

**О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 707 "Об утверждении Правил определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора"**

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 5 апреля 2019 года № 197. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 апреля 2019 года № 18492.

**Примечание ИЗПИ!**

**Приказ утрачивает силу приказом промышленности и строительства РК от 15.05.2026 № 239 (вводится в действие с 01.07.2026).**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 707 "Об утверждении Правил определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12527, опубликован 31 декабря 2015 года в информационно-правовой системе "Эділет") следующие изменения и дополнения:

в Правилах определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденных указанным приказом:

заголовок главы 1 изложить в следующей редакции:

"Глава 1. Общие положения";

в пункте 3:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) сводная смета на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию – документ, определяющий объем средств, необходимых, на отвод земли, подготовку территории строительства и эксплуатационного персонала, проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования, обеспечивающих ввод объекта в эксплуатацию;";

подпункты 7) и 8) исключить;

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

"10) смета подрядчика (оферта) – сметная документация в составе конкурсного предложения подрядчика, составляемая им с учетом собственной

организационно-технологической возможности для участия в конкурсах по закупке подрядных работ и услуг;"

подпункт 11) изложить в следующей редакции:

"11) сводный сметный расчет на строительство объектов – документ, включающий лимит средств на все затраты заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционного проекта, за исключением затрат заказчика, не регулируемых законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и включаемых в сводную смету на подготовку (освоение) территории строительства и ввод объекта в эксплуатацию;"

подпункт 16) изложить в следующей редакции:

"16) сметные нормы – совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ или относительные величины, указывающие размер отдельных расходов и затрат при строительстве, выраженные в процентах от принятой базы начисления;"

дополнить подпунктом 21) следующего содержания:

"21) субъекты квазигосударственного сектора – государственные предприятия, товарищества с ограниченной ответственностью, акционерные общества, в том числе национальные управляющие холдинги, национальные холдинги, национальные компании, учредителем, участником или акционером которых является государство, а также дочерние, зависимые и иные юридические лица, являющиеся аффилированными с ними в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан.";

подпункт 1) пункта 6 изложить в следующей редакции:

"1) разработки предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации;"

в пункте 8:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) сметная стоимость строительства;"

подпункт 3) исключить;

заголовок главы 2 изложить в следующей редакции:

"Глава 2. Определение стоимости разработки и экспертизы предпроектной документации на строительство объектов и определение стоимости строительства на предпроектной стадии";

заголовок главы 3 изложить в следующей редакции:

"Глава 3. Определение затрат по бюджетным инвестиционным проектам, регулируемых в рамках отраслевых законодательных норм";

заголовок главы 4 изложить в следующей редакции:

"Глава 4. Определение сметной стоимости строительства объекта";

в пункте 16:

подпункт 2) исключить;

подпункт 3) изложить в следующей редакции:

"3) затраты на инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;"

подпункты 6) и 7) исключить;

пункты 17 и 18 изложить в следующей редакции:

"17. Сметная стоимость строительства объектов определяется в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16073) (далее – Нормативный документ).

18. Основанием для определения объема средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора является сметная стоимость строительства, утвержденная в установленном законодательством порядке.";

заголовок главы 5 изложить в следующей редакции:

"Глава 5. Определение договорной цены строительства объекта";

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Договорная цена строительства для государственных инвестиций определяется в соответствии с законодательством в сфере государственных закупок, для квазигосударственного сектора в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 мая 2009 года № 787 "Об утверждении Типовых правил закупок товаров, работ и услуг, осуществляемых национальным управляющим холдингом, национальными холдингами, национальными компаниями и организациями, пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат национальному управляющему холдингу, национальному холдингу, национальной компании", по результатам конкурса по закупу подрядных работ и услуг, на основе цены выигравшего конкурсного предложения подрядчика, по его смете (оферте), а также в соответствии с международными договорами Республики Казахстан в рамках реализации инвестиционных проектов, финансируемых международными организациями, членом которых является Республика Казахстан, в пределах средств установленного сметой заказчика.";

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Смета подрядчика (оферта) составляется в текущих ценах, на базе сметы заказчика, с переоценкой строительных ресурсов на основе данных подрядчика по

оплате труда, стоимости эксплуатации строительных машин, стоимости материальных ресурсов по фактическим сделкам, действующим контрактам, или предложениям на их поставку, по фактическому уровню накладных расходов.";

пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. При составлении сметы подрядчика на базе сметы заказчика наименование и физические объемы работ по проекту, нормативные расходы строительных ресурсов, качественный и количественный состав строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования по проекту (ресурсная часть сметы заказчика) остаются без изменений.";

пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Смета подрядчика составляется с учетом собственной организационной и технической возможности подрядчика, с соблюдением основных положений, требований, условий и ограничений Нормативного документа, за исключением стоимостных показателей, определяемых по фактическим данным подрядчика.".

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр индустрии  
и инфраструктурного развития  
Республики Казахстан*

*Р. Скляр*

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов

Республики Казахстан

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года

"СОГЛАСОВАН"

Министерство культуры и спорта

Республики Казахстан

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года

"СОГЛАСОВАН"

Министерство энергетики

Республики Казахстан

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан