения элементов суши, океана и атмосферы;

3) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

4) местный исполнительный орган (акимат) (далее – местный исполнительный орган) – коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом области, города республиканского значения и столицы, района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории;

5) органы местного самоуправления – органы, на которые в соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" возложены функции по решению вопросов местного значения;

6) территориальное подразделение ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами (далее – территориальное подразделение) – территориальные подразделения по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы ведомства центрального уполномоченного органа, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель;

7) общественные советы – консультативно-совещательные, наблюдательные органы, образуемые министерствами, органами, непосредственно подчиненными и подотчетными Президенту Республики Казахстан, органами местного государственного управления, субъектами квазигосударственного сектора по вопросам их компетенции, за исключением государственных органов, указанных в части второй пункта 1 статьи 1 Закона Республики Казахстан "Об общественных советах", совместно с некоммерческими организациями, гражданами;

8) временные землепользователи (далее – землепользователи) – лица, право землепользования которых ограничено определенным сроком.

3. К случаям неиспользования земельного участка, предоставленного для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по назначению, относятся:

1) на пашне – непроведение работ по обработке земельного участка под посевы сельскохозяйственных культур;

2) на сенокосах – непроведение на земельном участке сенокосения, наличие зарастания его сорняками, кустарниками, мелколесьем и иных признаков деградации травостоя;

3) на пастбищах – отсутствие сельскохозяйственных животных для выпаса либо их наличие в количестве менее пятидесяти процентов от предельно допустимой нормы

нагрузки на общую площадь пастбищ (далее – Норма нагрузки), утвержденной приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 апреля 2015 года № 3-3/332 "Об утверждении предельно допустимой нормы нагрузки на общую площадь пастбищ" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 11064), и (или) отсутствие сенокосения в целях заготовки кормов;

4) на многолетних насаждениях - не проведение работ по уходу, уборке урожая и раскорчевке списанных многолетних насаждений.

Сноска. Пункт 3 с изменением, внесенным приказом и.о. Министра сельского хозяйства РК от 21.07.2024 № 213 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. К случаям нерационального использования земель сельскохозяйственного назначения (за исключением сенокосов, многолетних насаждений и непроизводственных участков: дороги, лесопосадки, реки, озера) относятся несоблюдение требований, установленных пунктом 4 и 7 Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 17 января 2020 года № 7 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19893) (далее – Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения), и наличие у землепользователя сельскохозяйственных животных для выпаса в количестве, превышающем Норму нагрузки.

Мониторинг в части рационального использования земель осуществляется в соответствии с требованиями Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и Правил рационального использования пастбищ, утвержденных приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 173 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15090).

Глава 2. Порядок организации и проведения мониторинга использования земель с применением информационных технологий

5. Мониторинг использования земель осуществляется на основании данных дистанционного зондирования Земли.

Услуги данных дистанционного зондирования Земли приобретаются местными исполнительными органами в порядке, установленном законодательствами о государственных закупках и об информатизации.

При этом, обеспечение актуальными данными дистанционного зондирования Земли осуществляется поставщиком услуг.

6. При проведении мониторинга использования и нерационального использования земель уполномоченный орган по земельным отношениям анализирует полученные результаты с использованием следующим данных:

дистанционного зондирования Земли;

ежегодного земельного баланса районов (города областного значения);

базы идентификации сельскохозяйственных животных для получения сведений о наличии поголовья сельскохозяйственных животных, принадлежащих землепользователю.

Для определения допустимой нормы нагрузки на общую площадь пастбищ, принадлежащих землепользователю, используются сведения о поголовье сельскохозяйственных животных, полученные из базы данных по идентификации сельскохозяйственных животных на момент проведения мониторинга.

В случае выявления несоответствий между данными информационной системы единого государственного кадастра недвижимости, земельного баланса и фактического использования земель по данным дистанционного зондирования Земли, уполномоченный орган по земельным отношениям направляет запрос на уточнение данных в Государственную корпорацию "Правительство для граждан".

7. Уполномоченный орган по земельным отношениям района, города областного значения по результатам мониторинга земель ежегодно, до 10 сентября соответствующего календарного года формирует информацию о неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства (далее – информация) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, и через систему электронного документооборота направляет в территориальное подразделение.

Сноска. Пункт 7 – в редакции приказа и.о. Министра сельского хозяйства РК от 21.07.2024 № 213 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 3. Порядок организации и проведения мониторинга использования земель без применения информационных технологий

8. Организация и проведение работ по мониторингу использования земель осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям на основании заключенных договоров временного возмездного землепользования (аренды), с участием представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и органов местного самоуправления путем сбора, обработки и анализа информации о подлежащих мониторингу земельных участках сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, и выработки соответствующих рекомендаций и заключений.

По результатам заключенного договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства проводится мониторинг использования земель, в том числе исполнения победителем принятых обязательств по использованию земель:

- 1) первые пять лет аренды ежегодно;
- 2) в последующие периоды: на орошаемых сельскохозяйственных угодьях – каждые три года, на неорошаемых сельскохозяйственных угодьях – каждые пять лет.

При проведении мониторинга использования земель уполномоченный орган по земельным отношениям:

- 1) на постоянной основе ведет учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства на основании заключенных договоров временного возмездного землепользования (аренды) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

- 2) ежегодно до 1 января следующего календарного года формирует список представителей общественного совета, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и органов местного самоуправления для участия в процессе проведения мониторинга земель;

- 3) ежегодно до 20 января соответствующего календарного года формирует и утверждает перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства на основании заключенных договоров временного возмездного землепользования (аренды) и подлежащих мониторингу (далее – Перечень) в календарном году по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, за исключением земельных участков, срок аренды которых истекает в течение года на момент формирования перечня;

- 4) в срок до 01 февраля соответствующего календарного года обеспечивает размещение утвержденного Перечня на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения и направляет его в общественный совет, негосударственные организации в области агропромышленного комплекса и органы местного самоуправления для ознакомления.

9. Для осуществления мониторинга использования земель уполномоченный орган по земельным отношениям в срок до 15 декабря соответствующего календарного года направляет запросы по включенным в Перечень земельным участкам в:

- 1) уполномоченный орган в сфере ветеринарии для получения сведений о наличии поголовья сельскохозяйственных животных, принадлежащих землепользователю, из

базы данных по идентификации сельскохозяйственных животных по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам;

2) исключен приказом и.о. Министра сельского хозяйства РК от 21.07.2024 № 213 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3) территориальное подразделение для получения сведений о проведенных проверках и профилактическом контроле по включенным в Перечень земельным участкам;

4) арендаторам земельных участков для получения информации об исполнении принятых ими обязательств по использованию земель, с приложением соответствующих подтверждающих документов.

При необходимости, в целях уточнения и (или) установления необходимой информации и их дополнения для сбора сведений по таким земельным участкам уполномоченный орган по земельным отношениям направляет запросы в заинтересованные государственные органы и организации.

Сноска. Пункт 9 с изменением, внесенным приказом и.о. Министра сельского хозяйства РК от 21.07.2024 № 213 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. Срок предоставления запрашиваемой информации в уполномоченный орган по земельным отношениям составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня поступления соответствующего запроса.

11. Уполномоченный орган по земельным отношениям после сбора и обработки полученной информации, а также сведений об использовании пахотных угодий, предоставляемых землепользователем в соответствии с договором временного возмездного землепользования (аренды), проводит ее анализ с участием представителей общественного совета, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан и органов местного самоуправления, на основании которого производит:

1) составление в срок до 1 марта следующего за проведением мониторинга календарного года отчета о результатах мониторинга земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, по форме согласно приложению 6 к настоящим Правилам (далее – отчет мониторинга), с заключениями и рекомендациями по каждому земельному участку;

2) размещение в срок до 1 апреля следующего за проведением мониторинга календарного года отчета о результатах мониторинга на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа района, города областного

значения и направление его в общественный совет, негосударственные организации в области агропромышленного комплекса и органы местного самоуправления для сведения.

12. По итогам мониторинга использования земель уполномоченный орган по земельным отношениям, ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует перечень неиспользуемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан земельных участков, предназначенных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, по форме согласно приложению 7 к настоящим Правилам и через систему электронного документооборота направляет в территориальное подразделение для принятия соответствующих мер.

Сноска. Пункт 12 – в редакции приказа и.о. Министра сельского хозяйства РК от 21.07.2024 № 213 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. Положительные результаты мониторинга использования земель, проводимого с участием представителей общественного совета, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и органов местного самоуправления, являются основанием для принятия местным исполнительным органом района, города областного значения решения о продлении срока действия договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства.

Приложение 1
к Правилам организации
и проведения мониторинга
использования земель
сельскохозяйственного назначения
для ведения крестьянского
или фермерского хозяйства,
сельскохозяйственного производства
Форма

Форма, предназначенная для сбора административных данных

Представляется: в территориальные подразделения ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами

Форма административных данных размещена на интернет-ресурсе: www.gov.kz

Информация о неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения, предоставленных для введения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

Сноска. Приложение 1 - в редакции приказа и.о. Министра сельского хозяйства РК от 21.07.2024 № 213 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Индекс формы административных данных: форма ИНЗУСХН-1

Периодичность: ежегодно

Отчетный период: 20__ год

Круг лиц, представляющих информацию: уполномоченные органы по земельным отношениям районов, городов областного значения

Срок представления формы административных данных:

ежегодно, до 10 сентября соответствующего календарного года

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица (собственника земельного участка, землепользователя)	Индивидуальный идентификационный номер / бизнес-идентификационный номер собственника земельного участка, землепользователя	Кадастровый номер и место нахождения земельного участка	Общая площадь земельного участка, гектар	Дата регистрации прав на земельный участок	Номер поля	Площадь поля, гектар	Информация о неиспользовании земли (вид нарушения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Наименование _____

Адрес _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

(электронная цифровая подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Приложение
к форме, предназначенной
для сбора административных
данных "Информация
о неиспользуемых земельных
участках сельскохозяйственного
назначения, предоставленных
для введения крестьянского

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Информация о неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения, предоставленных для введения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства"

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Информация о неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения, предоставленных для введения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" (далее – Форма).

2. Форма заполняется уполномоченными органами по земельным отношениям районов, городов областного значения.

3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности, с указанием его фамилии и инициалов.

4. Форма предоставляется в территориальные подразделения ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами уполномоченными органами по земельным отношениям районов, городов областного значения ежегодно, до 10 сентября соответствующего календарного года.

5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

6. В графе 1 Формы указывается порядковый номер.

7. В графе 2 Формы указывается наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица (собственника земельного участка, землепользователя).

8. В графе 3 Формы указывается индивидуальный идентификационный номер/ бизнес-идентификационный номер собственника земельного участка, землепользователя.

9. В графе 4 Формы указываются кадастровый номер и место нахождения земельного участка.

10. В графе 5 Формы указывается общая площадь земельного участка в гектарах.

11. В графах 6 Формы указывается дата регистрации прав на земельный участок.

12. В графе 7 Формы указывается номер поля.

13. В графе 8 Формы указывается площадь поля в гектарах.

14. В графе 9 Формы указывается информация о неиспользовании земли (вид нарушения).

Приложение 2
к Правилам организации
и проведения мониторинга
использования земель
сельскохозяйственного назначения
для ведения крестьянского
или фермерского хозяйства,
сельскохозяйственного производства
Форма

Учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства на основании заключенных договоров временного возмездного землепользования (аренды)

гектар

№п/п	Землепользователь (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)	Индивидуальный идентификационный номер / бизнес-идентификационный номер землепользователя	Номер и дата договора аренды земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Из них:						Дата истечения срока аренды земельного участка
						В том числе			Пастбища	Сенокос	прочие	
						Пашня	орошаемые	богарные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Приложение 3
к Правилам организации
и проведения мониторинга
использования земель
сельскохозяйственного назначения
для ведения крестьянского
или фермерского хозяйства,
сельскохозяйственного производства
Форма

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства на основании заключенных договоров временного возмездного землепользования (аренды) и подлежащих мониторингу в _____ году

№ п/п	фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица (собственника земельного участка, землепользователя)	кационный номер / бизнес-идентификационный номер собственника земельного участка, землепользователя	Кадастровый номер и место нахождения земельного участка	Вид сельскохозяйственных угодий	Общая площадь земельного участка, гектар	Дата регистрации права на земельный участок	Номер поля	Площадь поля, гектар	Информация о неиспользовании земельного участка (вид нарушения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Наименование _____

Адрес _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

_____ (электронная цифровая подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Приложение
к форме, предназначенной
для сбора административных
данных "Перечень неиспользуемых
по назначению либо
используемых с нарушением
законодательства
Республики Казахстан
земельных участков,
предназначенных
для ведения крестьянского
или фермерского хозяйства,
сельскохозяйственного производства"

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Перечень неиспользуемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан земельных участков, предназначенных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства"

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Перечень неиспользуемых по назначению либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан земельных участков, предназначенных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" (далее – Форма).

2. Форма заполняется уполномоченными органами по земельным отношениям.

3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности, с указанием его фамилии и инициалов.

4. Форма предоставляется в территориальные подразделения ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами уполномоченными органами по земельным отношениям ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

6. В графе 1 Формы указывается порядковый номер.

7. В графе 2 Формы указывается наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица (собственника земельного участка, землепользователя).

8. В графе 3 Формы указывается индивидуальный идентификационный номер/ бизнес-идентификационный номер собственника земельного участка, землепользователя.

9. В графе 4 Формы указываются кадастровый номер и место нахождения земельного участка.

10. В графе 5 Формы указывается вид сельскохозяйственных угодий.

11. В графе 6 Формы указывается общая площадь земельного участка в гектарах.

12. В графах 7 Формы указывается дата регистрации прав на земельный участок.

13. В графе 8 Формы указывается номер поля.

14. В графе 9 Формы указывается площадь поля в гектарах.

15. В графе 10 Формы указывается информация о неиспользовании земельного участка (вид нарушения).